



岭南建筑丛书

珠江 ZHUJIANGSANJIAOZHOUJIANZHUERSHINIAN
三角洲建筑二十年

燕果 著



中国建筑工业出版社

岭南建筑丛书

ZHUJIANGSANJIAOZHOUJIANZHUERSHINIAN
珠江三角洲建筑二十年

燕果 著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

珠江三角洲建筑二十年/燕果著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2005

(岭南建筑丛书)

ISBN 7-112-07265-4

I. 珠… II. 燕… III. 建筑史—珠江三角洲 IV. TU-092

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 025047 号

责任编辑: 唐 旭 张幼平

责任设计: 崔兰萍

责任校对: 孙 爽 王金珠

岭南建筑丛书

珠江三角洲建筑二十年

燕 果 著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本: 787×960 毫米 1/16 印张: 13¼ 字数: 300 千字

2005 年 6 月第一版 2005 年 6 月第一次印刷

印数: 1—2,500 册 定价: 38.00 元

ISBN 7-112-07265-4

TU·6492(13219)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

总 序

20 世纪 70 年代，广州因对外贸易的需要，建造了很多的新建筑，当时，新的设计思想、新的样式、新的手法给人一种新的感受，使人耳目一新，学习广州建筑也就成为当时的一种新潮。广州建筑是岭南地区建筑的一个组成部分，由于广州是岭南政治、经济、文化的中心，因而，从某种意义来说，谈到广州建筑，它就成为岭南建筑的代表了。此后，岭南建筑驰名全国，成为了全国主要流派之一。

谈到岭南地区的范围有不同看法，以建筑界来说，有广义和狭义两种解释。按地理来分，位于五岭之南称为岭南。因此，广义来说，包括广东、海南全省，福建泉州、漳州以南，广西东部桂林以南如南宁、北海等地区，属于岭南范围。狭义来说，则指广东珠江三角洲地区，包括肇庆、汕头、湛江和香港、澳门地区。我们认为按广义解释较为合理。可是在习惯上，岭南文化与广东文化经常相互混用，没有严格区分，而是按实际需要而定。

岭南建筑是一个特殊名词，它不等于建造在岭南地区的建筑就叫岭南建筑。我们认为，凡有岭南地域文化特征的建筑物才称它为岭南建筑。按时期来分就有岭南古建筑、岭南近代建筑和岭南现代建筑，后者也可称为岭南新建筑。

岭南古属南越，因它远离中原，古代被认为是不毛之地，在封建社会是作为流放发配的场所。在文化方面，岭南地区原为地道的土著文化，自秦汉开始已有中原文化进入。隋唐以来，随着对外商贸经济的不断发展，开辟了海上丝绸之路，上著文化与中原文化长期融合，又吸收了荆楚文化，吴越、闽越文化和沿海海洋文化，岭南文化成为一种以中原文化为主的多元综合文化。到了近代，岭南地区是最早与西方建筑文化进行交流的地区之一，从广东开平、台山侨乡建筑中，更可见到大量民间自发的对外交往，岭南人的敏捷开朗、讲究实际和敢拼敢闯的性格特征和多元兼容的文化特征深刻影响着岭南建筑的地方特性的呈现。

岭南地区位于中国大陆的最南地带，东南濒海，区内丘陵地多而平地较少，其间河流纵横。加上气候炎热，多雨又多台风，春夏之际湿度很大，有时达到饱和点，这种特殊的自然条件对建筑影响甚大。

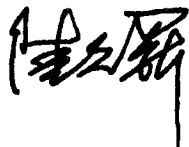
建筑的地域性，除了文化、性格条件外，不同的自然条件，包括气候、地形、地貌、材料也是形成地方特性的主要因素，这是有别于其他地方建筑的一项重要内容。为此，建筑与自然环境的结合就自然形成为岭南建筑的一大特色。

岭南建筑，作为岭南地域文化的一种现象，与岭南文化、性格相表里，岭南人敏捷敢闯的思维，曾一度开风气之先。岭南建筑的创作实践和发展的过程蕴涵了建筑的地域、时代、文化、性格等各方面整合发展的规律和特点，因此，总结和加强岭南建筑的理论研究不但有着重要的学术价值，而且有着现实意义。

