

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

2006

最新版

全国监理工程师执业资格考试

案例分析 100 题

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

编写权威：由众多注册工程师、资深教授等专家博采众长，精心编写而成，极具权威性

理念领先：教材倡导重点突出、难点突破、考点清晰、体例开放、新颖独特的编写理念

体例独创：创基础题库、模拟试卷、案例分析、押题试卷等题型，提供您最需要的内容

超值服务：购买本书即可成为一考通网站的会员，免费享受专家答疑和资料更新的服务

实时互动：为帮助考生一次性通过考试，考生可随时通过一考通网站与专家组进行互动

中国建材工业出版社

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

全国监理工程师执业资格考试

案例分析 100 题

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国监理工程师执业资格考试案例分析 100 题/《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》编写组编写。
—北京:中国建材工业出版社,2006.1
(全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材)

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 144310 号

全国监理工程师执业资格考试案例分析 100 题
全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:880mm×1230mm 1/16

印 张:18

字 数:558 千字

版 次:2006 年 1 月第 1 版

印 次:2006 年 1 月第 1 次

定 价:40.00 元

网上书店:www.ecool100.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:1

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:1

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

编写委员会

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

陆 参	注册咨询工程师	主 编
邓建刚	注册咨询工程师	副主编
张建边	注册咨询工程师	副主编
蔡中辉	注册监理工程师, 高级工程师	
闫日武	注册监理工程师, 高级工程师	
李 强	注册监理工程师, 注册造价工程师	
魏文彪	注册监理工程师, 注册造价工程师	
刘进帆	注册监理工程师	
李凤鹤	注册监理工程师	
张则言	注册监理工程师	
夏明进	注册监理工程师, 博士, 高级工程师	
汪 军	注册监理工程师	
张明轩	注册监理工程师, 高级工程师	
周立军	注册监理工程师	
鞠小夏	注册造价工程师	
段钢升	注册造价工程师	
杨鹏举	注册造价工程师	
钟卫勇	注册造价工程师	
梁怡西	注册造价工程师	
王治谨	注册造价工程师	
喻洪伟	注册造价工程师	
计富元	注册造价工程师	
赵国际	清华大学博士	
张 丽	北京大学博士	
黄明明	中国建筑科学研究院博士	总主编
苑 辉	北京工业大学博士	
姚志刚	北京工业大学博士	
边 金	北京工业大学博士	
何文福	北京工业大学博士	
张国军	北京工业大学博士	
乔亚玲	北京工业大学博士	
孙雅新	北京工业大学博士	
丁 宽	注册岩土工程师, 高级工程师	
郭仲贤	注册岩土工程师, 博士, 副教授	
张印涛	注册岩土工程师, 博士	
于 劲	注册结构工程师, 博士	
王 成	注册结构工程师, 博士	
周明芳	注册结构工程师, 注册岩土工程师	
赵一归	注册安全工程师	

林姓氏系寻根溯源并用宝典指南册全国

会员委
全国监理工程师执业资格考试
案例分析 100 题

编委高会

主 编：魏文彪

副主编：蔡中辉 张明轩

编 委：白 鸽 边 金 段钢升

何文福 黄选明 许富元

李 强 刘 超 刘进帆

孙雅新 吴成英 汪 军

王凡娥 王治谨 夏明进

喻洪伟 杨鹏举 闫日武

张国军 赵国际 郑高飞

周立军 钟卫勇 张秀芳

版式设计：李良红 孙友军

平面设计：郑超荣

网络支持：广通考试在线 (www.yikatong.com)

宣传推广：广通科技书店 (www.kejibook.com)

总策划：游 浩

应由其高处引出，其脉络清晰可见。该书为全国注册执业资格考试用书，共分四章，每章由理论知识、案例分析、模拟试卷和自测题组成。本书适用于全国注册执业资格考试，特别是对参加全国注册建筑师、注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）、注册电气工程师、注册公用设备工程师、注册化工工程师、注册环保工程师、注册安全工程师、注册监理工程师、注册造价工程师等执业资格考试的考生具有重要的参考价值。

