



中国合同法案例

Cases on China Contract Law

薄守省/主编

对外经济贸易大学出版社

中国合同法案例

薄守省 主编

对外经济贸易大学出版社

(京)新登字 182 号

图书在版编目(CIP)数据

中国合同法案例/薄守省主编. —北京:对外经济贸易大学出版社,
2004

ISBN 7-81078-395-5

I. 中… II. 薄… III. 合同法—案例—分析—中国
IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 109678 号

© 2004 年 对外经济贸易大学出版社出版发行

版权所有 翻印必究

中国合同法案例

薄守省 主编

责任编辑:谭晓燕

对外经济贸易大学出版社
北京市朝阳区惠新东街 12 号 邮政编码:100029
网址:<http://www.uibep.com>

唐山市润丰印务有限公司印装	新华书店北京发行所发行
成品尺寸:140mm×203mm	20.25 印张 516 千字
2005 年 1 月北京第 1 版	2005 年 1 月第 1 次印刷

ISBN 7-81078-395-5/D·031
印数:0 001—5 000 册 定价:34.00 元

主编：薄守省

参加编写人员：

田 炜	史勤艳
刘丽娜	徐友龙
王嘉蕾	张洪玺
薄守省	

编写说明

一、意义

近年来,判例作为法的渊源的地位日益上升,也引起了我国学者对判例法的浓厚兴趣。2002年8月,河南郑州中原区法院率先实行判例制度,规定法官判案应当遵守以前的先例。可见,判例法在我国已经不再停留在理论探讨阶段,而是开始进入司法实践领域。事实上,对同类的案件作出相同或类似的判决,乃是人类思维规律使然,是符合逻辑的要求。而在一国之内,同类的案件在不同的法院得出不同的结果才是不合情理的。

当前需要研究的,不是我们该不该采用判例法,也不能就理论而理论。要了解中国判例的现状,惟一的途径就是去看法院的判例,只有在判例的基础上进行分析归纳总结,才有希望得出符合实际的结论。本书所做的,一是提供给一般读者大量的经过挑选整理的活生生的案例,从中可以非常鲜明地看到我们的抽象的法律是如何在现实中结出生动的果实,从而加深对法律的理解,提高对法律的预测能力,为自己的行为提供指导;另一方面,也为有兴趣的学者进一步研究我国的判例法提供一些基础性的素材。

正是在研究了我国法院的大量判例后,本书编者才纠正了一些偏见。比如,以前作为学者,判断问题习惯于从“应该怎么样”的角度出发,而不是从“怎样才能解决问题”的角度出发,也发表过一些不实际的言论。这其实是接触司法实践不多导致的。法律是实用的工具,而不是科学,这一点常常被法律理想主义者忘记。编者的另外一个感受,就是学者常常低估我们的法官的水平。的确,当前的司法存在严重的腐败,成为中国老百姓最为反感的问题之一,但是我们还是

要看到,在大量的公平合理的判例中,闪现着我们的法官的智慧和理性的光芒。法官是法律的直接实践者,他们的活动才真正是我们的法治水平的体现。因为,立法者的意图只有通过法官的司法活动才能得以具体体现,学者的理论也只有被法官采纳才能够影响当事人的权利和义务。所以,通过一个个判例所体现的法官的水平才是我们的法治的真实水平。一个国家法治水平的高低,不仅取决于立法者的立法,更取决于法官的司法。离开了判例来研究法律,这种方法不足取。

法官不仅是法律的执行者,还是法律的发展者。中国是大陆法传统的国家,理论上并不认为法官有创制和发展法律的权力。但是,实践中我们发现,法律的进步几乎都是从法官那里开始的。因为最先感受到既定法律与现实不符的是法官。保守的法官固守法律,总有一些聪明的法官会创造性地想出使法律适应现实的办法。渐渐地,法律就在不知不觉中改变了其本来的面目。一旦时机成熟,法律的改革就会被立法机关所接受。所以法官的判决是法律变革的前奏,考察判例,我们就会发现法律发展的轨迹,判断出其前进的方向。

