

融入大青岛

建设新莱西

正在崛起的现代化生态型滨河城市——

# 莱西



南海出版公司

# 正在崛起的现代化生态型滨河城市— 莱 西

主 编 李兴伟 王军腾

南海出版公司

2005 · 海 口

图书在版编目(CIP)数据

正在崛起的现代化生态型滨河城市——莱西/李兴伟,王军鹏主编. —海口:  
南海出版公司,2005.11  
ISBN 7-5442-3288-3

I. 正… II. ①李…②王… III. 莱西市—概况—画册  
IV. K925.23-04

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)第133188号

ZHENGZAIJUEQIDEXIANDAIHUASHENGTAIXINGBINHECHENGSHI-LAIXI  
正在崛起的现代化生态型滨河城市——莱西

---

主 编 李兴伟 王军鹏  
责任编辑 马 骏  
封面设计 李文锐 逄 艳  
出版发行 南海出版公司 电话(0898)65350227  
社 址 海口市蓝天路友利园大厦R座3楼 邮编 570203  
电子邮箱 nhcbgs@0898.net  
经 销 新华书店  
印 刷 青岛星球印刷有限公司  
开 本 787×1092毫米 1/16  
印 张 23.5  
字 数 550千字  
版 次 2005年11月第1版 2005年11月第1次印刷  
印 数 1~500册  
书 号 ISBN 7-5442-3288-3  
定 价 288.00元

---

南海版图书 版权所有 盗版必究

# 编辑委员会

主任委员：张锡君 王久军

副主任委员：逢增波 丁守运 陈太平 李兴伟

编委会成员单位：莱西市委宣传部 城建局 城管执法局 交通局 新闻中心

编委会常务委员：王军腾 赵秀连 程宏漠 吕文宝 赵克君 王仁波 万国才

主 编：李兴伟 王军腾

副主编：史本河 张泰安 刘吉玉 周日杰

编写人员：赵堂绩 刘中江 吕树明 周东生 居 波 徐春玺 吕顺杰  
李文妮 崔德尧 赵惠清 张瑞英 于吉太 袁建华 李 生  
逢 艳 吕晓英 吴克华 李 远 陈 磊 孙 光 张大伟  
许光磊 田 莉 顾 鹏 童 颜 张乐乐 孙翠华 张成波  
张 磊 刘旭洁 罗德峰 徐 健 王焕京 林 慧 孙晓峰

特约编写人员：李义漠 张代利 张爱玲 谢炳波 刘梅村 吴学宝 曲永谦  
杜鹏贤 刘曙光 张 列 李忠革 臧茂智 杨秀岐 王建波  
吕学锋 黄莉华 王 金 张兴华 赵正启 王焕东 姜绍磊  
邹爱昌 于清江 张 健 张新玲 葛 云 李慎峰 侯言岭  
林光远 房少磊 王伟伟 董秀志 于德海 张显祥 张显勤  
张 杰 张广岩 张利威 宋书华 秦国荣 董建国 高紫阳

# 序 言

中共莱西市委书记 张锡君  
莱西市人民政府市长 王久军

莱西,1990年12月18日撤县建市,为2002、2003、2004年三届全国县域经济基本竞争力百强县(市),2005年进入山东省首批“文明城市”、“国家环保模范城市”和“全国综合实力百强县(市)”行列。

15年来,历届莱西市委、市政府团结带领广大干部群众,以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,以建设半岛制造业基地、现代农业示范基地和现代化生态型滨河城市为目标,凝心聚力搞建设,一心一意谋发展,全力实施农村工业化、农业产业化、乡村城镇化、经济国际化四大战略,经济社会进入快速健康发展的轨道,基本形成了西大组团的城市布局、六大产业的工业框架、六大链条的农业产业化体系以及“零障碍、低成本、高效率”的投资环境。

经过“十五”时期的发展和积累,全市形成的良好发展意识、基础发展条件、宽松发展环境,都为“十一五”及今后较长一段时期的快速、协调、可持续发展奠定了坚实的基础。展望未来,我们将坚持以科学发展观统领经济社会发展全局,大力构建和谐社会,全面建设社会主义新农村,加快产业结构调整和经济增长方式转变,加快改革和对内对外开放步伐,加快科技进步和自主创新,加快民主法制建设和社会全面进步,努力推动莱西率先在半岛城市群中崛起、率先实现全面建设小康社会的目标。

回顾莱西改革开放以来的伟大历程,反映莱西建市15年来的光辉成就,展望莱西今后的发展前景,对于全市上下进一步解放思想,坚定信心,推动莱西向更高水平的小康社会迈进,率先在半岛城市群中崛

起,具有极为重要的意义。这本全方位展示莱西建市15年来特别是跨入新世纪以来发展成就与建设风采的大型画册《正在崛起的现代化生态型滨河城市——莱西》一书的出版发行,可谓适逢其时。

