

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

2006

最新版

全国一级建造师执业资格考试 案例分析专项突破 市政公用工程

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

编写权威：由众多注册工程师、资深专家学者等博采众长，精心编写而成，极具权威性

理念领先：教材重点突出、难点突破、考点清晰、体例开放，具有新颖独特的编写理念

体例独创：创基础题库、模拟试卷、案例分析、预测试卷等题型，提供您最需要的内容

超值服务：购买本书即可成为一考通网站的会员，免费享受专家答疑和资料更新服务

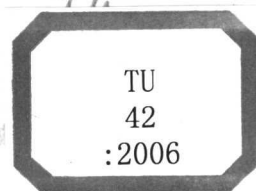
实时互动：为帮助考生一次性通过考试，考生可随时通过一考通网站与专家组进行互动

特别提示

本书提供多种增值服务，相关服务详见封底介绍

中国建材工业出版社

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材



全国一级建造师执业资格考试案例分析专项突破

市政公用工程

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试案例分析专项突破. 市政公用工程/全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组编写. —北京:中国建材工业出版社, 2006. 7
ISBN 7-80227-122-3

I. 全... II. 全... III. ①建筑师—资格考核—自学参考资料②市政工程—工程施工—建筑师—资格考核—自学参考资料 IV. TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 082446 号

全国一级建造师执业资格考试案例分析专项突破

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:45

字 数:1300 千字

版 次:2006 年 7 月第 1 版

印 次:2006 年 7 月第 1 次

定 价:130.00 元(全五册)

网上书店:www.ecool100.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

编写委员会

魏文彪	一级注册建造师, 注册造价工程师, 注册监理工程师
苑 辉	一级注册建造师, 北京工业大学博士
张亚奎	一级注册建造师
陆 参	一级注册建造师, 注册咨询工程师
张明轩	一级注册建造师, 注册监理工程师, 高级工程师
夏红光	一级注册建造师
李 强	注册造价工程师, 注册监理工程师
邹广桥	注册造价工程师, 高级工程师
鞠小夏	注册造价工程师
段钢升	注册造价工程师
杨鹏举	注册造价工程师
钟卫勇	注册造价工程师
梁怡西	注册造价工程师
王治谨	注册造价工程师
喻洪伟	注册造价工程师
计富元	注册造价工程师
邓建刚	注册咨询工程师
张建边	注册咨询工程师
蔡中辉	注册监理工程师, 高级工程师
闫日武	注册监理工程师, 高级工程师
刘进帆	注册监理工程师
张则言	注册监理工程师
夏明进	注册监理工程师, 博士, 高级工程师
汪 军	注册监理工程师
周立军	注册监理工程师
赵国际	清华大学博士
张 丽	北京大学博士
姚志刚	北京工业大学博士
边 金	北京工业大学博士
何文福	北京工业大学博士
张国军	北京工业大学博士
丁 宽	注册岩土工程师, 高级工程师
郭仲贤	注册岩土工程师, 博士, 副教授
张印涛	注册岩土工程师, 博士
于 劲	注册结构工程师, 博士
王 成	注册结构工程师, 博士
周明芳	注册结构工程师, 注册岩土工程师
赵一归	注册安全工程师

全国一级建造师执业资格考试案例分析专项突破

市政公用工程

编 委 会

主 编：魏文彪

副 主 编：张亚奎 苑 辉

编 委：白 鸽 边 金 段钢升 丁 宽 冯艳霞
耿海娟 郭仲贤 何文福 黄选明 黄英杰
鞠小夏 李国山 刘 敬 刘永燕 梁怡西
乔亚玲 孙雅新 吴成英 王 成 王克军
王凡娥 王治谨 吴丽娜 武淑芬 夏红光
伊彩芳 喻兴彬 于 劲 杨鹏举 杨小利
杨志新 姚志刚 赵国际 赵一归 张 丽
张国军 张秀芳 张印涛 周明芳 周文杰
郑高飞 钟 华

版式设计：李良红 刘 超

平面设计：刘 巍

网络支持：一考通在线 (www.yikaotong.com)

