

新旧合同法

比较 释义 例解



中國檢察出版社



ISBN 7-80086-632-7



9 787800 866326 >

ISBN 7-80086-632-7/D · 633 (全二卷) 定价: 498.00元

新 旧 合 同 法 比 较、释 义、例 解

《新旧合同法比较、释义、例解》编委会

上 卷

中国检察出版社

责任编辑：钟 剑

图书在版编目 (CIP) 数据

新旧合同法比较、释义、例解/《新旧合同法比较、释义、例解》编委会编. -北京: 中国检察出版社, 1999.3

ISBN 7-80086-632-7

I. 新… II. 新… III. 合同法-研究-中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 06704 号

新旧合同法比较、释义、例解

中国检察出版社出版发行

(北京市东城区东总布胡同 10 号)

* * *

新华书店经销

北京飞达印刷厂印刷

787 × 1092mm 16 开 141 印张 3200 千字

1999 年 3 月第 1 版 1999 年 3 月第 1 次印刷

印数: 1 - 3000

书号: ISBN 7-80086-632-7/D·633

定价: 498.00 元 (上下卷)

《新旧合同法比较、释义、例解》编委会

- | | | | |
|-----|-----------------|-----|-------------------|
| 王 达 | 最高人民法院 | 管仁林 | 中国人民大学法学院博士生 |
| 牛克乾 | 最高人民法院 | 王英坤 | 河南省禹州市政府法制办干部 |
| 杨弘磊 | 最高人民法院 | | |
| 韩 伟 | 最高人民法院 | 潘旭现 | 河南省汝州市人民法院民庭 |
| 赵金山 | 最高人民法院 | 翟新辉 | 上海大学法学院国际法商系 |
| 孙 勤 | 最高人民检察院研究室 | 刘 勇 | 北京市朝阳区教委法制科 |
| 孟燕菲 | 最高人民检察院研究室 | 陈 侃 | 首都经贸大学出版社编辑 |
| 李文广 | 最高人民法院《人民法院报》编辑 | 田 玫 | 中新荣集团法律部律师，商标代理人 |
| 王兆峰 | 北京市海淀区检察院 | 柴春元 | 新闻出版报社记者、编辑 |
| 刘松山 | 全国人大法工委 | 杨玉熹 | 中国银行总行法律部 |
| 刘 伟 | 中国人民大学法学院硕士生 | 杭 剑 | 竞天律师事务所律师 |
| 刘春梅 | 中国人民大学法学院博士生 | 郭卫华 | 北京大学法律系硕士研究生 |
| 张治锋 | 国家发展计划委员会法规司 | 胡正勇 | 中国铁路物资总公司 |
| 李 毅 | 北京大学法律系博士研究生 | 卢朝阳 | 高朋律师事务所律师 |
| 汪国猷 | 十堰市中级人民法院民庭副庭长 | 陆 毅 | 辽宁华夏律师事务所律师 |
| 李光强 | 中国人民银行总行条法司 | 胡贤政 | 国内贸易局 |
| 贾 纯 | 建设银行总行营业部 | 魏 锋 | 河南省郑州市金水区人民法院干部 |
| 彭阳春 | 中共中央纪律检察委员会 | 苏 伟 | 北京市工商行政管理局干部 |
| 赵 伟 | 中国糖业烟酒总公司 | 徐卫刚 | 国家外汇管理局政策法规司 |
| 刘远景 | 北京政法干部管理学院 | 任其盛 | 中国政法大学研究生院讲师，法学硕士 |
| 和 平 | 同达律师事务所律师 | | |

前 言

合同法律制度是社会主义市场经济法律制度重要的组成部分。近年来，随着我国社会主义市场经济体制的逐步建立，我国原有的合同法律制度日益暴露出其存在的缺陷和不足。一九九九年三月，第九届全国人民代表大会第二次会议通过的《中华人民共和国合同法》，是我国社会主义法制建设的又一重大成就，它的颁布和实施必将极大地保障和促进我国社会主义市场经济的快速发展。

社会主义市场经济是法治经济。合同作为市场交易行为的媒介和基本环节，与市场经济之间存在着天然的联系。正因为此，人们常说，市场经济是合同经济，或者说，市场经济是市场交易行为合同化的经济。英国著名法律史学家亨利·梅因在其名著《古代法》中，曾将社会进步的运动概括为“从身份到契约”的运动，十分深刻地指出了合同在社会进步中的巨大作用。以促进交易、保障交易为目标合同法律制度在现代法治社会里，已日益深入到社会经济生活乃至人们日常生活的各个角落，紧密关涉着社会中各个经济单位和公民的生产经营及日常生活。