《正在崛起的现代化生态型滨河城市——莱西》,按机关事业单位、镇村单位、企业单位的划分编排形成,三大部分既独立成篇,又相互衔接,构成一个完整的体系。全书以立体化的视角,全方位的角度,全景式地展示了莱西建市15年来日新月异的城乡面貌,重点反映了跨入新世纪以来的5年全市各行各业和各部门、各单位在创建“繁荣莱西、平安莱西、文明莱西、和谐莱西”方面的新思路、新做法、新经验,为全市广大干部群众认读莱西城乡发展轨迹、体验与时俱进理念、了解干事创业方略,提供了较为丰富的第一手资料。同时,也将对国内外宾朋全悉了解莱西、投资莱西、建设莱西提供一本丰富多彩的“城市名片”。

今天,72万勤劳智慧的莱西人民即将迎来建市15周年,我们谨以此书作为对15年来莱西建设与发展的回顾、认识和初步总结。发展是永恒的主题,永无止境地解放思想、与时俱进、开拓创新、奋发有为是我们永恒的追求。让我们紧密团结在以胡锦涛同志为总书记的党中央周围,高举马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想伟大旗帜,全面贯彻落实科学发展观,振奋精神,扎实工作,锐意进取,开拓创新,为实现全面建设小康社会的宏伟目标而努力奋斗!

# 目 录

## 机关事业单位风范

|                     |    |
|---------------------|----|
| □城市建设展新姿            |    |
| ——莱西市城乡建设局工作与发展掠影   | 2  |
| □莱西城市建设六大亮点工程览胜     |    |
| 气势磅礴的莱西人民广场         | 13 |
| 月湖广场巡礼              | 14 |
| 风光旖旎话月湖             | 16 |
| 莱西生态滨河公园—洙河公园       | 17 |
| 梅花山生态观光园            | 18 |
| 汇龙广场                | 18 |
| □为了城市快速有序地发展        |    |
| ——记莱西市城市管理执法局       | 19 |
| □构筑大交通 当好先行“官”      |    |
| ——莱西市交通局工作纪实        | 21 |
| □围绕大局谋发展 真抓实干求突破    |    |
| ——莱西市发展和改革局工作巡礼     | 23 |
| □加快为民服务向科技领域延伸      |    |
| ——莱西市科技局发展星火科技巡礼    | 25 |
| □万紫千红春满园            |    |
| ——与时俱进的莱西教育         | 27 |
| □莱西市财政局             |    |
| 科学理财 服务社会           | 31 |
| □构筑大民政 实施大保障 促进大和谐  |    |
| ——莱西建市 15 年莱西民政工作掠影 | 33 |
| □莱西市劳动和社会保障局        |    |
| 与时俱进 再创辉煌           | 38 |
| □唱响水利“命脉”进行曲        |    |
| ——莱西市水利局大干水利干大水利聚焦  | 41 |
| □立足新起点 谋划新发展        |    |

|                         |    |
|-------------------------|----|
| ——莱西市外经局开创外经贸工作新局面      | 56 |
| □莱西市财办推进流通现代化加快城市化进程    |    |
| 流通活 百业兴                 | 57 |
| □创新审判机制 践行司法为民          |    |
| ——莱西市人民法院工作采风           | 58 |
| □中共莱西市委党校               | 60 |
| □莱西湖生态保护区管理委员会打造生态滨河型城市 |    |
| 妙手绘出莱西新湖区               | 62 |
| □务实创新勇于进取的莱西市总工会        | 69 |
| □莱西市残联                  |    |
| 爱心打造残疾人之家               | 71 |
| □莱西市房产管理局               |    |
| 立足房产 服务莱西               | 72 |
| □经济发展 公路先行              |    |
| ——莱西市公路局与时俱进促发展         | 74 |
| □莱西市市场发展局               |    |
| 培育文明和谐大市场 引领市场建设新潮流     | 79 |
| □蓬勃发展的莱西畜牧业             | 80 |
| □发展中的莱西渔业               | 83 |
| □莱西市农业机械管理局             |    |
| 实现全市农业机械化的高点发展          | 84 |
| □体育事业蓬勃发展 竞技体育硕果累累      |    |
| ——莱西体育中心工作与发展追踪         | 85 |
| □莱西市行政服务中心              |    |
| 政府服务之窗 效率之窗             | 87 |
| □莱西宾馆                   |    |
| 温馨家园                    | 88 |
| □莱西市食品药品监督管理局           |    |
| 心系生命安全 管好食品药品           | 90 |
| □及时优质 精准求实              |    |
| ——莱西市气象局业务介绍            | 92 |
| □“盐真情深”话盐务              |    |
| ——记青岛市盐务管理局莱西盐务管理处      | 94 |