笔者相信,一个国家的法治水平的高低,重要的不是看这个国家的法律规定了什么,而是要看法律在法官那里是怎么理解和运用的。一个国家国民所享受到的法治服务,不是法律提供的,而是法官提供的,就像讨论热烈的宪法司法化所表明的那样。列宁说:“宪法是写着公民权利的一张纸”。权利写在了纸上,如果不能进入司法程序,不能被法官运用,那么这张纸就是废纸,权利就是空中楼阁。改革开放二十几年了,如果问我们的上层建筑领域改革变化最大的是哪个领域?我想答案应该是法院系统。我们的法院长期以来是作为行政的附属而存在的,现在这种状况正在改变。法院在许多案件中开始站在中立的角度,处理行政机关与民众的纠纷。法官的自豪感和职业荣誉感正在形成,优秀判例的出现与此互为因果。

本书案例在编写体例上采取了一个大胆的尝试,那就是在介绍

每一个案例判决后,都为其总结一个“判例原则”,并且注明是哪个法院作出的。这个判例原则,尽可能总结得具体明确,以使其能够直接指导以后的法官作出类似的判决。例如,一个贷款合同因为利率高于法定水平而被判决为无效,总结的判例原则不是“违反法律的合同无效”,而是“约定的利率高于法定水平的贷款合同无效”。为判决总结“判例原则”,是受了英美法的影响。这样做是为了推动我国判例法的发展,为判例法准备基本的物质要素。我们要做的,不是争论中国要不要实行判例法,更有意义的是先研究一下实例,看看我们有没有实行判例法的条件。实行判例法对法官有着很高的要求,我们目前的法院的案例到底够不够水平作为判例?通过研究,我的回答是肯定的。严格说,案例与判例是有区别的。案例并不是都能够成为判例,实行判例法的英美法国家也是如此。通常的情况是上级法院的案例构成对下级法院的判例。但是笔者认为,即使是最低一级的法院,其判决对它自身也应该是有约束力的,对其他法院至少是有说服力的。河南省郑州市中原区法院只是一个初级法院,它却可以宣布实行判例制度。因此本书从案例归纳判例原则,似乎也无不妥。

我们期待着一个富有崇高的使命感和职业自豪感的、受人尊敬的法官群体的形成!

二、本书的用途

假如你是一名法律专业的学生,或者假如你是一名法律教师,正在为法律课程的枯燥烦恼,就看这本书吧!无需查考其他资料,就可以使课程变得生动活泼。假如你是一名法律研究者,看这本书吧!本书可以作为一部不可多得的反映我国法院司法态度的资料书使用。本书最希望的,当然是能够对我国法官的实际审判工作起到指导作用。假如你是一名法官,遇到某个问题举棋不定,想看看同行们是怎么处理这类案件的,那么,就看这本书吧!即使你是一般的读者,仅仅出于对法律的一点兴趣,并不想成为法律的精通人士,你也

可以看这本书,它也许能够给你你想要的答案。

三、内容安排

在编写安排上,本书精选 90 多个典型案例,按照合同法的基本问题进行分类,案例采用的基本格式是:案例名称,案例类型,争议点,相关法条,审理法院,案情,判决结果,判决理由,分析与评论,判例原则。

在案例选择上,本书尽可能选用新的、最近的案例。例如,在“不可抗力”部分,采用了数个因 2003 年非典引起的案例。但在有些部分,因为与新《中华人民共和国合同法》并无冲突,所以也选用了一些《中华人民共和国合同法》颁布实施之前的案例。本书还对“预期违约”、“缔约过失责任”等方面的问题给予了特别关注,但由于缺乏典型案例,所以只各收入了一个案例。同时本书也收入了少量仲裁方面的典型案例。

但愿本书能对读者有所帮助。同时,由于时间仓促和水平所限,不足之处诚望批评指正!