宣传推广：广通科技书店 (www.kejibook.com)

总 策 划：游 浩

前言

1994年,我国决定建立社会主义市场经济体制,并在党的十四届三中全会上提出“要制定各种职业的资格标准和录用标准,实行学历文凭和职业资格两种证书制度”。根据这一要求,人事部按照国务院的部署,把建立和推行专业技术人员执业资格制度作为一项重点工作,并作为深化职称改革工作的一项重要内容,有计划、有步骤地组织实施了各类执业资格制度。经过十多年的发展,截止目前,我国已实施了注册建造师、注册结构工程师、注册资产评估师、注册建造师、执业药师、房地产估价师、注册城市规划师、注册咨询工程师(投资)、注册安全工程师、注册监理工程师、注册造价工程师等几十种执业资格制度,涉及了经济、工程和建筑、法律、卫生、质量管理、安全生产等十几个行业和专业领域。经过十多年的努力,我国的执业资格制度健康发展,不断规范和完善,已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切的一种人才选拔制度。

我们不难看到,随着执业资格制度的日益完善,执业资格考试也逐步呈现种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大,竞争越来越激烈的特点。

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,我们组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,共同编写了这套《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。

本套教材以各类注册执业资格考试大纲为依据,紧紧围绕考试指定用书(辅导教材),准确把握考试中的关键知识点,提炼大纲所需的知识信息,遵循循序渐进、各个击破的原则,分为以下几种编写形式:

基础题库:题库的内容是经过编写组博采众长、反复推敲并经过严格审核而入选的。专家组不但归纳总结出历年考题的特点,而且根据对2006年考试命题方向的预测,从繁多的习题中进行筛选和提炼,去粗而存精,突出重点,有效减少了学生的复习任务,达到事半功倍的良好效果。

模拟试卷:严格遵循最新的考试大纲,结合最权威的考试信息,配以标准试卷和考试要求的形式组成套题。建议考生严格遵照考试的时间要求进行每套题的作答,真正体现试卷的模拟价值,帮助考生提前进入应试状态。

案例分析:以考试大纲为基础而系统编写。考生通过案例分析题目的训练,迅速

掌握考题中的内容和要点，深刻了解此类考题的题型设计和答题技巧，提高自身的分析水平和应试能力。

本套教材编写组深刻总结注册执业资格考试的经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲，本套教材具有以下四个显著特点：

权威性：本套教材由国内众多资深的工科教授、注册工程师、高级工程师等专家博采众长，数易其稿，融合提炼，精心编写而成，内容极具权威性。

实战性：与其他考试辅导图书不同，本套教材着重突出应试能力，切实帮助考生解决应考中的实际问题。

独创性：本套教材在承传题库、模拟试卷等传统题型的同时，又专门设置案例分析、押题试卷、疑难精讲等，从多个方面为考生提供最需要的内容。

互动性：这是本套教材的一大创造，是注册执业资格考试辅导图书具有革命性的创举。本套教材着重改善目前考生学习的被动状态，引导考生从被动走向主动，从主动走向互动，从而达到学习的最佳效果。

本书是《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《全国一级建造师执业资格考试案例分析专项突破》，共分五个专业：房屋建筑工程、装饰装修工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程。本书除具有系列教材优势外，还依据一级建造师执业资格考试教材和考试大纲的要求进行内容安排，具体的体例安排是：

考试大纲要求：引导考生把握备考的总体方向，避免考生走弯路，提高复习效率。

题型组合方式：编写组根据各自在辅助、命题、阅卷中掌握的信息，对2006年的命题方向做了总结，为考生的学习指明了方向。

重点内容精讲：归纳考题涉及的所有内容，并对其进行高度的总结和概括，突出重点，突破难点，使之全面系统而一目了然。

典型案例分析：此类题是2006年考试复习的重点，书中案例均是经专家仔细推敲后选定的，考生通过案例分析专项训练可快速提高应试能力。

为了让更多的考生顺利通过考试，本套教材还将陆续开发教材精讲、疑难解答、预测试卷等图书，并将配套出版音像制品及相应的学习软件，以期做到声文并蓄、图文并茂，更好地服务考生。此外，我们还专门开通一考通在线网站(www.yikaotong.com)，为考生提供多项增值服务，相关信息将在网站上及时公布，敬请广大考生密切关注！