随着我国社会主义市场经济体制的建立和完善，“要制定各种职业的资格标准和录用标准，实行学历文凭和职业资格两种证书制度”。根据这一要求，人事部按照国务院的部署，把建立和推行专业技术人员执业资格制度作为一项重点工作，并作为深化职称改革工作的一项重要内容，有计划、有步骤地组织实施了各类执业资格制度。经过十多年的发展，截止目前，我国已实施了注册建筑师、注册结构工程师、注册资产评估师、拍卖师、执业药师、房地产估价师、注册城市规划师、注册咨询工程师（投资）、注册安全工程师、注册监理工程师、注册造价工程师等几十种执业资格制度，涉及了经济、工程和建筑、法律、卫生、质量管理、安全生产等十几个行业和专业领域。经过十多年的努力，我国的执业资格制度健康发展，不断规范和完善，已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切的一种人才选拔制度。

我们不难看到，随着执业资格制度的日益完善，执业资格考试也逐步呈现种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大，竞争越来越激烈的特点。

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出，顺利通过各种注册执业资格考试，我们组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组，共同编写了这套《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。

本套教材以各类注册执业资格考试大纲为依据，紧紧围绕考试指定用书（辅导教材），准确把握考试中的关键知识点，提炼大纲所需的知识信息，遵循循序渐进、各个击破的原则，分为以下几种编写形式：

基础题库：题库的内容是经过编写组博采众长、反复推敲并经过严格审核而入选的。专家组不但归纳总结出历年考题的特点，而且根据对2006年考试命题方向的预测，从繁多的习题中进行筛选和提炼，去粗存精，突出重点，有效减少了学生的复习任务，达到事半功倍的良好效果。

模拟试卷：严格遵循最新的考试大纲，结合最权威的考试信息，配以标准试卷和考试要求的形式组成套题。建议考生严格遵照考试的时间要求进行每套题的做答，真正体现试卷的模拟价值，帮助考生提前进入应试状态。

案例分析：以考试大纲为基础而系统编写。考生通过案例分析题目的训练，迅速掌握考题中的内容和要点，深刻了解此类考题的题型设计和答题技巧，提高自身的分析水平和应试能力。除此之外，书中还配有检验考生学习效果的自测题，答案可在配套支持网站免费

下载。

本套教材编写组深刻总结注册执业资格考试的经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲，本套教材具有以下四个显著特点：

权威性：本套教材由国内众多资深的工科教授、注册工程师、高级工程师等专家博采众长，数易其稿，融合提炼，精心编写而成，内容极具权威性。

实战性：与其他考试辅导图书不同，本套教材着重突出实际应试能力，切实帮助考生解决应考中的实际问题。因而，通过使用本套教材，定会使考生在考试中有出色的表现。

独创性：本套教材在承传题库、模拟试卷等传统题型的前提下，更独创案例分析、押题试卷、疑难精讲等新型题型，从多个方面为考生提供最需要的内容。

互动性：这是本套教材的一大创造，是注册执业资格考试辅导图书中具有革命性的创举。本套教材着重改善目前考生学习的被动状态，引导考生从被动走向主动，从主动走向互动，从而达到学习的最佳效果。

本书是《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《全国监理工程师执业资格考试案例分析 100 题》。本书在具有系列教材优势的同时，又依据全国监理工程师执业资格考试教材和考试大纲的要求安排内容，具体的体例安排是：

背景材料：根据考核点知识的关联性，充分体现案例分析的命题规律，我们对可能进行组合的知识点进行综合后，编写了背景材料，具有很强的代表性。

问题：对背景材料中所涉及的知识点都提出相应的问题，而这些问题基本上是考试中经常出现的问题。

考点：高度总结和概括了本案例的考核点，以便引导考生在复习中准确把握试题中所涉及的具体考核点。

案例分析：本书对案例的分析具有全面、系统、思路清晰的特点，是考生快速解答问题的关键所在，还可以引导考生掌握对案例分析的思路和技巧，从而提高案例分析的效率。

参考答案：对每一问题均给出了详细的解题过程，其中的每一个步骤都是严格按照阅卷评分的标准来逐一阐述的。

为了让更多的考生顺利通过考试，本套教材还将陆续开发教材精讲、疑难解答、押题试卷等图书，并将配套出版音像制品及相应的学习软件，以期做到声文并蓄、图文并茂，更好地服务考生。敬请广大考生密切关注，相关信息将在我们专门配套建设的广通考试在线网站（www.yikaotong.com）上及时公布，并通过网站为考生提供多项增值服务，具体详情请参阅本书封底。