电子邮箱:boshx@sohu.com

薄守省

2004 年 11 月于北航法学院

目 录

第一章 要约与承诺	(1)
第一节 要约的撤销	(2)
案例 1:杨乌葛诉厦门杏林西港养殖厂承包合同 纠纷案	(2)
第二节 承诺的形式	(11)
案例 2:山东省临朐县进出口公司诉韩国 先进海运航空株式会社提单签发、 货物交付纠纷案	(11)
第三节 招标与投标	(15)
案例 3:宣国昌诉涓池镇长澜村民委员会承包合同 纠纷案	(15)
第四节 承诺能否撤销	(19)
案例 4:张斌诉海南国信通信有限公司订购寻呼机 号码纠纷案	(19)
第五节 承诺的撤回	(25)
案例 5:池平诉中国联合通信有限公司株洲分公司 电信服务合同纠纷案	(25)
第六节 悬赏广告	(31)
案例 6:姚东海诉上海大都市总公司悬赏广告 纠纷案	(31)
案例 7:鲁瑞庚诉辽宁省东港市公安局悬赏广告 纠纷案	(35)
第二章 缔约能力	(45)
第一节 未成年人订立的合同	(45)
案例 8:徐高生诉葛荣明欠款案	(45)

第二节 法人的缔约能力 (49)

- 案例 9: 赖金圭诉许建平、邵武市水利水电工程公司
建筑工程施工合同纠纷案 (49)

- 案例 10: 北京合成纤维实验厂诉北京橡胶工业研究
设计院债权转让合同纠纷案 (54)

- 案例 11: 深圳宝安区友谊服务公司、合和公司诉
博罗县福田镇房地产发展公司等土地
使用权转让合同纠纷案 (59)

- 案例 12: 瑞南公司诉(新会)万事通公司、(香港)
万事通公司、中电海南公司借款合同
纠纷案 (66)

- 案例 13: 善军诉大庆建筑安装工程集团公司房屋
买卖纠纷案 (71)

第三节 表见代理与无权代理 (77)

- 案例 14: 濮阳市迅达资产中介服务有限公司与
濮阳市市区中介所借款抵押合同纠纷
上诉案 (77)

- 案例 15: 安徽合肥东方房地产开发有限公司与江苏
汇鸿国际集团土产进出口股份有限公司等
债权转让、商品房预售合同纠纷上诉案 (85)

第四节 超越经营范围的合同 (99)

- 案例 16: 宁波市秦宁船务代理有限公司诉天津开发
区金航货运代理有限公司、烟台大远船务
有限责任公司、广西南宁市富超发展公司
水路货物运输合同运费、滞期费纠纷案 (99)

第三章 附条件的合同 (106)

第一节 解除条件 (106)

- 案例 17: 南阳对外贸易基地开发中心诉南阳市

经济实业开发公司解除条件成就提前 收回出租房屋案	(106)
第二节 生效条件	(110)
案例 18:高路加诉李瑞庚购房合同纠纷案	(110)
第四章 格式合同	(117)
案例 19:成路诉无锡轻工大学教学合同纠纷案	(117)
案例 20:朱全华诉中国平安保险公司营口支公 司人身保险合同纠纷案	(122)
第五章 合同的登记	(126)
案例 21:于存库诉董成斌、董成珍房屋买卖 纠纷案	(126)
第六章 诚实信用原则	(134)
案例 22:广州市满堂红置业有限公司诉邓蕙委托 合同纠纷上诉案	(134)
案例 23:李占斌诉卢良从房屋买卖合同纠纷 上诉案	(140)
案例 24:钟云英诉钟焕斌买卖合同纠纷案	(145)
第七章 违反法律的法律	(152)
案例 25:浙江温州国际信托投资公司清算组诉 湖北幸福实业股份有限公司等债权债 务转让合同纠纷上诉案	(152)
案例 26:北京世都百货有限责任公司诉中国平安 保险股份有限公司北京分公司保险合同 纠纷案	(161)
案例 27:香港壮昌发展有限公司诉祥业公司、祥企 公司合作开发房地产合同纠纷案	(165)
案例 28:天津市国际信托投资公司诉广州国信物业 发展公司、广州国际信托投资公司借款合	

