

New Housing

新住宅设计

(上卷)

DESIGN



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

新住宅设计 (上卷)

图书在版编目(CIP)数据

新住宅设计/香港日瀚国际文化有限公司编. —天津:
天津大学出版社, 2004. 4
ISBN 7-5618-1922-6

I. 新… II. 香… III. 住宅 - 建筑设计 - 作品集
- 中国 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 023435 号

组稿编辑:王云石 油俊伟
责任编辑:油俊伟
装帧设计:谷英卉

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨风和
地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)
网 址 www.tjup.com
电 话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742
印 刷 北京华联印刷有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 220mm × 301mm
印 张 22.5
字 数 1278 千
版 次 2004 年 4 月第 1 版
印 次 2004 年 4 月第 1 次
印 数 1 - 3 000
定 价 240.00 元(上下卷)

序言PREFACE

PREFACE

经过漫长而艰苦的采稿、编辑和制作过程,《新住宅设计》终于和广大设计师见面了。

本书主要精选了来自北京、上海、深圳等地的优秀设计师的近期住宅代表作品,包括了别墅、多层、小高层及高层等各种形式的住宅。

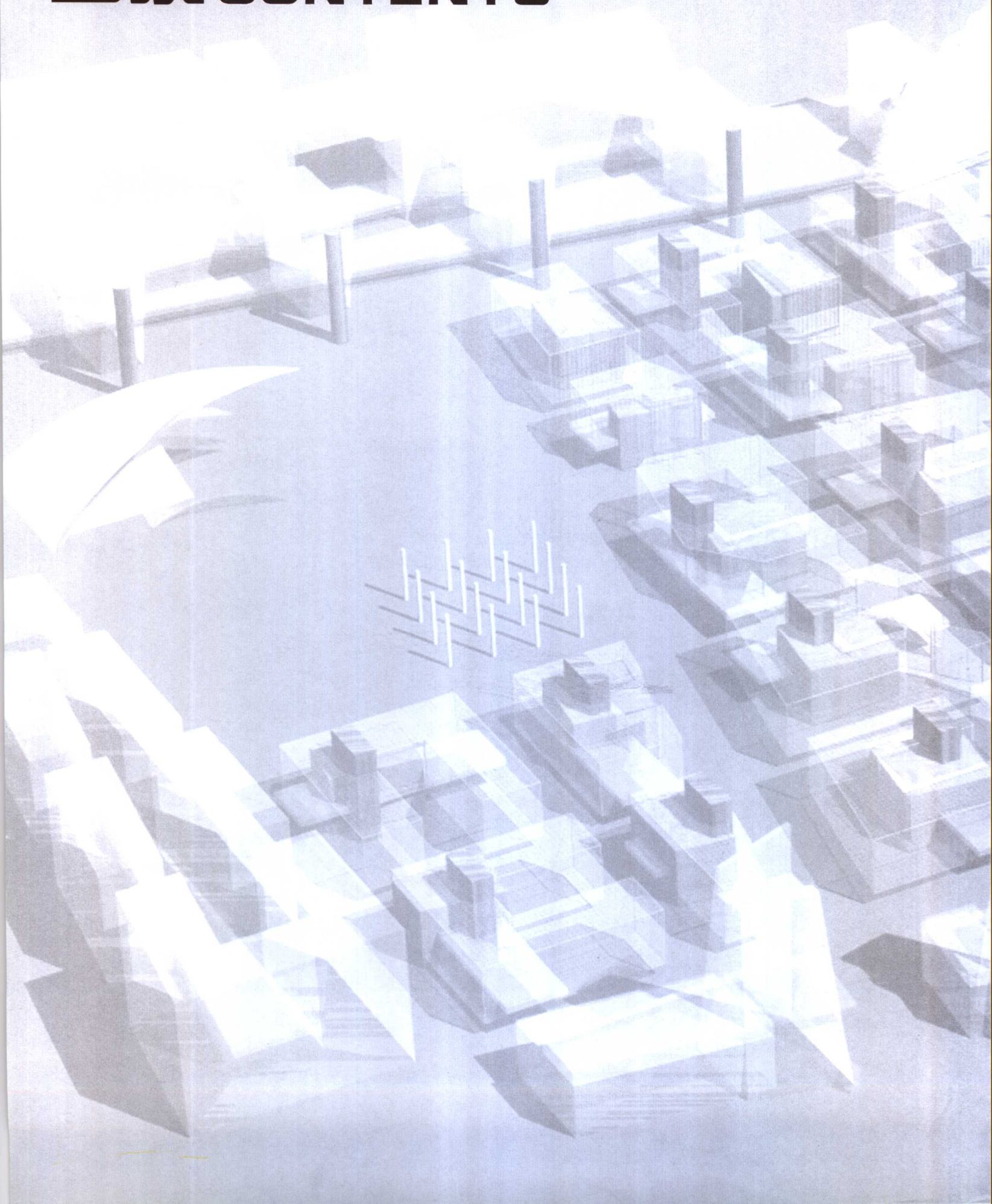
“衣、食、住、行”中,“住”作为人们生活中极为重要的一个环节,正越来越受到重视。现代意义的人居环境,已经不是一间有顶有墙、能挡风遮雨的屋子所能表达的。如何在固有的模式中求新求变,如何体现建筑的人文关怀,如何让住宅真正成为满足人们生理及心理需要的“家”,已经成为设计师们共同探讨和研究的课题。我们的这套书籍,不仅是对建筑师辛勤劳动的简单总结,同时也希望能够为更多的建筑师的创作提供灵感。

