

居家疑难全解答 轻松上手不烦恼

SOLUTION BOOK 01



住家局部改装

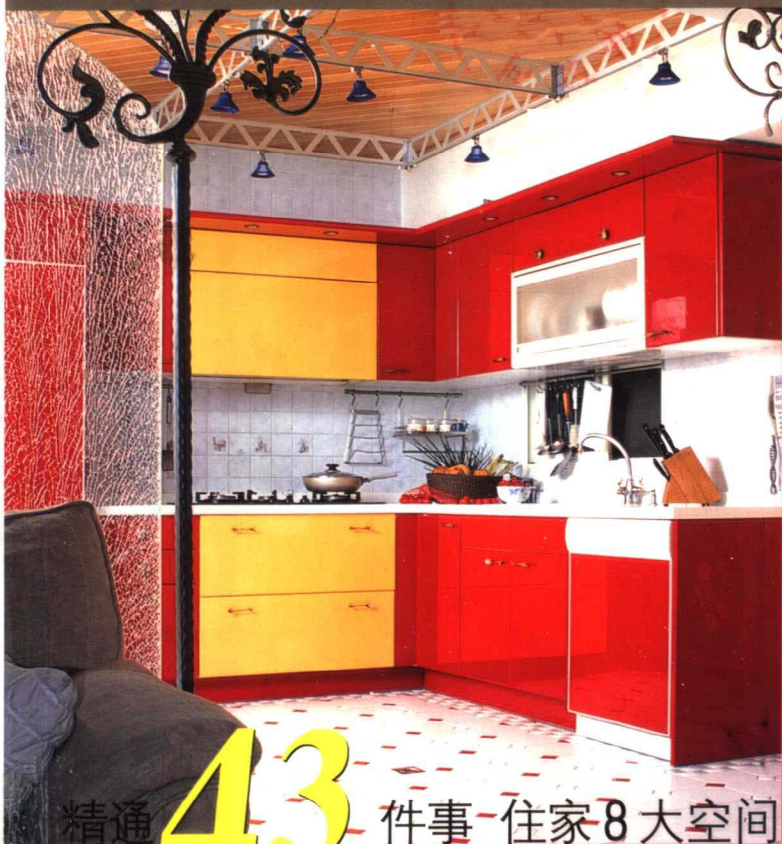
麦浩斯编辑部◎编著



事件书

第一本满足住家局部改装需求的全方位教战大全

汕头大学出版社



住家局部空间全方位教战秘笈

● 检视装潢需求、筹措装潢预算基本教战

● 10种攻无不克的议价绝招

● 100项装修必须CHECK LIST

8 大空间装修方法全面解析

● 玄关客厅 ● 休闲起居室 ● 卧房 ● 儿童房

● 厨房 ● 浴室 ● 阳台外推 ● 家庭工作室

精通43件事-住家8大空间满意升级

爱窝变装! 42个住家局部空间改造案例 想改哪里就看哪里

布新! 32位设计师提供精湛个案 突破巢穴创意满分

花费! 200道局部装修必备知识 改装方案轻松可行

图书在版编目(CIP)数据
住家局部改装事件书/麦浩斯编辑部编著.
—汕头:汕头大学出版社,2002.11
ISBN 7-81036-489-8

I.住… II.麦… III.住宅—室内装修
IV.TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2002)
第079828号

特约编辑 沈雍士
责任编辑 王秀婷
封面设计 詹淑娟
美术编辑 许静萍
摄影 林立鹤 李俊学 李智刚 余文仁
蔡锡洲 刘庆隆 阮伟明
图 片 麦浩斯资讯资料室

本书由台湾麦浩斯资讯股份有限公司授权
独家出版中文简体字版本。

住家局部改装事件书

编 著:麦浩斯编辑部
责任编辑:胡开祥
封面设计:郭炜
责任技编:姚建燕
出版发行:汕头大学出版社
广东省汕头市汕头大学内
邮编:515063
电 话:0754-2903126 0754-2904596
印 刷:深圳市普加彩印务有限公司
邮购通讯:广州市天河北路177号祥龙阁2205室
电 话:020-85250480 邮 编:510075
开 本:890×1168 1/32
印 张:6
字 数:60千字
版 次:2003年1月第1版
印 次:2004年1月第2次印刷
印 数:8001~13000册
定 价:35.00元
ISBN 7-81036-489-8-TU·20

