

2006版

全真模拟试题解析

(综合科目)

主编 张 军 邹文萍

主审 姜早龙

全国一级建造师执业资格考试考前辅导教材



大连理工大学出版社

2006 版

全国一级建造师执业资格考试考前辅导教材

全真模拟试题解析

(综合科目)

张 军 邹文萍 主编
姜早龙 主审

大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

全真模拟试题解析.综合科目 / 张军,邹文萍主编.
大连:大连理工大学出版社,2006.9
全国一级建造师执业资格考试考前辅导教材
ISBN 7-5611-3364-2

I. 全… II. ①张… ②邹… III. 建筑师—资格考
核—解题 IV. TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 111282 号

大连理工大学出版社出版

地址:大连市软件园路 80 号 邮政编码:116023

发行:0411-84708842 邮购:0411-84703636 传真:0411-84701466

E-mail: dulp@dulp.cn URL: http://www.dulp.cn

大连业发印刷有限公司印刷 大连理工大学出版社发行

幅面尺寸:185mm×260mm
2006 年 9 月第 1 版

印张:16 字数:291 千字
2006 年 9 月第 1 次印刷

责任编辑:袁 斌 李建英

责任校对:李 刚

封面设计:苏儒光

定 价:38.00 元

全国一级建造师执业资格考试考前辅导教材

丛书编写委员会

主 任:姜早龙

副主任:刘志彤 张 军

委 员:	姜早龙	刘志彤	张 军	王文珏
	杨家辉	郑绍平	郭天赋	李学敏
	徐 刚	邹文萍	姜臻炜	许善妙

前 言

本书根据《全国一级建造师执业资格考试大纲》和全国一级建造师执业资格考试培训教材以及近期实施的相关法律法规,紧扣考试大纲编写而成。

本书分为两大部分:第一篇,全国一级建造师执业资格考试试题(2004年~2005年)及其解析;第二篇,全国一级建造师执业资格考试模拟试题及其解析。“执业资格考试试题解析”按照“深入浅出、示范引导”的原则编写,一方面便于读者提纲理线,了解考试重点、难点,进一步熟悉教材和知识点;另一方面便于读者从中发现命题的方式、侧重点、趋势和变化规律,培养分析问题的科学思路和掌握解题的技巧。“模拟试题及其解析”精编了具有代表性的模拟试题,不仅给出了参考答案,而且进行了简要解析。通过这种实战训练,读者可在较短的时间内养成科学的解题思路,掌握解题的技巧和方法。通过本书的学习,相信读者能够取得考试复习“事半功倍”的效果。

本书由张军、邹文萍主编,姜早龙主审,王文珏、杨家辉、李漫江、刘志彤、姜臻炜、徐刚、郑绍平、郭天赋、许善妙等参加编写。在本书编写过程中还得到了有关领导和专家的大力支持,在此表示衷心的感谢。

由于编者水平有限,加之编写时间仓促,本书必然存在疏漏和不足之处,恳请各位读者、同行不吝赐教。

“路漫漫其修远兮,吾将上下而求索”。

编著者

目 录

第一篇 全国一级建造师执业资格考试 试题及其解析(综合科目)

第1章 2004年度全国一级建造师执业资格考试试题及其解析	3
1.1 建设工程经济(科目1)	3
1.1.1 单项选择题	3
1.1.2 多项选择题	15
1.2 建设工程法规及相关知识(科目2)	19
1.2.1 单项选择题	19
1.2.2 多项选择题	35
1.3 建设工程项目管理(科目3)	44
1.3.1 单项选择题	44
1.3.2 多项选择题	58
第2章 2005年度全国一级建造师执业资格考试试题及其解析	66
2.1 建设工程经济(科目1)	66
2.1.1 单项选择题	66
2.1.2 多项选择题	78
2.2 建设工程法规及相关知识(科目2)	83
2.2.1 单项选择题	83
2.2.2 多项选择题	101
2.3 建设工程项目管理(科目3)	111
2.3.1 单项选择题	111
2.3.2 多项选择题	127

