

统一合同法

合同标准范本全书

人民法院出版社

TYHTTF
YHTBZFBQS

统一合同法与合同标准 范本全书

主编：刘宇豪

中 卷

人民法院出版社

图书在版编目(CIP)数据

统一合同法与合同标准范本全书/刘宇豪编. —北京:
人民法院出版社, 1999. 3
ISBN 7-80056-786-9

I. 统… II. 刘… III. ①合同法-法律解释-中国②合
同法-范例 IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 06697 号

《统一合同法与合同标准范本全书》(上、中、下)

主编 刘宇豪

出版发行/最高人民法院人民法院出版社

社址/北京市东交民巷 27 号(最高人民法院机关大院内)

邮编/100745 电话/65136851 65299981 65134290

开户银行/中国工商银行北京王府井分理处

开户名称/人民法院出版社

帐号/046061-68 (邮购另加 15% 邮费)

经销/各地新华书店和其他书店 印刷/北京京东印刷厂

开本/787×1092 毫米 16 开本 印张/150.25 字数/4500 千

版本/1999 年 3 月第 1 版 印次/1999 年 3 月第 1 次印刷

印数/0001-3000 定价/680.00 元

书号/ISBN 7-80056-786-9/D·858

版权所有 侵权必究

总 目 录

上 卷

第一篇 中华人民共和国合同法	(1)
----------------------	-----

第二篇 统一合同法通则与国际惯例	(31)
------------------------	------

第一章 统一合同法概论	(33)
第二章 合同的分类	(48)
第三章 合同的订立	(56)
第四章 合同的内容	(72)
第五章 合同的形式	(82)
第六章 违反生效要件的合同	(96)
第七章 合同的履行	(138)
第八章 合同的保全	(170)
第九章 合同的变更和转让	(186)
第十章 合同的解除	(210)
第十一章 合同的担保	(230)
第十二章 合同的消灭	(298)
第十三章 违约责任的基本理论	(318)
第十四章 损害赔偿及其他责任形式	(359)
第十五章 合同诉讼	(403)

第三篇 最新经济合同总论	(429)
--------------------	-------

第一章 经济合同概述	(431)
第二章 经济合同的订立	(436)
第三章 经济合同的履行	(444)

第四章	经济合同的变更和解除	(452)
第五章	经济合同的无效	(457)
第六章	违反经济合同的责任	(464)
第七章	经济合同争议的处理	(470)
第四篇	买卖合同的订立与标准范本	(477)
第一章	买卖合同的订立	(479)
第二章	买卖合同的无效和可撤销	(496)
第三章	买卖合同标准范本	(504)
第四章	买卖合同参考范本	(528)
第五篇	技术合同的订立与标准范本	(547)
第一章	技术合同的签订	(549)
第二章	技术合同的履行	(574)
第三章	技术合同的变更和解除	(582)
第四章	违反技术合同的责任	(583)
第五章	无效技术合同	(593)
第六章	技术合同标准范本	(594)
第六篇	货物运输合同的订立与标准范本	(615)
第一章	货物运输合同概述	(617)
第二章	货物运输合同标准范本	(621)
第七篇	保险合同的订立与标准范本	(691)
第一章	保险合同	(693)
第二章	保险合同标准范本	(711)

中 卷

第八篇	建筑合同的订立与标准范本	(809)
第一章	建设工程勘察、设计合同	(811)
第二章	建筑安装工程承包合同	(825)

第三章	建设物资采购供应合同	(845)
第四章	建设工程施工合同	(877)
第五章	国际工程承包合同	(921)
第六章	FIDIC 土木工程施工合同条件	(947)
第七章	建设工程合同范本	(963)
第九篇	加工承揽合同的订立与标准范本	(1153)
第一章	加工承揽合同的订立	(1155)
第二章	加工承揽合同的履行	(1163)
第三章	加工承揽合同的变更与解除	(1168)
第四章	违反加工承揽合同的责任	(1175)
第五章	加工承揽合同标准范本	(1184)
第十篇	借贷融资合同的订立与标准范本	(1221)
第一章	借贷合同的订立	(1223)
第二章	借贷合同范本	(1250)
第三章	融资合同标准范本	(1453)
第十一篇	租赁合同的订立与标准范本	(1461)
第一章	租赁合同的订立	(1463)
第二章	租赁合同的履行	(1475)
第三章	租赁合同的变更、解除和终止	(1479)
第四章	无效租赁合同和可撤销租赁合同	(1483)
第五章	租赁合同的违约责任及租赁合同纠纷的解决	(1488)
第六章	租赁合同范本	(1495)

