

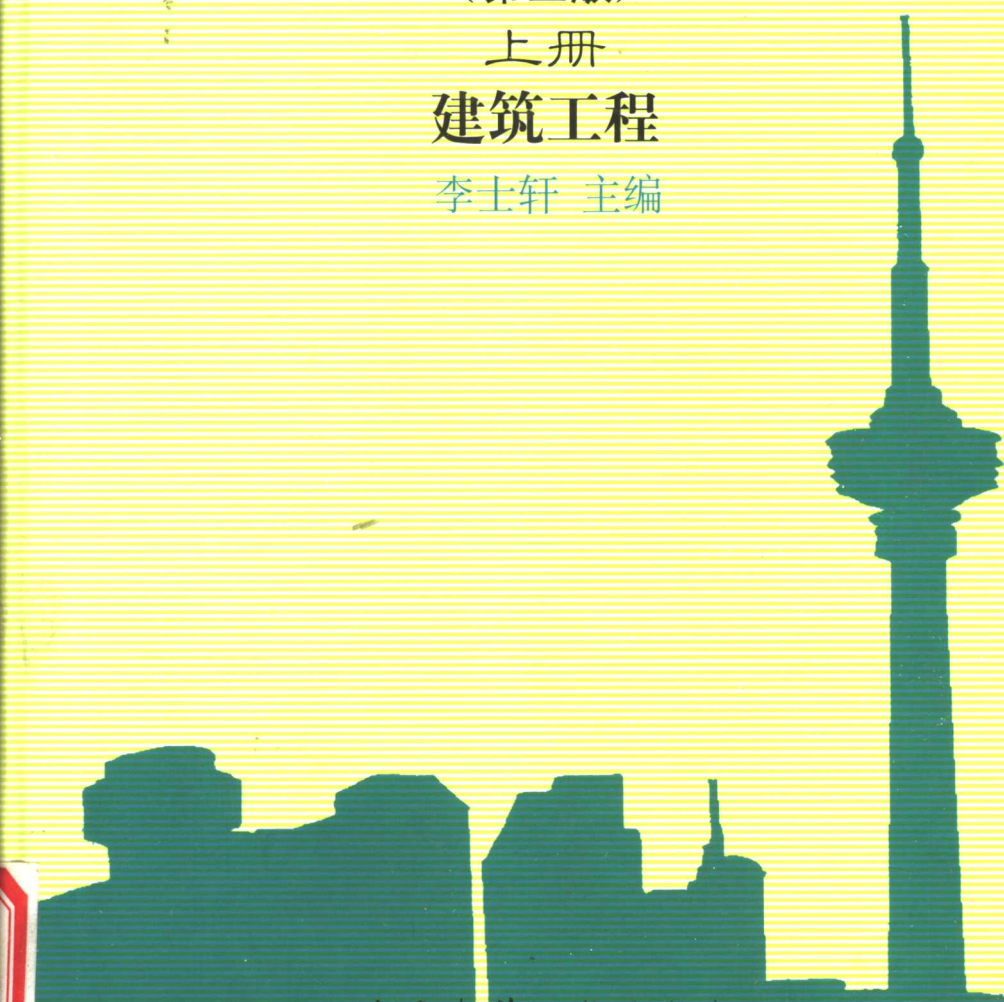
# 建筑安装工程质量验评标准 与施工规范对照手册

(第三版)

上册

建筑工程

李士轩 主编

A black silhouette of a city skyline is set against a light blue background. The skyline includes several buildings of varying heights and a very tall, slender tower with a circular observation deck near the top, resembling the Oriental Pearl Tower. The text is positioned in the upper half of the cover, while the skyline graphic occupies the lower half.

