



世纪建筑工程管理系列规划教材

工程造价案例分析

主编 迟晓明
主审 袁建新 田恒久

 机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



21 世纪建筑工程管理系列规划教材

工程造价案例分析

主 编 迟晓明
副主编 王红平
参 编 吴志超
主 审 袁建新 田恒久



机械工业出版社

本书根据建设类专业人才培养方案和教学要求及特点编写。本书共九章，主要内容包括：建设项目财务评价、工程设计与施工方案技术经济分析、建设工程定额、工程量清单、工程量清单计价、建筑工程概预算及投资估算、建设工程施工招标与投标、建设工程合同管理与工程索赔、工程价款结算等方面的案例分析。

本书内容通俗、实用，紧扣工程造价理论与实践发展的实际，可作为高等职业技术学院、应用技术学院建筑工程管理、工程造价管理等专业的教材，也可作为成人高等教育、自学考试、注册考试的教材，还可作为从事工程造价工作的有关人员的学习参考书。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价案例分析/迟晓明主编. —北京：机械工业出版社，2004.10

(21世纪建筑工程管理系列规划教材)

ISBN 7-111-15363-4

I. 工... II. 迟... III. 建筑工程—工程造价—案例—分析—教材 IV. TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2004)第100749号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

责任编辑：李俊玲 冷彬 版式设计：张世琴

责任校对：罗莉华 封面设计：姚毅 责任印制：施红

北京铭成印刷有限公司印刷·新华书店北京发行所发行

2005年1月第1版第1次印刷

1000mm×1400mm B5·5.75印张·221千字

定价：16.00元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

本社购书热线电话(010)68993821、88379646

封面防伪标均为盗版

前 言

本书具有较强的综合性，综合了建设项目评估、工程经济、建筑工程预算、工程造价控制、工程量清单计价、建设工程招投标、建筑工程项目管理等课程的相关内容。学员在完成上述内容案例分析的过程中，可达到进一步巩固所学知识、提高分析问题和解决问题能力的目的。因此，工程造价案例分析是工程造价实训不可缺少的重要环节。

本书注重了实用性和先进性，其主要案例取材于实际工作中较典型的事例。特别是按照《建设工程工程量清单计价规范》的要求，编写了工程量清单和工程量清单计价的案例，以满足教学中对新的计价方式的训练要求。

本书由迟晓明(四川建筑职业技术学院)担任主编，并编写绪论、第三、四、五、七、九章。王红平(平顶山工学院)担任副主编，编写第一、二章。吴志超(湖南城建职业技术学院)编写第六、八章。

本书由四川建筑职业技术学院袁建新、山西建筑职业技术学院田恒久主审。主审认真审阅了全部书稿，提出了许多宝贵的意见和建议。另外，在本书的编写过程中参考了有关文献资料，得到了编者所在院校及机械工业出版社的大力支持，谨此一并致谢。

我国工程造价的理论与实践正处于发展时期，新的内容还会不断出现，加之我们的水平有限，书中难免有不妥之处，敬请广大师生和读者批评指正。

编者

目 录

前言	
绪论	1
思考题	5
第一章 建设项目财务评价	6
第一节 概述	6
第二节 案例分析	9
练习题	18
第二章 工程设计及施工方案技术经济分析	21
第一节 概述	21
第二节 案例分析	26
练习题	36
第三章 建设工程定额	40
第一节 概述	40
第二节 案例分析	42
练习题	58
第四章 工程量清单	63
第一节 概述	63
第二节 案例分析	67
练习题	78
第五章 工程量清单计价	82
第一节 概述	82
第二节 案例分析	93
练习题	118
第六章 建筑工程概预算及投资估算	120
第一节 概述	120
第二节 案例分析	123
练习题	133
第七章 建设工程施工招标与投标	138
第一节 概述	138
第二节 案例分析	140

练习题	145
第八章 建设工程合同管理与工程索赔	147
第一节 概述	147
第二节 案例分析	150
练习题	160
第九章 工程价款结算	163
第一节 概述	163
第二节 案例分析	165
练习题	168
附录 工程量清单格式	170
参考文献	177