下 卷

第十二篇	仓储保管合同的订立与标准范本	(1553)
第一章	仓储保管合同的订立	(1555)
第二章	仓储保管合同的有效、无效与可撤销	(1569)
第三章	仓储保管合同的担保	(1576)

第四章 仓储保管合同标准范本	(1592)
第十三篇 劳动合同的订立与标准范本	(1601)
第一章 劳动合同的订立	(1603)
第二章 劳动合同的管理和监督	(1613)
第三章 劳动合同争议的处理	(1621)
第四章 劳动合同与集体合同标准范本	(1638)
第十四篇 涉外合同的订立与标准范本	(1745)
第一章 涉外经济合同的成立	(1747)
第二章 涉外经济合同的担保	(1755)
第三章 违反涉外经济合同的责任	(1761)
第四章 涉外合同的标准范本	(1768)
第十五篇 房产、物业、承包供电能源、委托培训等 合同标准范本	(1869)
第十六篇 与合同相关的现行法律法规、司法解释	(1933)
一、劳动合同现行法律法规	(1935)
二、仓储保管合同现行法律法规	(1972)
三、加工承揽合同现行法律法规	(1994)
四、科技、专利、仲裁等合同现行法律法规及司法解释	(2024)
五、借贷融资、买卖合同现行法律法规及司法解释	(2177)
六、其他相关法律法规及司法解释	(2216)

细 目 录

上 卷

第一篇 中华人民共和国合同法	(1)
----------------------	-----

第二篇 统一合同法通则与国际惯例	(31)
------------------------	------

第一章 统一合同法概论	(33)
-------------------	------

第一节 合同法的概念	(33)
------------------	------

一、合同	(33)
------------	------

二、合同法	(33)
-------------	------

第二节 合同的历史发展	(34)
-------------------	------

一、古代合同法	(34)
---------------	------

二、近代合同法	(35)
---------------	------

三、现代合同法	(36)
---------------	------

四、我国合同法	(37)
---------------	------

第三节 统一合同法的作用	(40)
--------------------	------

一、合同法与市场运行	(40)
------------------	------

二、合同法与自主自愿	(41)
------------------	------

三、合同法与公平正义	(41)
------------------	------

四、合同法与经济效益	(42)
------------------	------

五、合同法与道德伦理	(42)
------------------	------

六、合同法与社会发展	(42)
------------------	------

第四节 统一合同法的原则	(43)
--------------------	------

一、合同法的原则概述	(43)
------------------	------

二、合同自由原则	(43)
----------------	------

三、合同正义原则	(45)
----------------	------

四、鼓励交易原则	(45)
----------------	------

第五节 统一合同法的体系	(46)
--------------------	------

一、合同法的体系概述·····	(46)
二、我国合同法体系的现状·····	(47)
三、我国合同法体系的完善·····	(47)
第二章 合同的分类·····	(48)
第一节 合同的分类概述·····	(48)
第二节 典型合同与非典型合同·····	(48)
第三节 双务合同与单务合同·····	(50)
第四节 有偿合同与无偿合同·····	(50)
第五节 诺成合同与实践合同·····	(51)
第六节 要式合同与不要式合同·····	(52)
第七节 一时的合同与继续性合同·····	(52)
第八节 主合同与从合同·····	(53)
第九节 束己合同与涉他合同·····	(54)
第十节 确定合同与射幸合同·····	(54)
第三章 合同的订立·····	(56)
第一节 合同的订立概述·····	(56)
一、合同订立的概念·····	(56)
二、合同订立的意义·····	(56)
三、合同成立的要件·····	(57)
第二节 要约·····	(57)
一、要约的概念与构成要件·····	(57)
二、要约的法律效力·····	(58)
三、要约的撤回和撤销·····	(59)
四、要约的消灭·····	(59)
第三节 承诺·····	(60)
一、承诺的概念与构成要件·····	(60)
二、承诺的方式·····	(61)
三、承诺的生效·····	(61)
四、承诺的撤回·····	(62)
第四节 竞争缔约·····	(62)
一、招标投标程序·····	(62)
二、拍卖程序·····	(62)
第五节 强制缔约·····	(63)
第六节 附合缔约·····	(63)
一、附合缔约的概念·····	(63)
二、定式合同的社会经济基础与功能·····	(64)
三、定式条款订入合同·····	(65)
第七节 要约承诺的变异程序·····	(67)