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| □城市进步,从这里攀升             |     |
| ——莱西市新华书店发展掠影           | 96  |
| □青岛广播电视大学理工学院(青岛电大莱西分校) |     |
| 为学生成才架设成功的桥梁            | 100 |
| □经营百年品牌 创建一流学校          |     |
| ——遼析莱西一中                | 102 |
| □莱西一中新校                 |     |
| 高起点规划 高水平建设             | 104 |
| □远离闹市的求学圣地              |     |
| ——记前进中的莱西二中             | 106 |
| □创新教育的成功验证              |     |
| ——莱西四中特色办学,成功教育探秘       | 108 |
| □于无声处创奇迹 万花丛中竞芬芳        |     |
| ——探析莱西五中创新办学的魅力         | 112 |
| □特色办学谱新篇                |     |
| ——来自莱西三中的报告             | 114 |
| □奋进中的莱西六中               | 116 |
| □建一流校园 创名牌学校            |     |
| ——莱西七中发展记               | 118 |
| □莱西市实验中学                |     |
| 名牌中学的魅力                 | 120 |
| □青岛市教育改革十面红旗            |     |
| ——莱西市职业中专发展巡礼           | 122 |
| □职教中心——人才的摇篮            | 124 |
| □半岛制造业中、高级职工培训基地        |     |
| 莱西市成人中等专业学校             | 126 |
| □莱西市实验小学                |     |
| 省级规范化学校                 | 128 |
| □全力打造特色化学校              |     |
| ——莱西市第二实验小学巡礼           | 129 |
| □月湖小学 在创新中打造名校          | 132 |
| □教育全面发展 教学硕果累累          |     |
| ——来自沽河街道办事处教委的报告        | 133 |
| □蓬勃发展的孙受教育              | 135 |
| □日庄中心中学:创新教学 创造名牌       | 137 |
| □莱西市第二人民医院巡礼            | 138 |
| □莱西市中医医院                |     |
| 倾情构建一流的中医特色医院           | 144 |
| □乡镇医院的一面旗帜              |     |
| ——姜山中心卫生院发展壮大纪实         | 148 |

|                |     |
|----------------|-----|
| □打造一流乡镇医院      |     |
| ——南墅医院改革发展纪实   | 150 |
| □弘扬医学美德 致力民众健康 |     |
| ——记夏格庄医院       | 152 |

## 镇村风姿

|                     |     |
|---------------------|-----|
| □发展壮大的莱西经济开发区       | 154 |
| □融入新莱西 建设大水集        | 155 |
| □开创望城街道经济社会发展新局面    | 156 |
| □营造莱西市新型工业化基地       |     |
| ——崛起的莱西新区沽河街道办事处聚焦  | 157 |
| □落实科学发展观 构建和谐新姜山    | 159 |
| □跨越发展的李权庄镇          | 164 |
| □夏格庄镇:和谐发展促招商       | 169 |
| □南墅:秀美山水之乡 和谐富民城镇   | 171 |
| □强化优势 奋力争先          |     |
| ——崛起的马连庄镇           | 174 |
| □河头店镇:打造莱西湖畔经济强镇    | 176 |
| □南龙湾村:风景这边独好        | 178 |
| □青岛市小康示范村——东庄头村的风采  |     |
| 继往开来 创造辉煌           |     |
| ——店埠镇东庄头村发展回眸       | 187 |
| 青岛东庄头蔬菜批发市场:全国首屈一指  | 189 |
| 这里的夕阳别样红            |     |
| ——莱西市东庄头村老年协会聚焦     | 190 |
| □全面建设小康示范村          |     |
| ——河头店镇东大寨村文明建设巡礼    | 193 |
| □沙岭村:强村富民的一面旗       | 196 |
| □创城区文明村 为城市建设增辉     |     |
| ——走近水集街道办事处北庄村      | 200 |
| □登高始知天下阔            |     |
| ——永集街道办事处任家疃村经济发展巡礼 | 202 |
| □前瞻:文明建设营造精神家园      | 204 |
| □巨变弹指一挥间            |     |
| ——史家疃村新一届领导班子干事创业风采 | 205 |
| □打造和谐村庄 筑巢引凤招商      |     |
| ——水集街道办事处封家泊村纪行     | 206 |
| □水集三村 踏平坎坷奔富路       | 208 |