版权所有,翻版必究
如发现印装质量问题,请与承印厂联系退换

住家局部改装

事件书

住家局部改装

事件书



出版缘起

落实对美好生活空间的想像

当个人的经济力成长到一定程度，更好的居家生活品质，成为随之而至的追求目标。

亲手打造一个漂亮、温馨的家，与亲爱的家人、朋友一起在家吃顿丰盛的佳肴、共度悠闲时光。你何尝不曾这样梦想？

打造漂亮、温馨的家需要方法，当读者心里开始有这样的一份渴望、一幅永恒追求的蓝图，我们发觉过去以来的中文世界出版物，几乎没有累积以自己美学经验、生活习惯出发的产物。透过文字学习有关空间的美学知识，进而拿来运用在改善居家上，对中文读者而言几乎算是困难的。麦浩斯资讯希望在中文出版世界补足读者的这一块美学空缺。

我们坚信：透过不断学习生活美学，可以创造一个自己享受其中、朋友来访也可以炫耀于外的，漂亮的家。

我们支持：为了建立一个完全个人风格的家，要做个永远挑剔的人。

于是，我们有以下编辑理念：

- 》我们创造平凡生活的不平凡空间美学经验
- 》我们生产有朝气的版面风格
- 》我们鼓吹新的【家】的价值观
- 》我们关心对居家生活怀有向往心情的读者
- 》我们追踪具有可学习特质的新颖空间美学案例
- 》我们提供读者看得懂、学得会、买得到、省到钱的方法

从2000年10月起，陆续出版杂志书、双月刊《玩布置》、季刊《我的巧手DIY、完全元气花草游戏》以及月刊《漂亮家居》，以期刊的型态，从 My Home 出发，事实上则涵盖了house、home到room里里外外





居家美化问题，提倡以更简单、更平民化的学习方式，透过不同案例的分析、鉴赏，逐步实践对于居家环境的美好想像，自在装潢、尽情布置，充份掌握空间主权。

现在，本着一贯的编辑理念，我们更进一步踏入丛书的表现形式，将陆续推出各种书系。首先登场的就是 **My Home Solution** 系列。

这套书系内容包含6大特色：

1. 全套解决方案：每本单书都扣紧一个居家主题或问题导向详尽描述，务求深入解析，让读者从中得到每一个疑难家事的完整解答答案。
2. 专家解读：我们汇聚了一群专家担任作者或是顾问群，以便让读者得到最正确的知识。
3. 图文编排：摆脱传统居家美化相关议题书籍只用纯文字的编排，或是只用翻拍照片搭配少许文字的粗

糙编辑，我们采取图文解说的版面设计，让读者迅速抓住内容要点。

4. 入门学习：传递基础的空间美学知识，用 step by step 方式，按部就班分析，一步步让读者轻松学习。
5. 实用 tips：将作者许多专业实战经验或采访所得制成各类 tips 边栏，每个 tip 都是实用、可保存的，方便读者快速读取。
6. 备忘与索引：除了各篇章节安排之外，这个系列的各本书也多准备了各项表单与索引，都是为了让读者不仅看了书有收获，还愿意带著走，以便临场纪录各种个人的想法与沟通备忘，以及随时快速查询需要的内容。

希望藉由我们，读者可以落实对美好生活空间的想像，让追求居家生活品质成为一种可以到达的目标。

麦浩斯资讯公司发行人

【使用说明】

很多人一提起装潢就伤脑筋，请设计师怕被当成冤大头，自己来又没有把握……本书正是一本告诉你可以怎么做装潢的书。使用这本书的方法更简单：我们把原本头疼的装潢化为43个Factor，再分类辑成10个FILE，编成这本《住家属部改装事件书》，件件谈的都是你最需要知道的关键资讯。你可以从头到尾顺序进入状况，也可以依需要查询最想知道的事，书末还有《快速翻查表》的贴心设计，三两下解决你心里的疑难杂症。

