

贾敬 编著

房地产项目开发模式 与户型设计

全案解决

1

吉林科学技术出版社

封面设计：王砾



ISBN 7-5384-2643-4



9 787538 426434

ISBN 7-5384-2643-4/Z.182
定价：980.00元（全套四册）

房地产项目开发模式与户型 设计全案解决

FANG DI CHAN XIANG MU

(一)

主 编:贾 敬

吉林科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

房地产项目开发模式与户型设计全案解决/贾敬主编.

长春:吉林科学技术出版社,2002

ISBN 7-5384-2643-4

I. 房... II. 贾... III. ①房地产—开发②住宅—建筑设计 IV. ① F293.3 ② TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 046293 号

责任编辑:齐郁 周振新

房地产项目开发模式与户型设计全案解决

贾敬 主编

★

吉林科学技术出版社出版、发行

北京兆成印刷厂印刷

★

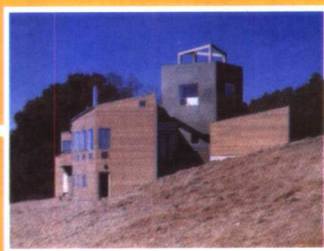
787×980 毫米 16 开本 111 印张 24 插页 200,000 字

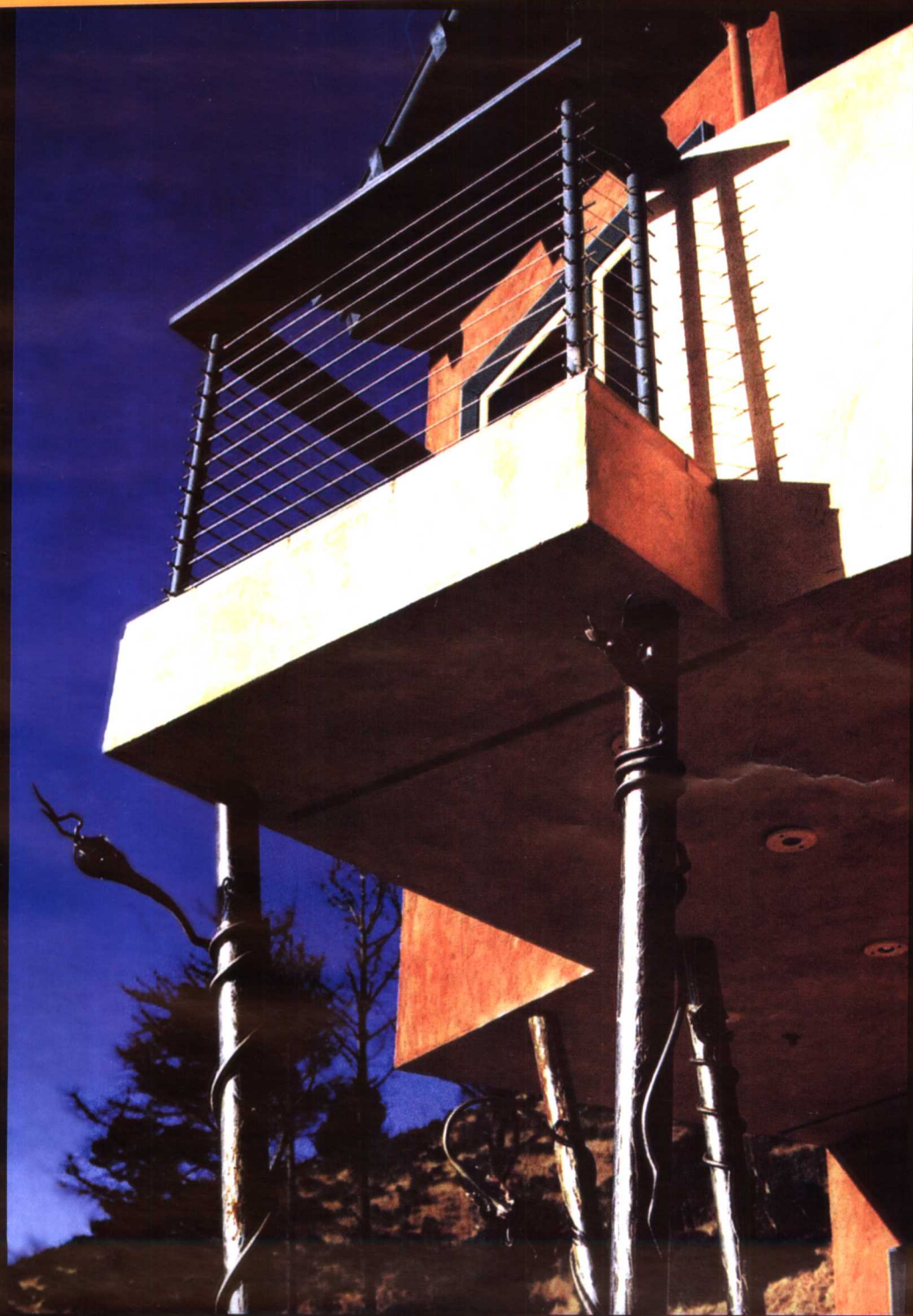
2002 年 8 月第一版 2002 年 8 月第一次印刷

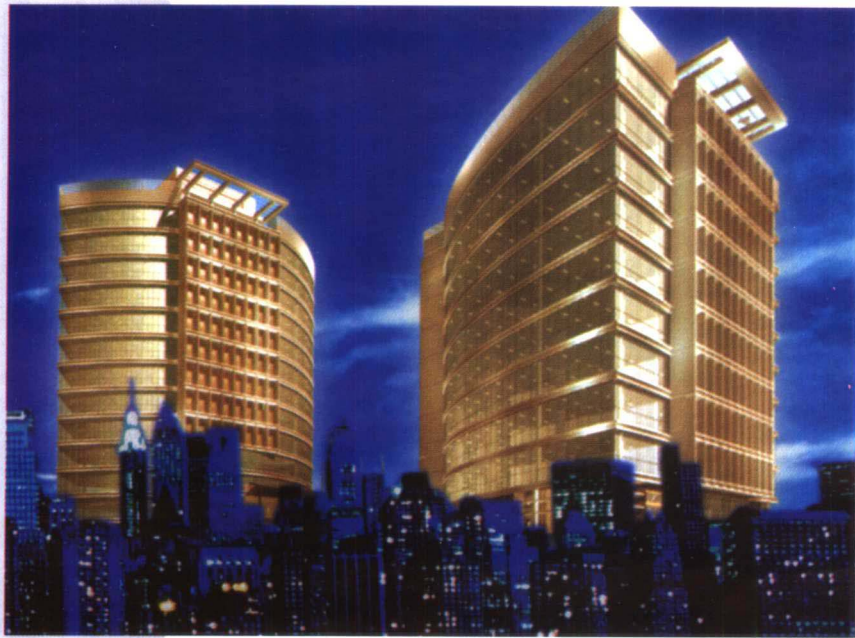