设想组织编写一套岭南建筑的书籍，总结前人和当代人在岭南传统建筑和当代建筑中的成就、经验、创作规律、创作思想和手法，为现代建筑服务是我们很早想做的一件事情，由于各种原因拖了下来。当前，在中央重视文化的方针号召下，在广东省委提出要“建设文化大省”的鼓舞下，我们感到有条件、有可能进行编写岭南建筑这一套书籍。

2003年12月，在福建武夷山一次民居学术研讨会上，中国建筑工业出版社张惠珍副总编参加了会议。我们提出希望出版岭南建筑丛书，得到了张副总编的大力支持，现在希望变为现实，我们要感谢中国建筑工业出版社。

现在组织编写出版的第一辑《岭南建筑丛书》六册，内容有城市与建筑发展、建筑与人文、类型建筑、园林与建筑技术等。我们还打算继续组织编写第二辑，希望有志于弘扬岭南建筑与文化的专家、学者给我们来稿，共同为创造和发展现代岭南建筑与文化尽一份力量。



于华南理工大学建筑学院
2005年1月

目 录

总序

绪论 珠江三角洲建筑发展的背景概况	1
第一章 珠江三角洲的自然及人文特征	11
第二章 岭南建筑的先声	16
第一节 珠江三角洲的建筑学之初	16
第二节 岭南现代建筑的诞生和发展	21
第三章 吸纳世界建筑理论	36
第一节 20 世纪西方建筑理论的演进	36
第二节 西方建筑理论对珠江三角洲建筑的影响	51
第四章 继承传统建筑精华	108
第一节 继承传统建筑精华的理论研究	109
第二节 继承传统建筑精华的工程实践	124
第五章 融合多元建筑文化	137
第一节 珠江三角洲建筑多元发展的背景概况	138
第二节 珠江三角洲建筑的风格	140
第三节 珠江三角洲小区总体规划	142
第四节 珠江三角洲的居住模式对建筑的影响	148
第五节 珠江三角洲的小区典例	152
第六章 开创岭南建筑新风	164
第一节 开创岭南建筑新风的工程实践	165
第二节 岭南新建筑的创作理论	188
主要参考文献	199

绪论 珠江三角洲建筑发展的背景概况

一、研究珠江三角洲建筑 20 年的目的、意义及方法

在五岭之南，南海之滨，有一片广袤的热土——广东。19 世纪末 20 世纪初，中华民族为摆脱持续了几千年、造成近代中国贫穷落后的总根源——封建帝制，展开了艰苦卓绝的斗争。在这场决定民族命运的斗争中，广东人起了举足轻重的作用。广东花县人洪秀全领导的太平天国运动，严重动摇了清王朝的统治基础；广东南海人康有为和广东新会人梁启超领导的“公车上书”、“戊戌变法”试图以君主立宪的方式，事实上摆脱封建王朝的统治；广东香山人孙中山领导的辛亥革命，推翻了封建王朝在中国几千年的统治。扫除军阀的北伐战争更是从广东出发，吸引了大量的广东子弟参加，广东成了北伐的大后方和根据地。

广东人在上一个世纪之交，在中华民族划时代的变革中，创造了惊天地、泣鬼神的光辉业绩。20 世纪的最后 20 年，得天独厚的地缘、人缘优势和社会变革的机遇相结合，把南中国的这片热土再次推上了时代大潮的峰顶浪尖。广东为中华民族经济的腾飞，创造了举世瞩目的奇迹。

珠江三角洲是横贯广东的珠江在出海口形成的冲积平原，长期以来一直是广东经济发展的重心，也是岭南文化的中心。1978 年 12 月中国共产党十一届三中全会确定了以经济建设为中心和改革开放的政策。珠江三角洲是我国在执行对外开放政策中发展快、层次多的先行地区。1980 年中国兴建的四个经济特区，珠江三角洲就有深圳、珠海两个。其中深圳是我国规模最大、起步最早、发展最快的一个综合经济特区。1984 年开放的 14 个沿海城市中，广州是其中的重点之一。1985 年整个珠江三角洲又被辟为沿海三个经济发展区之一。

珠江三角洲八门出海，港口众多，对外联系十分方便。在古代，

广州的对外贸易基本上一直居于全国大港之首，是国家的“南大门”。本区华侨及港澳同胞众多，为珠江三角洲发展对外经济联系、引进外国资金和技术提供了十分方便的条件。珠江三角洲毗邻港澳，在利用香港这个世界金融中心、商业中心、海运中心和巨大消费市场的有利条件促进自身经济发展方面，具有中国其他沿海地区无法比拟的优越性。