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| □岚上村——打造现代化的小康新村 .....                      | 209 |
| □展格庄明天更美好 .....                             | 211 |
| □前进中的后于格庄村 .....                            | 213 |
| □向城市化迈进的白玉庄 .....                           | 214 |
| □莱西北部新区的“后花园”<br>——前车村倾心构建“市外桃园” .....      | 215 |
| □大伙眼里的实干家<br>——水集街道胡家村委主任胡乃玉小记 .....        | 216 |
| □城市化 让三里庄更美丽 .....                          | 217 |
| □城市建设在这里延伸<br>——莱西经济开发区院庄庄村纪行 .....         | 219 |
| □孙受一村 艰苦创业谋富路 .....                         | 221 |
| □真抓实干探索村庄发展之路<br>——记孙受镇孙受二村 .....           | 223 |
| □为民服务促发展 构建和谐新农村<br>——记孙受镇老屋早村两委一班人 .....   | 224 |
| □一心一意为群众 满腔热血谋发展<br>——记孙受镇蒲泊泊村党支部、村委会 ..... | 225 |
| □办实事赢民心 用真心换民心<br>——孙受镇展家埠村两委干事创业记 .....    | 226 |
| □联合党支部的当家人<br>——记夏格庄镇潘家嘴联合党支部书记潘少廷 .....    | 227 |
| □新农村 新思想 新环境<br>——蓬勃发展的店埠镇前朴木村 .....        | 229 |
| □浓浓为民意 缕缕见真情<br>——记康洁勤政的董格庄村党支部 .....       | 232 |
| □向城市化迈进的小山村<br>——南墅镇刘建村写生 .....             | 234 |
| □开拓者的足迹<br>——解国志、原希明携手治村记 .....             | 236 |
| □强村富民的坚强堡垒<br>——记南墅镇东石格庄村党支部 .....          | 238 |
| □办好群众想办的事<br>——南墅镇萌山村党支部治村记 .....           | 240 |
| □勇立潮头唱新歌<br>——南墅镇北宋村党支部开拓创新记 .....          | 242 |
| □和谐 富裕 文明<br>——南墅镇夏家庄村纪实 .....              | 244 |
| □山村唱响文明歌<br>——南墅镇孙家村文明建设纪实 .....            | 246 |

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| □胶东丘陵地区的文明村庄<br>——马连庄镇朱溝村走访记 .....     | 248 |
| □三十年的“红旗村”<br>——河头店镇蔡行村发展纪实 .....      | 251 |
| □兴旺的松旺庄<br>——河头店镇松旺庄村走访记 .....         | 254 |
| □年轻有为的领头雁<br>——记河头店镇善屯联合党支部书记孙志勇 ..... | 256 |
| □冉冉升起的一颗新星<br>——河头店镇桥格庄全力打造经济强村 .....  | 257 |
| □一招妙棋盘活全局<br>——河头店镇捉马台村发展养殖脱贫致富 .....  | 258 |
| □为有源头活水来<br>——河头店镇李家泊子村强村富民记 .....     | 259 |

## 企业风采

|                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| □全面建设国家一流县供电公司<br>——凝心聚力、奋勇争先的莱西市供电公司 .....      | 261 |
| □莱西网通与崛起的美好莱西阔步同行 .....                          | 269 |
| □中央储备粮莱西直属库<br>撒下希望遍地春 .....                     | 277 |
| □工商银行莱西市支行<br>为莱西城市发展领航 .....                    | 280 |
| □中国农业银行莱西市支行承诺<br>您的满意就是我们永恒的追求 .....            | 282 |
| □中国银行股份有限公司莱西支行 .....                            | 283 |
| □莱西市农村信用合作联社<br>金融服务进万家 城乡和谐利大家 .....            | 284 |
| □中国农业发展银行莱西市支行<br>情系“三农”促发展 .....                | 286 |
| □与莱西同发展 与城建共辉煌<br>——青岛市住房公积金管理中心莱西管理处巡礼 .....    | 287 |
| □莱西市烟草专卖局 山东青岛烟草公司莱西分公司<br>演绎发展的激情 铸造烟草的辉煌 ..... | 290 |
| □丝绸公司：以质取胜 克难制胜 .....                            | 291 |
| □崛起农业产业化经营的龙头<br>——记青岛万福集团股份有限公司 .....           | 292 |
| □创名牌 建新村 融入莱西新城区<br>——青岛九联集团在腾飞中发展 .....         | 294 |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| □莱西市建筑总公司                  |     |
| 打造“铁军” 赶超“鲁班” 荣膺“桂冠” ..... | 297 |
| □城市建设的先锋                   |     |
| ——青岛宏远集团打造房地产业的“海尔” .....  | 299 |
| □青岛银泰房地产开发有限公司             |     |
| 精心打造莱西城建精品工程 .....         | 303 |
| □青岛三美立集团公司                 |     |
| 与时俱进 与城共荣 .....            | 306 |
| □东生集团与莱西共繁荣 .....          | 307 |
| □奋起的青岛立大集团 .....           | 309 |
| □创建和谐企业 塑造“暖到家”品牌          |     |
| ——青岛热电集团金莱公司与莱西城建共荣 .....  | 310 |
| □粮贸大厦                      |     |
| 亲情无限 真诚永远 .....            | 312 |
| □利客来莱西购物中心                 |     |
| 利惠顾客 共创未来 .....            | 313 |
| □红领服饰莱西旗舰店                 |     |
| 鲲鹏展翅 强者更强 红领中国 .....       | 314 |
| □新郎·希努尔 .....              | 316 |
| □塑造品牌 追求完美                 |     |
| ——青岛乐好服饰股份有限公司印象 .....     | 318 |
| □百盛包装公司:包容万物 百战百胜 .....    | 319 |
| □百乐,与您分享快乐                 |     |
| ——青岛百乐房地产开发公司展风采 .....     | 320 |
| □青岛蒙邦度假村                   |     |
| 享受娱乐 品味尊贵 .....            | 322 |
| □莱西餐饮行业的龙头——旭东饭店 .....     | 323 |
| □餐饮业的领头雁——聚宝楼 .....        | 324 |
| □感受“新明星”的魅力 .....          | 325 |
| □找回人类自然健康的高尔上特色食府 .....    | 327 |
| □惠隆海鲜城 .....               | 328 |
| □青岛东山食品有限公司 .....          | 330 |
| □莱西市光明石材工艺品厂               |     |
| 卓越品质 精益求精 .....            | 331 |
| □钢毅太阳能 钢的品质 铁的信誉 .....     | 332 |
| □共享阳光 山奎为您服务每一天 .....      | 334 |
| □青岛地都陶瓷有限公司                |     |
| 乘风破浪弄大潮 .....              | 335 |
| □青岛凯源祥化工有限公司               |     |
| 驰骋化工大世界 .....              | 336 |