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运，助您考试轻松过关。

目 录



第一部分 市政公用工程项目招投标管理

考试大纲要求	(3)
题型组合方式	(3)
重点内容精讲	(3)
典型案例分析	(10)
案例 1	(10)
案例 2	(11)
案例 3	(12)
案例 4	(14)
案例 5	(15)
案例 6	(17)
案例 7	(18)
案例 8	(19)
案例 9	(21)



第二部分 市政公用工程项目成本管理

考试大纲要求	(25)
题型组合方式	(25)
重点内容精讲	(25)
典型案例分析	(27)

案例 1	(27)	案例 9	(34)
案例 2	(28)	案例 10	(36)
案例 3	(29)	案例 11	(37)
案例 4	(30)	案例 12	(39)
案例 5	(30)	案例 13	(40)
案例 6	(31)	案例 14	(42)
案例 7	(32)	案例 15	(44)
案例 8	(33)		

第三部分 市政公用工程项目合同管理

考试大纲要求	(47)
题型组合方式	(47)
重点内容精讲	(47)
典型案例分析	(50)
案例 1	(50)
案例 2	(52)
案例 3	(52)
案例 4	(53)
案例 5	(54)
案例 6	(55)
案例 7	(56)
案例 8	(57)
案例 9	(58)
案例 10	(60)

第四部分 市政公用工程项目进度管理

考试大纲要求	(63)
题型组合方式	(63)
重点内容精讲	(63)
典型案例分析	(65)

案例 1	(65)	案例 9	(81)
案例 2	(66)	案例 10	(82)
案例 3	(68)	案例 11	(84)
案例 4	(70)	案例 12	(86)
案例 5	(73)	案例 13	(88)
案例 6	(75)	案例 14	(90)
案例 7	(76)	案例 15	(91)
案例 8	(77)		



第五部分 市政公用工程项目质量管理



考试大纲要求	(97)
题型组合方式	(98)
重点内容精讲	(98)
典型案例分析	(106)
案例 1	(106)
案例 2	(107)
案例 3	(108)
案例 4	(109)
案例 5	(111)
案例 6	(112)
案例 7	(113)
案例 8	(113)
案例 9	(114)
案例 10	(115)



第六部分 市政公用工程项目安全控制

考试大纲要求	(119)
题型组合方式	(119)
重点内容精讲	(119)
典型案例分析	(122)

案例 1	(122)	案例 3	(124)
案例 2	(123)		



第七部分 市政公用工程技术文件的管理方法

考试大纲要求	(129)
题型组合方式	(129)
重点内容精讲	(129)
典型案例分析	(131)
案例 1	(131)
案例 2	(132)