新的统一合同法出台后，司法机关、行政机关、公司、企业等单位和公民个人都面临着尽快学习、掌握新合同法的问题。由于人们早已通过各种途径对我国原有的合同法律制度有着不同层次和深度的了解、把握，如果能够有一部书，既能科学地揭示出新合同法与原有的三大合同法及其他相关法律法规之间的历史沿革关系，阐明新合同法对有关制度进行修订、补充的必要性，凸显其中新设制度的内容，又能较为简明、准确地阐释新合同法每一条款的含义，强调在司法适用中应当注意的有关问题，无疑会大大减轻人们学习、理解和掌握新合同法的难度，使学习收到事半功倍的效果。

正是基于上述学习新合同法的迫切需求，我们组织多位既有较高理论素养、又在国家最高司法机关或有关部委从事民事、经济审判或者经济管理 etc 实践工作的同志，经过反复研究推敲，确定编写体例，广泛参阅国内外有关资料，切合实践中的有关疑点、难点问题，撰写了这部规模宏大、体系完整、内容丰富、切合实际的新合同法大型工具书。为了保证广大读者通过学习本

书，能够准确、透彻地理解、把握新合同法有关规定的的基本内容和精神主旨，本书特在第二编首先对新中国合同法律制度的历史沿革予以回顾，揭示制订新的统一合同法的必要性，简单介绍新合同法起草、审议、通过的历史过程，并以相当大的篇幅对合同法新增主要制度的内容做了较为系统、深刻的分析、阐述。第三编是本书的重点，逐条介绍与新合同法条文有关的原有法律规定，在比较中分析条文的立法背景，阐释条文的基本含义及司法适用中应当注意的问题，并辅以典型案例的介绍和评析。第四编和第五编分别为“合同纠纷及其解决”、“合同误区及其防范对策”，在总结多年合同法律实践经验的基础上，紧密结合实际，介绍合同纠纷的解决途径，分析合同误区及其防范、对策，具有针对性强、说理透彻、通俗实用的特点。第六编为新合同法规定的主要种类合同的示范文本和参考文本；第七编则为我国现有的与合同有关的主要法律法规和司法解释等的汇编；第八编为立法过程中产生的学者建议稿和立法草案。

本书适合司法工作人员、行政及经济管理机关工作人员，公民、企业的经营管理人员及公民在学习新合同法时参考使用，更是司法机关、行政和经济管理机关、公司、企业、律师事务所等必备的常用工具书。我们诚望本书能够成为各界朋友学习新合同法的得力助手。

由于时间较为紧迫，加上我们水平所限，书中错漏之处在所难免，敬祈读者朋友批评指正。

本书编委会
一九九九年三月

目 录

上 卷

第一编 中华人民共和国合同法

中华人民共和国主席令	(3)
中华人民共和国合同法	(3)

第二编 合同法修订概述

第一章 新中国合同法律制度的历史回顾	(41)
第二章 制定统一合同法的必要性	(45)
一、原有合同法律制度存在的不足	(45)
二、建立统一合同法律制度之必然性	(48)
三、合同法在市场经济中的功能	(49)
第三章 统一合同法的起草	(55)
第一节 统一合同法的起草过程	(55)
一、起草工作的开始——合同法立法方案及《合同法主要条款》的产生	(55)
二、1995年1月统一合同法建议草案第一稿与合同法试拟稿第一稿	(56)
三、1995年10月统一合同法草案试拟稿第二稿	(57)
四、1996年6月统一合同法草案试拟稿第三稿	(57)
五、1997年5月统一合同法草案征求意见稿	(58)
六、1998年9月统一合同法草案	(58)
七、统一合同法草案第二次审议稿	(58)
八、统一合同法草案第三次审议稿	(58)
九、统一合同法草案第四次审议稿	(59)