一、交错要约·····	(67)
二、意思实现·····	(67)
第八节 事实过程缔约·····	(68)
第九节 合意与不合意·····	(70)
第四章 合同的内容·····	(72)
第一节 合同权利和合同义务·····	(72)
一、合同权利·····	(72)
二、合同义务·····	(73)
第二节 合同条款·····	(75)
一、合同的主要条款·····	(75)
二、合同的普通条款·····	(76)
第三节 免责条款·····	(78)
第五章 合同的形式·····	(82)
第一节 合同形式的历史发展·····	(82)
第二节 统一合同法对合同形式的规定·····	(85)
第三节 口头形式·····	(87)
第四节 书面形式·····	(88)
第五节 定式合同·····	(90)
一、定式合同的概念·····	(90)
二、定式合同的社会经济基础与功能·····	(91)
三、定式条款订入定式合同·····	(92)
四、定式合同的法律规制·····	(94)
第六章 违反生效要件的合同·····	(96)
第一节 无效合同·····	(96)
一、无效合同的概念·····	(96)
二、无效合同的范围·····	(97)
三、无效合同的分类·····	(98)
四、欺诈·····	(101)
五、胁迫·····	(104)
六、无效合同的补正及部分无效问题·····	(107)
第二节 可撤销的合同·····	(108)
一、可撤销合同的概念和特征·····	(108)
二、可撤销合同与无效合同·····	(109)
三、撤销权的行使·····	(110)
四、重大误解·····	(111)
五、显示公平·····	(115)
六、乘人之危·····	(122)
第三节 效力待定的合同·····	(124)

一、效力待定合同的概念	(124)
二、合同的主体不合格	(125)
三、因无权代理而订立的合同	(126)
四、无权处分行为	(129)
第四节 合同被确认无效和被撤销的后果	(132)
第七章 合同的履行	(138)
第一节 合同履行概述	(138)
第二节 合同履行的原则	(139)
一、适当履行原则	(139)
二、协作履行原则	(139)
三、经济合理原则	(140)
四、情势变更原则	(140)
第三节 双务合同履行中的抗辩权	(148)
一、同时履行抗辩权	(148)
二、不安抗辩权	(158)
第四节 合同履行与权利移转	(164)
第五节 合同履行与风险负担	(167)
第八章 合同的保全	(170)
第一节 合同保全制度概述	(170)
一、合同保全的概念和特征	(170)
二、合同保全与其他保障债权的形式的区别	(171)
三、建立合同保全制度的意义	(174)
第二节 债权人的撤销权	(174)
一、债权人撤销权的概念及历史发展	(174)
二、撤销权的性质	(175)
三、债权人撤销权的构成要件	(176)
四、撤销权的主体	(178)
五、撤销权的行使及其效力	(179)
第三节 债权人的代位权	(180)
一、债权人的代位权的概念	(180)
二、代位权的成立要件	(182)
三、代位权的行使	(183)
四、代位权行使的效力	(184)
第九章 合同的变更和转让	(186)
第一节 合同的变更	(186)
一、合同变更的概念	(186)
二、合同变更与相关制度的联系与区别	(187)
三、合同变更的要件	(189)

四、合同变更的效力	(190)
第二节 合同的转让概述	(190)
一、合同转让的概念	(190)
二、合同的转让与相关概念的区别	(191)
三、合同转让的要件	(192)
四、合同转让的历史发展	(193)
第三节 合同权利转让	(195)
一、合同权利转让的概念和特点	(195)
二、关于合同权利转让的性质	(195)
三、合同权利转让与清偿代位的区别	(197)
四、合同权利转让的范围	(198)
五、关于合同权利转让是否需经义务人同意的问题	(200)
六、合同权利转让的法律效力	(202)
第四节 合同义务的移转	(204)
一、合同义务移转的概念和特征	(204)
二、债务的全部移转	(205)
三、并存的债务承担	(208)
第五节 合同权利和义务的概括移转	(208)
一、合同移转	(209)
二、企业合并和分立引起的债权、债务移转	(209)
第十章 合同的解除	(210)
第一节 合同解除的概念和特征	(210)
一、合同解除的概念	(210)
二、合同解除与相关制度的区别	(211)
第二节 约定解除	(215)
一、协议解除	(215)
二、约定解除权	(216)
第三节 法定解除	(216)
一、法定解除的概念	(216)
二、法定解除与根本违约	(218)
三、各种违约形态中的合同解除	(221)
第四节 合同解除的程序	(223)
一、行使解除权的程序	(223)
二、协议解除的程序	(224)
第五节 合同解除的法律后果	(224)
一、关于合同解除的溯及力问题	(224)
二、合同解除与损害赔偿	(227)
三、合同解除与实际履行	(228)