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运，助您考试轻松过关。

全国注册执业资格考试用书配套辅导系列教材编写组

監督息言對工對事 二稿



目 录

(42)	1 案例
(43)	2 案例

全國監理工程師執業資格考試案例分析試題分值統計 (1)



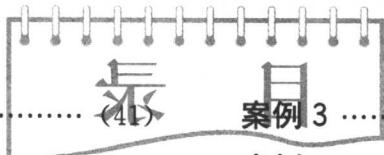
第一部分 建設工程監理概論



案例 1	(5)
案例 2	(6)
案例 3	(8)
案例 4	(10)
案例 5	(12)
案例 6	(13)
案例 7	(14)
案例 8	(15)
案例 9	(17)
案例 10	(18)
案例 11	(19)
案例 12	(20)
案例 13	(21)
案例 14	(22)
案例 15	(23)
案例 16	(25)
案例 17	(27)
案例 18	(29)
案例 19	(30)
案例 20	(31)
案例 21	(32)
案例 22	(33)
案例 23	(34)
案例 24	(35)
案例 25	(35)
案例 26	(36)
案例 27	(37)



第二部分 建设工程信息管理



- | | | | |
|------------|------|------------|------|
| 案例 1 | (41) | 案例 3 | (42) |
| 案例 2 | (42) | 案例 4 | (43) |



第三部分 建设工程相关法规

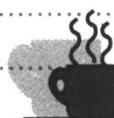
- | | | | |
|------------|------|------------|------|
| 案例 1 | (47) | 案例 4 | (50) |
| 案例 2 | (48) | 案例 5 | (51) |
| 案例 3 | (48) | 案例 6 | (52) |



第四部分 建设工程合同管理

- | | | | |
|-------------|------|-------------|------|
| 案例 1 | (55) | 案例 13 | (73) |
| 案例 2 | (55) | 案例 14 | (74) |
| 案例 3 | (57) | 案例 15 | (75) |
| 案例 4 | (58) | 案例 16 | (76) |
| 案例 5 | (59) | 案例 17 | (77) |
| 案例 6 | (60) | 案例 18 | (78) |
| 案例 7 | (62) | 案例 19 | (79) |
| 案例 8 | (63) | 案例 20 | (79) |
| 案例 9 | (64) | 案例 21 | (80) |
| 案例 10 | (66) | 案例 22 | (81) |
| 案例 11 | (69) | 案例 23 | (83) |
| 案例 12 | (71) | 案例 24 | (84) |

案例 25	81
案例 26	82
案例 27	83
案例 28	84
案例 29	85
案例 30	86
(案例 1)	87
(案例 2)	88
(案例 3)	89
(案例 4)	90
(案例 5)	91
(案例 6)	92
(案例 7)	93
(案例 8)	94
(案例 9)	95
案例 1	96
案例 2	97
案例 3	98
案例 4	99
案例 5	100
案例 6	101
案例 7	102
案例 8	103
案例 9	104
案例 10	105
案例 11	106
案例 12	107
案例 13	108
案例 14	109
案例 15	110
案例 16	111
案例 17	112



第五部分 建设工程质量控制

案例 31	3
案例 32	4
案例 33	5
案例 34	6
案例 35	7
(案例 1)	8
(案例 2)	9
(案例 3)	10
(案例 4)	11
(案例 5)	12
(案例 6)	13
案例 18	14
案例 19	118
案例 20	119
案例 21	119
案例 22	120
案例 23	121
案例 24	122
案例 25	123
案例 26	124
案例 27	125
案例 28	126
案例 29	127
案例 30	128
案例 31	128
案例 32	129
案例 33	130
案例 34	131

