

清华大学注册建造师考前培训指定用书
清华大学国际工程项目管理研究院 主编

建造师备考丛书

全国一级建造师执业资格考试
综合科目
模拟冲刺试卷及解析



清华大学出版社

清华大学注册建造师考前培训指定用书
清华大学国际工程项目管理研究院 主编

建造师备考丛书

**全国一级建造师执业资格考试
综合科目
模拟冲刺试卷及解析**

清华大学出版社
北京

内 容 简 介

本书为建造师备考丛书之一。全书共有4套试卷,均由清华大学国际工程项目管理研究院的老师根据这几年的培训经验,结合他们对一级建造师(综合科目)执业资格考试、考试大纲、考试用书和相关要求的深入研究及理解精心设计组成。每套试卷的题型严格按照正式考试的题型设计,分为单项选择题和多项选择题,让读者有亲临考场的体验。同时,每套试题都有答案和解析,可以帮助读者更有效地把握综合科目考试的重要知识点,更快地进入考试状态,并顺利通过考试。

本书可作为一级建造师(综合科目)复习考试的参考用书。

版权所有,翻印必究。举报电话:010-62782989 13501256678 13801310933

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试综合科目模拟冲刺试卷及解析/清华大学国际工程项目管理研究院主编.

—北京:清华大学出版社,2006.9

(建造师备考丛书)

ISBN 7-302-13596-7

I. 全… II. 清… III. 建造师—资格考核—解题 IV. TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 089727 号

出 版 者: 清华大学出版社 地 址: 北京清华大学学研大厦

<http://www.tup.com.cn> 邮 编: 100084

社 总 机: 010-62770175 客户服务: 010-62776969

组稿编辑: 徐晓飞 汪亚丁

文稿编辑: 李 嫒

特约编辑: 程 飞

印 装 者: 北京嘉实印刷有限公司

发 行 者: 新华书店总店北京发行所

开 本: 185×260 印张: 23.75 字数: 494 千字

版 次: 2006 年 9 月第 1 版 2006 年 9 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 7-302-13596-7/TU·312

印 数: 1~6000

定 价: 39.00 元

从 书 序

根据人事部、建设部关于在建设行业建立、实施国家注册建造师执业资格制度的有关规定,清华大学国际工程项目管理研究院为贯彻《建造师执业资格制度暂行规定》(人发[2002]111号),针对建造师考试精心组织编写了本套备考用书。为了更好地编写本套丛书,特成立了清华大学注册建造师专家组,由清华大学、天津大学等高校在工程建设和项目管理领域内著名教授和各行业技术主管领导、专家组成。

清华大学国际工程项目管理研究院在我国注册建造师制度建立伊始就开展注册建造师考前培训,是清华大学惟一授权对外的注册建造师面授考前培训机构,其注册建造师专家组成员具有深厚的工程背景,多数是注册建造师考试大纲和考试辅导书的主编和编委。

建造师备考丛书目前一共有4本:《全国一级建造师执业资格考试综合科目模拟冲刺试卷及解析》、《全国一级建造师执业资格考试房屋建筑工程管理与实务模拟冲刺试卷及解析》、《全国一级建造师执业资格考试市政公用工程管理与实务模拟冲刺试卷及解析》、《全国一级建造师执业资格考试公路工程管理与实务模拟冲刺试卷及解析》。从2004年全国一级建造师执业资格考试首次举办开始,清华大学国际工程项目管理研究院就开始积累内部模拟试题,本套丛书就是在此基础上严格按照全国一级建造师执业资格考试大纲规定的内容,针对建造师考试的知识结构和命题要点精心设计的,所有试卷全面覆盖考试命题的知识点,供考生“实战模拟”。为使考生全面把握考试规律和答题方法,编者对试题答案进行了详细的解析,点出考试知识点,加深考生对考试内容的理解和对考题的把握,提高应试能力和水平。

对于书中的疏漏、错误之处,恳请读者批评指正。

编 者

2006年7月4日

目 录

建设工程经济

试 卷 篇

全国一级建造师执业资格考试建设工程经济模拟冲刺试卷 1	5
全国一级建造师执业资格考试建设工程经济模拟冲刺试卷 2	17
全国一级建造师执业资格考试建设工程经济模拟冲刺试卷 3	29
全国一级建造师执业资格考试建设工程经济模拟冲刺试卷 4	41

答案与解析篇

试卷 1 答案与解析	57
试卷 2 答案与解析	71
试卷 3 答案与解析	85
试卷 4 答案与解析	99

建设工程项目管理

试 卷 篇

全国一级建造师执业资格考试建设工程项目管理模拟冲刺试卷 1	117
全国一级建造师执业资格考试建设工程项目管理模拟冲刺试卷 2	133

全国一级建造师执业资格考试建设工程项目管理模拟冲刺试卷 3	149
全国一级建造师执业资格考试建设工程项目管理模拟冲刺试卷 4	165

答案与解析篇

试卷 1 答案与解析	183
试卷 2 答案与解析	191
试卷 3 答案与解析	201
试卷 4 答案与解析	215

建设工程法规及相关知识

试 卷 篇

全国一级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识模拟冲刺试卷 1	233
全国一级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识模拟冲刺试卷 2	251
全国一级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识模拟冲刺试卷 3	267
全国一级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识模拟冲刺试卷 4	283