第十一章 合同的担保	(230)
第一节 合同担保概述	(230)
一、关于合同担保的界定	(230)
二、合同担保的种类	(230)
三、合同担保的法律性质	(232)
四、合同担保的立法模式	(234)
第二节 保证	(235)
一、保证的概念分析	(235)
二、保证合同	(237)
三、保证方式	(241)
四、保证担保的范围	(244)
五、债权人与保证人之间的关系	(245)
六、保证人与主债务人之间的关系	(249)
七、保证责任的免除	(251)
第三节 抵押权	(252)
一、抵押权的概念分析	(252)
二、抵押权的设定	(259)
三、抵押登记	(263)
四、抵押权担保的债权种类与范围	(266)
五、抵押权的标的物范围	(267)
六、抵押权对抵押人的效力	(270)
七、抵押权对抵押权人的效力	(273)
八、抵押权的消灭	(280)
九、特殊抵押权	(280)
第四节 质权	(284)
一、质权概述	(284)
二、动产质权	(285)
三、权利质权	(289)
第五节 留置权	(292)
一、留置权的概念分析	(292)
二、留置权的成立	(293)
三、留置权的效力	(294)
四、留置权的消灭	(295)
第六节 定金	(295)
一、定金的概念分析	(295)
二、定金的种类	(296)
三、定金的成立	(297)
四、定金的效力	(297)

第十二章 合同的消灭	(298)
第一节 合同的消灭概述	(298)
第二节 清 偿	(299)
一、清偿的概念	(299)
二、清偿人	(300)
三、清偿受领人	(302)
四、清偿标的	(303)
五、代物清偿	(303)
六、清偿地	(305)
七、清偿期	(305)
八、清偿费用	(306)
九、清偿的抵充	(306)
第三节 抵 销	(307)
一、抵销概述	(307)
二、抵销的要件	(308)
三、抵销的方法	(310)
四、抵销的效力	(310)
第四节 提 存	(310)
一、提存的概念	(310)
二、提存的原因	(311)
三、提存的条件	(312)
四、提存的主体与客体	(313)
五、提存的程序	(313)
六、提存的效力	(314)
第五节 免 除	(315)
一、免除概说	(315)
二、免除的方法	(316)
三、免除的效力	(316)
第六节 混 同	(317)
一、混同概述	(317)
二、混同的成立	(317)
三、混同的效力	(317)
第十三章 违约责任的基本理论	(318)
第一节 违约责任概述	(318)
第二节 归责原则	(321)
一、归责原则的概念	(321)
二、过错责任原则	(321)
三、严格责任原则	(326)

第三节 违约责任构成要件·····	(329)
一、概述·····	(329)
二、违约行为·····	(330)
三、过错·····	(335)
第四节 免责事由·····	(340)
一、免责事由的概念·····	(340)
二、合同责任中的免责事由与侵权责任中的免责事由的区别·····	(341)
三、不可抗力·····	(342)
第五节 责任竞合·····	(346)
一、责任竞合的概念·····	(346)
二、违约责任与侵权责任的竞合·····	(348)
三、责任竞合的处理·····	(351)
四、违约责任与不当得利返还责任的竞合·····	(356)
第十四章 损害赔偿及其他责任形式·····	(359)
第一节 违约损害赔偿·····	(359)
一、违约损害赔偿概述·····	(359)
二、约定损害赔偿·····	(364)
三、法定损害赔偿的适用条件·····	(367)
四、违约责任中的完全赔偿原则·····	(373)
五、损害赔偿的限制·····	(380)
第二节 实际履行·····	(384)
一、概述·····	(384)
二、实际履行的构成要件·····	(386)
第三节 违约金责任·····	(389)
一、违约金的概念·····	(389)
二、违约金的职能·····	(390)
三、违约金与其他补救方式的比较·····	(392)
四、违约金责任的成立与违约金条款的无效·····	(395)
五、对违约金的国家干预·····	(396)
第四节 定金责任·····	(397)
一、关于定金作为责任形式的问题·····	(397)
二、关于定金是否具有预付款的性质问题·····	(398)
三、定金责任的构成要件·····	(399)
四、定金责任与其他责任形式·····	(401)
第十五章 合同诉讼·····	(403)
第一节 合同诉讼的一般规定·····	(403)
一、合同诉讼的基本原则·····	(403)
二、合同诉讼的严格执行·····	(404)