中国建筑工业出版社

# 建筑安装工程质量验评标准与 施工规范对照手册

(第三版)

上册 建筑工程

李士轩 主编

中国建筑工业出版社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

建筑安装工程质量验评标准与施工规范对照手册/李士轩主编. —3版. —北京: 中国建筑工业出版社, 2000.8

ISBN 7-112-04280-1

I. 建… II. 李… III. ①建筑-安装-工程质量-工程验收-标准-技术手册 ②建筑-安装-工程施工-规范-技术手册 IV. TU758-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 25175 号

**建筑安装工程质量验评标准与  
施工规范对照手册**

(第三版)

上册 建筑工程

下册 建筑设备安装工程

李士轩 主编

\*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市彩桥印刷厂印刷

\*

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 42 $\frac{1}{2}$  字数: 1140 千字

2000 年 8 月第三版 2001 年 3 月第十七次印刷

印数: 134,921—138,920 册 定价: 71.00 元 (上、下册)

ISBN 7-112-04280-1

TU · 3702 (9735)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等六项验评标准，已于1989年9月1日起施行。在学习和贯彻执行新标准的过程中，经常会看到“必须符合设计要求和施工规范的规定”或“必须符合施工规范的规定”的条文，符合施工规范的规定，这是一项原则要求，至于施工规范是如何要求规定的，标准中未注释，必须查阅相应的施工规范。本书以《建筑安装工程质量检验评定标准》为依据，按其标准的顺序，将标准中涉及施工规范规定要求的条文，一一用方框列出，然后在其下面注明相应的施工规范、设计规范名称及编号，并列出自之内容相呼应的现行施工、设计规范或规程条文和条文说明，使相关的标准、规范、规程融为一体，相互补充印证。这样读者不仅可以节省查阅资料的时间和精力，而且可以更好地掌握验评标准中条文的来龙去脉，学好、用好验评标准。

本书为学习使用验评标准的工具书，也可供施工技术人员、工程质量检查员、质量监督员、建设监理人员及质量管理人员学习参考。

\* \* \*

责任编辑 胡永旭

### 第三版前言

本手册第二版发行后，编者陆续收到读者来信，他们一致称赞本书极有实用价值，给他们学标准、学规范带来极大便利。同时，他们都建议本书修改后再版。

本书第三版比第二版在内容上有较大变更，技术性、先进性、适用性更强，读者更乐于接受。

《建筑工程质量检验评定标准》第五章砖石工程标准条文与《砌体工程施工及验收规范》(GB 50203—98)相关条文对照，原《砖石工程施工及验收规范》(GBJ 203—83)同时废止。第八章钢结构工程标准条文已废止，国家颁发《钢结构工程质量检验评定标准》(GB 50221—95)作为单独检验和评定钢结构分项工程、分部工程、单位工程质量的现行国家标准。该标准条文与《钢结构工程施工及验收规范》(GB 50205—95)相关条文对照，编排在《建筑工程质量检验评定标准》之后。

《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定标准》第五章室外给水工程、第六章室外排水工程的标准条文，与《给水排水工程施工及验收规范》(GB 56268—97)的相关条文对照，原规范相关条文废止。

《建筑电气安装工程质量检验评定标准》的条文，与《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》(GB 50259—96)等十一种现行电气装置规范的相关条文对照，原规范条文废止。第二版《对照手册》注明(略)的章节的标准条文与相应的规范条文全补齐全。

《通风与空调工程质量检验评定标准》的条文，与《通风与空调工程施工及验收规范》(GB 50243—97)的相应条文对照，原《通风与空调工程施工及验收规范》(GBJ 243—82)废止。

《电梯安装工程质量检验评定标准》的条文，与《电气装置安

装工程电梯电气装置施工及验收规范》(GB 50182—93)等三种电梯规范相关条文对照,《机械设备安装施工及验收规范》(TJ 231 (四) —78)第二篇电梯安装条文废止。第二版《对照手册》附录的内容已作调整。

第三版《对照手册》在修改过程中,吉首市房地产管理局的石磊和石泽燕二位同志在收集和整理资料时花费很大精力,在此表示感谢。对《对照手册》再版发行给予关心、支持及厚爱的读者表示感谢。

