

依据《中华人民共和国合同法》编写

百种实用合同范本

第二版

金融服务合同

技术与进出口贸易合同

文化旅游合同

产品买卖合同

劳动合同

主编 韦箐

经济管理出版社

依据《中华人民共和国合同法》编写

百种实用合同范本

(第二版)

(金融服务、技术与进出口贸易、
文化旅游、产品买卖、劳动合同)

主 编 韦 箫

经济管理出版社

责任编辑:徐小玖

技术编辑:晓 成

图书在版编目(CIP)数据

百种实用合同范本/韦箐主编. - 2版. - 北京:经济管理出版社, 2003

ISBN 7-80162-749-0

I. 百… II. 韦… III. 合同-范本-中国 IV. D923.64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 093186 号

百种实用合同范本

(第二版)

(金融服务、技术与进出口贸易、文化旅游、产品买卖、劳动合同)

主编 韦 箐

出版:经济管理出版社

(北京市新街口六条红园胡同 8 号 邮编:100035)

发行:经济管理出版社总发行 全国各地新华书店经销

印刷:北京泽明印刷有限责任公司

850mm×1168mm/32 35.625 印张 913 千字

2004 年 1 月第 2 版 2004 年 1 月北京第 1 次印刷

印数 1—5000 册

ISBN 7-80162-749-0/F·668

定价:68.00 元

·版权所有 翻印必究·

凡购本社图书,如有印装错误,由本社发行部负责调换。

通讯地址:北京阜外月坛北小街 2 号 邮编:100836

联系电话:(010)68022974

第二版前言

《百种实用合同范本》自 2002 年 1 月出版以来,深受读者的喜爱,获得了社会的广泛认可。为了适应市场环境迅速发展的需要,我们对本书进行了全面的修订。经过一年多的研究,本书修订后的第二版再次面世,所列合同更为全面、规范、实用,希望能为使用者带来更多的便利。

市场经济具有两个显著特征:一是交易主体一律平等,而是交易行为讲求自愿公开、诚实信用。而合同范本的制作是市场经济实践活动必不可少的环节。随着我国对外改革开放政策的不断深入贯彻以及加入 WTO 以后与国际交易规则逐渐接轨的情势所迫,原有区域性市场合同的部分条款以及垄断行业的以经营者为中心的条款必须从根本上进行修改。鉴于此,我们在参考国际交易规则的基础上,对《百种实用合同范本》进行彻底、全面的修订。

修订后的《百种实用合同范本》(第二版)分为《百种实用合同范本——房地产、国内外工程项目、承揽运输、中间服务、赠与合同》与《百种实用合同范本——金融服务、技术与进出口贸易、文化旅游、产品买卖、劳动合同》两卷。

《百种实用合同范本——房地产、国内外工程项目、承揽运输、中间服务、赠与合同》内容涉及到十一个行业领域,具体包括商品房买卖、装修及物业管理委托合同、国内外建筑工程合同、承揽合同、运输合同、电水气热的供用合同、租赁合同、保管合同、仓储合同、委托合同、行纪合同、居间合同、赠与合同等 140 多个实用范本。

《百种实用合同范本——金融服务、技术与进出口贸易、文化

旅游、产品买卖、劳动合同》内容涉及到八个行业领域,具体包括借款合同、保险合同、技术贸易合同、进出口贸易合同、涉外经营合同、文化旅游合同、工矿产品买卖合同、农副产品买卖、农资购销、农业经营合同、劳动用工、生产经营合同等近 180 多个实用范本。

《百种实用合同范本》(第二版)具有以下特点:

第一,内容更为实用。本书依照 1999 年 10 月 1 日开始实施的《中华人民共和国合同法》中的合同基本顺序进行框架编排,并结合当前我国经济生活中的热点行业进行了局部结构调整。整个结构顺畅、实用,在此框架内所涉及行业领域的主要合同范本基本上均有收集。各合同条文文字力求准确、简洁,体例编排合理,实用性强。

第二,规范、权威。本书所收集到的合同大多是国家权威部门正式颁布的规范文本和同类中最典型、最具代表性的参考文本。在编写过程中,我们还专门聘请了有关专家协助进行修改,从而在一定程度上确保了合同文本的质量。

第三,新颖。本书根据我国加入 WTO 以后,国内市场逐渐与国际市场接轨的发展趋势,在参照国际通用合同范本的基础上,罗列并编写了大量的涉外合同文本,内容规范、实用,为我国企业进入国际市场提供了可资借鉴的准则。