答案与解析篇

试卷 1 答案与解析	303
试卷 2 答案与解析	319
试卷 3 答案与解析	337
试卷 4 答案与解析	353

建设工程经济

试
卷
篇

全国一级建造师执业资格考试

**建设工程经济模拟
冲刺试卷**

1

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

1. 资本金财务现金流量表的计算基础是()。
A. 项目建设所需总投资
B. 投资者的出资额
C. 项目资本金
D. 项目资本金增量
2. 现金流量的性质是对特定的人而言的。对投资项目的发起人而言,在横轴下方的箭头表示()。
A. 现金流入
B. 现金流出
C. 费用
D. 根据具体情况不同
3. 在工程经济分析时,如果各方案的计息期不同,进行方案评价时应采用()。
A. 银行利率
B. 名义利率
C. 有效利率
D. 年利率
4. 总投资利润率与总投资收益率的差别是不考虑()。
A. 年净收益额
B. 年销售利润
C. 年贷款利息
D. 年折旧费和摊销费
5. 关于财务净现值 FNPV 指标,下列说法错误的是()。
A. $FNPV < 0$, 则表明该项目亏损
B. 财务净现值指标能够以货币额表示项目的盈利水平
C. FNPV 不能真正反映项目投资中单位投资的使用效率
D. 对于独立方案的评价,应用 FIRR(财务内部收益率)评价与应用 FNPVR(财务净现值率)评价其结论是一致的
6. 与计算动态投资回收期无关的指标是()。
A. 项目寿命期
B. 现金流入
C. 现金流出
D. 基准收益率
7. 对于不预先给定借款偿还期限,并且按照最大偿还能力计算还本付息的项目,评价其偿债能力应采用的指标是()。
A. 利息备付率
B. 借款偿还期
C. 偿债备付率
D. 投资回收期
8. 机会成本的表现形式多种多样,货币形式表现的机会成本是()。
A. 产量
B. 建筑面积
C. 固定资产规模
D. 利润
9. 下列属于变动成本的是()。

- A. 折旧费
B. 长期借款利息
C. 短期借款利息
D. 动力消耗

10. 某建设项目的的设计年产量 4 万套, 每套售价 545 元, 相应的成本预计数据如下: 材料费 1800 万元/年, 燃料费 110 万元/年, 生产人员工资 50 万元/年, 非生产人员工资 35 万元/年, 固定资产折旧费 130 万元/年, 无形资产摊销费 40 万元/年, 长期借款利息 15 万元/年, 办公费 55 万元/年。则该项目的盈亏平衡产量为()万套/年。

- A. 3
B. 4
C. 5
D. 6

11. 在进行单因素敏感性分析时, 如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响, 一般选用()为分析指标。

- A. 投资回收期
B. 净现值
C. FIRR
D. FNPVR

12. 在进行设备租赁时, 对于贵重的设备, 如车皮、重型机械设备等, 宜采用()。

- A. 经营租赁
B. 融资租赁
C. 售后回租
D. 反租赁

13. 设备租赁与购置的经济比选也是互斥方案的选优问题, 一般寿命相同时可以采用()。

- A. 净现值法
B. 年值法
C. 年金法
D. 附加率法

14. 在建设工程项目中, 采用价值工程提高建设工程项目经济效果的关键环节是()。

- A. 设计、施工阶段
B. 施工、竣工阶段
C. 规划、设计阶段
D. 规划、施工阶段

15. 考虑了资金的时间价值以后, 下面关于资金等值的描述正确的是()。

- A. 发生在不同时间相同数额的资金其价值一定相等
B. 发生在不同时间相同数额的资金其价值一定不相等
C. 发生在不同时间不同数额的资金其价值一定相等
D. 发生在不同时间不同数额的资金其价值一定不相等