珠江三角洲特殊的地理环境、气候条件、历史发展和以岭南文化为主体的人文特征与改革开放的社会发展机遇相结合，带来了珠江三角洲经济的高速发展。作为经济发展的载体和标志——建筑业也得到了空前的发展。珠江三角洲的建筑作为广东建筑的代表，在经济迅猛发展的20年中，取得了前所未有的成就，其规模之大，建设速度之快，短期内涌现的优秀建筑之多，在中国现代建筑史上已经留下了不可磨灭的、浓重的一笔。

本书试图对珠江三角洲从1979年到1999年这20年的建筑状况作一个初步的分析和总结。在种类繁多的建筑中，以重要的、即使经历史沉淀也不失光辉的单体建筑或建筑群为重点，归纳珠江三角洲建筑的特征及体现在其中的创作理论。通过对珠江三角洲的历史、人文、自然环境、社会发展机遇、岭南建筑前辈创作思想以及对西方建筑理论的研究，揭示珠江三角洲建筑20年成就的来龙去脉。为珠江三角洲建筑在21世纪的进一步发展，为后人研究这一段建筑史留下一份初步的研究成果和珍贵的资料。同时，也借此向中国建筑界介绍珠江三角洲建筑的动态及创作思想。

本书以翔实可靠的第一手资料为主。采用分析研究珠江三角洲重要设计院的设计文件，现场收集资料、拍摄照片，拜访建筑大师、建筑学教授和其他重要的建筑师，参阅20年来重要的学术刊物和学术论文，走访珠江三角洲主要城市的建筑管理部门、年鉴编辑部门和统计部门，查阅珠江三角洲的历史文献等方法取得资料。

研究方法：第一，把珠江三角洲20年的建筑行为放到中国现代建筑史和岭南特殊的自然与人文环境中去进行研究。20年的珠江三角洲建筑不是无源之水，无本之木，改革开放20年，建筑业先行一步空前发展的现实没有发生在其他地方，而是发生在以珠江三角洲为核心的广东，这绝非偶然。通过分析珠江三角洲的历史特性、自然环境、人文精神和20世纪初建筑学兴起以来岭南现代建筑的前辈在建筑领域进行的不间断的探索，来揭示珠江三角洲建筑在20世纪

未得以飞跃发展的历史必然性。

第二,把珠江三角洲 20 年的建筑行为放到世界建筑发展的潮流中去进行研究。20 世纪初以来,现代建筑适应工业社会的发展需要风靡全球。“二战”以后,七大建筑倾向五彩缤纷。60 年代出现后现代建筑,宣布现代建筑已经死亡。80 年代的解构主义令人眼花缭乱。KPF 风格、新古典主义等百花齐放,百家争鸣。中国闭关锁国 30 年,中国建筑游离于世界建筑潮流之外久矣!改革开放,国门顿开,发展了近一个世纪的各种建筑潮流蜂拥而至,浓缩在 20 世纪最后 20 年的珠江三角洲,林林总总,千姿百态,令人目不暇接。珠江三角洲作为岭南文化的中心,由于五岭的阻隔,远离正统的中原文化,成为传统儒家文化异化的滋生地,而对海外文化则取兼容并蓄之势。正是这种文化特质,使珠江三角洲的建筑在与世界各种建筑风格和建筑潮流的大碰撞中通过“纳”、“承”、“融”、“创”的发展过程独树一帜,与众不同。“纳”、“承”、“融”、“创”是笔者经过研究,对珠江三角洲建筑 20 年特征的归纳。“纳”是吸纳世界建筑理论;“承”是继承传统建筑精华;“融”是融合多元建筑文化;“创”是开创岭南建筑新风。

第三,在珠江三角洲改革开放 20 年建成的众多建筑中,选择有代表意义的单体建筑或建筑群,按照“纳”、“承”、“融”、“创”四个方面进行研究,揭示珠江三角洲建筑的特征及包含其中的创作思想和理论。