湖南省吉首市建设工程质量监督站

李士轩

2000年3月18日

## 第二版前言

《建筑安装工程质量验评标准与施工规范对照手册》自1991年10月第一版第一次印刷至今,已10次印刷,共计110,000册,仍供不应求。该书深受全国建筑行业广大工程技术人员喜爱,是一本极实用的工具书。

由于《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ 73—91)、《混凝土结构工程施工及验收规范》(GB 50204—92)、《建筑地面工程施工及验收规范》(GB 50209—95)和《屋面工程技术规范》(GB 50207—94)已先后发布施行,原《装饰工程施工及验收规范》(GBJ 210—83)、原《钢筋混凝土工程施工及验收规范》(GBJ 204—83)废止;原《地面与楼面工程施工及验收规范》(GBJ 209—83)和原《屋面工程施工及验收规范》(GBJ 207—83)将同时废止。为了贯彻国家新规范,我们对原手册进行了修订,以适应新形势的需要。

本书第二版与第一版相比,第二版有以下优点;

1. 增补第一版漏编的数十条有关的标准条文及相应的施工规范条文;

2. “质量验评标准”条文下,除列出相应的规范条文,尚补充相应的规范“条文说明”;

3. “质量验评标准”条文下,除列出相应的施工规范条文,尚补充现行《木结构设计规范》和《混凝土结构设计规范》等与施工规范条文相对应的设计规范条文;

4. 增补部分施工规范和设计规范附录。

因此,第二版比第一版的内容更充实,更有使用价值,将更受全国建筑行业的质量监督员、质检员、施工员、技术工人和建设单位施工管理人员的喜爱,它对提高施工企业的技术素质,确保工程质量将起着积极作用。

在本书修订过程中，得到中国质量协会常务理事、原湖南省建设工程质量监督站站长、高级工程师蔡源清、湖南省建设工程质量监督站副站长、高级工程师阳申之和黄菊卿、高级工程师许观生、周智清、曹友英的鼓励和指导；得到吉首市第三建筑安装公司李长生经理和石杰以及我站全体人员的帮助，在此表示感谢。

**湖南省吉首市建设工程质量监督站**

**李士轩**

1996 年 12 月

## 第一版序

近几年来，建设部在每年的“建设工程质量工作安排”及有关文件中，均强调施工员、质量监督员和检查员、检测员及主要工种工人都要学标准、学规范、学规程，并要求各级建设行政主管部门把这一工作抓紧、抓好，抓出成效，以提高职工的业务技术素质，加强其技术法规的观念，进一步促进企业管理，确保工程质量，发挥建筑产品的经济、社会、环境的综合效益。

工程施工及验收规范是施工指导性技术法规，工程施工时，必须按照规范的规定施工。工程质量检验评定标准是检验评定工程质量等级的技术法规，施工过程中或工程竣工后，必须按标准的规定验评分项、分部及单位工程的质量等级。施工及验收规范与质量验评标准两者有共同之处，但侧重面不同，而所有规定都是为了确保工程质量。

施工及验收规范是编制质量验评标准的主要依据：

1. 标准中的某一条文就是规范中的一条相应条文；
2. 标准中的某一条文是规范中一条相应条文的一点或几点；
3. 标准中的某一条文是规范中数条相应条文的综合；
4. 标准中的允许偏差项目是规范中的一相应条文要求或条文的加工，或是规范数个表格和条文的综合。

质量验评标准中有很多条文都明确规定：“必须符合设计要求和施工规范的规定”或“必须符合施工规范的规定”，符合要求，即按图施工，概念明确。符合施工规范的规定，是一句原则话，至于施工规范是如何规定的，标准条文中未加注释，必须查阅相应的施工规范。为了便于施工员、质量监督员和检查员、检测员以及主要工种工人有效地学好、用好质量验评标准，我们特编辑此书。