当然,由于我们的水平有限,本书中疏漏之处在所难免。我们真诚地欢迎各位建筑界人士提出宝贵的意见和建议,作为我们今后工作的指导。

再次感谢各位建筑师的大力支持!

编者

目录 CONTENTS



别墅建筑 第一回

Villas

多层建筑 第二回

Multistorey

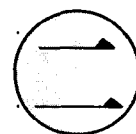
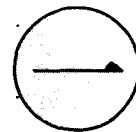
小高层建筑 第三回

Mini High Rise

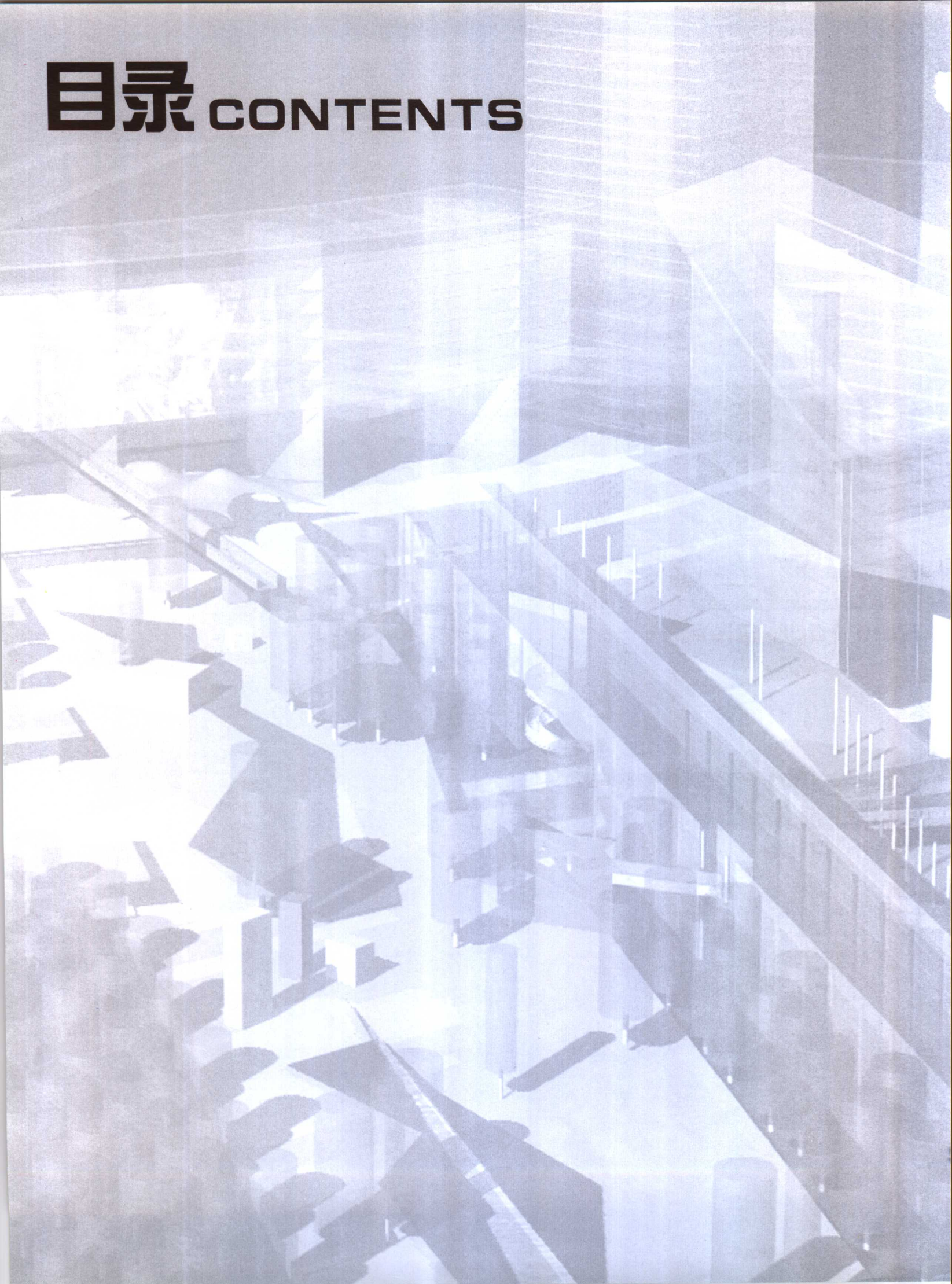
高层建筑 第四回

High Rise

阮先生别墅	012
虹桥商务别墅花园	014
倚林佳园	018
沈阳万科花园欣城	024
北京大学留学生宿舍	026
都江堰丽水清城	030
福州金山居住区	034
青岛海风花园	036
青岛金海花园	040
东部花园住宅小区	044
37* 小区规划	046
大连海滨多层住宅设计方案	048
深圳阳光荔景	052
包头丽月湾小区	054
陆家嘴花园二期	060
竹源民居	066
都市心海岸	068
二沙岛1号地规划	074
山水庭苑会所及A座住宅	076
东山住宅	080
碧海云天	082
深圳沙头角滨海大厦	092
深圳富华苑	094
深圳叠翠九重·天	098
听涛花园	104
碧海云天	106
花样年华家园	114
灏景湾	118
锦缎之滨西区	124
城建集团中心区24-1地块	134
桑达花园	138
北京·现代城住宅	144
中关村彩和家园	148
建艺车公庙94-232地块建筑方案设计	150
世纪村	152
盛世家园二期	158
名苑居	162
贵电	164
上海静安区48*地块	166
太原高层住宅方案	172
郑州天明苑	176



目录 CONTENTS



012	Mr. Ruan's Private Villa
014	Hongqiao Business Villa
018	City House
024	Xincheng of Vanke Garden, Shenyang
026	Foreign Students' Apartment, Peking University
030	Water City, Dujiangyan
034	Jinshan Residential District, Fuzhou