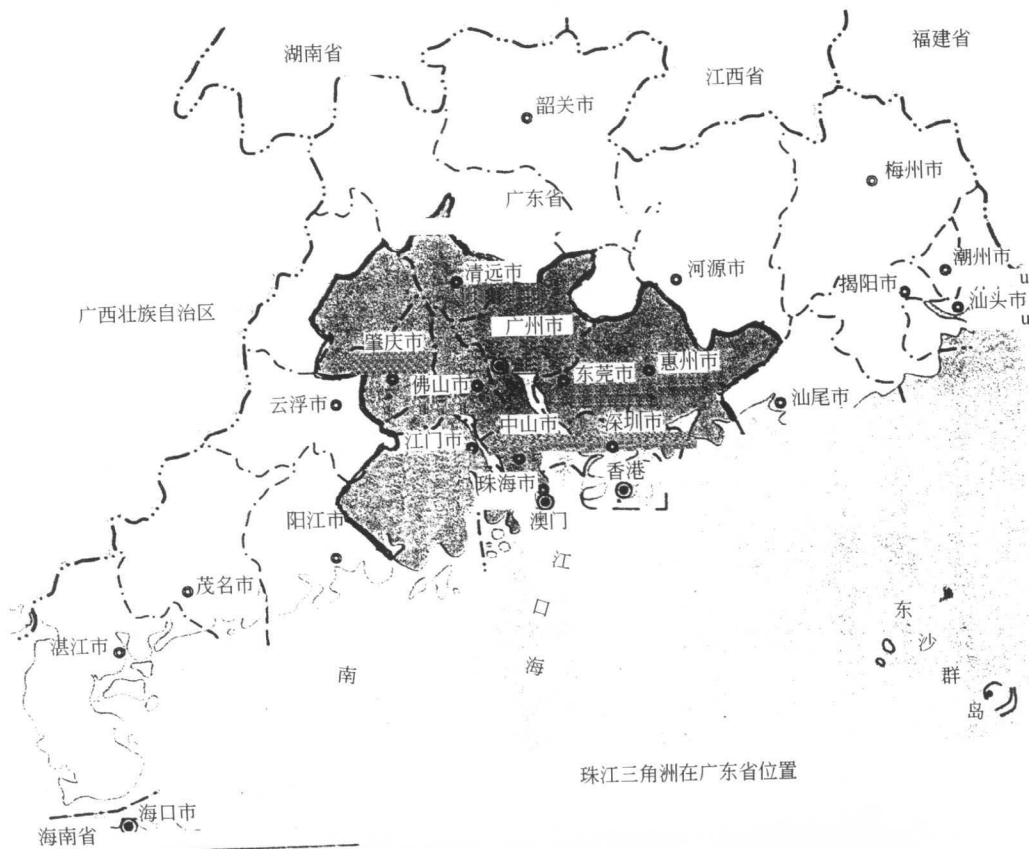
研究珠江三角洲建筑 20 年,不可能面面俱到,无一疏漏,而只能是采取突出重点、提纲挈领的办法进行研究。广州位于珠江三角洲的中心部位,又是广东省政治、经济、文化的中心。珠江三角洲建筑在 20 年的发展过程中,出现的各种建筑现象,形成的建筑风格和创作理论,都在广州建筑中得到了集中的体现。因此,广州建筑在珠江三角洲建筑发展过程中起着统领全局、举足轻重的作用。深圳位于珠江三角洲的东南部,1980 年成为全国最早成立的经济特区。深圳以其惊人的速度由一个落后的边陲小镇发展成为现代化大都市,建筑规模之大、建筑速度之快在中国建筑史上史无前例,在研究珠江三角洲建筑 20 年时极具典型意义。如果说广州是在古城的基础上发展起来的现代化都市,那么深圳就是在一张白纸上绘成的最新图画。因此,本选题研究的重点放在珠江三角洲最具代表性的两座城市广州和深圳两地,同时兼顾珠海、东莞、中山、佛山等地。

二、珠江三角洲界定

珠江三角洲位于中国广东省中南部，系珠江下游一块异常肥沃的冲积平原。按地理学的观点，珠江三角洲的范围为三水—石龙一线以南至海滨的冲积平原，称为自然珠江三角洲，总面积为 8601 平方公里。珠江三角洲仅次于长江三角洲，在亚洲大河三角洲中占第 6 位，在世界占第 15 位。在确定珠江三角洲范围时，也有人把西江下游的肇庆盆地、北江下游的清远盆地、东江下游的惠阳盆地和流溪河下游的广花平原、潭江下游的潭江盆地划入珠江三角洲内。这个范围的三角洲常称为“大珠江三角洲”。大珠江三角洲应包括北至清远、西至肇庆、东至惠州、南至沿海的广大地区，总面积 41596 平方公里。大珠江三角洲(以下简称珠江三角洲)的主要城市包括广州、深圳、珠海、佛山、中山、东莞、江门、肇庆、惠州、清远、南海等(图 0-1)。