该手册编辑的原则是：以《建筑安装工程质量检验评定标

准》(合订本)为线索,按其所包含的6个标准各章节的顺序,凡是符合下列情况之一的条文,均用方框标列:

1. 分项工程保证项目或基本项目中要求符合施工规范规定的条文;

2. 基本项目中,虽未说明“必须符合施工规范的规定”,但其“合格”和“优良”等级定量或定性用词简明扼要,而规范中又有与之相应的条文,必须补充说明。

3. 所列分项工程允许偏差项目的表格。

在用方框列出的质量验评标准条文下面,注明相应的施工规范编号,并列与质量验评标准条文内容相应的施工规范或规程条文,使相关的标准、规范、规程融为一体,相互补充印证。读者不仅可以节省大量的查阅资料的时间和精力,克服因工具书不全而带来的困难,还可以掌握质量验评标准条文的来龙去脉,更有效地学好、用好标准、规范和规程。

参加本书编辑的人员有李士轩、彭竹芳、张昌海、张世清、龙长寿、胡凤阳、龚海燕、杨昌珍、向延霞、黄廷风、陈冰等。参加校审的有侯周祥、王永银。本书在修改过程中,得到辽宁省建筑工程局袁家斌同志、湖南省建委罗德良同志、湖南省建筑工程质量监督站阳申之、许观生、曹友英等同志的热情鼓励和指导,在此表示衷心的感谢。

尽管我们尽心竭力编辑此书,但限于水平,难免有错误之处,恳请专家们批评指正。

李士轩

1990年12月

# 总 目 录

## 上 册

建筑安装工程质量检验评定统一

标准 GBJ 300—88 ..... 1

建筑工程质量检验评定标准

GBJ 301—88 ..... 19

## 下 册

钢结构工程质量检验评定标

准 GB 50221—95 ..... 687

建筑采暖卫生与煤气工程质量

检验评定标准 GBJ 302—88 ..... 811

建筑电气安装工程质量检验评

定标准 GBJ 308—88 ..... 901

通风与空调工程质量检验评定

标准 GBJ 304—88 ..... 1051

电梯安装工程质量检验评定标

准 GBJ 310—88 ..... 1195

附录 ..... 1233

中华人民共和国国家标准

建筑安装工程质量  
检验评定统一标准

GBJ 300—88

主编部门：中华人民共和国原城乡建设环境保护部

批准部门：中华人民共和国建设部

实行日期：一九八九年九月一日

1988 北 京

## 关于发布国家标准《建筑安装工程质量检验 评定统一标准》等六项验评标准的通知

(88) 建标字第 335 号

根据原国家建委 (79) 建发施字第 168 号文和原城乡建设环境保护部 (85) 城科字第 293 号通知, 由原城乡建设环境保护部组织修订的《建筑安装工程质量检验评定统一标准》第六项验评标准, 已经有关部门会审, 现批准为国家标准, 自一九八九年九月一日起施行。原国家标准《建筑安装工程质量检验评定标准》(建筑工程) TJ 301—74、《建筑安装工程质量检验评定标准》(管道工程) TJ 302—74、《建筑安装工程质量检验评定标准》(电气工程) TJ 303—75、《建筑安装工程质量检验评定标准》(通风工程) TJ 304—74 和《建筑安装工程质量检验评定标准》(通用机械设备安装工程) TJ 305—75 中的有关电梯部分的条文同时废止。

现批准的六项验评标准由建设部建设监理司负责管理, 其每项的名称、编号及解释单位如下:

一、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》GBJ 300—88, 其具体解释等工作由中国建筑科学研究院负责。

二、《建筑工程质量检验评定标准》GBJ 301—88, 其具体解释等工作由中国建筑科学研究院负责。

三、《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定标准》GBJ 30—88, 其具体解释等工作由沈阳市建筑工程管理局负责。