本书提供的 300 多种合同范本所涉及的学科领域和部门太多太广,所需要的法律知识也极为高深和广泛。尽管作者一直在进行不懈的努力,力求作到准确、权威、全面,但由于覆盖的领域过于广泛,故难免有不少疏漏和错误,在此,恳请广大读者批评指正。

2003 年 10 月 作者

目 录

第一部分 借款合同	(1)
借款合同(参考文本)	(3)
人民币资金借款合同(参考文本)	(7)
委托资金借贷合同(参考文本)	(12)
基本建设借款合同(参考文本)	(15)
外汇借款合同(参考文本)	(17)
固定资产外汇借款合同(参考文本)	(23)
流动资金外汇借款合同(参考文本)	(32)
商品房按揭贷款合同(参考文本)	(38)
固定资产技术改造贷款合同(参考文本)	(45)
抵押贷款合同(参考文本)	(47)
信用借款合同(参考文本)	(51)
保证担保借款合同(参考文本)	(53)
抵押担保借款合同(参考文本)	(56)
深圳经济特区房产抵押贷款合约	(59)
深圳经济特区房产抵押贷款合约(房产买卖合同权益抵押)	(67)
定期存单质押合同(参考文本)	(83)
股权质押合同(参考文本)	(85)
延期还款协议书(参考文本)	(88)
借款担保合同(参考文本)	(90)
保证合同(参考文本)	(93)

抵押合同(1)(参考文本).....	(97)
抵押合同(2)(参考文本)	(104)
借款抵押担保合同(参考文本).....	(109)
借款质押担保合同(参考文本).....	(113)
质押合同(参考文本).....	(118)
定金担保合同(参考文本).....	(124)
动产抵押合同(参考文本).....	(125)
动产抵押契据(参考文本).....	(128)
国际贷款合同(中英文对照)(参考文本).....	(131)
LOAN AGREEMENT	(153)
第二部分 保险合同	(189)
企业财产保险合同(参考文本).....	(191)
财产一切险保险合同(参考文本).....	(199)
建筑工程一切险保险合同(参考文本).....	(205)
机动车辆保险合同(参考文本).....	(213)
国内水路、铁路货物运输保险合同(参考文本)	(220)
家庭财产两全保险合同(参考文本).....	(226)
平安意外残疾附加条款.....	(233)
附加重疾终身保险条款(参考文本).....	(238)
人寿保险投保单(参考文本).....	(247)
子女教育保险(A)条款(参考文本)	(251)
子女教育保险(B)条款(参考文本)	(258)
个人抵押贷款房屋保险合同(参考文本).....	(265)
重大疾病终身保险条款(参考文本).....	(269)
人身意外伤害保险条款(参考文本).....	(280)
个人养老金保险条款(参考文本).....	(287)
住院补贴医疗保险特约条款(参考文本).....	(294)
第三部分 技术贸易合同	(299)
技术开发合同(参考文本).....	(301)

合作开发合同(适用于新技术、新产品、新材料、 新工艺的研究开发活动)(参考文本)	(307)
委托开发合同(适用于新技术、新产品、新材料、 新工艺的研究开发活动)(参考文本)	(311)
技术转让合同(参考文本)	(317)
技术秘密转让合同(参考文本)	(322)
专有技术转让合同(1)(参考文本)	(330)
专利权转让合同(参考文本)	(345)
专利申请权转让合同(参考文本)	(348)
专利技术实施许可合同(参考文本)	(351)
非专利技术转让合同(参考文本)	(354)
计算机软件使用许可合同(参考文本)	(357)
中外技术转让合同(参考文本)	(369)
专有技术转让合同(2)(参考文本)	(382)
国际技术转让合同(1)(参考文本)	(389)
技术咨询合同(参考文本)	(402)
技术服务合同(参考文本)	(407)
专利实施许可合同(参考文本)	(412)
国际专利技术许可合同(中英文对照)(参考文本)	(418)
FORM OF LICENCE CONTRACT FOR	
PATENTED TECHNOLOGY	(424)
技术引进合同(中英文对照)(参考文本)	(434)
CONTRACT FOR TECHNOLOGY IMPORT	(444)
国际专有技术许可合同(中英文对照)(参考文本)	(458)
FORM OF LICENCE CONTRACT FOR	
TECHNICAL KNOW-HOW	(472)
国际技术转让合同(2)(中英文对照)(参考文本)	(495)
License Contract of the Transfer of Technology For the Manufacturing of	(509)