图 0-1

珠江三角洲在广东的位置(引自《珠江三角洲地图册》)



三、20 年巨变

站在世纪之交的交点上，研究珠江三角洲的建筑，之所以将时间锁定在 1979 年到 1999 年这个范围，是因为 20 世纪这最后的 20 年在珠江三角洲发生了令世界震惊的巨变。经济的蓬勃发展，建筑业的突飞猛进，是以往任何一个时代都无法比拟的。经济的腾飞是建筑发展的基础和支撑点，因此研究珠江三角洲建筑 20 年，必须对珠江三角洲 20 年的经济发展概况和经济发展的动因有一个粗略的分析。

1979~1999 年这 20 世纪的最后 20 年，中国出现了举世瞩目的巨变。这是中国现代史上国家面貌变化最大，综合国力增强最快，人民生活改善最多，建设成就最辉煌的 20 年。

1978 年 12 月，中国共产党十一届三中全会确定了解放思想、实事求是、团结一致向前看的指导方针，作出了把工作重点转移到经济建设上来和实行改革开放的决策。

1980 年 8 月，全国人大通过和颁布了《广东省经济特区条例》，正式公布在深圳、珠海、汕头三市分别划出一定区域，设置经济特区。

1984 年 5 月，国务院批准广州、湛江等 14 个市为沿海开放城市，同年底国务院批准设立广州、湛江经济技术开发区。

1985 年 2 月国务院批准珠江三角洲 16 个县、市列为沿海经济开发区，从此形成了多层次开放的格局。1987 年 11 月扩大到 27 个县（1992 年 7 月扩大至广东全省）。

1988 年 2 月国务院批准广东作为综合改革试验区。

1992 年邓小平南巡，视察了深圳、珠海、顺德等地，并发表著名的“南巡讲话”，提出判断各方面工作的是非标准，应该主要看是否有利于发展社会生产力，是否有利于增强国家的综合国力，是否有利于提高人民的生活水平；号召改革开放的胆子要大一些，抓住时机发展经济；发展才是硬道理；同时指出了建立市场经济的改革路线。邓小平的南巡讲话在广东以及全国掀起了改革开放的新高潮。

截至 1998 年，我国国内生产总值为 79553 亿元，经济总量居世界第 7 位。1978 年至 1998 年我国经济年均增长率为 9.8%，居世界各国之首，比同期发展中国家高 4.8 个百分点，比发达国家高 7.3 个百分点，比世界经济年增长率高 6.5 个百分点。

1997 年，我国主要工农业产品产量跃居世界第 1 位。在世界的

地位由第 32 位上升到第 10 位。1998 年外汇储备 1430 亿美元,居世界第 2 位。截至 1998 年实际利用外资 3483.5 亿美元,居世界第 2 位,仅次于美国。综合国力居世界第 9 位^[1]。

改革开放 20 年,以珠江三角洲为核心的广东省抓住机遇,先行一步,栉风沐雨,崭露头角。广东经济由此进入了历史上发展最快、最好的黄金时期。改革开放前,广东经济在全国几乎处于无足轻重的地位,全省主要经济指标增长速度处于全国平均线以下。经过 20 年的改革开放,广东实现了经济发展的大跨越,一跃成为经济最发达的省份之一。1978 年广东省国内生产总值为 185.85 亿元,占全国的 5.1%,1998 年达到 7919.12 亿元,占全国的 10%,而广东的国土面积只占全国的 1.9%,人口仅为全国人口的 5.6%。广东省的国内生产总值比 1979 年翻了三番多,年均增长率为 14%,从 1989 年起已连续 10 年名列全国第一。人均国内生产总值 1978 年为 369 元,低于全国的 370 元,1998 年达到 11143 元,远远高于全国的 6079 元。1978 年,广东全社会固定资产投资总额为 27.29 亿元,至 1998 年达到 2668.13 亿元,20 年增长近百倍。1992 年以来,广东省固定资产额年年以 30% 以上的速度递增,至 1998 年底,7 年累计完成投资总额 14313.77 亿元,连续 7 年居全国首位。1979 年,广东实际利用外资 0.91 亿美元,到 1998 年底,20 年内实际使用外资累计约为 962 亿美元,占全国的四分之三,年均递增 30%,居全国首位。20 年来,利用外资占广东省社会固定资产投资的比重不断增大,“七五”(1986~1990 年)期间为 27.8%，“八五”(1991~1995 年)期间上升为 37.8%。广东省建设资金的 40% 来源于外资,白天鹅宾馆、虎门大桥、大亚湾核电站等重要项目都是引进外资的成果。1998 年广东省房地产业增加值为 363.5 亿元,比 1978 年增加近 264 倍。20 年来,广东房地产业年均增长率高达 30%,比国民经济发展速度高出 10 个百分点左右。广东十分重视住宅建设,至 1998 年底,全省城镇居民居住面积达 12.5 平方米,比 1980 年增加 6.07 平方米,超过了人均 12 平方米的中国小康居住标准。此外,广东省还在社会消费品零售额、地方财政收入、城乡居民储蓄存款余额、固定资产总量、公路通车里程、高速公路绝对数、城乡居民支配收入等方面位居全国第一。