16. 在资金等值计算中, 偿债基金系数可以表示为()。

- A. $(F/A, i, n)$
B. $(A/F, i, n)$
C. $(A/P, i, n)$
D. $(P/A, i, n)$

17. 在复利计算中, 按瞬时计算复利的方法称为()。

- A. 连续复利
B. 间断复利

C. 一次支付情形复利

D. 等额支付系列情形复利

18. 造成设备技术性陈旧的磨损类型是()。

A. 有形磨损

B. 无形磨损

C. 经济磨损

D. 精神磨损

19. 设备的经济寿命是指设备从开始使用到()最小的使用年限。

A. 等值年成本

B. 年度使用费用

C. 资金恢复费用

D. 年运营费用

20. 一般来说,选择新技术、新工艺和新材料方案时,应遵循的主要原则是()。

A. 技术上先进、可靠,使用合理

B. 不违反劳动安全

C. 经济上合理

D. 保证功能和质量

21. 在建设工程项目周期中,产出对总投资影响一般经验数据为 60%~70%。产出对项目使用功能影响在 70%~80%的阶段是()。

A. 建设工程项目决策阶段

B. 建设工程项目设计阶段

C. 建设工程项目施工阶段

D. 建设工程项目总评价阶段

22. 项目可行性研究要为项目的()对项目投资的最终决策提供科学依据。

A. 贷款机构

B. 决策部门

C. 审查部门

D. 施工单位

23. 资产负债表的编制依据是()。

A. $\text{收入} - \text{费用} = \text{利润}$

B. $\text{资产} = \text{负债} + \text{所有者权益}$

C. 权责发生制

D. 经营业绩

24. 由过去的交易、事项形成并由企业拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的资源是企业的()。

A. 负债

B. 利润

C. 资产

D. 商标权

25. 如果无形资产的账面价值超过其可收回金额,则应按超过部分确认无形资产减值准备。企业计提的无形资产减值准备,记入当期()。

A. 营业费用

B. 工程成本

C. 营业外支出

D. 财务费用

26. 一个企业只能选择一家银行的一个营业机构开设一个()账户。

A. 一般存款

B. 专用存款

C. 临时存款

D. 基本存款

27. 某施工企业有一台原值为 300000 元,预计使用年限为 5 年,预计净残值率 1%的施工机械,如果采用工作台班法对该设备计算折旧,该设备预计使用寿命为 20000 台班。某月份实际工作了 1000 台班,则该月份应计提的折旧额为()元。

- A. 14850
- B. 14760
- C. 12880
- D. 19870

28. 按照流动负债产生的原因分类,预提费用和应付工资属于()的流动负债。

- A. 借贷形成的
- B. 结算过程中产生的
- C. 经营过程中产生的
- D. 利润分配产生的

29. 盈余公积金是指按照国家有关规定从()中提取的公积金。

- A. 主营业务利润
- B. 营业利润
- C. 净利润
- D. 利润总额

30. 施工企业在工程施工过程中,要分清工程成本的核算对象,可以根据原始凭证直接计入工程成本费用的是()。

- A. 直接费用
- B. 间接费用
- C. 期间费用
- D. 生产成本

31. 下列支出中,与施工企业生产经营活动没有直接关系的是()。

- A. 资本性支出
- B. 投资性支出
- C. 期间费用支出
- D. 营业外支出

32. 下列项目中,应当记入财务费用的是()。

- A. 计提的坏账准备
- B. 存货盘亏
- C. 汇兑损失
- D. 咨询费

33. 下列各项,可采用完工百分比法确认收入的是()。

- A. 分期收款销售商品
- B. 在同一会计年度开始并完成的劳务
- C. 委托代销商品
- D. 跨越一会计年度才能完成的劳务

34. 利润总额(或亏损总额)=营业利润+()+补贴收入+营业外收入-营业外支出。

- A. 其他业务收入
- B. 其他业务支出
- C. 投资收益(或损失)
- D. 主营业务收入

35. 利润分配是指企业按照国家规定,对当年实现的净利润和()所进行的分配。

- A. 提取的法定公益金
- B. 以前年度未分配利润
- C. 提取的法定公积金
- D. 提取的任意盈余公积金

36. 最适用于上市公司的财务管理目标是()。
- A. 利润最大化 B. 每股盈余最大化
C. 每股分红最大化 D. 股东财富最大化
37. 企业发生的购置设备业务属于()。
- A. 筹集资金活动 B. 资金分配活动
C. 施工活动 D. 投资活动
38. 筹资活动的关键是()。
- A. 降低筹资成本 B. 降低筹资风险
C. 确定筹资的规模 D. 资本结构的确定
39. 财务分析的最基本、最重要的方法是()。
- A. 比率分析法 B. 比值分析法
C. 公式法 D. 图表分析法
40. 在借贷记账法下,资产类账户的结构是()。
- A. 借方登记减少额,贷方登记增加额
B. 借方登记增加额,贷方登记减少额
C. 借方登记增加额,也登记减少额
D. 贷方登记减少额,也登记增加额
41. 企业的资产价值运用历史成本计价,而不是采用现行市价或清算价格,这是基于()的前提。
- A. 会计主体 B. 持续经营
C. 会计分期 D. 货币计量
42. 登记会计账簿的直接依据是()。
- A. 记账凭证 B. 外来原始凭证
C. 自制原始凭证 D. 会计账簿
43. 按建标[2003]206号文件的规定,建筑安装工程费由直接费、间接费、()和税金组成。
- A. 措施费 B. 规费
C. 利润 D. 财务费
44. 按建标[2003]206号文件的规定,在建筑安装施工过程中,属于建筑安装工程间接费的是()。
- A. 施工单位搭设的临时设施费 B. 危险作业意外伤害保险费
C. 劳动保障费 D. 已完工程和设备保护费