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| □肩挑日月踏歌行                  |     |
| ——记知名企业、诗人程绍亭 .....       | 338 |
| □创业者之歌                    |     |
| ——记青岛天和石墨有限公司总经理原希建 ..... | 343 |
| □青岛荣一新型建材有限公司 .....       | 345 |
| □青岛荣一市政工程有限公司 .....       | 346 |
| □青岛东都房地产开发有限公司 .....      | 347 |
| □青岛颐园房产价格评估有限公司 .....     | 349 |
| □一道前所未有的生活风景,一处豪宅的首席样板    |     |
| 青岛嘉不苑 .....               | 350 |
| □卡尔玛地板:时尚地板专家 .....       | 351 |
| □艺达家纺莱西专卖店 .....          | 352 |
| □海深情浓 商机无限                |     |
| ——青岛东海五金工具有限公司概观 .....    | 353 |
| □中国电信莱西电信分公司              |     |
| 为莱西发展架起信息桥梁 .....         | 354 |
| □青岛神龙潮汽车城 .....           | 355 |
| □青岛金龙盛汽配贸易有限公司 .....      | 356 |
| □青岛新旺达燃料有限公司 .....        | 357 |
| □优质服务兴市场                  |     |
| ——莱西市煤炭交易市场小记 .....       | 358 |
| □青岛三凯保洁有限公司 .....         | 359 |
| □热情迎宾客 通世伴您游              |     |
| ——青岛通世旅游开发公司倾心打造品牌 .....  | 360 |
| □天安保险股份有限公司 .....         | 361 |
| □永安保险 .....               | 362 |
| □青岛金桥装饰有限公司 .....         | 363 |
| □青岛鑫利辉工贸有限公司 .....        | 364 |
| □青岛超敏电器贸易公司               |     |
| 超越梦想 敏锐进取 .....           | 365 |
| □青岛维锦化工建材有限公司 .....       | 365 |
| □中元商场 .....               | 366 |
| □青岛顺达新华电脑公司               |     |
| 胶东半岛 IT 界“巨无霸” .....      | 367 |

# 机关事业单位风范



试读结束，需要全本PDF请购买 [www.ertong.com](http://www.ertong.com)



# 城市建设展新姿

——莱西市城乡建设局工作与发展掠影

机关事业单位风范

莱西建市十五年来,城市建设日新月异,城市发展突飞猛进。莱西市城建局作为市政府综合管理全市城镇规划、建设、管理事业的职能部门,近年来,认真贯彻市委、市政府“高起点规划、高标准建设、高效能管理、高水平经营”的城市发展思路,以建设现代化、生态型滨海城市为目标,以加快城镇建设步伐,推进城市化进程为主线,团结带领广大干部职工拼搏进取,务实创新,创造性地开展工作,城市基础设施不断完善,城市环境更加优美,城市综合承载力为明显增强。2004年底莱西市顺利通过了创建国家环保模范城达标验收;2005年8月被评为“山东省首批文明城市”;2005年9月莱西市顺利通过全国生态示范区建设试点验收。2003、2004年度城乡建设局连续两年在莱西市直部门年终工作目标绩效管理考核中名列第一。近几年来,该局先后荣获山东省“花园式单位”、“城市规划工作先进集体”、“建筑工程管理工作先进集体”、“建设行政执法责任制先进单位”、“建设工程安全管理先进单位”、“城市规划执法优秀城市”、“建设执法年先进单位”,青岛市“先进基层党组织”、“文明单位”、“依法行政工作先进单位”等荣誉称号。城区建成面积达到27.9平方公里,城市化水平达到45.1%,绿化覆盖率达到42.3%。