036	Sea Wind Garden, Tsingtao
040	Golden Sea Garden, Tsingtao
044	Residential District of East Garden
046	Plan of 37# Block
048	Project on Dalian Seashore Multystorey Residence
052	Sunny View, Shenzhen
054	Moon Harbour, Baotou
060	Lu Jia Zui Garden (Phase II)
066	Zhuyuan Residence
068	HEARTOCEAN
074	No.1 Parcel Residential District in ERSHA Island
076	Club & Residential Building A of Shanshui Courtyard
080	Dongshan Estate
082	Living Future People
092	Seashore Tower, Shatoujiao, Shenzhen
094	Fuhua Garden, Shenzhen
098	DieCuiJiuChong, Tian Garden Design, Shenzhen
104	Wave Garden
106	Living Future People
114	Golden Age Homeland
118	Haojing Harbour
124	West Plot of Jinduan Seashore
134	Plot 24-1 of Urban Construction Group Central Area
138	Sed Plaza
144	Modern Town Residence, Beijing
148	Zhongguancun Caihe Garden
150	Design of Jianyi Plot 94-232, Chegongmiao
152	Century Village
158	Flourishing Garden (Phase II)
162	Celebrity Garden
164	Guidian
166	Plot 48# of Jing'an District, Shanghai
172	Plan of High Rise Residence, Taiyuan
176	Tianming Garden, Zhengzhou