案例 1	(135)
------	-------

案例 2	(137)
------	-------



案例 3	13
案例 4	13
案例 5	13
案例 6	13
案例 7	13
案例 8	(147)
案例 9	(148)
案例 10	(149)
案例 11	150
案例 12	(152)
案例 13	(153)
案例 14	153
案例 15	(156)
案例 16	(156)
案例 17	(157)

案例 18	155
案例 19	156
案例 20	157
案例 21	158
案例 22	159
案例 23	160
案例 24	(166)
案例 25	(166)
案例 26	168
案例 27	(168)
案例 28	(169)
案例 29	(170)
案例 30	(172)
案例 31	(173)
案例 32	(173)



第七部分 建设工程进度控制

案例 1	(177)
案例 2	(178)
案例 3	(179)
案例 4	(181)
案例 5	(182)
案例 6	(184)
案例 7	(187)
案例 8	(188)
案例 9	(190)
案例 10	(191)
案例 11	(193)
案例 12	(194)
案例 13	(196)

案例 14	(197)
案例 15	(198)
案例 16	(200)
案例 17	(201)
案例 18	(203)
案例 19	(205)
案例 20	(207)
案例 21	(210)
案例 22	(211)
案例 23	(212)
案例 24	(213)
案例 25	(214)
案例 26	(215)

案例 27	(216)	案例 31	(223)
(案例)	(二)	卷烟厂等企业所得税工里盈国全	
案例 28	(217)	案例 32	(224)

案例 29	(219)	案例 33	(225)
-------------	-------	-------------	-------

案例 30	(222)	案例 35	(226)
-------------	-------	-------------	-------

(案例)	6	案例 36	(227)
------------	---	-------------	-------

(案例)	卷烟厂等企业所得税工里盈国全	2002
------------	----------------	------

第八部分 综合案例

(案例)	卷烟厂等企业所得税工里盈国全	2002
------------	----------------	------

案例 1	(229)	案例 8	(239)
案例 2	(230)	案例 9	(240)
案例 3	(232)	案例 10	(241)
案例 4	(234)	案例 11	(243)
案例 5	(235)	案例 12	(245)
案例 6	(236)	案例 13	(246)
案例 7	(238)	案例 14	(247)

案例分析



第九部分 全国监理工程师执业 资格考试预测卷

全国监理工程师执业资格考试预测卷 (一)	(251)
----------------------------	-------

案例 1	(251)	案例 4	(253)
------------	-------	------------	-------

案例 2	(252)	案例 5	(254)
------------	-------	------------	-------

案例 3	(252)	案例 6	(254)
------------	-------	------------	-------

全国监理工程师执业资格考试预测卷 (二)	(256)
----------------------------	-------

案例 1	(256)	案例 4	(259)
------------	-------	------------	-------

案例 2	(257)	案例 5	(260)
------------	-------	------------	-------

案例 3	(257)	案例 6	(260)
------------	-------	------------	-------



全国监理工程师执业资格考试预测卷 (三) 58 案例
(262) 58 案例

- | | |
|------------------|------------------|
| 案例 1 33 案例 | 案例 4 63 案例 |
| 案例 2 (262) | 案例 5 63 案例 |
| 案例 3 (263) | 案例 6 (266) |

2005 全国监理工程师执业资格考试案例分析试卷 (267)

2005 全国监理工程师执业资格考试案例分析



参考答案及评分标准 (272)

- | | |
|---------------|---------------|
| 案例 8 案例 | 案例 1 案例 |
| 案例 8 案例 | 案例 8 案例 |
| 案例 8 案例 | 案例 8 案例 |
| 案例 8 案例 | 案例 8 案例 |
| 案例 8 案例 | 案例 8 案例 |
| 案例 8 案例 | 案例 8 案例 |
| 案例 8 案例 | 案例 8 案例 |