绪 论

一、工程造价案例的范围

建设项目建设的全过程都会涉及工程造价的内容，所以工程造价案例的范围，应包括建设项目从计划、决策、设计、招标与投标、工程施工到竣工验收等各个阶段。

1. 建设项目决策阶段

在建设项目决策阶段，与工程造价有关的主要内容是建设项目可行性研究，采用的主要方法是投资估算和财务评价。所以，我们应该在掌握投资估算和财务评价的基本概念、基本方法、计算公式的基础上，对投资估算案例、财务评价案例进行分析研究，进而掌握好建设项目决策阶段工程造价案例分析的基本方法。

2. 建设项目设计阶段

在建设项目设计阶段，主要是对设计方案进行技术经济评价。采用的方法主要有：用概算指标编制设计概算，对各设计方案进行分析对比；采用使用面积系数等指标对建筑设计的合理性进行评价；通过设计中对土地资源利用情况的指标分析，对资源利用情况进行合理性评价；通过对建筑层高等各项设计参数影响工程造价的程度分析等，对设计方案进行技术经济评价。通过建设项目设计阶段案例分析，可以达到较好地掌握上述评价方法的目的。

3. 建设项目招标投标阶段

对于一个造价人员来说，很多工作是从参加工程项目招标与投标开始的。如何招标，如何按招标要求和企业实际情况进行投标，是该阶段的主要任务，也是我们应该掌握的主要内容。因此，在了解建设工程施工招标与投标程序的基础上，要掌握标底和投标报价的编制方法，了解评标方法。

当前，在《建设工程工程量清单计价规范》实施以后，掌握按工程量清单方式招标和投标的方法十分重要。要熟悉甚至会编制工程量清单，要掌握工程量清单投标报价的方法。所以，该部分案例包括招标与投标程序、标底标价编制方法、工程量清单编制方法和清单报价编制方法等内容。

4. 建设项目实施阶段

确定承建的工程项目后，施工单位就要制定详细的施工方案，根据施工图预算、预算定额、企业定额进行工程造价控制。因此，如何优化施工方案、如何优化施工进度计划是该部分案例分析的主要内容。另外，工程建设中要通过预算定额、企业定额、施工图预算来控制工程造价。所以，我们还应掌握编制和应用企

业定额、预算定额和施工图预算的方法。建设项目实施阶段的案例分析,可以使学员在学习完各门相关课程后,将所学内容有机地联系在一起,从而提高分析问题和解决问题的能力。

5. 建设项目竣工验收阶段

在工程实施阶段,会产生工程索赔和有关合同管理方面的问题,这些问题都集中反映在工程价款结算上面。所以,要通过案例分析使学员掌握工程索赔的基本概念、基本理论和基本方法,以及合同纠纷处理的基本方法。

当工程承包合同签订之后,在施工前业主应根据承包合同向承包商支付预付款(预付备料款);在工程执行过程中,业主应根据承包商完成的工程量支付工程进度款;当工程进行到一定阶段时,业主在支付工程进度款的同时要抵扣预付款并进行中间结算;当工程全部完成后,合同双方应进行工程款的最终结算。

作为面向施工企业为主要方向就业的学员,要通过案例学习,重点掌握工程价款结算的编制方法。

二、工程造价案例分析的主要方法

(一) 案例分析的特点

1. 综合性

案例分析是一项运用各种相关知识进行综合分析,并根据分析过程和分析结果判断掌握知识和运用知识能力的一种有效方法。

2. 广泛性

案例分析的依据具有广泛性的特点,每个人都可以根据已经掌握的知识 and 查阅的资料作为依据,对案例进行分析。

3. 灵活性

案例分析过程具有灵活性的特点,每个人都可以根据自己的观点,从不同的角度来分析,不会有统一的格式,也不需要固定的程序。

4. 多样性

案例分析结果具有多样性的特点。同一案例由不同的人分析,由于依据不同,分析问题的角度和方法不同,可能会得出几个相近的答案,甚至会得出相反的结论。

(二) 案例分析评价

1. 评价案例分析结果的方法

由于案例分析结果具有多样性的特点,所以,评价案例分析结果不能用标准答案的方式来评价其正确与否,而应该从以下几个方面来考虑评价结果。

(1) 从采用的依据来判断 如果案例分析过程中采用了有效的、正确的、重要的依据,那么我们就应该给予一定比例的分值,用以肯定该学员已经掌握了分析这个案例的基本知识。

(2) 从运用的分析方法来判断 如果在案例分析中运用了有关课程内容中正确的方法,那么可以给予一定比例的分值,用以肯定其一定的学习能力,能将学过的方法用来解决新的问题。