VILLAS

VILLAS

VILLAS

VILLAS

VILLAS

VILLAS

VILLAS

别墅建筑 第一回

VILLAS

肖明

齐方

阮先生别墅

Mr. Ruan's Private Villa

建筑师：肖明
单位：深圳市明创工艺工程设计咨询有限公司
ARCHITECT: XIAOMING
SECTOR: SHENZHEN M.C.Y. ENGINEERING DESIGN CONSULTANTS CO., LTD.

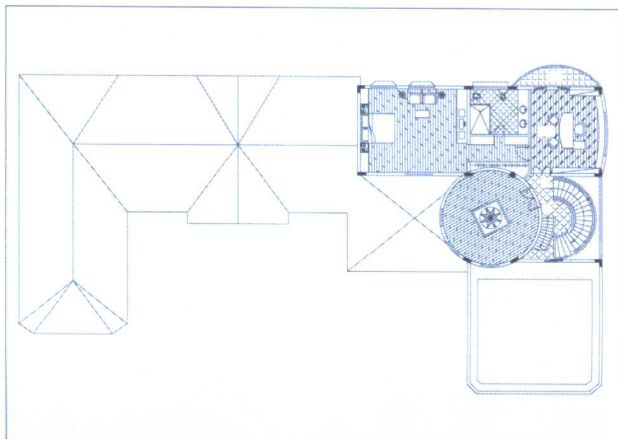
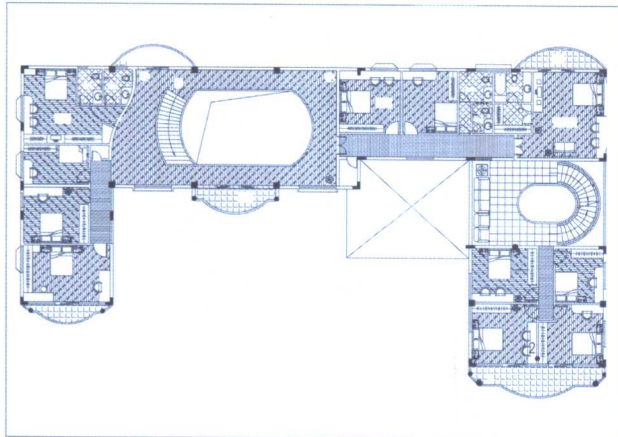
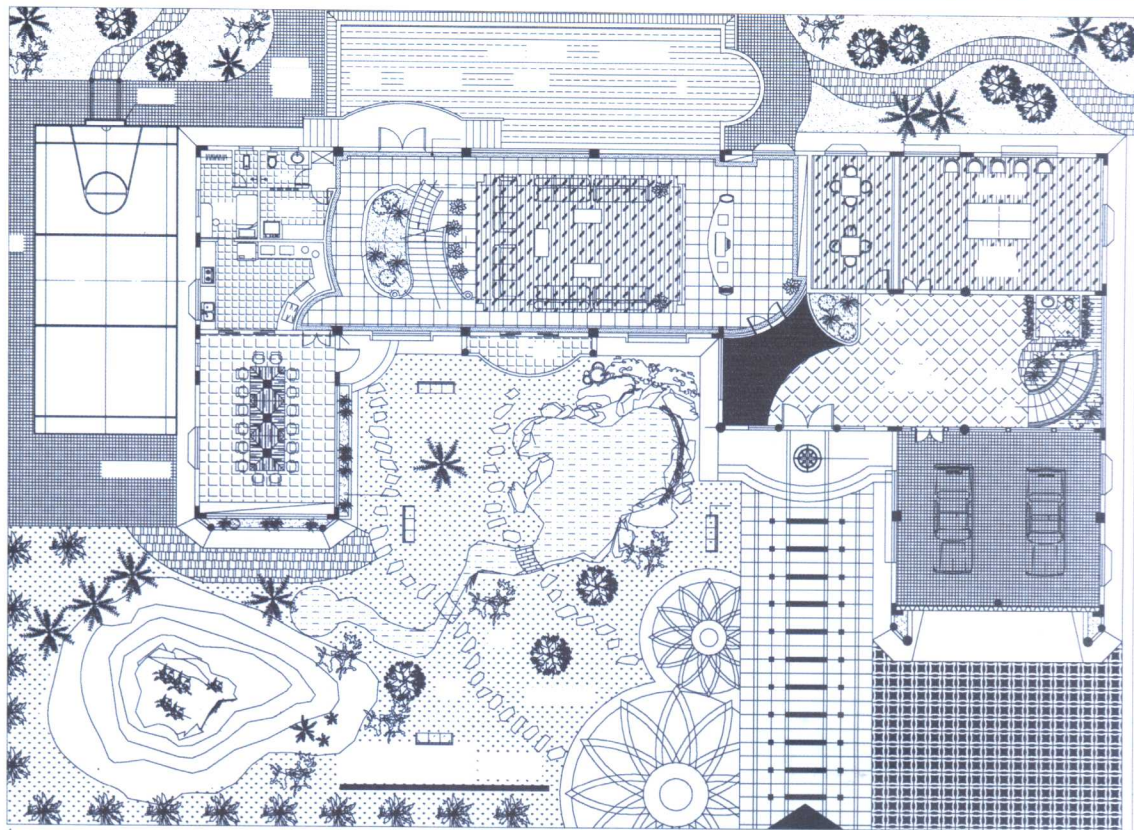
Economic Technology Index