案例分析

● 权威教材，名师辅导，一考即通 ■

第一部分

市政公用工程项目招标投标管理

www.yikaotong.com

考试大纲要求

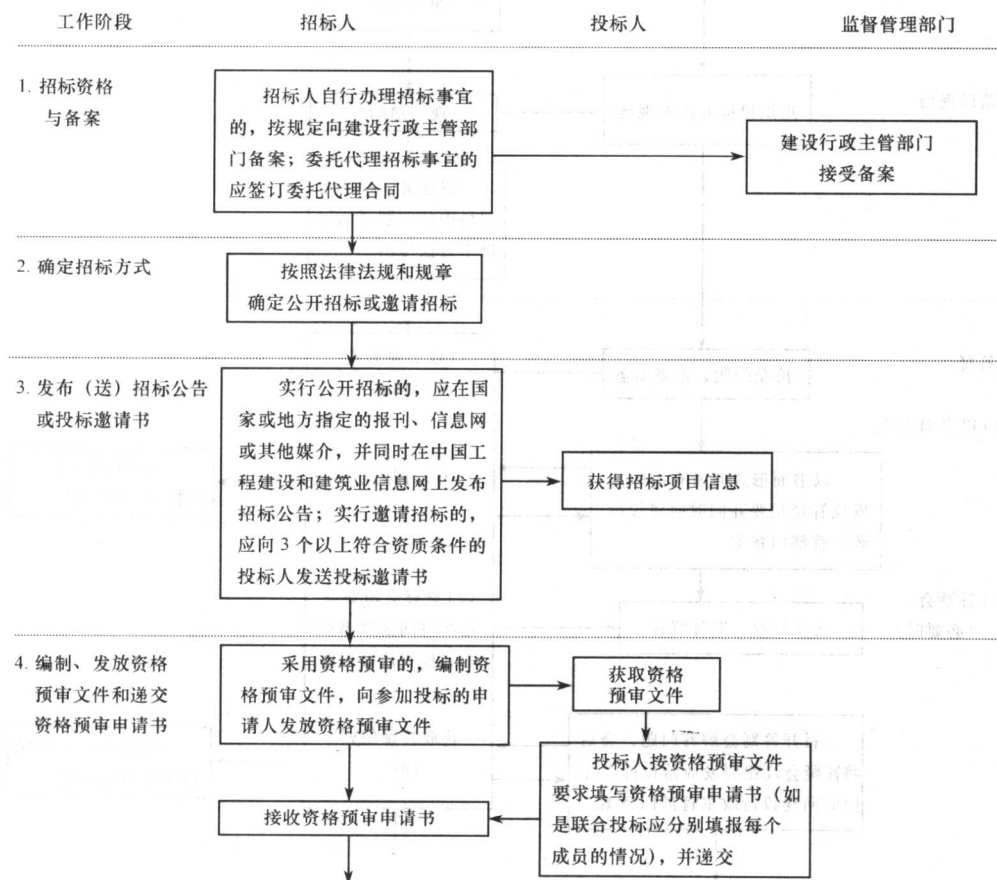
1. 招标工程标底编制方法。
2. 投标书的编制内容。
3. 投标报价的编制程序与方法。

题型组合方式

1. 工程招标投标程序正确与否的判断。
2. 判断招标标底的依据和程序是否妥当，并利用有关数据判断招标标底编制的原则有何不妥之处。
3. 投标文件的编制程序、原则和内容正确与否的判断。
4. 投标报价的原则、依据、程序的内容是否正确，并确定合理的投标报价。

重点内容精讲

一、市政公用工程招标投标程序



施工招标投标程序图

工作阶段

招标人

投标人

监督管理部门

5. 资格预审, 确定合格的投标人

审查、分析投标申请人报送的资格预审申请书的内容

确定合格投标申请人

向合格投标申请人发放资格预审合格通知书

合格投标申请人获得资格预审通知书, 并提交书面回执

6. 编制、发出招标文件

编制招标文件

将招标文件发售给合格的投标申请人(含被邀请的投标申请人), 同时向建设行政主管部门备案

获取招标文件回执

建设行政主管部门接受招标文件的备案

开始准备投标文件, 搜集有关资料 and 相关信息

7. 踏勘现场

组织投标人踏勘现场

现场踏勘

招标文件和踏勘现场中的问题可通过以下方法提出:

8. 答疑

接受问题, 准备解答

(1) 以书面形式

以书面形式向所有投标人发放答疑纪要并同时向建设行政主管部门备案

(1) 以书面形式提出问题

获取问题解答回执

建设行政主管部门接受答疑纪要

(2) 答疑会
(必要时)