改革开放 20 年,广东的城市建设快速发展,目前的城市数量和密度居全国首位,城市化水平达到 34.6%,高于全国平均水平。城市是社会经济文化发展的产物,是生产力最高水平的代表。截至

1998年,光是珠江三角洲一带就有城市20多座,建制镇406个,平均每平方公里85个,大大高于全国水平^[2]。

珠江三角洲是广东经济发达的地区,经济总量占全省的七成。汇集珠江三角洲各市的资料显示:1997年珠江三角洲的土地面积占全省的23%,占全国的0.44%,人口占全省的1.9%,而它的国内生产总值达5300多亿元,约占全省的70%,全国的7%。1981年以来国内生产总值年平均增长17.9%。

广州是具有2200多年的历史文化名城,是华南的政治、经济、文化中心,地处珠江三角洲的地理中心。20年来,广州国民经济持续增长,一跃成为全国经济最发达的特大城市之一。国内生产总值从1978年的43.09亿元,增长到1997年的1646.26亿元,按可比价格计算,增长11.73倍,年均递增14.33%。人均国内生产总值于1997年率先突破3000美元。综合实力从1980年居全国十大城市第6位,跃居仅次于上海和北京的第3位。城市建成区面积从1978年的54平方公里扩大到1997年的266平方公里。城市居民人均住房面积从1978年的3.82平方米增加到90年代末的13.02平方米,居全国十大城市之首。广州基础设施建设投资,第七个五年计划期间为24.7亿元,“八五”为141.75亿元,“九五”为381.46亿元,1998年一年就达140亿元。市区10层以上的高层建筑1978年只有24幢,1997年达到3200幢^[3]。80层高的中信大厦高出白云山摩星岭20米,成为新广州的标志。白天鹅宾馆、花园酒店、中国大酒店、广东国际大酒店等众多的五星级宾馆展示了一道亮丽的风景线。天河体育中心气势恢宏,星海音乐厅轻盈俊秀,东峻广场光洁流畅,锦城花苑高雅静谧,各类建筑如百花争艳,形象地记载了广州20年的巨变。

深圳又称鹏城,地处珠江三角洲南端,与香港相邻。开埠之前是一个边陲小镇,原宝安县县城所在地,旧城区在现在的解放路和东门路一带。旧城面积约3平方公里,人口2万多,街道简陋狭窄,总长不足1公里,最高建筑只是一幢5层楼房,市容陈旧破烂,人均居住面积仅2.74平方米。

1979年深圳建市,1980年8月深圳划出327.5平方公里兴办经济特区。经过18年的建设,深圳国内生产总值年均递增33.2%,1998年达到1289.28亿元,增长率14.5%(当年全国为7.8%),人均国内生产总值3.32万元,雄居全国之首。深圳市全社会固定资产投资1980年为1.38亿元,1998年达到474.63亿元。截至1998年

10月,深圳实际利用外资达到169.09亿美元,有63个国家和地区的外商直接投资项目15081个,外商投资企业13000家,世界500强企业中有36家在深圳投资设厂^[4]。深圳已经从开埠前的边陲小镇发展成为一座拥有380万人口的现代化都市,经济实力跃居全国大中城市前列。因此,被人称为“一夜之城”。深圳是20世纪末世界上发展最快,最具传奇色彩的现代化城市。