经济技术指标

Occupied area: 1,835.00m²
Building area: 1,176.00m²
Base area: 510.00m²
Greenery area: 825.00m²
Plot ratio: 0.62
Building density: 28.0%
Greenery rate: 45.0%
Total stories: 2.5

用地面积: 1,835.00m²
建筑面积: 1,176.00m²
基底面积: 510.00m²
绿化面积: 825.00m²
容积率: 0.62
建筑密度: 28.0%
绿化率: 45.0%
建筑层数: 2层半

- | | | | |
|---|--------|---|----------------|
| 1 | 1 层平面图 | 1 | 1st floor plan |
| 2 | 2 层平面图 | 2 | 2nd floor plan |
| 3 | 3 层平面图 | 3 | 3rd floor plan |



设计说明

阮先生别墅位于深圳市某一别墅小区内，小区背山面海，环境十分怡人。

别墅设计构思着重于建筑与自然的交融。造型采用美式草原别墅风格，别墅内布置有门厅、大厅、餐厅、卧室、健身房、娱乐室、车库、游泳池、羽毛球场等，配以瀑布、小溪、绿化等景观，并把原用地范围内的一个小山坡加以改造，与小溪、瀑布、假山完美组合起来，成为一个别致的视觉景观。别墅的设计充分体现了建筑以人为本，强调人与自然交流的宗旨。令业主回到家里后能够充分放松身心，享受家庭生活的快乐与温馨。