第二篇 全国一级建造师执业资格考试 模拟试题及其解析(综合科目)

第3章 建设工程法规及相关知识模拟试题(科目1)	139
3.1 模拟试卷(一)	139
3.1.1 模拟试题	139

3.1.2 试题答案与解析	151
3.2 模拟试卷(二)	157
3.2.1 模拟试题	157
3.2.2 试题答案与解析	170
第4章 建设工程经济模拟试题(科目2)	176
4.1 模拟试卷(一)	176
4.1.1 模拟试题	176
4.1.2 试题答案与解析	185
4.2 模拟试卷(二)	191
4.2.1 模拟试题	191
4.2.2 试题答案与解析	200
第5章 建设工程项目管理模拟试题(科目3)	207
5.1 模拟试卷(一)	207
5.1.1 模拟试题	207
5.1.2 试题答案与解析	219
5.2 模拟试卷(二)	227
5.2.1 模拟试题	227
5.2.2 试题答案与解析	239
参考文献	247

第一篇

全国一级建造师执业 资格考试试题及其解析 (综合科目)

第1章 2004年度全国一级建造师执业资格考试试题及其解析



1.1 建设工程经济(科目1)



1.1.1 单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 在下列各项中,属于资本金财务现金流量表中现金流出的是()。

- A. 折旧费 B. 摊销费 C. 应付账款 D. 所得税

答案 D

解析 资本金财务现金流量表中现金流出项目包括:项目资本金、借款本金偿还、借款利息支付、经营成本、销售税金及附加、增值税和所得税。

“折旧费”、“摊销费”是建设投资所形成的,只是项目内部的现金转移,而非现金支出,故为避免重复计算不予考虑。“应付账款”属于流动负债,暂时没有实际支付,不形成现金支出。

2. 在下列关于现金流量图的表述中,错误的是()。

- A. 以横轴为时间轴,零表示时间序列的起点
B. 多次支付的箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时间单位初
C. 在箭线上下注明现金流量的数值
D. 垂直箭线箭头的方向是对特定的人而言的

答案 B

解析 现金流量图中,箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时间单位末。

3. 已知年名义利率 r , 每年计息次数 m , 则年有效利率为()。

- A. $(1 + m/r)^m - 1$ B. $(1 + m/r)^r - 1$
C. $(1 + r/m)^r - 1$ D. $(1 + r/m)^m - 1$

答案 D

解析 年有效利率,即年实际利率 $i_{\text{eff}} = I/P = (1 + r/m)^m - 1$ 。

4. 在进行工程经济分析时,下列项目财务评价指标中,属于动态评价指标的是()。

- A. 投资收益率 B. 偿债备付率
C. 财务内部收益率 D. 借款偿还期

答案 C

解析 静态评价指标包括:投资收益率、静态投资回收期、偿债能力(借款偿还期、利息备付率、偿债备付率)。动态评价指标包括:财务内部收益率、动态投资回收期、财务净现值、财务净现值率。

5. 在项目财务评价中,若某一方案可行,则()。

- A. $P_t < P_c, FNPV > 0, FIRR > i_c$ B. $P_t < P_c, FNPV < 0, FIRR < i_c$
C. $P_t > P_c, FNPV > 0, FIRR < i_c$ D. $P_t > P_c, FNPV < 0, FIRR < i_c$

答案 A

解析 $P_t < P_c$, 方案可行; $FNPV > 0$, 方案可行; $FIRR > i_c$, 方案可行。

6. 某生产性建设项目,折算到第1年年末的投资额为4800万元,第2年年末的净现金流量为1200万元,第3年年末为1500万元,自第4年年末开始皆为1600万元,直至第10年寿命期结束,则该建设项目的静态投资回收期为()年。

- A. 4.24 B. 4.31 C. 4.45 D. 5.24

答案 B

解析 $P_t = (\text{累计净现金流量开始出现正值的年份数} - 1) + (\text{上一年累计净现金流量的绝对值} / \text{出现正值年份的净现金流量}) = (5 - 1) + (500 / 1600) = 4.31(\text{年})$ 。如下表:

现金流量计算表

项目	计算期/年					
	1	2	3	4	5	...
净现金流量/万元	-4800	1200	1500	1600	1600	...
累计净现金流量/万元	-4800	-3600	-2100	-500	1100	...