深圳大规模的建设热潮始于1981年,到了1984年随着电子大厦、金城大厦、罗湖大厦、轻工大厦的接踵建成,18层以上的高层建筑达34幢,这些高层建筑大多数兴建在深南路两侧或附近一带。进入80年代中期以后深圳的高层建筑更是如雨后春笋般纷纷拔地而起,至1987年深圳共建各类房屋1462.72万平方米,18层以上楼宇、超高层楼宇66幢,其中包括当时国内最高的国际贸易中心大厦,建筑高度达160米。国贸大厦采用滑模施工新技术,三天一层楼,创造了闻名遐迩的“深圳速度”。截至1998年深圳共建成18层以上高层建筑593幢。1995年竣工的80层地王大厦,楼高383米,成为深圳新的标志性建筑。深圳特区建立以来,商品房建设发展十分惊人,19年累计面积达3584.41万平方米,其中商品住宅达2365.43万平方米,人均居住面积1979年仅为2.74平方米,1995年达到13平方米^[5]。

珠海毗邻澳门,位于珠江三角洲的西江出海口,与深圳、广州在地理上成三足鼎立之势。开埠之前是人口约5000人的香洲镇,1980年成立珠海经济特区。近20年珠海由一个贫穷落后的边陲小镇,发展成为一个粗具规模的现代化花园式海滨城市。经过19年的建设,珠海特区的国民经济高速发展,经济实力显著增强。1979年,珠海市国内生产总值(现价)只有2.1亿元,1998年实现国内生产总值263.5亿元,按可比价格计算共增长65倍,平均每年增长速度达24.6%。1979年,人均国内总产值只有0.05万元,1998年实现2.3万元。1979年以来,累计完成固定资产投资634亿元,其中基本建设投资427亿元,更新改造投资18亿元,累计新增固定资产335亿元。1998年珠海城镇居民年人均可支配收入13648元,人均居住面积20平方米,居全国前列^[6]。

珠海建设有两大特点,首先是保护环境。珠海的城市结构,根据地形被自然山水分割的特点,将城市分为中部(特区)、西部(重点开发区)和东部(海岛区)三个大区,各大区又划分为若干规模不等、功能有别、相对独立的组团,各组团之间,以山体、水域或绿地相

分隔,用区间道路相连接。这种集中与分散相结合、带形与环状相结合的城市结构,有利于城市的交通组织和环境保护,富有弹性,使珠海的城市空间显得宽松开朗。珠海严格控制人口数量,规定每平方公里人口密度不超过 8000 人。市区人口密度比全国城市人口平均密度少一半,避免了因人口过度膨胀带来的拥挤、嘈杂、混乱等一系列负面效应。珠海对山林严加保护,营造大面积的山林绿化带,规定建成区绿化面积要占用地总面积的 35%,旅游度假区及大型宾馆的绿化面积达 50% 以上。在 70 平方公里的建成区内,森林覆盖率达 40% 以上,城市人均绿化面积 25 平方米,在全国名列前茅。

珠海依山傍水,海岸线曲折,山丘绵延,自然风光秀丽。市区建筑不追求高楼林立,而以低层、多层和高层相结合,以多层为主,高层点缀,形成高低错落有致、建筑间距大、密度小、疏密有序的空间格局。白色是珠海的基调,不拘一格的白色建筑充满了宁静,层次分明的绿色环境显示了珠海的生机与活力。在珠海的主要干道九洲大道、情侣路、凤凰路、明珠路上,紫荆树、榕树、樟树、棕榈成行成排,一望无际,数不清的南国植物荟萃成珠海特有的园林景观,在珠海没有“混凝土森林”的压抑、车水马龙的喧嚣,人与自然融为一体,天人合一。1998 年,珠海获联合国人居中心颁发的国际改善居住环境最佳范例奖,成为中国获此殊荣的惟一城市。不以牺牲环境为代价发展经济,把优美的城市环境本身视为一笔巨大的财富,这是珠海建设的一大特点。