虹桥商务别墅花园

Hongqiao Business Villa

建筑师：齐方

单位：上海同城建筑设计事务所

ARCHITECT: QI FANG

SECTOR: SHANGHAI TONGCHENG ARCHITECTURAL DESIGN FIRM

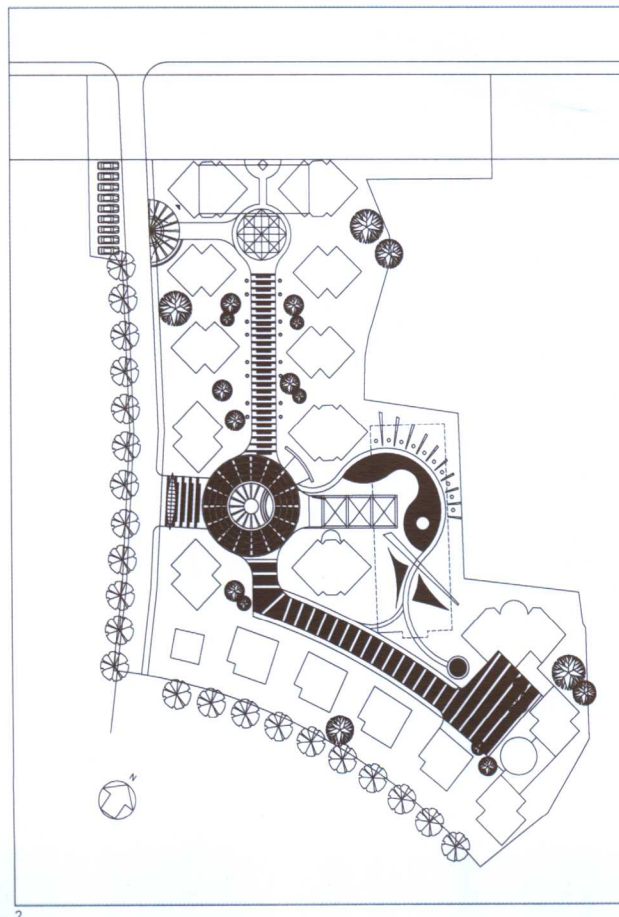
Economic Technology Index

Occupied area: 14,061.00m²
Building area: 8,121.00m²
Base area: 3,373.00m²
Greenery area: 7,202.00m²
Plot ratio: 0.58
Building density: 24.0%
Greenery rate: 51.2%
Total stories: 3

经济技术指标

用地面积: 14 061.00m²
建筑面积: 8 121.00m²
基底面积: 3 373.00m²
绿化面积: 7 202.00m²
容积率: 0.58
建筑密度: 24.0%
绿化率: 51.2%
建筑层数: 3 层

1 透视图	1 Perspective
2 总平面图	2 Site plan
3 A型1层平面图	3 1st floor plan, type A
4 A型2层平面图	4 2nd floor plan, type A
5 A型3层平面图	5 3rd floor plan, type A
6 A型夹层平面图	6 Mezzanine plan of type A
7 立面图1	7 Elevation 1
8 立面图2	8 Elevation 2
9 立面图3	9 Elevation 3
10 立面图4	10 Elevation 4



设计说明

虹桥商务别墅花园是原虹桥别墅花园的改建工程。原工程已基本建成,出于销售方面的原因,投资方上海鹏欣集团计划将原项目改建为“令人耳目一新”的、集商务与居住于一体的“商务别墅花园”。

虹桥商务别墅花园方案设计范围包括原虹桥别墅花园的改建与加建两个部分。加建部分为地下车库、鹏欣办公园区及沿街D1与D2的联体部分,其他为单体改建。

由于原有建筑已基本建成,本设计保持原建筑地下层平面、1层平面、2层平面布局及内部功能设计,在保持外立面门窗位置不变的前提下,对外立面进行重新设计;并拆除原建筑在标高7.100m及5.600m(错层户型)以上部分的坡顶,运用钢结构及成品屋面板、外墙板、夹层玻璃围合成顶层空间。其中,7.100m以上部分采用弧形屋面板(D1、D2单体采用平屋顶),5.600m以上部分采用平屋顶。

外墙涂料采用银灰色仿金属漆,其中层高线以下色带采用深灰色仿金属漆,其他墙面采用浅灰色仿金属漆,立面水平分隔线条为高20mm、深10mm的凹缝,内涂深灰色仿金属漆;