第二节 统一合同法的指导思想与适用	(59)
一、统一合同法制定的目的与指导思想	(59)
二、统一合同法对各种合同的规定及适用	(60)
第四章 合同法新增主要制度内容介绍	(62)
第一节 合同义务的扩张	(62)
一、缔约过失责任	(62)
二、后合同义务	(65)
三、附随义务	(66)
第二节 合同的成立问题	(67)
一、合同的成立与生效	(67)
二、合同订立的程序——要约和承诺	(68)
第三节 表见代理问题	(69)
一、表见代理概述	(69)
二、表见代理制度的功能	(73)
第四节 对定式合同的规制	(74)
一、有关定式合同条文的制定过程	(74)
二、格式合同的概念	(75)
三、格式合同的社会经济基础与功能	(76)
四、格式条款	(77)
五、格式合同的法律规制	(78)
第五节 双务合同中的抗辩权	(78)
一、双务合同履行中的抗辩权概述	(78)
二、同时履行抗辩权	(79)
三、不安抗辩权	(82)
四、统一合同法中同时履行抗辩权和不安抗辩权的确立	(83)
第六节 债的保全	(84)
一、债的保全概述	(84)
二、债权人的代位权	(85)
三、债权人撤销权	(88)
第七节 关于法定解除权	(92)
一、合同的法定解除概述	(92)
二、对原有合同法中合同解除制度的检讨	(93)
三、统一合同法对法定解除制度的规定	(94)
四、法定解除的行使	(96)
五、合同解除的法律后果	(96)
第八节 关于违约责任的调整	(100)
一、关于责任原则	(100)
二、违约责任与侵权责任竞合	(104)
三、关于第三人侵害债权	(109)

四、加害给付问题·····	(114)
五、关于违约金的性质·····	(118)
六、关于预期违约·····	(120)
七、关于赔偿损失·····	(124)
第九节 合同的解释·····	(125)
一、合同解释概述·····	(125)
二、合同解释的原则·····	(126)
三、合同解释的规则·····	(129)
四、合同法的规定·····	(137)
第五章 合同法起草过程中争议较大的几个问题·····	(138)
一、关于技术合同法是否纳入统一合同法问题·····	(138)
二、关于是否规定合同管理问题·····	(138)
三、关于如何规定对外贸易中的代理·····	(139)
四、关于欺诈和胁迫·····	(140)
五、关于行政合同·····	(140)
六、情势变更原则·····	(142)

第三编 新旧合同法逐条比较、释义、例解

总 则

第一章 一般规定·····	(153)
第二章 合同的订立·····	(170)
第三章 合同的效力·····	(217)
第四章 合同的履行·····	(246)
第五章 合同的变更和转让·····	(277)
第六章 合同的权利义务终止·····	(291)
第七章 违约责任·····	(314)
第八章 其它规定·····	(342)

分 则

第九章 买卖合同·····	(351)
第十章 供用电、水、气、热力合同·····	(396)
第十一章 赠与合同·····	(407)
第十二章 借款合同·····	(421)
第十三章 租赁合同·····	(440)

第十四章	融资租赁合同	(477)
第十五章	承揽合同	(494)
第十六章	建设工程合同	(521)
第十七章	运输合同	(545)
第一节	一般规定	(545)
第二节	客运合同	(551)
第三节	货运合同	(565)
第四节	多式联运合同	(582)
第十八章	技术合同	(589)
第一节	一般规定	(589)
第二节	技术开发合同	(604)
第三节	技术转让合同	(621)
第四节	技术咨询合同和技术服务合同	(640)
第十九章	保管合同	(649)
第二十章	仓储合同	(618)
第二十一章	委托合同	(706)
第二十二章	行纪合同	(724)
第二十三章	居间合同	(737)

附 则

第四编 合同纠纷及其解决

第一章	合同纠纷的概念、特点和原因	(749)
一、	合同纠纷的概念	(749)
二、	合同纠纷的特点	(749)
三、	合同纠纷的原因	(750)
第二章	合同纠纷的预防	(754)
一、	在订立合同之前应采取的措施	(754)
二、	在订立合同时应采取的措施	(755)
三、	在合同订立以后履行过程中应采取的措施	(760)
第三章	合同纠纷的主要形式	(763)
一、	合同主体因素导致的合同纠纷	(763)
二、	合同内容导致的合同纠纷	(769)
三、	因合同不履行或者不适当履行导致的合同纠纷	(771)
第四章	合同纠纷的处理原则与解决途径概述	(775)
一、	合同纠纷的处理原则	(775)