定价:980.00 元

ISBN 7-5384-2643-4/Z·182

版权所有 翻印必究



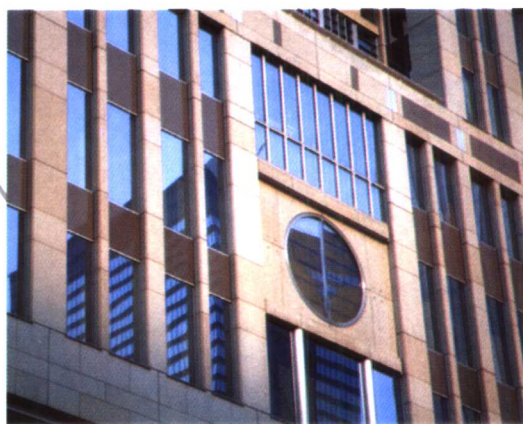


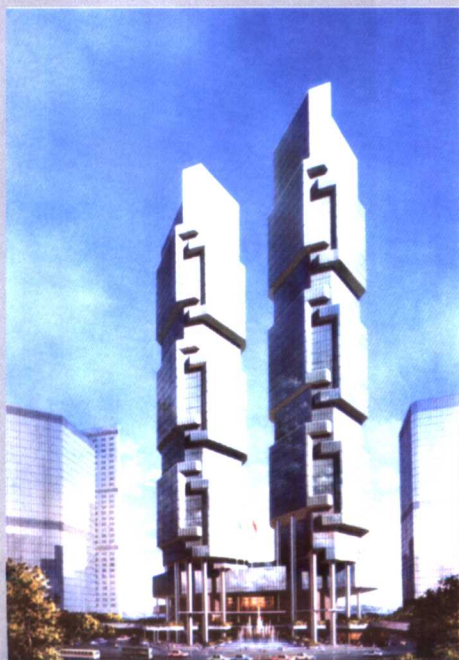




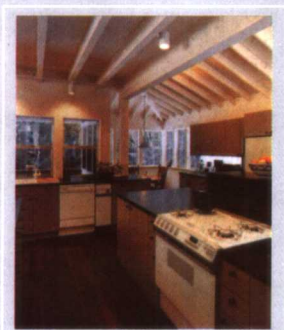
















前 言

在国民经济发展中，房地产业作为基础性、先导性的产业起着重要作用。我国的房地产业正逐步规范化、社会化、商品化并取得重要成就。

在经历了一段时期的徘徊后，国内的房地产开发又处在一个新的高峰时期，在建设规模和居住标准提高幅度上都是前所未有的。合理的户型平面、宜人的环境、富于个性的外观，都需要房地产开发商精心考虑。随着近年来佳作不断问世，房地产开发建设渐入佳境。房地产项目在不断增加，并将从量的满足转向质的提高。

已有的房地产类书籍，大都过于注重理论，比较抽象。本书注重从房地产项目开发实际操作的角度，将理论与实际相结合，通过对房地产开发项目的可行性研究、房地产开发的前期准备、开发经营战略、如何筹资等的论述，总结成功经验、失败教训。并介绍了大量的户型设计实例。

本书注重系统性、完整性，各部分相互衔接，纳入最新内容和最新数据；注重理论联系实际，在实践上具有极强的操作性，全书分二十九个开发项目，可拿来即用。另外，本书还吸取了国外的一些成熟经验，文字上详简相兼，配有图表。

本书既能供房地产业界高层管理者、研究人员学习和参考，更能为广大房地产从业人员、中介服务人员和政府管理人员所需。