如果在案例分析中运用了自己思考出来的方法,并且该方法又是合理的,或者说是合理的部分,那么,我们就要在此基础上加分,以肯定其创造性思维的能力。

2. 案例分析评价的思路

由于案例分析的依据具有广泛性、分析过程具有灵活性、分析结果具有多样性的特点,所以,案例分析评价应该实事求是,具体情况具体分析。

首先,应该看案例分析中的思路是否清晰,如果思路清晰,就应该肯定其具有一定的逻辑思维能力;其次,是看采用的方法是否合理,如果合理,就要肯定其具有运用正确方法的能力;第三,要看分析案例的各种概念是否正确,如果正确,那么要肯定其具有正确运用所学知识的能力;第四,要看案例分析中是否有自己的观点和方法,如果运用了自己的观点和自己提出的方法来解决,那么我们就肯定其具有一定的创造性思维的能力。当然,分析结果也是评价成绩的一个组成部分,不过结果是否与参考答案一致或接近,已经不是评分的重要依据,而只占总分的一定比例。

上述开放的、实事求是的评价案例分析成绩的思路,是由案例分析课程的本质特征所决定的。因为通过案例分析所要达到的目的,就是不断提高综合运用所学知识灵活解决实际问题的能力。如果还是采用传统的成绩评定方法,显然达不到这个目的。

(三) 工程造价案例分析的主要方法

1. 明确案例要求解决的问题

看懂案例是分析案例的前提条件。如果不能准确理解案例的意思和意图,那么肯定不能完成好案例分析工作。

要看懂案例,首先要通读案例,千万不要读了一半就回答问题。因为案例的编写没有一个统一的格式,也不会有规定的顺序,没有什么规律可言,所以,要通读一遍甚至两遍案例,直到明确案例所要解决的问题为止。

在通读过程中,要正确理解各关键词语,如建筑面积与使用面积的联系和区别;室外地坪标高与室内地坪标高的联系与区别等。

2. 分析各问题与案例相关的内容

通读案例,明白了案例要解决的问题后,就要根据所提问题,分别寻找与这些问题对应的已知条件。这些已知条件包括依据、条件、时间等。凡是要解决一个问题,都是需要已知条件的;只要我们能准确地找到这些已知条件,或者通过其他已知条件推算出其需要条件,那么,我们就能着手解决这个问题。

3. 根据已知条件和问题确定采用的方法

当解决问题所需的已知条件明确后,就要确定采用何种方法来解决问题。采用的主要方法包括计算公式、基本理论、基本概念。当然,也可以是一种解决问题的思路。这些公式、理论、方法,不一定是一门课程能解决的,而是需要若干门课程的相关知识和理论。这一阶段是分析案例的关键阶段,摆在我们面前的有两个困难:一是是否能想到用什么方法;二是想到的这些方法自己掌握没有。如果想不出方法,或者想到的方法自己又没有掌握,那么就不能完成该案例的分析工作。

4. 通过对问题的分析得出结论

当案例中要求回答的问题都解决后,就可以根据案例要求写出案例分析报告,并得出分析结论。

案例分析报告,应该将重点放在采用了什么样的思路来分析这些问题。因为这是训练综合分析问题能力的重要方面。

三、“工程造价案例分析”课程与其他课程的关系

“工程造价案例分析”课程是一门综合性很强的课程。要完成本课程的各项学习任务,必须要学好其他相关课程。

1. “工程造价案例分析”课程与技术类课程之间的关系

“工程造价案例分析”课程中的工程设计、施工方案、技术经济分析、建筑工程定额等方面的案例分析内容,要具备建筑材料、施工技术、房屋构造、建筑材料、建筑结构等方面的知识才能完成。所以“建筑材料”、“建筑施工技术”、“建筑构造与识图”等技术类课程,是本门课程的专业技术基础。

2. “工程造价案例分析”课程与经济类课程之间的关系

“工程造价案例分析”课程中的财务评价、施工方案、技术经济分析、工程价款结算等方面的案例分析内容,要具备项目评估、工程经济、建筑经济、会计等方面的知识才能完成。所以“建设项目评估”、“建筑经济”、“会计学基础”等课程是本门课程的专业基础。