四、《建筑电气安装工程质量检验评定标准》GBJ 303—88, 其具体解释等工作由浙江省建筑工程总公司工业设备安装公司负责。

五、《通风与空调工程质量检验评定标准》GBJ 304—88, 其具体解释等工作由上海市工业设备安装公司负责。

六、《电梯安装工程质量检验评定标准》GBJ 310—88, 其具

体解释等工作由北京市设备安装工程公司负责。

以上六项验评标准的出版发行由中国建筑工业出版社负责。

**中华人民共和国建设部**

**一九八八年十一月五日**

## 修 订 说 明

本标准是根据原国家建委（79）建发施字第 168 号文和原城乡建设环境保护部（85）城科字第 293 号通知，由中国建筑科学研究院会同辽宁省建筑工程局、北京市建筑工程质量监督总站及甘肃省、湖北省、杭州市建筑工程总公司组成修订组，对原《建筑安装工程质量检验评定标准》的总说明部分进行修订而成。在修订过程中，广泛地进行了调查研究和征求了各有关方面的意见，并与建筑工程、建筑采暖卫生与煤气工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程质量检验评定标准各修订组进行了协调。修订后定名为《建筑安装工程质量检验评定统一标准》。

本标准共有四章十六条和六个附录。在修订中，保留了原标准的质量检验评定按分项、分部和单位工程划分，其质量划分为“合格”、“优良”的规定，增加了对单位工程的综合检验评定，拉开了“合格”与“优良”两个等级的差距。并将原标准中的主要项目、一般项目、有允许偏差项目改为保证项目、基本项目和允许偏差项目。

本标准于 1987 年 2 月 27 日至 3 月 5 日在贵阳召开的全国审查会议上，经有关部委和 26 个省、自治区、直辖市的代表审查通过。

在施行过程中，请将意见和有关资料寄交中国建筑科学研究院，以便今后修订时参考。

**建设部建设监理司**

1988 年 10 月 24 日

## 目 录

|     |             |    |
|-----|-------------|----|
| 第一章 | 总则          | 6  |
| 第二章 | 质量检验评定的划分   | 6  |
| 第三章 | 质量检验评定的等级   | 9  |
| 第四章 | 质量检验评定程序及组织 | 10 |
| 附录一 | 分项工程质量检验评定表 | 11 |
| 附录二 | 分部工程质量评定表   | 12 |
| 附录三 | 质量保证资料核查表   | 13 |
| 附录四 | 单位工程观感质量评定表 | 14 |
| 附录五 | 单位工程质量综合评定表 | 16 |
| 附录六 | 本标准用词说明     | 16 |

# 第一章 总 则

**第 1.0.1 条** 为统一建筑安装工程质量检验评定方法，促进企业加强管理，确保工程质量，特制定本标准。

**第 1.0.2 条** 本标准适用于工业与民用建筑的建筑工程和建筑设备安装工程的质量检验评定。

**第 1.0.3 条** 本标准主要是根据国家颁发的有关技术标准和建筑安装工程施工及验收规范等编制的。本标准应和《建筑工程质量检验评定标准》GBJ 301—88、《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定标准》GBJ 302—88、《建筑电气安装工程质量检验评定标准》GBJ 303—88、《通风与空调工程质量检验评定标准》GBJ 304—88、《电梯安装工程质量检验评定标准》GBJ 310—88 配合使用。

## 第二章 质量检验评定的划分

**第 2.0.1 条** 建筑安装工程的质量应按分项、分部和单位工程划分进行检验评定。

**第 2.0.2 条** 建筑工程分项、分部工程的划分应符合以下规定：

分项工程：一般应按主要工种工程划分。例如，砌砖工程、钢筋工程、玻璃工程等。

分部工程应按建筑的主要部位划分为地基与基础工程、主体工程、地面与楼面工程、门窗工程、装饰工程、屋面工程等。

多层及高层房屋工程中的主体分部工程必须按楼层（段）划