外商投资特许协议(BOT)(参考文本).....	(532)
第四部分 进出口贸易、涉外经营合同	(587)
中外货物买卖合同(FOB 条款)(参考文本)	(589)
中外货物买卖合同(C&F 或 CIF 条款)(参考文本)	
.....	(595)
中国对外贸易货物进口合同(参考文本)	
CHINA FOREIGN TRADE PURCHASE CONTRACT	
.....	(601)
进口商品买卖合同(中英文对照)(参考文本).....	(611)
成套设备进口合同(中英文对照)(参考文本).....	(626)
THE CONTRACT FOR COMPLETE PLANTS	
.....	(652)
出口商品买卖合同(中英文对照)(参考文本).....	(700)
中国对外贸易货物出口合同(参考文本)	
CHINA FOREIGN TRADE SALES CONTRACT ...	(708)
商业合同(参考文本).....	(715)
国际货物贸易合同(格式合同)(参考文本).....	(720)
国际货物买卖合同(参考文本).....	(722)
国际商会国际销售示范合同(中英文对照)(仅用于旨在转	
售的制成品,1997 年版本)	(724)
THE ICC MODEL INTERNATIONAL SALE	
CONTRACT(Manufactured Goods Intended for	
Resale, 1997 Edition)	(745)
中德标准合同研究委员会一般货物销售合同示范条款	
(中英文对照)(供德中两国公司之间货物销售使用)	
.....	(772)
Sino-German Standard Contract Commission MODEL	
TERMS OF CONTRACTS FOR SALE OF GOODS	
.....	(786)

中外来料加工(或来件装配)合同(参考文本)·····	(806)
中外补偿贸易合同(参考文本)·····	(810)
补偿贸易购销合同(参考文本)·····	(814)
外商代理协议(参考文本)·····	(817)
中外合资经营企业合作合同(参考文本)·····	(823)
中外合作经营企业合作合同(参考文本)·····	(835)
CONTRACT FOR JOINT-OPERATING	
ENTERPRISE ·····	(852)
中外合资经营企业合作合同(中英文对照)(参考文本)·····	(864)
CONTRACT FOR JOINT VENTURE ENTERPRISE	
·····	(873)
第五部分 文化、旅游合同 ·····	(889)
图书约稿合同(参考文本)·····	(891)
自费出版图书合同(参考文本)·····	(893)
图书出版合同(参考文本)·····	(895)
国际出版示范合同(参考文本)·····	(899)
翻译合同(参考文本)·····	(907)
授予翻译权合同(国家版权局 1992 年 9 月) ·····	(909)
影片发行权许可使用合同(参考文本)·····	(912)
影片放映合同(参考文本)·····	(915)
国内旅游组团合同(参考文本)·····	(918)
第六部分 工矿产品、工业品买卖合同 ·····	(925)
工业品买卖合同(GF—2000—0101) ·····	(927)
工矿产品购销合同(参考文本)·····	(930)
工矿产品购销合同书(参考文本)·····	(932)
工矿产品订货合同(参考文本)·····	(939)
家具买卖合同(GF—2000—0105) ·····	(941)
汽车买卖合同(1)(参考文本) ·····	(943)
汽车买卖合同(2)(参考文本) ·····	(945)

汽车电机电器产品购销合同(参考文本)·····	(947)
木材买卖(订货)合同(GF—2000—0104) ·····	(948)
建材订货合同(参考文本)·····	(949)
煤炭买卖合同(GF—1999—0109) ·····	(953)
煤矿机电产品买卖合同(GF—2000—0108) ·····	(955)
民用爆破器材买卖合同(GF—1999—0107) ·····	(956)
地质机械仪器产品买卖合同(GF—2000—0106) ·····	(959)
机器买卖合同(参考文本)·····	(960)
水泥买卖合同(参考文本)·····	(962)
百货、文化用品买卖合同(参考文本) ·····	(965)
百货、纺织用品买卖合同(参考文本) ·····	(970)
五金交电、家电化工产品买卖合同(参考文本) ·····	(978)
第七部分 农副产品买卖、农资购销、农业经营合同 ·····	(981)
粮食买卖合同(GF—2000—0152) ·····	(983)
粮食定购合同(参考文本)·····	(986)
粮食批发市场粮油交易合同(参考文本)·····	(988)
农副产品买卖合同(GF—2000—0151) ·····	(990)
棉花买卖合同(GF—2000—0153) ·····	(993)
棉花定购合同(参考文本)·····	(996)
农副产品购销合同(参考文本)·····	(998)
农副产品购销合同书(参考文本) ·····	(1000)
农副产品定购合同(参考文本) ·····	(1006)
蔬菜买卖合同(参考文本) ·····	(1008)
水果买卖合同(参考文本) ·····	(1012)
茶叶买卖合同(参考文本) ·····	(1015)
烟叶买卖合同(参考文本) ·····	(1017)
生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同(参考文本) ···	(1019)
农作物种子购销合同(参考文本) ·····	(1022)
化肥买卖合同(GF—2000—0102) ·····	(1025)