珠海建设的第二大特点体现在城市建筑以及重点工程中的超前意识。考虑到几十年后城市的发展。20 世纪 80 年代初,珠海就打破常规,一举借债 9000 万美元和 3 亿人民币,进行大规模的市政建设,并且大大突破了当时国家关于城市规划的标准。珠海九洲港是珠海的龙头工程,现正按照港池面积 84 平方公里,海岸线长 70 多公里,可建万吨泊位 200 个,最大泊位 25 万吨级,吞吐量 2 亿吨的超大型海港的规模进行建设。珠海机场 1995 年 6 月正式通航,其建设规模和设备现代化程度居全国领先地位。珠海机场跑道是国际 4—E 级标准,年最大旅客流量可达 1200 万人次,可起降目前世界上所有型号飞机,成为珠江三角洲西部地区与外界联系的航空交通枢纽,且成为我国惟一举办空中飞行表演的世界航空航天博览会的机场。优美的城市环境、超前的基础设施吸引国内外客商纷至沓来。珠海现有 4000 多家外资企业,实际利用外资 56 亿美元,外资投入年均增长 30%,正所谓“栽下梧桐树,引得凤凰来”。

伴随着珠江三角洲的经济在 20 年内的蓬勃发展,珠江三角洲建筑向世人展示了其欣欣向荣、蒸蒸日上的风采。以雄厚的经济实力为支撑点,珠江三角洲的建筑确立了在中国建筑界不可替代的地位。

本章注释

- [1] 关于全国经济发展的数据引自人民日报社论《伟大的丰碑,辉煌的岁月——纪念党的十一届三中全会二十年》(1998.12.18)。
- [2] 本节关于广东经济发展的数据引自人民日报《广东对外开放和利用外资二十年》(1998.12.30)、《广东省年鉴》(1980~1999年)、人民日报《跨世纪的华南》(1998.12.20)。
- [3] 关于广州发展的数据来自《广州年鉴》(1980~1999年)、《羊城晚报》1998年12月《廿年回眸看广东》专栏。
- [4] 关于深圳的经济发展数据引自《深圳经济特区年鉴》(1985~1999年)、林航《一条大路看变迁》(载于《深圳经济特区报》1998.12)、杨剑《回眸: '97 中国特区》(载于《南风窗》1998.12)。
- [5] 关于深圳建设的数据引自《深圳经济特区年鉴》(1985~1999年)、张良君《深圳建筑》(世界建筑导报社 1987)、《深圳房地产年鉴》(1998~1999年)、《中外房地产导报》(深圳规划国土局 1998 合订本)。
- [6] 关于珠海的经济发展数据引自《腾飞的珠海特区》(载于《南方日报》1999.9.16)。

第一章 珠江三角洲的自然及人文特征

珠江三角洲建筑 20 年的巨大成就，决非偶然，除社会发展的历史机遇之外，还有其深刻的自然、人文及历史方面的渊源。所谓天时、地利、人和铸就了珠江三角洲建筑的成果。

珠江三角洲的地理特征

广东，史称岭南^[1]，地处中国南疆，北枕南岭（大庾岭、骑田岭、越城岭、萌渚岭、都庞岭），南濒大海，西连云贵，东接福建，是一个相对独立的地理单元。横亘广东北部的五岭山地万山重叠，在交通落后的古代，是一道难以跨越的巨大障碍，限制了广东与中原的联系。直到唐代，岭南还被看作化外之地，被称作瘴疠之乡，人也被称作“南蛮”。中原人视岭南为畏途，同样，岭南人也难以跨越五岭进入中原，受中原经济文化和正统的儒家思想影响较少。

岭南境内，地势北高南低，地形十分复杂，北面以山地、丘陵为主。珠江三角洲和韩江三角洲是岭南主要的平原地区。珠江是中国第五大长河，发源于云南东北部乌蒙山地，经贵州、广西进入广东，称为西江，与源于江西、湖南的北江、东江汇合构成珠江三角洲水网地带。珠江主流从磨刀门等八处入海，全长 2197 公里，流量仅次于长江，居全国第二位。珠江自三水开始，河网支流稠密，涌渠纵横，冲积为珠江三角洲平原，珠江三角洲是广东最大的平原地区。

珠江三角洲北隔五岭，南阻大海，相对封闭的地理位置，有利于形成和发展具有自身特色的地方文化，特别是有利于民族文化的积淀，形成自己的地方特色，并易于承袭下来。岭南文化鲜明的个性，与其地理环境不无关系。

珠江三角洲南部临海，与越南、马来西亚、新加坡、印度尼西亚、菲律宾等国隔海相望。100 多个岛屿星罗棋布，海岸线长达 1059 公里，且沿海岸颇多良好港湾，是我国通往东南亚、大洋洲、中东和非洲等地区的最近出海口。