7. 利息备付率表示使用项目()偿付利息的保证倍率。

- A. 支付税金后的利润 B. 支付税金前且支付利息后的利润
C. 支付利息和税金前的利润 D. 支付税金和利息后的利润

答案 C

解析 利息备付率又称已获利息倍数,是指项目在借款偿还期内各年可用于支付利息的税息前利润与当期应付利息费用的比值。税息前利润等于利润总额与计入总成本费用的利息费用之和;当期应付利息费用是计入总成本费用的全部利息。

8. 通货膨胀是指由于货币(这里指纸币)的发行量超过()所需要的货币量而引起的货币贬值和物价上涨的现象。

- A. 存量商品 B. 商品流通 C. 增量商品 D. 购买能力

答案 B

解析 通货膨胀是指由于货币(这里指纸币)的发行量超过商品流通所需要的货币量而引起的货币贬值和物价上涨的现象。常用通货膨胀率指标来表示通货膨胀的程度。

9. 在下列各项中,属于固定成本的是()。

- A. 长期借款利息 B. 原材料费 C. 燃料费 D. 生产人员工资

答案 A

解析 固定成本是指不受产品产量及销售量的影响,即不随产品产量及销售量的增减发生变化的各项成本费用,如非生产人员工资、折旧费、无形资产及其他资产摊销费、办公费、管理费等。长期借款利息应视为固定成本;短期借款如果用于购置流动资产,可能部分与产品产量、销售量相关,其利息可视为半可变半固定成本,为简化计算,也可视为固定成本。

10. 某生产性建设项目,其设计的生产能力为6万件,年固定成本为5600万元,每件产品的销售价格为3600元,每件产品的可变成本为1600元,每件产品的销售税金及附加之和为180元,则该生产性建设项目的盈亏平衡产销量为()万件。

- A. 1.56 B. 1.64 C. 3.08 D. 3.20

答案 C

解析 $BEP(Q) = \text{年固定成本} \div (\text{单位产品销售价格} - \text{单位产品可变成本} - \text{单位产品销售税金及附加}) = 5600 \div (3600 - 1600 - 180) = 3.08(\text{万件})$ 。

11. 投资项目敏感性分析是通过分析来确定评价指标对主要不确定性因素的敏感程度和()。

- A. 项目的盈利能力 B. 项目对其变化的承受能力
C. 项目风险的概率 D. 项目的偿债能力

答案 B

解析 所谓敏感性分析是指在确定性分析的基础上,通过进一步分析、预测项目主要不确定因素的变化对项目评价指标(如内部收益率、净现值等)的影响,从中找出敏感因素,确定评价指标对该因素的敏感程度和项目对其变化的承受能力。