三、人民法院法庭规则	(406)
四、公安机关不得非法越权干预经济纠纷案件	(407)
五、检察机关不得越权办案插手经济纠纷	(410)
六、商业贸易活动中发生的非法拘禁	(412)
七、刑事案件与经济纠纷案件的交叉	(414)
第二节 合同纠纷案件的收案范围和管辖	(415)
一、合同纠纷案件的级别管辖	(415)
二、合同纠纷案件的级别管辖的执行	(416)
三、被告所在地人民法院管辖的案件	(416)
四、原告所在地人民法院管辖的案件	(416)
五、合同纠纷案件的地域管辖的确定	(417)
第三节 合同纠纷案件的审判组织	(417)
一、合同纠纷案件的审判组织的规定	(417)
二、合同纠纷案件中如何申请审判人员等回避	(418)
三、助理审判员可否作为合议庭成员并担任审判长	(418)
四、审理第一审专利案件是否可以聘请专家担任陪审员	(418)
五、审判人员在审理案件中徇私舞弊、枉法裁判构成犯罪的处理	(419)
第四节 合同纠纷案件的起诉和受理	(419)
一、合同纠纷案件的起诉的条件	(419)
二、合同纠纷案件如何向人民法院起诉	(419)
三、人民法院受理起诉条件的范围	(420)
四、超过诉讼时效期间起诉的案件的处理	(421)
第五节 合同仲裁	(421)
一、合同仲裁的原则	(421)
二、《中华人民共和国仲裁法》关于仲裁委员会和仲裁协会的规定	(422)
三、仲裁协议的内容	(422)
四、仲裁协议的无效	(423)
五、仲裁协议的效力	(423)
六、合同当事人申请仲裁程序	(423)
七、仲裁委员的处理	(424)
八、仲裁与诉讼的关系	(424)
九、仲裁请求的变更	(424)
十、仲裁过程中的财产保全	(424)
十一、委托代理人的仲裁活动	(424)
十二、仲裁庭的组成	(425)
十三、仲裁庭的开庭程序	(426)
十四、仲裁和解	(426)
十五、仲裁调解	(426)

十六、仲裁裁决的效力	(426)
十七、仲裁裁决的撤销	(427)
十八、仲裁裁决的执行	(427)
十九、合同当事人申请涉外仲裁时应注意的问题	(428)

第三篇 最新经济合同总论..... (429)

第一章 经济合同概述

第一节 经济合同的概念和特征..... (431)

一、合同的概念和特征

二、经济合同的概念和特征

三、经济合同的分类

第二节 经济合同制的作用..... (432)

一、我国经济合同制的发展

二、经济合同制在社会主义市场经济体制中的作用

第二章 经济合同的订立

第一节 订立经济合同应遵循的基本原则..... (436)

一、合法原则

二、平等互利、协商一致的原则..... (437)

第二节 经济合同的内容..... (438)

一、合同法规定的主要条款

二、法律规定的或按经济合同性质必须具备的条款

三、当事人一方要求必须规定的条款

第三节 经济合同的形式..... (442)

一、书面形式

二、口头形式

第四节 订立经济合同的程序..... (443)

一、要约

二、承诺

第三章 经济合同的履行

第一节 经济合同履行的概念和原则..... (444)

一、经济合同履行的概念

二、经济合同履行的原则

第二节 经济合同条款不明确时的履行办法..... (446)

一、质量条款不明确的履行办法

二、履行期限条款不明确的履行办法

三、履行地点条款不明确的履行办法

四、价款或酬金条款约定不明确的履行办法