二、合同纠纷的解决途径概述	(777)
第五章 合同纠纷的协商或者调解解决	(781)
一、合同纠纷的和解解决	(781)
二、合同纠纷的调解解决	(784)
第六章 合同纠纷的仲裁解决	(787)
一、合同纠纷的仲裁制度概述	(787)
二、合同仲裁的基本原则	(790)
三、仲裁机构和仲裁员	(794)
四、仲裁的提起	(796)
五、仲裁的受理	(799)
六、仲裁的开庭和裁决	(806)
七、仲裁裁决的撤销和执行	(810)
八、涉外仲裁的特别规定	(814)
第七章 合同纠纷的诉讼解决	(817)
一、合同诉讼的制度和原则	(817)
二、合同诉讼的第一审程序	(821)
三、合同诉讼的第二审程序	(839)
四、合同诉讼的审判监督程序	(845)
五、合同诉讼的执行程序	(847)
六、涉外合同诉讼的特别规定	(854)

第五编 合同误区的防范与对策

第一章 掀起盖头——合同误区透视	(861)
第一节 合同误区的概念	(861)
第二节 合同误区的分类	(862)
第三节 合同误区的形式	(865)
一、合同纠纷性质的误区表现形式	(865)
二、合同欺诈的表现形式	(867)
第四节 合同误区的危害	(870)
一、给陷入误区的经济人造成物质损失和精神痛苦	(871)
二、经济合同误区会引发其他违法犯罪发生	(871)
三、合同误区会对市场经济秩序造成破坏	(872)
四、合同误区也会对社会秩序造成破坏	(872)
第二章 未雨绸缪——合同误区的防范	(873)
第一节 经济人对合同误区的防范	(873)
一、慎重考虑己方情况	(873)
二、熟悉与所订合同有关的法律、法规和政策	(874)

三、了解相对方	(874)
四、认真审查合同	(875)
五、密切监督合同的履行	(877)
第二节 社会舆论对合同误区的监督	(882)
第三节 国家对合同行为的有效监管	(882)
第三章 亡羊补牢——合同误区的法律救济和惩治	(887)
第一节 合同误区的民事责任	(887)
一、合同误区民事责任解决的途径	(888)
二、合同误区民事责任的承担	(894)
第二节 合同误区的行政制裁	(900)
一、对经济合同欺诈进行行政处罚的法律依据	(900)
二、对合同欺诈行政处罚的种类	(902)
第三节 合同犯罪的刑罪制裁	(903)
一、合同诈骗罪	(903)
二、签订、履行合同失职被骗罪	(907)
三、国家机关工作人员签订、履行合同失职被骗罪	(908)

第六编 合同范本

一、购销合同文本

示范文本

工矿产品购销合同	(915)
工矿产品订货合同	(916)
工矿产品供应调拨合同	(918)
地质机械仪器产品购销合同	(918)
地质机械仪器产品购销合同附表	(919)
木材购销(订货)合同	(920)
煤矿机电产品购销合同	(921)
民用爆破器材购销合同	(922)
农副产品购销合同	(923)
农副产品订购合同	(924)
农副产品购销结合合同	(926)
农作物种子预约生产合同	(927)
农作物种子购销合同	(929)
商品房购销合同	(931)

二、供用电合同范本

参考文本

供用电合同	(938)
-------------	-------

三、借款合同范本

参考文本

借款合同	(944)
抵押贷款合同	(947)

四、租赁合同范本

示范文本

财产租赁合同	(950)
建筑施工物资租赁合同	(951)

参考文本

房屋租赁合同	(953)
--------------	-------

五、融资租赁合同范本

参考文本

融资租赁合同书	(955)
---------------	-------

六、承揽合同范本

示范文本

加工定作合同	(963)
修缮修理合同	(964)
承揽合同	(966)
汽车维修合同	(967)
广告发布业务合同	(968)
测绘合同	(970)

七、建设工程合同范本

示范文本

建设工程施工合同	(974)
建设工程施工合同协议条款	(985)
《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议条款》的使用说明	(988)
工程建设监理合同	(995)
工程建设监理合同标准条件	(996)
工程建设监理合同专用条件	(1000)
《工程建设监理合同》使用说明	(1001)
建设工程勘察合同	(1003)
建设工程设计合同	(1007)
建筑装饰工程施工合同 (甲种本)	(1012)
《建筑装饰工程施工合同》(甲种本) 示范文本使用说明	(1026)
建筑装饰工程施工合同 (乙种本)	(1032)
煤矿建筑安装工程承包合同	(1036)
煤矿建筑安装工程承包合同有关条款的填写说明	(1043)
水利水电土建工程施工合同条件	(1045)
协议书 (格式)	(1088)