12. 在进行设备购买与设备租赁方案经济比较时,应将购买方案与租赁方案视为()。

- A. 独立方案 B. 相关方案 C. 互斥方案 D. 组合方案

答案 C

解析 采用购买设备或是采用租赁设备应取决于这两种方案在经济上的比较,比较的原则和方法与一般的互斥投资方案比选的方法相同。

13. 对承租人而言,租赁设备的租赁费用主要包括租赁保证金、租金和()。

- A. 贷款利息 B. 折旧费用 C. 运转成本 D. 担保费

答案 D

解析 对承租人而言,租赁设备的租赁费用主要包括租赁保证金、租金和担保费。

14. 价值工程中“价值”的含义是()。

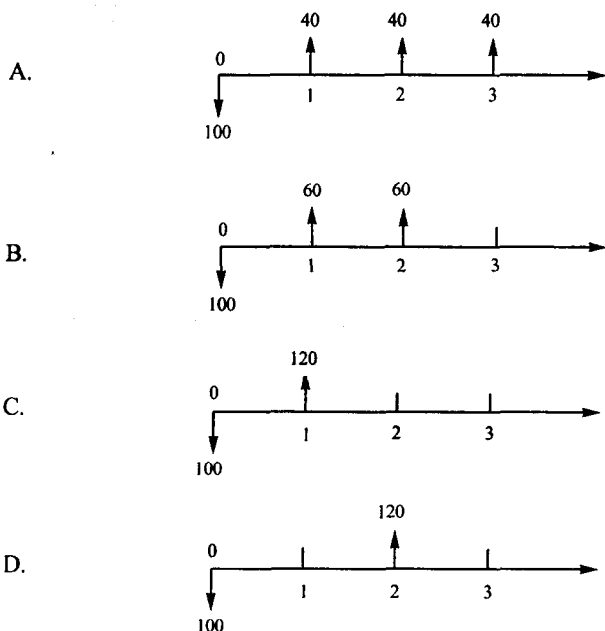
- A. 产品的使用价值 B. 产品的交换价值
C. 产品全寿命时间价值 D. 产品功能与其全部费用的比较价值

答案 D

解析 价值工程中所述的“价值”是一个相对的概念,是指作为某种产品(或作业)所具有的功能与获得该功能的全部费用的比值。它不是对象的使用价值,也不是对象的交

换价值,而是对象的比较价值,是作为评价事物有效程度的一种尺度提出来的。

15. 在其他条件相同的情况下,考虑资金时间价值时,下列现金流量图中效益最好的是()。



答案 C

解析 各现金流量图中净现金流量一样大,但是图 C 显示的现金流入离起点最近,故其净现值最大,即效益最好。

16. 在资金等值计算中,下列表述正确的是()。

- A. P 一定, n 相同, i 越高, F 越大
 B. P 一定, i 相同, n 越长, F 越小
 C. F 一定, i 相同, n 越长, P 越大
 D. F 一定, n 相同, i 越高, P 越大

答案 A

解析 根据公式 $F = P \times (1 + i)^n$ 可知: P 一定, n 相同, i 越高, F 越大; P 一定, i 相同, n 越长, F 越大。根据公式 $P = F \times (1 + i)^{-n}$ 可知: F 一定, n 相同, i 越低, P 越大; F 一定, i 相同, n 越长, P 越小。

17. 某企业年初投资 3000 万元,10 年内等额回收本利,若基准收益率为 8%,则每年年末应回收的资金是()万元。已知: $(A/F, 8\%, 10) = 0.069$; $(A/P, 8\%, 10) = 0.149$; $(P/F, 8\%, 10) = 2.159$ 。

- A. 324
 B. 447
 C. 507
 D. 648

答案 B

解析 $A = Pi \div [(1 + i)^n - 1] = P(A/P, i, n) = 3000 \times (A/P, 8\%, 10) = 3000 \times 0.149 = 447$ (万元)。