市领导张锡君、王久军、苏安平、臧惠刚与城建部门一起研究莱西市新一轮城市总体规划

## 高起点规划 超前描绘发展蓝图

融入大青岛,建设青岛后花园,这是莱西决策者提出的城市发展目标。按照与青岛都市新区发展相呼应,与半岛城市群建设相衔接的工作思路,牢固树立科学的发展观,本着立足实际,着眼长远,突出特色的原则,牢固树立“大规划、富规划”的观念,聘请上海同济规划设计院知名专家重新编制了新一轮城市总体规划,已经山东省政府批准实施。城市规划区控制面积扩展到539平方公里。在规划设计中,突出城市生态建设,强调绿色开敞空间的比例和绿化系统网络化,重视生态系统中廊道的规划,实施蓝天碧水工程和城市绿化、美化、净化工程,抓好生态绿地建设。大力发展生态型城市绿化,遵循“绿带、绿核、绿轴、绿环、绿网”相结合的原则,将“绿”融入城区的各个角落,构建“水、绿、城”的有机整体,体现“显山、露水、透绿、出新”的特色,形成“真山真水融入城,生态林地楔入城、沿河沿路绿绕城、公园广场点缀城”的生态环境景观和绿地系统。

为适应城市发展的需要,市城建局按照“两点布

局,组团发展”的思路,完成了城区和南部组团1:1000地形图测绘,并聘请专家进行了评审,通过了省、青岛市专家验收,为今后总体规划、详细规划、专业规划提供详细的基础资料。采用双频卫星定位系统建立的城



莱西市城乡建设局办公大楼



市城乡建设局党委书记、局长程宏伟

区区级控制网,通过了青岛市规划局验收。同时,完成了沽河大道、洙河大道两侧绿化规划,重庆路商业街、香港路美食街、旧城改造等项目规划,南部组团排污、燃气专业规划,大青山自然风景区规划,北部新区和旧城区控制性详细规划,工贸开发区、经济开发区、昌阳工业园等园区详细规划。完成了抗震防灾、防洪排涝、集中供热、供气、公交规划,烟台南路、青岛北路、龙水路等控制性详细规划,围绕加快推进工业化进程,规划了南部组团、城区组团和西部组团三大工业组团,完成了莱西湖生态休闲区景观规划及坝下综合服务区和马银岛控制性详细规划。如今,莱西市已初步形成了以城市、镇驻地总体规划为统揽,控制性详细规划为补充,各专业规划为辐射的城市发展体系,使城市规划基本覆盖了城市建设,规划的龙头作用日益显现。

## 高标准建设 城市面貌日新月异

近年来,市城建局以基础设施建设和旧城改造为重点,加大建设投入,组织实施了污水处理、垃圾填埋、道路硬化、管网建设、人行道板铺装及绿化、亮化等 190 多项工程。

构建城市发展框架。近年来,市城建局按照弯路取直、窄路变宽、断路打通、根据需要修建新路的要求,先后组织完成了北京路东延、上海路东延和西延、杭州路、蓬莱路、泰山路等道路硬化工程,城区道路总长度达到 270 多公里,硬化面积达到 480 多万平方米。为提高道路服务功能,投资近 3000 万元完成了烟台路、威海路、上海路、北京路、黄海中路、石岛路、青岛路与上海路、北京路导流岛等人行道板铺装工程,铺装面积达 100 多万平方米。为增强城区雨污排放能力,完成了龙水路、深圳路、烟台北路、长岛路、北京路、姜山工业园等雨污管网工程,雨污管道达到 420 多公里,使城区 94%

的污水通过主管网排入污水处理厂。为方便车辆通行,解决停车难问题,建设导流岛 36 个,停车港湾 80 多个。投资 2700 万元建设了绿野生态园生活垃圾填埋场。投资近 1 亿元新建了月湖广场二期、汇龙广场、洙河公园等十余个社区广场。2004 年,顺利通过了城市道路畅通工程 C 类二等验收。

为美化城市环境,先后投资 2900 万元实施了上海路、北京路、烟台路、青岛路、南京路、龙口路、长岛路、蓬莱路、威海东路等道路亮化工程,如今城区路灯达到 11000 盏,彻底消灭了“黑暗死角”。投资 800 多万元,对烟台路、青岛路沿街 30 多家高层建筑实施了内光外透亮化试点,安装了霓虹灯、轮廓灯、射灯,使城市夜景绚丽多彩,达到了“流光溢彩,火树银花”的亮化效果。引进先进的 GSM 网络监控系统和因特网监控系统,对城区亮化设施运行情况进行全天候监控。建立了路灯维修快速反应机制,确保城区亮灯率始终保持在 97% 以上。

围绕改善城市人居环境,实施了生态工程建设,开展了大规模、高档次的绿化活动。投资 2550 万元绿化了洙河大坝,改造了月湖公园。投资 3850 万元建设了集旅游观光、休闲娱乐于一体的梅花山生态园,绿化面积 63 万平方米。投资对南京路、青岛路、烟台路、深圳路与 804 线接点进行了绿化改造,实施了城区行道树栽植,上海东路、北京东路绿化等工程,新增绿化面积 287 万平方米,通过绿化建设,使道路两侧形成了错落有致、景观秀美的绿色长廊,有效地改善了城市生态环境。