FILE

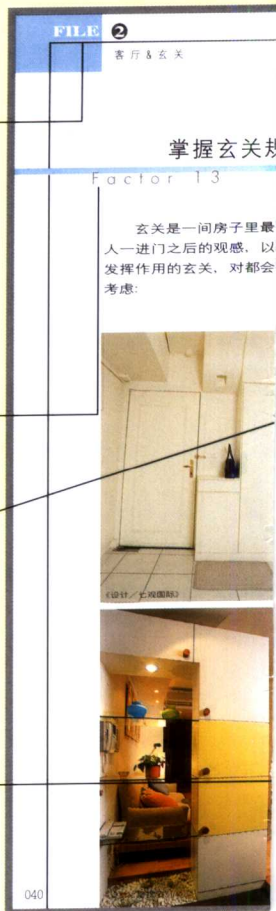
全书分十个FILE，分门别类呈现装潢的各个方面，左上角并设有关键字，方便你检索查询。

Factor

全书依装潢问题及解决办法，共分43个Factor，你可以依需要从目录寻找，也可以从每页右上角十大章节不同色块上，印有Factor号码及事件内容查询，想知道什么就翻到哪里，双重查阅不费力。

BOX

五种不同的BOX，依各章节需求提供您及时的专业补充：



设计师私房话

买1-2盏市面上常见的投射灯或壁灯，加装在画框的上方或下方，让经过的家人或访客都能对之行注目礼，玄关将更为迷人。



省钱妙招

木作衣橱的费用依高度而定，只要衣橱的高度不要超过8尺，1尺约1430-1660元。

「设计师私房话」

提供您最完整专业的建议，让您轻松省钱、省力、省麻烦。

「省钱妙招」

经济实惠，高贵不贵的各式撇步，真正能帮助您理性花钱，一手打造美好家居空间。

划原则

要费心布置的地方，因为它关系到任何对主人的印象。规划一个适得其所，并宅而言是相当重要的。规划玄关时必须



动线的考量

进入大门后，玄关会直接或间接与其他空间连结延伸，所以玄关在发挥遮蔽一眼望尽房屋全貌的可能性之外，从玄关再走进屋内的方向，是第一个重点。



色彩的运用

在玄关的墙面上，壁纸或涂料皆可采用。但是玄关如果不便引入自然光，单靠灯具照明的话，最好是选择淡雅明亮色系；若玄关够宽敞，也可以选用丰富而深暗的颜色来设计。要点是，避免在这个通常有点局促的空间堆砌过多复杂繁多的色彩与图案。



设计小贴士

玄关可采取画框或商业空间的手法，在玄关悬挂几幅照片或画作、立体植饰，另外买1-2盏市面上常见的投射灯或壁灯，加装在画框的上方或下方，让经过的客人或访客都能对之行注目礼，玄关将更为迷人。



装饰的手法

有装饰的壁纸能为墙面带来图样与色彩的整体感。面积大的墙面不妨再增加木质护壁横杆来形成视线的连动性；将壁面上下划分为两部分后，再以不同系列的壁纸或涂料装饰，便可打造玄关的多样性。踢脚板则应与背景的色调一致。



材质的选用

考虑到玄关是人员进出频繁的主道，受到磨损和撞击的几率也较其他空间为多。铺设地砖后再搭配粗质的地毯会是不错的选择。许多富有设计感的琼麻地毯能在进入家门时将鞋底的泥土先行清除，装饰性亦十分理想。



照明的重要性

玄关基本上都会形成转折的拐弯或角落，照明显得更为重要。使用嵌灯作为主照明，在壁面上另外加装往天花板投射的壁灯，都能让空间产生极富魅力的层次；若是空间允许摆上玄关边桌，也可以利用温暖的桌灯加强照明。



相关页看这里

地板 p27,29,72,111

动线 p35,128

照明 p111,165

041



相关页看这里

地板 p25



布置妙法

将两张床摆成L型，书桌一字型放在一边，不但多了中间的区域，两张床的中间还可以做成具有储藏功能的床头柜。



装潢小常识

【儿童用家具】

7至12岁的小孩不管在智力或身体上发展变化都很大，在游戏中学习最符合他们的生理机制。

[相关页看这里]