	同纠纷上诉案	(172)
	案例 29: 启东市农村社会养老保险事业管理处诉 中国建设银行启东市支行案	(178)
第八章	向第三人履行义务的合同	(184)
	案例 30: 中海集装箱运输有限公司诉蓬莱外贸集团 公司海上货物运输纠纷案	(184)
第九章	合同的转让	(194)
	案例 31: 中国东方资产管理公司海口办事处诉东方 市东联二轻招待所借款合同纠纷案	(194)
	案例 32: 孙顺明诉梅明稠等建设工程承包合同 纠纷案	(200)
	案例 33: 南京海运学校诉大连华兴企业(集团)股份 有限公司、大连常荣航运贸易公司光船租 赁租金、修船费纠纷案	(205)
	案例 34: 廖瑞珍诉谭兆麟、刘良锐房屋确权 纠纷案	(212)
	案例 35: 中国长城资产管理公司南京办事处诉 徐银力等借款合同纠纷案	(217)
	案例 36: 四川成都天一集团公司与中国华融资产 管理公司成都办事处债务纠纷上诉案	(234)
	案例 37: 武汉市伟达物资发展有限公司济源分 公司诉吕明杰债权转让纠纷案	(250)
	案例 38: 上海港口机械制造厂常州起重机分厂与 上海港新华港务公司债务转让及保证 合同案	(255)
第十章	不可抗力	(261)
	案例 39: 永嘉县邮政局诉北京康体保龄球设备 中心购销合同纠纷案	(261)

案例 40: 中机通用进出口公司诉天津港第二 港埠有限公司港口作业合同纠纷案	(266)
案例 41: 赖某诉红地毯婚庆服务社非典解除 合同案	(273)
案例 42: 张某诉王某酒店租赁合同案	(276)
案例 43: 张林诉南美洲狮饮食有限责任公司酒店 租赁合同案	(278)
第十一章 违反合同的救济	(283)
第一节 定金	(283)
案例 44: 闻英、蒋爱玲诉广州碧桂园物业发展有限 公司退还购房定金纠纷案	(283)
案例 45: 上海鑫鼎金属制品有限公司诉青岛鹰伯尔 运动器材有限公司买卖合同纠纷案	(290)
第二节 解除合同	(295)
案例 46: 靖江造船厂加工承揽合同纠纷上诉案	(295)
第三节 赔偿损失	(303)
案例 47: 青岛方中工贸有限公司与韩国刺绣设备 有限公司买卖合同纠纷案	(303)
案例 48: 上海圣隆纺织制品有限公司与上海东 越家庭用品有限公司买卖合同纠纷案	(311)
案例 49: 中油管道京磁新材料有限责任公司诉 北京耀华稀土有限公司承揽合同纠纷、 买卖合同纠纷案	(316)
案例 50: 金属硅售货合同争议仲裁案	(322)
案例 51: 宏隆实业有限公司与上海铁路分局何家湾 站等铁路货物运输合同逾期货损索赔纠纷 再审案	(327)
案例 52: 蔬菜运输合同案(违反合同的损害	

赔偿)	(335)
第四节 继续履行	(339)
案例 53:程鹏与泌阳县泌水粮食管理所联营合同 纠纷案	(339)
案例 54:庄爱民与利津县东利油料加工有限责任 公司运输合同纠纷案	(344)
第五节 违约金	(350)
案例 55:北京数码港科技有限公司诉北京华威大厦 有限公司房屋租赁合同纠纷案	(350)
案例 56:程明海诉深圳市大梅沙旅游发展有限公司 承包合同纠纷案	(358)
案例 57:乌鲁木齐太康食品工业有限公司诉北京鑫 生科技发展有限公司技术转让合同纠纷案	(363)
案例 58:张柏芝诉珠海海洋之花化妆品有限公司 演出合同纠纷案	(369)
第六节 解除合同	(373)
案例 59:上海中兴汽车贸易有限公司与霍依车辆 买卖合同纠纷案	(373)
案例 60:开封市三阳水泥厂、河南省三阳科技贸易 有限公司与开封市新型建筑材料厂承包 合同纠纷案	(378)
案例 61:广州市余泥渣土排放管理处诉广州三新 实业有限公司、广州丰伟房地产开发有 限公司商品房预售合同纠纷上诉案	(387)
第七节 第三人导致的违约	(393)
案例 62:广州新厚德农工商联合公司、广州市农 工商集团建设开发公司与张建设商品房 预售合同纠纷案	(393)