阳台栏板采用产品钢化玻璃栏杆及五金配件;

门窗采用夹层玻璃、双层铝合金窗,分格方式参考立面图;

±0.000m以下部分采用金点黑磨光花岗石;

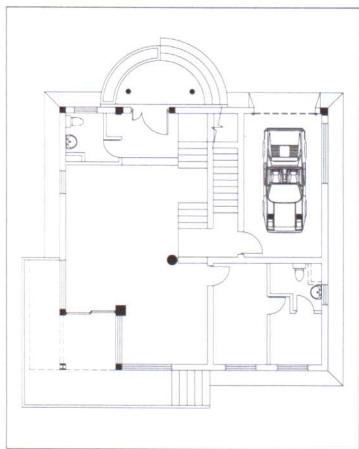
外墙局部采用150cm×150cm的玻璃砖;

外立面杆件全部采用镜面不锈钢材料;

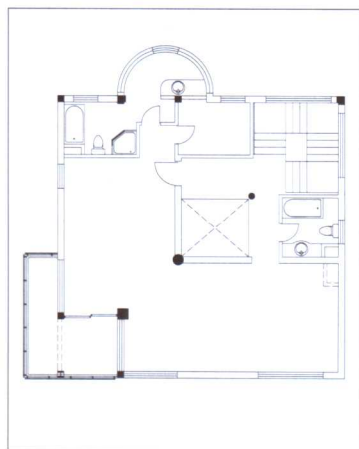
入口处立柱采用塑铝板包柱,嵌不锈钢装饰条;

上述材料及顶部加建部分屋顶及外墙板用料,需经设计方确认后方可施工。

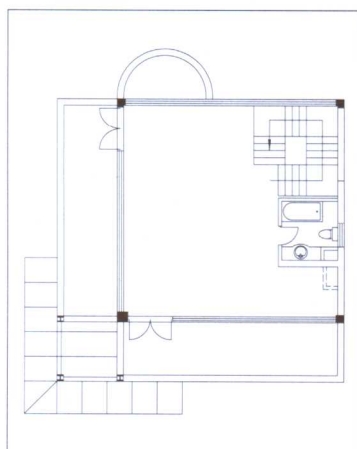
沿街D1+D2之间的加建部分全部采用钢结构。



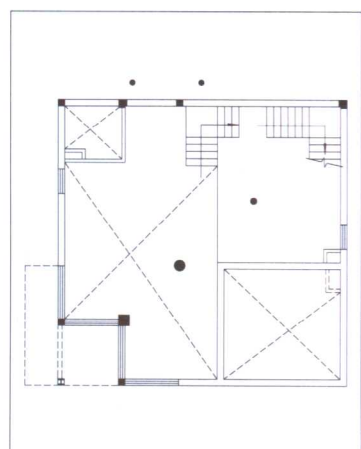
3



4



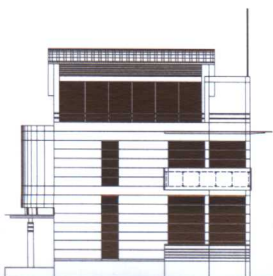
5



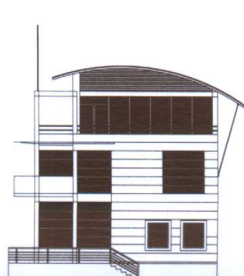
6



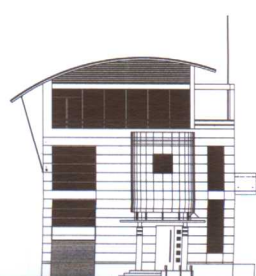
7



8



9



10

多层建筑 第二回

MULTISTOREY

陈一峰

陈一峰 邱润冰……

北京京澳凯芬斯设计有限公司

邓智勇 褚智勇……

张鹏宇

张鹏宇

张鹏宇

深圳市建筑设计研究总院第二设计院

孔宇航 王时原……

孔宇航 王津红……

MULTISTOREY

MULTISTOREY

MULTISTOREY

MULTISTOREY

MULTISTOREY

MULTISTOREY