八、运输合同范本

示范文本

水陆联运货物运输合同	(1090)
------------------	--------

示范文本

水陆联运货物运输合同	(1091)
铁路货物的运输合同	(1091)
水路货物运输合同	(1094)

九、技术合同

参考文本

技术开发合同	(1101)
技术转让合同	(1106)
技术咨询合同	(1110)
技术服务合同	(1114)
专利实施许可合同	(1117)

十、保管仓储合同范本

示范文本

仓储保管合同	(1121)
--------------	--------

十一、委托合同范本

物业管理委托合同	(1124)
委托培训合同	(1129)

十二、行纪合同范本

行纪合同	(1132)
------------	--------

十三、居间合同范本

居间合同	(1133)
------------	--------

十四、涉外合同范本

参考文本

中外货物买卖合同 (FOB 条款)	(1134)
中外货物买卖合同 (C&F 或 CIF 条款)	(1138)
国际货物贸易合同 (格式合同)	(1141)

十五、其他合同范本

示范文本

国有土地使用权出让合同	(1143)
土地使用条件	(1145)
国有土地使用权出让合同	(1147)
土地使用条件	(1152)
国有土地使用权出让合同	(1153)
外商投资企业土地使用合同	(1156)

下 卷

第七编 相关法律、法规及司法解释

中华人民共和国合同法	(1161)
中华人民共和国技术合同法	(1172)
中华人民共和国涉外经济合同法	(1178)
中华人民共和国民法通则	(1182)
工矿产品购销合同条例	(1197)
农副产品购销合同条例	(1206)
借款合同条例	(1212)
加工承揽合同条例	(1214)
建设工程勘察设计合同条例	(1218)
建筑安装工程承包合同条例	(1220)
公路货物运输合同实施细则	(1223)
铁路货物运输合同实施细则	(1227)
水路货物运输合同实施细则	(1233)
航空货物运输合同实施细则	(1239)
仓储保管合同实施细则	(1242)
中华人民共和国财产保险合同条例	(1246)
合同鉴证办法	(1249)
中华人民共和国技术合同法实施条例	(1251)
技术合同管理暂行规定	(1269)
中华人民共和国技术引进合同管理条例	(1270)
中华人民共和国技术引进合同管理条例施行细则	(1271)
中华人民共和国担保法	(1275)
中华人民共和国拍卖法	(1284)
中华人民共和国票据法	(1290)
中华人民共和国保险法	(1300)
中华人民共和国继承法	(1316)
中华人民共和国收养法	(1320)
中华人民共和国劳动法	(1323)
中华人民共和国著作权法	(1333)
中华人民共和国著作权法实施条例	(1340)
中华人民共和国商标法	(1346)

中华人民共和国商标法实施细则	(1350)
中华人民共和国专利法	(1357)
中华人民共和国专利法实施细则	(1364)
保护工业产权巴黎公约	(1378)
伯尔尼保护文学和艺术作品公约	(1396)
中华人民共和国公司法	(1414)
中华人民共和国合伙企业法	(1441)
中华人民共和国中外合资经营企业法	(1448)
中华人民共和国企业破产法(试行)	(1450)
中华人民共和国商业银行法	(1455)
中华人民共和国海关法	(1464)
中华人民共和国海商法	(1472)
中华人民共和国对外贸易法	(1503)
联合国国际货物销售合同公约	(1507)
联合国国际货物销售合同适用法律公约	(1524)
国际商会 1990 年国际贸易术语解释通则	(1529)
国际货物买卖统一法	(1567)
中华人民共和国税收征收管理法	(1581)
中华人民共和国中外合资经营企业所得税法	(1588)
中华人民共和国外国企业所得税法	(1589)
中华人民共和国建筑法	(1591)
中华人民共和国城市规划法	(1600)
中华人民共和国城市房地产管理法	(1604)
城市私有房屋管理条例	(1612)
中华人民共和国防震减灾法	(1615)
中华人民共和国文物保护法	(1620)
中华人民共和国环境保护法	(1625)
中华人民共和国水法	(1629)
中华人民共和国电力法	(1635)
电力供应与使用条例	(1642)
中华人民共和国矿产资源法	(1647)
中华人民共和国矿山安全法	(1653)
中华人民共和国煤炭法	(1658)
中华人民共和国节约能源法	(1666)
中华人民共和国农业法	(1671)
中华人民共和国渔业法	(1677)
中华人民共和国森林法	(1681)
中华人民共和国森林法实施细则	(1686)
中华人民共和国草原法	(1689)