接受问题, 准备解答

(2) 答疑会前在规定的时间内以书面形式提交质疑问题

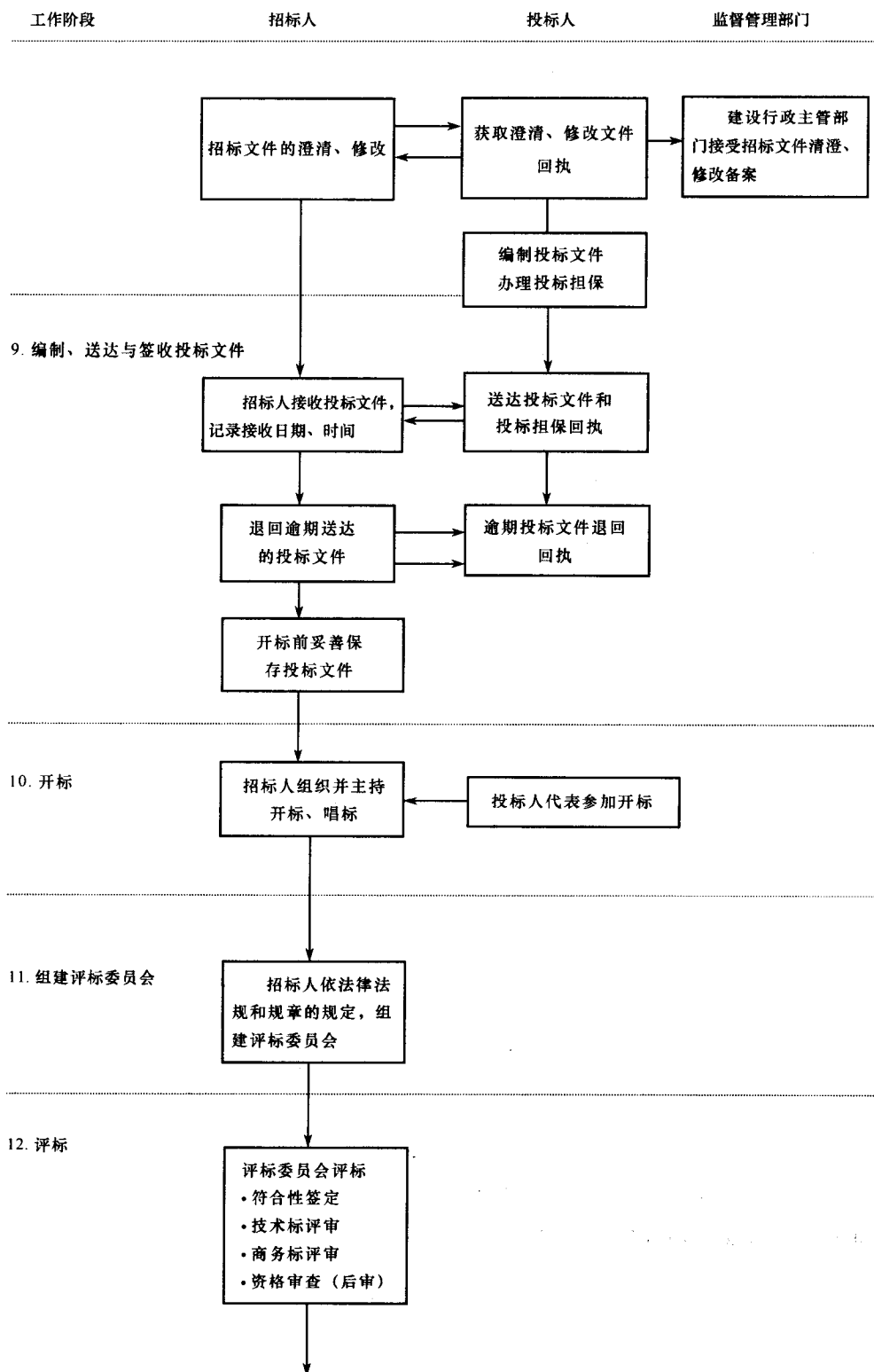
召开答疑会解答问题, 会后将答疑会议纪要发放给投标人并同时向建设行政主管部门备案