农药买卖合同(GF—2000—0103)	(1028)
木材买卖合同(参考文本)	(1031)
土地联产经营承包合同(参考文本)	(1032)
林业承包合同(参考文本)	(1036)
山林防护管理承包合同(参考文本)	(1039)
果园经营管理承包合同(参考文本)	(1042)
鱼塘经营承包合同(参考文本)	(1046)
第八部分 劳动用工、生产经营合同	(1051)
劳动合同书(试用范本)	(1053)
外商投资企业劳动合同书(参考文本)	(1060)
劳务合同(中英文对照)(参考文本)	(1063)
企业招标承包经营合同(参考文本)	(1094)
企业经营承包合同(参考文本)	(1102)
租赁经营合同(参考文本)	(1106)
合伙合同(参考文本)	(1110)
联营合同(参考文本)	(1113)
合伙型联营合同(参考文本)	(1117)
机动车辆承包合同(参考文本)	(1119)
附录	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》	
若干问题的解释(一)	(1122)
后 记	(1127)

第一部分

借款合同

借款合同

(参考文本)

合同编号: _____

贷款方: _____

借款方: _____

保证方: _____

(借款合同中应有保证方,应视借款方是否具有银行规定的
一定比例的自有资金和适销适用的物资、财产,或者根据借贷一方
或双方是否提出担保要求来确定)。

借款方为进行 _____ 生产(或经营活动),向
贷款方申请借款,并聘请 _____ 作为保证人,贷款
方业已审查批准,经三方(或双方)协商,特订立本合同,以便共同
遵守。

第一条 贷款种类 _____。

第二条 借款用途 _____。

第三条 借款金额 人民币(大写) _____
元整。

第四条 借款利率 借款利息为千分之 _____,利随本
清,如遇国家调整利率,按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1. 借款时间共 _____ 年零 _____ 个月,自 _____ 年 _____ 月
_____ 日起,至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。借款分期如下:

贷款期限	贷款时间	贷款金额
第一期	年 月底前	元
第二期	年 月底前	元
第三期	年 月底前	元

2. 还款分期如下:

归还期限	还款时间	还款金额	还款时的利率
第一期	年 月底前	元	
第二期	年 月底前	元	
第三期	年 月底前	元	

第六条 还款资金来源及还款方式。

1. 还款资金来源:_____。

2. 还款方式:_____。

第七条 保证条款。

1. 借款方用_____做抵押,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权消灭。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5. 需要有保证人担保时,保证人履行连带责任后,有向借款方追偿的权利,借款方有义务对保证人进行偿还。

6. 由于经营管理不善而关闭、破产,确实无法履行合同的,在处理财产时,除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用外,应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施,或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时,经向贷款方申请,可以变更或解除合同,并免除承担违约责任。

第八条 违约责任。

一、借款方的违约责任:

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款,贷款方有权收回部分或全部贷款,对违约使用的部分,按银行规定的利率加收罚息。情节严重的,在一定时期内,银行可以停止发放新贷款。

2. 借款方如逾期不还借款,贷款方有权追回借款,并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的,应按规定减收利息。

3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的,贷款方应追回贷款本息,有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的,由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任:

1. 贷款方未按期提供贷款,应按违约数额和延期天数,付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2. 银行、信用合作社的工作人员,因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的,应追究行政和经济责任。情节严重的,应由司法机关追究刑事责任。

第九条 合同争议的解决方式。

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,按下列第_____种方式解决:

1. 提交_____仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

第十条 其他

本合同非因法律规定允许变更或解除合同的情况发生,任何