友善的编排，带领您快速找到需要的内容及图表。

[布置妙法]

提供您布置住家的各种理想方法及创新点子。

[装潢小常识]

绝对是您装潢过程中不可不知——如何计算面积不吃亏？空间装潢的先后顺序应该如何调整，才能更加顺利？我们都将一一为您说明。

编辑室报告

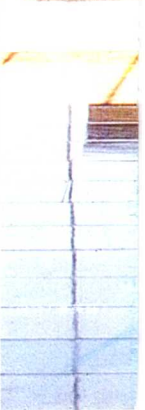
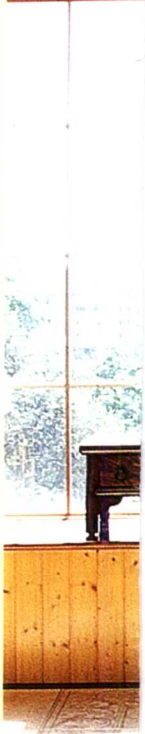
局部空间改装是奠定在加法的基础上。

怎么说呢？

忘了曾经在哪儿听到过这么一句话：

一本加加减减的装潢经

“前装潢用减法，后装潢用加法。”照著这个逻辑，早一步问世的《装潢不吃亏事件书》属于前装潢，也就是房屋装修的前期，如何在纷乱杂沓的琐事中理出最清楚的条理与步骤；如何在一个充满噪音、烟尘、建材和不知名表单中，迅速获得最准确的讯息与指南。为了成为一位从容不迫，甚至可独揽大局的业主，适度的删减多余工程，合理地简化过多的建材装饰、节省开支，是有其必要的。





因此，“前装潢用减法”，为的是快速地建立起空间的大风貌。本书则是一本不折不扣的“后装潢”书。正因为房子里的人是会变的，家里头的成员也许因为新生命的降临，又或者孩子长大了得分房睡，甚至是娶媳妇了，都难免得在房子里东改改西换换的，让大家住得舒服点儿。东西是会旧的，住了十几廿年，老房子的旧墙壁、磁砖，揪得人心烦；炉灶难用、房间太小，连客厅也快挤不下一家老小，走个路摩肩擦踵的，刷牙、上厕所还得排队；更可能是小夫妻攒了好些年的钱才买了间小公寓，动辄6、7位数的装潢预算可不是年轻人随随便便掏得出来的。这时候采取局部空间装修的方式，就兼顾了生活品质及预算低廉的优点；其次针对着重空间重点设计，既比全屋装修省时，也能满足使用上的便利。

因为不论朝夕晴雨、喜怒哀乐都同享共担的一家人，对于房子里该添点什麼？改点什麼？什么是最需要的？其实心里都老早就有底，也都能有共识。所谓的“加法”，就是这个意思吧！



Contents

出版缘起
使用说明
编辑室报告

目 录

FILE 1 住家局部空间全方位教战 010

Factor 1	着手住家局部改装前的暖身运动	012
Factor 2	检视需求并填写居家装修事件簿	015
Factor 3	三阶段预算筹措控管技术全公开	016
Factor 4	寻找合适的施工单位	018
Factor 5	10种攻无不克的议价绝招	021
Factor 6	100项装潢验收的check list	024
Factor 7	要求售后服务与保固期限	025
Factor 8	妙手完成装潢后清洁任务	028

FILE 2 客厅&玄关 030

Factor 9	掌握客厅规划原则	032
Factor 10	客厅规划的10项重点	034
Factor 11	客厅改造的细部计划	037
Factor 12	看平面图学客厅空间规划	039
Factor 13	掌握玄关规划原则	040
Factor 14	玄关存在的优点	042
Factor 15	3种玄关改造省钱方案	044
Factor 16	6个客厅玄关改造个案	048

FILE 3 休闲起居室 060

Factor 17	掌握休闲空间规划原则	062
Factor 18	休闲空间的功能设计	064
Factor 19	和室的设计方法	070
Factor 20	4个休闲起居室改装个案	073