第八节 减少损失的义务·····	(400)
案例 63: 博时基金管理有限公司诉首创网络有限 公司技术服务合同纠纷案·····	(400)
第九节 预期违约·····	(406)
案例 64: 湖州喜盈盈纺织公司诉北京爱丽根·望族 时装有限公司案·····	(406)
第十二章 抗辩权·····	(410)
第一节 先履行抗辩权·····	(410)
案例 65: 甘肃兰州红丽园商贸有限责任公司与甘肃 诚信电线电缆有限责任公司房屋租赁合同 纠纷上诉案·····	(410)
案例 66: 广州埔丽房地产开发有限公司诉赵国栋、 郑鹭萍商品房买卖合同纠纷案·····	(424)
第二节 不安抗辩权·····	(432)
案例 67: 海南省汽车运输总公司诉海南儋州新志盛 房地产有限公司房屋租赁合同纠纷案·····	(432)
第三节 抗辩权的丧失·····	(438)
案例 68: 刘丽诉多达公司委托代理合同纠纷案·····	(438)
第十三章 债权人的代位权·····	(443)
案例 69: 广东万家乐公司诉粤海汽车厂、粤海汽车 公司、九江实业公司、九江发展公司及 第三人南海信托公司借款纠纷案·····	(443)
案例 70: 东莞市虎门通达贸易公司诉香港增捷有限 公司及第三人宜兴市食用油厂侵权要求 赔偿案·····	(450)
第十四章 债权人撤销权·····	(462)
案例 71: 张奕诉戴瑜要求撤销其无偿转让房屋 纠纷案·····	(462)

案例 72: 中国银行五莲支行诉五莲县蔬菜公司要求 撤销其低价转让营业房纠纷案	(469)
案例 73: 上海新建仓储运输公司诉上海环东建材 物资经营部债权债务清理小组、第三人 上海宝耀建材工业工程公司撤销权案	(476)
案例 74: 农行漳平支行诉漳平农资公司《以房 抵债协议》纠纷案	(482)
第十五章 合同的解释	(489)
案例 75: 李惠康、程志达、薛允璜与中国福利会儿童 教育电视制作中心合同纠纷案	(489)
案例 76: 香港亿之杰有限公司与中外合资常熟胜 丰铜业有限公司清理小组购销合同纠纷 上诉案	(496)
案例 77: 耿美富诉中国人民保险公司西丰县支公司 保险索赔案	(504)
第十六章 合同中免责条款的效力	(512)
案例 78: 垦利县利达安装装饰有限责任公司诉 庄守勤案	(512)
第十七章 诉讼时效	(516)
案例 79: 北京市五金矿产进出口公司诉中国五金 矿产进出口公司货款纠纷案	(516)
第十八章 合同的附随义务	(522)
案例 80: 王利毅、张丽霞诉上海银河宾馆赔偿 纠纷案	(522)
第十九章 合同的担保	(533)
案例 81: 云南英贸集团股份有限公司诉云南天元 国际商务集团股份有限公司案	(533)
案例 82: 中国工商银行哈尔滨市和平支行诉高延民	

担保合同纠纷案	(544)
案例 83:中国农业银行利津支行与山东石油集团 利津公司保证合同纠纷案	(550)
案例 84:中国工商银行陕西省分行营业部诉中国 航空工业供销西北公司等借款担保合同 纠纷上诉案	(554)
案例 85:中国人民银行防城港市中心支行诉广西防 城港星港假日酒店等借款合同抵押担保纠 纷上诉案	(561)
第二十章 缔约过失责任	(571)
案例 86:中国工商银行舟山市解放路支行诉舟山市 普陀商业物资有限公司、舟山金三角股份 有限公司借款担保合同纠纷案	(571)
第二十一章 显失公平	(581)
案例 87:南京日信油脂化工有限公司与京泰实业 (集团)有限公司、青岛腾伟经济发展公司 合同纠纷案	(581)
案例 88:桐柏县交通局诉于敏富合同纠纷案	(597)
第二十二章 重大误解	(603)
案例 89:和龙县水产品开发公司诉哈尔滨四海 物资经销公司购销旧船合同纠纷案	(603)
案例 90:张琼芬诉鲁霞案	(610)
第二十三章 欺诈	(614)
案例 91:中国建设银行番禺支行诉刘剑锋、广州 百胜房产有限公司房屋抵押借款合同纠 纷上诉案	(614)
案例 92:石家庄市商业银行金桥支行诉河北省 国际货运代理公司借款担保合同纠纷 上诉案	(621)