全国监理工程师执业资格考试案例分析

2005 全国监理工程师执业资格考试案例分析

本书根据《全国监理工程师执业资格考试大纲》、《全国监理工程师执业资格考试教材》和《全国监理工程师执业资格考试教材》的有关要求编写。

本书共分八章，每章由“案例”、“案例分析”、“参考答案及评分标准”三部分组成。每章“案例”部分选录了与该章内容相关的工程实例；“案例分析”部分对“案例”进行了分析，并提出了分析要点；“参考答案及评分标准”部分提供了各章“案例”的参考答案及评分标准。

本书可供参加全国监理工程师执业资格考试的考生使用，也可供从事工程管理工作的人员参考。在编写过程中，我们参考了有关书籍和资料，对书中可能存在的不足之处，敬请读者批评指正。

素题

表一

全国监理工程师执业资格考试案例分析试题分值统计

累加

年份		容中由						累加
课程	内 容	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
	工程监理企业经营管理			8.5				8.5
	建设工程目标控制的程序、内容、任务和措施			12.5				12.5
建设工 程监 理基 本理 论	建设工程风险管理	1	4	3				4
	监理实施程序及原则	1	10		9	14	16	6.5
	项目监理机构的建立步骤、组织形式及监理人员职责分工	11	6.5	14				
	监理规划的编制	3	23	12		5 合	6	
	建设工程文件档案资料管理							
	合计			20	32.5	34	27	11.5
建设工 程合 同管 理	监理合同双方的权利、义务	8			13			
	建设工程招标方式和招标程序	8			4	17		
	施工招标资格预审与评标	4		20	网进导升单达18	8	18	
	施工合同的订立				去式出单被十已更甚深			
	施工准备阶段的合同管理	15	20			去式宝函回切俱致工		
	施工过程中的合同管理	11	30			4.5		18
	竣工验收阶段的合同管理					《去竟国味共另人半中》		11
	索赔程序及监理工程师对索赔的管理					3去同合国味共另人半中		
	合计			20	17	7.5	28	29
建设工 程质 量控 制	建设工程参建各方的质量责任			2		11	11	3.5
	施工准备、施工过程的质量控制			13	4	12.5	9	3
	工程变更的处理					5	4.5	
	施工阶段质量控制的手段				6			13
	建设工程质量问题和质量事故的处理	150		17	5.5	总3	15	7
	建设工程施工质量验收			1			6	5
	排列图、因果分析图和直方图的应用							
	合计			33	9.5	32.5	26	36.5
								19.5



续表

课程	内 容	年 度					
		2000	2001	2002	2003	2004	2005
	建设安装工程费用项目的组成及计算						3
	《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)						2.5
	财务评价指标的计算及评价	0003	0000				6.5
建设 工 程 投 资 控 制	设计概算和施工图预算的编制和审查				1.5		
	工程结算	0.81		18	10	9	13.5
	工程变更价款的确定			7	4	3	
	索赔费用的计算	II	0	10	7	12	3.5
	投资偏差分析	II	6.0	II	18.5		
	合 计			17	29	23	22 15.5 27.5
	流水施工进度计划的安排						9.5
	关键线路和关键工作的确定方法	03			12.5		3.5
建设 工 程 进 度 控 制	网络计划中时差的分析和利用	13		9			
	网络计划工期优化及计划调整方法			6			
	双代号时标网络计划及单代号搭接网络计划的应用			4			
	实际进度与计划进度的比较方法						
	工程延期时间的确定方法			20	12	5	6.5
	合 计			30	32	17 13 24	19.5
建设 工 程 监 理 相 关 法 律 法 规 及 标 准	《中华人民共和国建筑法》						
	《中华人民共和国合同法》						
	《中华人民共和国招标投标法》	17	0		6		
	《建设工程质量管理条例》		5				11
	《建设工程安全生产管理条例》		13				
	《建设工程监理规范》					4.5	
	合 计					6 4 4.5	11
	总 计			120	120	120	120
	合 计						

建设工程监理概论

第一部分

● 权威教材，名师辅导，一考即通 ■

www.yikaotong.com