获取答疑纪要回执

建设行政主管部门接受答疑纪要

施工招标投标程序图

第一部分 市政公用工程项目招投标管理



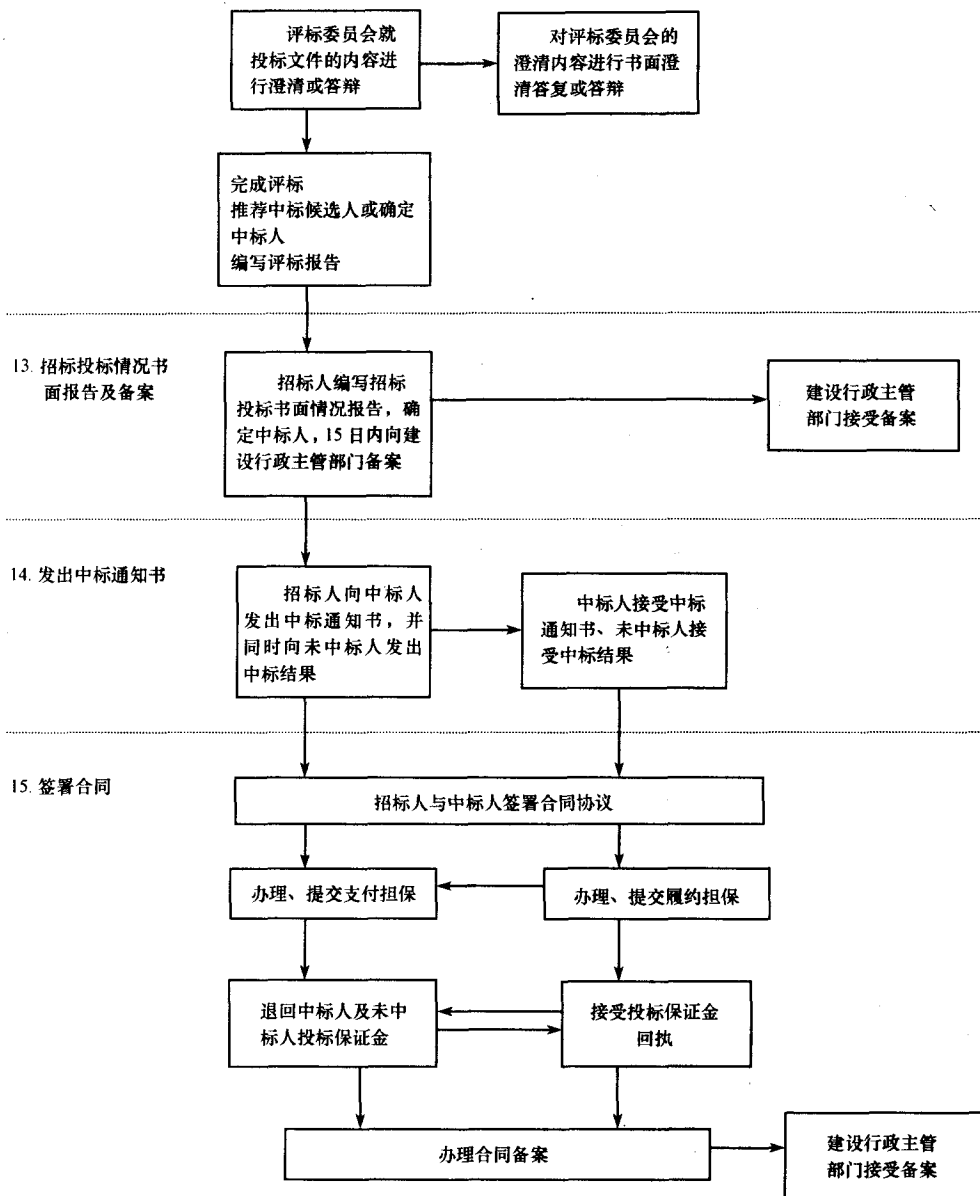
施工招标投标程序图

工作阶段

招标人

投标人

监督管理部门



施工招标投标程序图

二、市政公用工程招标标底的编制

工程招标标底文件的编制

项 目	内 容
原则	根据国家公布的统一工程项目划分、统一计量单位、统一计算规则以及施工图纸、招标文件, 并参照国家、行业或地方批准发布的定额和国家、行业、地方规定的技术标准规范, 以及要素市场价格确定的工程量编制标底