FILE 4 卧室&客房 082

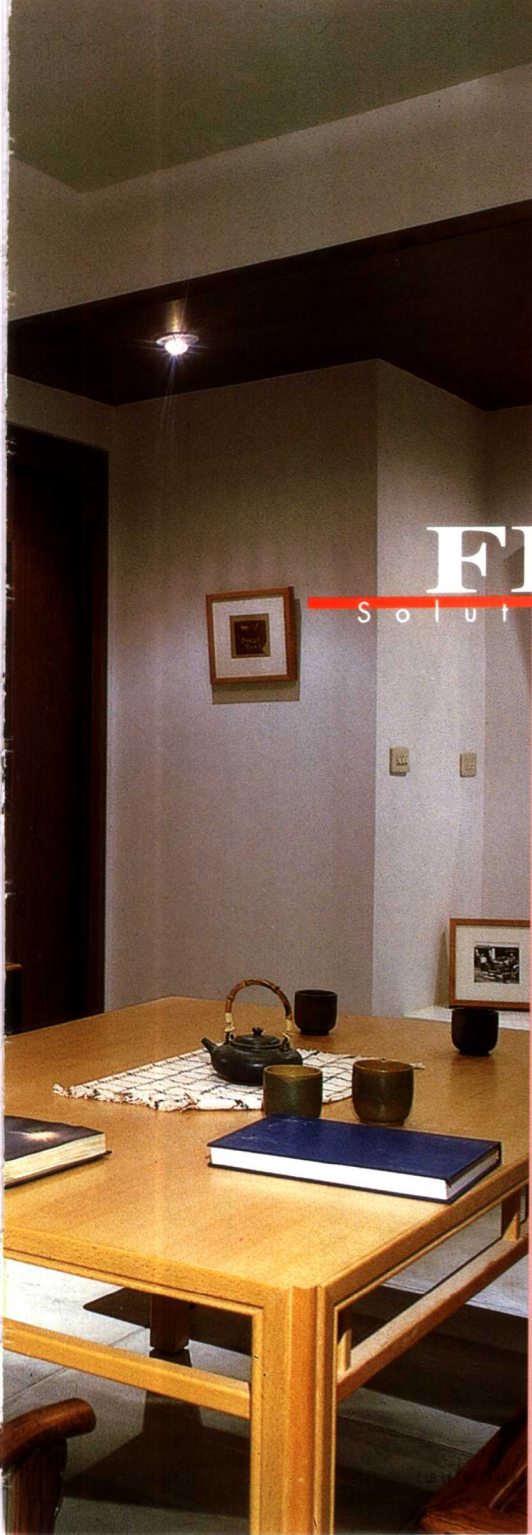
Factor 21	掌握卧室&客房的规划原则	084
Factor 22	掌握卧室&客房的规划原则	086
Factor 23	4个卧室改装个案	094
Factor 24	2个客房改装个案	102



FILE 5 儿童房	106
Factor 25 儿童房的规划原则	108
Factor 26 儿童房的安全措施	110
Factor 27 4个儿童房改装个案	112
FILE 6 厨房	120
Factor 28 掌握厨房规划原则	122
Factor 29 厨房与厨具速配法则	124
Factor 30 人性化的厨房动线	128
Factor 31 构成厨具的重要配件	130
Factor 32 5个厨房省钱方案	132
Factor 33 5个厨房改装个案	135
FILE 7 浴室	140
Factor 34 掌握浴室规划原则	142
Factor 35 5种浴室型式规划方案	144
Factor 36 4个浴室改装个案	148
FILE 8 阳台外推	154
Factor 37 掌握阳台外推规划原则	156
Factor 38 阳台外推空间的3项要点	158
Factor 39 6个阳台外推改装个案	160
FILE 9 家庭工作室	168
Factor 40 8个家庭工作室规划原则	170
Factor 41 3个家庭工作室改装个案	174
FILE 10 系统家具活用讲座	180
Factor 42 活用系统家具11招	182
Factor 43 4个系统家具个案范例集	192
附录	206
(一) 居家装修检视表	208
(二) 装潢验收记录表	211
(三) 快速翻查表	214