## 高效能管理 提升城市对外形象

完善城市长效管理机制。近年来,市城建局从健全城市管理体系,建立综合执法管理机制入手,组织成立了由城建、公安等部门共同参与的综合执法队伍,着力



省委常委、组织部长刘伟,青岛市委副书记张若飞在莱西市委书记张锡君、市委副书记、组织部长连增波陪同下,视察莱西新一轮城市建设规划。

强化市政工程、城市环境、园林、亮化管理,形成了齐抓共管的良好局面。同时,对园林绿化、城市环卫等工作机制进行了理顺,大力推行城市环卫保洁包干责任制、园林绿化管护责任制、绿地认养制,把管理推向市场,使城市管理在服务过程中,进入经营城市范畴,提高了城市管理的效率和质量。为加强广场管理,成立了广场管理办公室,专职负责人民广场、月湖广场、月湖广场二期和汇龙广场的环境卫生保洁、绿化养护管理、亮化设施维修等日常管理工作。组织开展了“示范街”创建工作,使城市逐步走向规范化管理的轨道,城区主要干道之一的烟台路,通过整修改造,更加宽阔整洁,2004年10月份,被青岛市命名为“畅通工程示范路”。

建筑市场管理规范有序。为维护城乡建设秩序,大力开展整顿规范建筑市场活动。一是严格工程承包发包制度、质量安全报监制度、设计图纸审查制度、施工验收备案制度,严格按基本建设程序办理建设项目申报、审批及竣工验收备案。二是加大建设工程勘察、设计、监理市场管理力度,严把市场准入关,着力提高建筑工程设计档次和水平。三是实施建筑业信用管理制度,将企业的市场行为、质量安全情况等纳入信用记录档案,各类违法违规行为记入不良行为记录,作为企业投标、晋级、评优的重要依据。四是坚持以法行政,严肃查处违法违规行为,成立建设工程稽查大队,专门负责违章工程查处工作,开展了以完善建设项目合法手续、清理建设项目手续费欠缴和清理违法工程为主题的整顿规范建筑市场秩序活动,取得了良好效果。

## 高水平经营 城市建设步伐加快

经营城市为解决资金瓶颈,促进城市建设快速、健康发展提供了一条有效途径。近年来,莱西市按照“谁投资、谁经营、谁受益”的原则,牢固树立经营城市的理念,把城市建设推向市场,积极运用市场机制做好城市经营文章。一是走以地引资、以地生财、以地建城的路子。通



山东省副省长赵克志视察莱西城市建设工作

过对城市土地使用权进行公开招标、拍卖、挂牌出让,为城市基础设施建设开辟了资金渠道。二是对城市无形资产实行市场化运营,积极做好开发权、使用权、广告权等城市无形资产的经营,实现城市资产的增值。三是制定优惠政策,吸引社会资金参与城市建设。近年来,先后投入城市建设资金30多亿元,其中有80%来自社会资金。采用BOT方式建设了污水处理厂三期工程,由投资商建设运营。湖畔游乐园是引进外资建设的项目,共投资300万美元,加快了城市基础设施建设步伐。

(文/图 周日杰 谢炳波 徐春玺)



新建的城区人行道



风光秀丽的月湖公园

# 莱西城建系统荣誉集锦

机关事业单位风范

省 级  
花园式单位  
山东省建设委员会

莱西市城乡建设局  
全省建设行政执法责任制  
先进单位  
山东省建设厅  
二〇〇四年一月

全省城市规划工作  
先进集体  
山东省建设厅  
二〇〇四年十月

全省建设工程管理工作2002—2004年度  
先进集体  
山东省人大常委会  
山东省建设厅  
山东省建筑工程质量监督站  
二〇〇五年一月

证 书  
莱西市城乡建设局  
在2004年度工作中，成绩突出，被评为全省建设  
工程安全管理先进单位，特此证明。

全省城市规划执法  
优秀城市  
山东省建设委员会  
山东省监察厅  
山东省政府法制局

全省建设执法年  
先进单位  
山东省建设委员会

山东省首届城市道路照明示范工程展评  
优秀奖  
山东省城市照明协会  
山东省城市道路照明技术信息站  
2004年1月

青岛市二〇〇三年度  
先进基层党组织  
中共青岛市委  
二〇〇四年六月

文明单位  
中共青岛市委  
青岛市人民政府

青岛市建设系统依法行政工作  
先进单位  
中共青岛市委建设工作会议  
青岛市建设委员会  
二〇〇四年二月

青岛市二〇〇二年建设工程项目执法监察  
先进单位  
青岛市建设委员会  
二〇〇三年二月

青岛市2004年度建设依法行政工作  
先进单位  
青岛市建设委员会  
2005年2月



荣誉证书  
2004年度全市依法行政工作（基层单位）  
先进集体  
青岛市人民政府法制局  
二〇〇五年二月

# 市规划管理局

## 城市规划建设的“龙头”

近年来,随着社会经济的发展,莱西市步入了城市化的快速发展期。为适应城市迅速发展的要求,2003年,市城乡建设局委托上海同济大学城市规划研究院着手编制莱西市新一轮城市总体规划。2004年组织了专家论证会,方案汇报会和专家评审会,2005年4月,经省政府批准开始实施。新一轮城市总体规划,按照“两点布局,组团发展”的思路,以建设一个经济繁荣、交通便捷、环境优美的现代化生态城市为目标,贯彻可持续发展的战略,坚持生态优先的原则,重点突出莱西的自然环境特色。规划中“显山露水,透绿出新”,充分