3. “工程造价案例”分析课程与管理类课程之间的关系

“工程造价案例分析”课程中的价值工程、施工方案、企业定额、招标与投标、合同管理、工程索赔等方面的案例分析内容,要具备企业管理、施工组织设计、定额原理、工程招标与投标、工程造价控制方面的知识才能完成。所以“管理原理”、“建筑工程项目管理”、“定额原理”、“合同与法规”、“工程造价控制”等管理类课程是本门课程的专业基础。

4. “工程造价案例分析”课程与工程造价类课程之间的关系

“工程造价案例分析”课程中的建设工程定额、工程量清单、建设工程概预算、工程价款结算等方面的案例分析内容,要具备施工图预算、工程量清单计价

等方面的知识才能完成。所以,“建筑工程预算”、“装饰工程预算”、“安装工程预算”、“工程量清单计价”等专业类课程是本门课程的专业基础。

思 考 题

1. 试述工程造价案例所包括的范围。
2. 建设项目决策阶段主要有哪些案例?
3. 建设项目设计阶段主要有哪些案例?
4. 建设项目招标与投标阶段主要有哪些案例?
5. 建设项目实施阶段主要有哪些案例?
6. 建设项目竣工阶段主要有哪些案例?
7. 案例分析有哪些特点?
8. 如何评价案例分析的结果?
9. 叙述案例分析的方法。
10. “工程造价案例分析”课程与技术类课程有何关系?
11. “工程造价案例分析”课程与经济类课程有何关系?
12. “工程造价案例分析”课程与管理类课程有何关系?
13. “工程造价案例分析”课程与造价专业类课程有何关系?

第一章 建设项目财务评价

第一节 概 述

一、建设项目财务评价的基本概念

财务评价是指根据国家现行的财税制度和价格体系，分析、计算建设项目直接发生的财务效益和费用，编制财务报表，计算评价指标，考察建设项目的盈利能力、清偿能力以及外汇平衡等财务状况，并且据以判别建设项目财务可行性的一种具体操作方法。它是建设项目可行性研究的核心内容，其评价结论是决定建设项目取舍的重要决策依据。

二、建设项目财务评价的基本内容

建设项目在财务上的生存能力取决于建设项目的财务效益和费用的大小以及在时间上的分布情况。建设项目盈利能力、清偿能力及外汇平衡等财务状况，是通过编制财务报表及计算相应的评价指标来进行判断的。因此，为判别建设项目的财务可行性所进行的财务评价应该包括以下基本内容：

- 1) 财务效益和费用的识别。
- 2) 财务效益和费用的计算。
- 3) 财务报表的编制。
- 4) 财务评价指标的计算与评价。

三、建设项目财务评价指标体系的构成与分类

1. 根据是否考虑资金时间价值分类

根据是否考虑资金时间价值，可将建设项目财务评价指标分为静态评价指标和动态评价指标，其构成如图 1-1 所示。

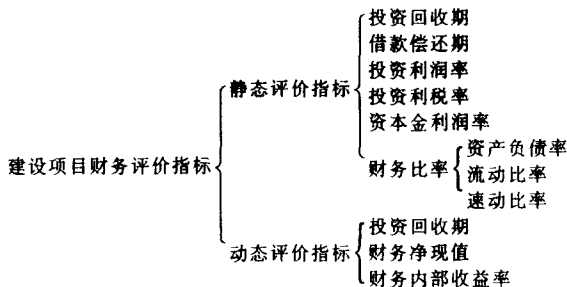


图 1-1 建设项目财务评价指标分类及构成(一)

2. 根据指标的性质分类

根据指标的性质，可将建设项目财务评价指标分为时间性指标、价值性指标、比率性指标，其构成如图 1-2 所示。

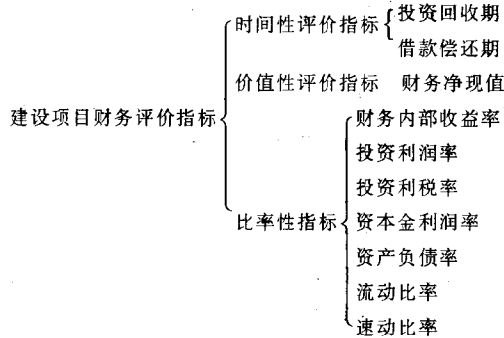


图 1-2 建设项目财务评价指标分类及构成(二)