FILE 1

S o l u t i o n

住家局部空间 全方位教战

局部空间改造，换句话说就是小规模的房屋装修。如何妥当的实现心目中的蓝图，想必你心中早就充满了问号，现在就请跟着以下步骤，先做心理测验，再学如何筹措装潢费用，找到合适的设计师、合适的施工单位，以及议价的聪明绝招和完工验收的有效方法，由此一并打点，完全搞定！

着手住家局部改装前的暖身运动

Factor 1

许多人都曾面临过这样的问题：手上有一笔闲钱，想要美化已经老旧居家装潢，却又不知该从何着手？全面翻新未免过于劳民伤财，局部改装却又面临抉择关卡：是客厅比较重要，还是厨房比较急迫呢？又该选择什么风格才能与未更新的部分协调呢？

建议你不妨先做做以下的心理测验，找出最符合你对居家需求及期待的答案。拿出纸笔，快速、诚实地记下你的答案，并对照后面的解说，找出你真正的需要。

1 你最舍不得改装的房间是哪一个？

这个房间对你来说是天堂，是你最向往的地方。仔细想想构成这个房间的元素，可以作为改装家里其它空间的最佳参考。

2 你最希望拆掉哪个房间彻底改造？

毫无疑问的，这是你得马上卷起袖子动手做的地方。若是工程过于浩大，你可以选择一点一点分批进行改装。





设计/简世杰

3 你待在想要改装的房间的时间长不长?

待在想要改装的房间里的时间很长，表示这是你理性的选择；反之，则是倾向情绪性的决定。考虑清楚自己进行改装的动机，如果你是个理性的人，绝不会无谓浪费不必要的金钱。

4 最想要妥善收藏的三样东西是什么？（譬如照片、钱、股票或债券等…）

内心最舍不得的东西最能描述你这个人。如果你最珍惜的是一些价值昂贵的事物，表示你希望自己的居家环境具有价值感，但这并不见得一定要大失血，你可以衡量自己实力，有计划地、小规模地逐步进行改造动作。

如果你珍惜某些独一无二的东西，代表你是个感性的人，拥有自己独特的喜好，所以你会偏好特殊、非主流的设计，所以一定要选择能够让你觉得舒服的家具与装潢。

如果你没有什么想保存的东西，那就全新换过装潢吧。或者你可以想想，如果在二手店里赫然发现有许多原本属于自己的东西，被标价470元出售，你会抢回哪几样带回家？其他东西就是你现在最想换掉的部分。

☐ 前面三样东西是否可以
用某个字眼加以形容？

这个字眼代表你的风格：感性、优雅、简单、传统……。是你选择室内设计风格时，重要的参考指标。

☐ 如果保险公司愿意全额
赔偿，你会如何修复自
己受损的房屋？

如果没有金钱顾虑时，你所选择的改装方式是你梦想中十全十美的作法。比如说全面更新地板、重做天花板、打掉隔间等等……。

☐ 如果保险公司不愿意赔
偿，你会如何修复自己
受损的房屋？

如果你的答案与问题六相同，代表你一心一意地想要改造

住家符合自己的期待；反之，则显现你比较在意经济问题，建议你慢慢来，别急著大兴土木。

☐ 回忆一下参观过的朋友
家中，你最喜欢的一户
室内设计，或是杂志上
你最欣赏的某个设计
案，如果要你想出一
个字来形容它，会是什
么字？

这种风格是否能够呼应问题五的答案？如果不能，代表你不能忠于自己，仔细考虑自己的喜好和需求，诚实反映出来，才能得到最适合你的答案。

现在，心里有数的你，可以继续看下去，探究如何进行局部空间改造的各种知识。



检视需求并填写居家装修记事簿

Factor 2

先有完整的计划，你的装修工程就算完成了一半。

在开始进行局部改装之前，和全家人一起开几次家庭会议，将家人的想法一一记录下来，再做沟通协调。最后把每个人的需求整理成一张清单，将有助于跟设计及施工人员沟通，并可不断检视工程进度及品质。

书后附录（一）的表格可以帮助你精确制作完整的纪录（参阅208页）。