18. 下列关于设备磨损的表述中, 错误的是()。

- A. 有形磨损造成设备的功能性陈旧 B. 有形磨损引起设备价值的贬值
C. 无形磨损的原因是技术进步 D. 无形磨损的设备不能继续使用

答案 D

解析 遭受有形磨损的设备, 在修理之前, 常常不能工作; 遭受无形磨损的设备, 仍然可以使用, 但需要分析研究是否合算。

19. 设备使用年限越长, 每年所分摊的资产消耗成本()。

- A. 越多, 运行成本越少 B. 越少, 运行成本越少
C. 越多, 运行成本越多 D. 越少, 运行成本越多

答案 D

解析 设备使用年限越长, 每年所分摊的资产消耗成本越少, 运行成本越多。

20. 已知某新技术应用方案的投资额为 100 万元, 年工程成本为 20 万元, 基准投资收益率为 12%, 则该方案的折算费用为() 万元。

- A. 32.00 B. 102.40 C. 266.67 D. 853.33

答案 A

解析 $Z_j = C_j + P_j \cdot i_c = 20 + 100 \times 12\% = 32$ (万元)。

21. 对建设工程项目使用功能影响从大到小依次排列正确的是()。

- A. 设计阶段—施工阶段—决策阶段 B. 施工阶段—设计阶段—决策阶段
C. 决策阶段—设计阶段—施工阶段 D. 设计阶段—决策阶段—施工阶段

答案 C

解析 从决策阶段、设计阶段到施工阶段, 工作费用是从小到大的变化趋势, 变化程度很大; 项目要素费用也是从小到大的变化趋势, 变化程度居中; 产出对总投资和项目使用功能的影响是从大到小的变化趋势, 变化程度很大。

22. 在投资项目决策阶段, 主要投入不包括()。

- A. 土地征用费 B. 市场调查分析费
C. 可行性研究费 D. 投资机会分析费

答案 A

解析 决策阶段主要投入及其占投资费用的比例: 投资机会分析费、市场调查分析费、可行性研究费、决策费用等, 比例为 1% 左右。

23. 按现行会计制度及有关规定, 下列会计报表中属于静态会计报表的是()。

- A. 资产负债表 B. 利润分配表 C. 现金流量表 D. 利润表

答案 A

解析 资产负债表属于静态会计报表; 利润表、利润分配表、现金流量表属于动态会计报表。

24. 按现行会计制度及有关规定, 短期投资属于()。

- A. 流动资产 B. 无形资产 C. 其他资产 D. 流动负债

解析 流动资产是指可以在1年或者超过1年的一个营业周期内变现或者耗用的资产,包括:货币资金、短期投资、应收及预付款项、待摊费用、存货等。

A.土地使用权
B.非专利技术
C.商誉
D.企业计提的无形资产减值准备

解析 无形资产指为生产商品、提供劳务、出租给他人,或为管理目的而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产,包括:专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权和商誉等。

A. 应付票据 B. 应付账款 C. 预付账款 D. 预收账款

解析 应付票据、应付账款、预收账款属于负债;预付账款属于债权。

A. 从下月起停止计提折旧
B. 补提折旧
C. 从本月开始停止计提折旧
D. 继续按月计提折旧直到提足为止

解析 在会计实务中,企业一般应按月计提固定资产折旧。当月增加的固定资产,当月不计提折旧,从下月起计提折旧;当月减少的固定资产,当月照提折旧,从下月起停止计提折旧。提前报废的固定资产,不补提折旧;固定资产提足折旧后,不论能否继续使用,均不再提取折旧。

A.投入资本 B.长期负债 C.债权 D.流动负债

解析 流动负债是指将在1年(含1年)或者超过1年的一个营业周期内偿还的债务。施工企业的流动负债包括短期借款、应付票据、应付账款、预收账款、应付工资、应付福利费、应付股利(应付利润)、应交税金、其他暂收应付款项、预提费用和一年内到期的长期借款等。

A. 资本公积 B. 盈余公积 C. 实收资本 D. 未分配利润

解析 资本公积是指从企业投资人、捐赠人或其他来源取得的由所有者享有但不属于企业注册资金范围内的资本,包括资本(或股本)溢价、接受捐赠资产、拨款转入、外币资本折算差额等。

资本溢价就是指企业在筹集资金的过程中投资人的投入资本超过其注册资金的数

额。

30. 在会计核算中,期间费用是指企业当期发生的()的费用。

- A. 应由几项工程共同负担,分配计入工程成本核算对象
- B. 可直接计入工程成本核算对象
- C. 应当直接计入当期损益
- D. 应当通过分配计入当期损益

答案 C

解析 期间费用是指企业当期发生的,与具体工程没有直接联系,必须从当期收入中得到补偿的费用,包括管理费用、财务费用和营业费用。

31. 企业本月购入小汽车一辆,按照现行企业财务制度及相关规定,该汽车的购置费用属于企业的()支出。

- A. 投资性
- B. 资本性
- C. 期间费用
- D. 营业外

答案 B

解析 按照企业财务制度的规定,下列支出不得列入产品成本:资本性支出;投资性支出;期间费用支出;营业外支出等。其中,资本性支出是指施工企业为购置和建造固定资产、无形资产和其他长期资产而发生的支出,按期逐月摊入成本、费用。