四、建设项目财务评价的分析方法

(一) 建设项目财务盈利能力分析的指标计算与评价

建设项目财务盈利能力分析主要是考察项目投资的盈利水平。为此目的，根据编制的全部投资现金流量表、自有资金现金流量表和损益表，计算财务净现值、财务内部收益率、投资回收期等主要评价指标。根据建设项目的特点及实际需要，也可计算投资利润率、投资利税率、资本金利润率等指标。

1. 财务净现值(NPV)

财务净现值(NPV)是考察项目在计算期内盈利能力的动态评价指标，其表达式为

$$NPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中 CI ——现金流入量；

CO ——现金流出量；

$(CI - CO)_t$ ——第 t 年的净现金流量；

n ——计算期；

i_c ——基准收益率或设定折现率。

2. 财务内部收益率(IRR)

财务内部收益率是考察项目盈利能力的动态评价指标，其表达式为

$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + IRR)^{-t} = 0$$

财务内部收益率的具体计算可根据现金流量表中净现金流量采用插值法进行试算。具体计算公式为

$$IRR = i_1 + \frac{NPV(i_1)}{NPV(i_1) - NPV(i_2)}(i_2 - i_1)$$

式中 i_1 ——较低的试算折现率, $NPV(i_1) \geq 0$;

i_2 ——较高的试算折现率, $NPV(i_2) \leq 0$ 。

3. 投资回收期(P_t)

投资回收期是考察建设项目在财务上的投资回收能力的主要静态评价指标。

投资回收期以“年”表示,一般从建设开始年算起,其表达式为

$$\sum_{t=1}^{P_t} (CI - CO)_t = 0$$

投资回收期可根据全部投资的现金流量表,分别计算出建设项目所得税前及所得税后的全部投资回收期。计算公式为

$$P_t = (\text{累计净现金流量开始出现正值年份数} - 1) + \frac{\text{上年累计净现金流量的绝对值}}{\text{当年净现金流量}}$$

4. 投资利润率

投资利润率是考察建设项目单位投资盈利能力的静态指标。对生产期内各年的利润总额变化幅度较大的建设项目,应计算生产期内年平均利润总额与建设项目总投资的比率。其计算公式为

$$\text{投资利润率} = \frac{\text{年利润总额或年平均利润总额}}{\text{项目总投资}} \times 100\%$$

或 建设项目总投资 = 固定资产投资 + 全部流动资金

5. 投资利税率

投资利税率是反映建设项目单位投资盈利能力和对财政所贡献的指标。其计算公式为

$$\text{投资利税率} = \frac{\text{年利税总额或年平均利税总额}}{\text{项目总投资}} \times 100\%$$

6. 资本金利润率

资本金利润率反映投入建设项目的资本金的盈利能力。其计算公式为

$$\text{资本金利润率} = \frac{\text{年利润总额或年平均利润总额}}{\text{资本金}} \times 100\%$$

(二) 建设项目清偿能力分析的指标计算与评价

建设项目清偿能力分析主要是考察建设项目计算期内各年的财务状况及偿债能力。为此目的,根据编制的资金来源与运用表、资产负债表两个基本财务报表,计算借款偿还期、资产负债率、流动比率、速动比率等评价指标。

1. 借款偿还期

借款偿还期表达式为

$$\sum_{t=1}^{P_d} R_t - I_d = 0$$

式中 I_d ——固定资产投资借款本金和建设期利息(不包括已用自有资金支付的部分)之和;

P_d ——借款偿还期(从借款开始年计算,当从投资年算起时,应予注明);

R_t ——第 t 年可用于还款的资金,包括利润、折旧、摊销及其他还款资金。

在实际工作中借款偿还期还可直接根据财务报表推算,其公式为

$$P_d = (\text{借款偿还后出现盈余的年份数} - 1) + \frac{\text{当年应偿还借款额}}{\text{当年可用于还款的收益额}}$$

2. 财务比率

根据资产负债表可计算资产负债率、流动比率和速动比率等财务比率,以分析建设项目的清偿能力。

(1) 资产负债率 它是反映建设项目总体偿债能力的指标。其计算公式为

$$\text{资产负债率} = \frac{\text{负债总额}}{\text{资产总额}} \times 100\%$$

(2) 流动比率 它是反映建设项目短期偿还债务能力的指标。其计算公式为

$$\text{流动比率} = \frac{\text{流动资产总额}}{\text{流动负债总额}} \times 100\%$$

(3) 速动比率 它是反映建设项目在很短时间内偿还短期债务能力的指标。其计算公式为

$$\text{速动比率} = \frac{\text{流动资产} - \text{存货}}{\text{流动负债总额}} \times 100\%$$

第二节 案例分析

案例一

【背景】

某公司拟建一个生产性建设项目,该建设项目的建设期为1年,运营期为10年。这一建设项目的基础数据如下:

(1) 建设期投资800万元,全部形成固定资产。运营期期末预计净残值率为6.25%,按照平均年限法折旧。

(2) 建设项目第2年投产,投入流动资金200万元。

(3) 该公司投入的资本金总额为600万元。

(4) 运营期中,正常年份每年的销售收入为600万元,经营成本为250万

元，产品销售税金及附加税率为6%，所得税税率为33%，年总成本费用为325万元，行业基准收益率10%。

(5) 投产第1年生产能力仅为设计生产能力的60%，所以，销售收入与经营成本也为正常年份的60%，总成本费用为225万元。

(6) 投产的第2年及以后各年均达到设计生产能力。

【问题】

1. 在表1-1中填入基础数据并计算所得税。
2. 计算建设项目的动态投资回收期。
3. 计算建设项目的净现值。
4. 计算建设项目的内部收益率。
5. 从财务评价的角度，分析拟建建设项目的可行性。

表1-1 某拟建建设项目全部投资现金流量表 (单位:万元)

序号	建设项目	合计	建设期		运营期									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	生产负荷(%)			60	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1	现金流入													
1.1	产品销售收入													
1.2	回收固定资产余值													
1.3	回收流动资金													
2	现金流出													
2.1	固定资产投资													
2.2	流动资金													
2.3	经营成本													
2.4	销售税金及附加													
2.5	所得税													
3	净现金流量													
4	设定折现率($i_c = 10\%$)		0.909	0.827	0.751	0.683	0.621	0.565	0.513	0.467	0.424	0.386	0.351	
5	折现净现金流量													
6	累计折现净现金流量													

【分析要点】

本案例全面考核了有关现金流量表的编制，并重点考核了建设项目财务评价中有关建设项目内部收益率、投资回收期、净现值等盈利能力指标的计算和评价。

对于这类案例分析的解答, 必须注意以下几个方面:

(1) 财务评价中盈利能力分析要计算财务内部收益率、投资回收期等主要评价指标, 根据建设项目的特点和实际需要, 也可以计算财务净现值、投资利润率、投资利税率、资本金利润率等指标。

(2) 在财务评价盈利能力分析的现金流量中, 固定资产投资不包括建设期贷款利息。

(3) 建设项目财务内部收益率反映了建设项目所占用资金的盈利率, 是考核建设项目盈利能力的主要动态指标。在财务评价中, 将求出的全部投资或自有资金的财务内部收益率(IRR)与行业基准收益率或设定折现率(i_c)比较。当 $IRR \geq i_c$ 时, 即可认为盈利能力已满足最低要求, 在财务上是可行的。

【答案】

问题 1

(1) 运营期销售税金及附加

销售税金及附加 = 销售收入 \times 销售税金及附加税率

第 2 年 销售税金及附加 = 600 万元 \times 60% \times 6% = 21.60 万元

第 3 ~ 11 年 销售税金及附加 = 600 万元 \times 100% \times 6% = 36.00 万元

(2) 运营期所得税

所得税 = (销售收入 - 销售税金及附加 - 总成本费用) \times 所得税率

第 3 年 所得税 = (360 - 21.6 - 225) 万元 \times 33% = 37.42 万元

第 3 ~ 11 年 所得税 = (600 - 36 - 325) 万元 \times 33% = 78.87 万元

根据给出的基础数据和计算得到的数据, 填入表 1-1 中, 得表 1-2。

表 1-2 某拟建建设项目全部投资现金流量表 (单位: 万元)

序号	建设项目	合计	建设期		运营期									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	生产负荷(%)			60	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1	现金流入	6 010.0		360.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	850.00
1.1	产品销售收入	5 760.0		360.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
1.2	回收固定资产余值	50.0												50.00
1.3	回收流动资金	200.0												200.00
2	现金流出	4 492.85	800	409.02	364.87	364.87	364.87	364.87	364.87	364.87	364.87	364.87	364.87	364.87
2.1	固定资产投资	800.0	800											
2.2	流动资金	200.0		200										
2.3	经营成本	2 400.0		150.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00