展示了“北方水乡”的城市个性,确定了指导城市发展的性质、规模、发展方向等一系列重大问题。

**城市性质:**青岛北部的工贸中心,以制造业为主的现代化园林城市。

**市域城镇体系规划:**城镇规模等级结构分为三级,一级为中心城市莱西城区;二级为姜山-李权庄组合城镇,为市域副中心;三级为南墅、马连庄、河头店、日庄、武备、院上、店埠、夏格庄等8个一般建制镇。

**城市规模:**近期到2010年,城市人口为26万人左右,城市建设用地为31平方公里。远期到2020年,城市人口为34万人左右,城市建设用地为40平方公里。

**城市规划区:**包括水集、望城、沽河、梅花山、龙水5个街道办事处,莱西经济技术开发区,严芝水库及其周边1公里的水源保护范围,姜山-李权庄组合城镇及堤湾水库,总面积约539平方公里。

**城市规划布局:**城市用地发展方向按照“东扩北拓,预留西部,提升水集,整合望城,保护产芝”的思路协调发展,形成“一主两心三片区,两环三轴多河湖,绿色环绕河滨城”的布局结构。“一主”指水集主城区,包括老城区和北部新区,以居住用地、生活服务设施和行政办公用地为主。“两心”指老城区的商业中心和北部新区的行政文化商务中心。“三片区”指东部片区、开发区和望城片区。“东部片区”位于潍河以东,是以居住文教为主的综合性生活区;开发区位于潍河东南,是工业及配套居住区;望城片区位于城市南部,是现代化的仓储物流园区。“两环”指路网采用内外环的路网骨架,外环是城区外围的交通性环路,内环是城市内部的生活性干道。“三轴”指主城区的现状商业轴烟台路,规划商业轴青岛路和新旧区的分界线上海路轴线。“多河湖”指沟通城区内部的河湖水面,形成城市内河风光带;规划建设好大沽河、潍河及沿潍莱高速、204国道的生态廊道,形成“绿色环绕河滨城”的城市景观。



# 市政管理处

## 创建国家环保模范城市的先锋

近年来,市城建局市政管理处解放思想,抢抓机遇,克难而上,实现了市政建设管理事业的超常规、高速度、跨越式发展。2004年,在创建国家环保模范城市验收中,专家们对我市基础设施建设管理工作给予了高度评价。

### 高起点、高标准、高效率,

**完成市政工程建设。**针对市政工程点多、面广、线长、情况复杂的特点,实行班子成员包工程制度,将重点工程层层分解落实,做到主要领导靠上抓,分管领导具体抓,相关人员亲自抓。积极采取“早动手,抢主动,抢时间”的工作方法,通过报纸、电台发布公告,主动协调各管线单位,在路面建设前将各类地下管线铺设或预埋。及时组织施工单位法人代表、项目经理、技术人员、监理、监督人员召开工程调度会,协调解决工程中存在的问题,确保工程按期完工。推行“一线工作法”,实行工程倒排工期管理制度,倡导干部职工在一线工作,问题在一线解决,经验在一线总结,成效在一线体现。

**新技术、新工艺、新方法,由管理型向服务型转变。**为彻底杜绝“拉锯马路”现象,筹资购买了机械化程度和工作效率高的顶管设备,保证城区主要道路路口采用非开挖技术铺设地下管线,这项新技术填补了我市非开挖铺设地下管线的空白。加大道路挖掘跟踪管理力度,对确需

## 青岛市市政设施养护管理协会一届三次理事会



青岛市市政设施养护管理协会一届三次理事会在莱西召开

挖掘城市道路的,实行严格的联合审批制度,并对开挖回填质量进行跟踪管理,提高了城区道路完好率。在市政设施管理上,实行“包人量、包路段、包费用”管理方法,将道路及其附属设施实行分片包干,责任到人,使维修、养护能够及时到位。为保证管道畅通,避免污水冒溢,购置了大型真空吸污车和管道疏通车,完成城区排水管道、化粪池吸污、清淤工作,改善了市民的生活环境。

**早计划、早动手、争主动,抓好设施维修及城区防汛。**每年对城区路面破损情况进行普查、统计,制定返修、整修计划,合理安排工期,做好市政基础设施维修,保证道路畅通和行人行车安全。同时,本着“预防为主,防重于抢”的原则,不断加大防汛清淤工作的督查、检查力度。每年汛期前,组织人力对城区范围内的防汛情况进行检查,重点解决排涝系统的畅通、易涝积水区的排涝问题,切实做好排水沟渠清淤及防汛排涝设施的检查验收工作,保证了城区安全度汛。



清洗车



吸污车