“购入小汽车”属于购置固定资产,因此属于资本性支出。

32. 下列关于成本和费用的表述中正确的是()。

- A. 费用是针对一定的期间而言的
- B. 费用是针对一定的成本核算对象而言的
- C. 费用是指不能计入成本而应当直接计入当期损益的耗费
- D. 成本是针对一定的期间而言的

答案 A

解析 成本和费用的区别:成本是针对一定的成本核算对象(如某工程)而言的;费用则是针对一定的期间而言的。二者的联系:都是企业经济资源的耗费。

33. 某工程合同总收入 8000 万元,本期末止累计完成工程进度 80%,上年完成工程进度 30%,本期实际收到工程款 3000 万元,按完工百分比法计算当期的合同收入是()。

- A. 2400 万元
- B. 3000 万元
- C. 4000 万元
- D. 8000 万元

答案 C

解析 当期确认的合同收入 = 合同总收入 × 完工进度 - 以前会计年度累计已确认的收入 = $8000 \times 80\% - 8000 \times 30\% = 4000$ (万元)。

34. 在下列关于施工企业利润总额的公式中,正确的是()。

- A. 利润总额 = 主营业务利润 + 其他业务利润 - 管理费用 - 财务费用
- B. 利润总额 = 主营业务利润 + 其他业务利润
- C. 利润总额 = 主营业务利润 + 其他业务利润 + 投资净收益

D. 利润总额 = 营业利润 + 投资净收益 + 补贴收入 + 营业外收入 - 营业外支出

答案 D

解析 利润总额(或亏损总额) = 营业利润 + 投资净收益(或损失) + 补贴收入 + 营业外收入 - 营业外支出。

35. 企业对当期可供分配的利润, 应首先提取()。

A. 普通股股利

B. 法定盈余公积金

C. 优先股股利

D. 资本公积

答案 B

解析 企业当期实现的净利润, 加上年初未分配利润(或减去年初未弥补的亏损)和其他转入后的余额, 为可供分配的利润。企业可供分配的利润, 按照下列顺序进行分配:

(1) 提取法定盈余公积金。一般按照当年实现净利润的 10% 提取, 盈余公积金达到注册资本 50% 时可不再提取。

(2) 提取公益金。公益金主要用于企业的职工集体福利支出。一般按照当年实现净利润的 5% ~ 10% 提取。

36. 企业购买某大酒店的股份, 属于()。

A. 筹资活动

B. 生产活动

C. 投资活动

D. 分配活动

答案 C

解析 投资活动是指企业长期资产的购建和不包括在现金等价物范围内的投资及其处置活动, 主要包括: 取得和收回投资, 购建和处置固定资产、无形资产和其他资产等。

37. 企业按期支付利息体现了企业与()之间的财务关系。

A. 投资者

B. 债权人

C. 债务人

D. 政府

答案 B

解析 财务关系是指企业在组织财务活动过程中与有关各方所发生的经济利益关系。利息是债务资金所产生的, 因此企业按期支付利息体现了企业与债权人之间的财务关系。

38. 反映企业盈利能力的核心指标是()。

A. 净资产收益率

B. 总资产周转率

C. 销售增长率

D. 资本积累率

答案 A

解析 净资产收益率是指企业本期净利润和净资产的比率, 是反映企业盈利能力的核心指标。该指标越高, 净利润越多, 说明企业盈利能力越好。

39. 速动比率是指企业的速动资产与流动负债之间的关系。其中, 速动资产 = ()。

A. 货币资金 + 短期投资 + 应收账款 + 其他应收款

B. 货币资金 + 应收账款 + 应收票据 + 其他应收款

C. 短期投资 + 应收票据 + 应收账款 + 其他应收款

D. 流动资产 - 存货

答案 D