

建筑施工图工程量清单计价实例

褚振文 著



化学工业出版社
材料科学与工程出版中心

TU723.3
62

化学工业出版社
材料科学与工程出版中心

图书在版编目(CIP)数据

建筑施工图工程量清单计价实例/褚振文著. —北京:
化学工业出版社, 2006.2
ISBN 7-5025-8291-6

I. 建… II. 褚… III. 建筑工程工程造价
IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 013140 号

善 文 冠 爵

建筑施工图工程量清单计价实例

褚振文 著

责任编辑: 仇志刚

责任校对: 顾淑云

封面设计: 潘 峰

*

化学工业出版社 出版发行
材料科学与工程出版中心

(北京市朝阳区惠新里 3 号 邮政编码 100029)

购书咨询: (010)64982530

(010)64918013

购书传真: (010)64982630

<http://www.cip.com.cn>

*

新华书店北京发行所经销

北京市彩桥印刷有限责任公司印刷

三河市前程装订厂装订

开本 787mm×1092mm 1/8 印张 12 字数 275 千字

2006 年 5 月第 1 版 2006 年 5 月北京第 1 次印刷

ISBN 7-5025-8291-6

定 价: 25.00 元

版权所有 违者必究

该书如有缺页、倒页、脱页者, 本社发行部负责退换

前言

本书是根据我国最新颁布实施的国家标准《建筑工程量清单计价规范》(GB 50500—2003) 的规定, 选用某实际住宅楼施工图编制的招标投标标底案例。

本书的特点是没有烦琐的理论, 完全和实际工程情况一样, 且工程量的计算有详细计算过程和文字解释, 易学易懂。有土建与水电安装方面的工程量清单、工程量计价、工程量报价和工程量的计算过程等内容。

本书可作为建设方编制招标文件及招标标底的参考书, 也可作为工程预决算人员编制工程量计价与报价用书, 还可作为初学工程造价人员及建筑类大专院校学生学习用书。

由于作者水平有限, 时间仓促, 书中不妥之处在所难免, 望广大读者批评指正。并按国家有关规定改正。

作者

2006年2月

1 住宅楼施工图工程清单计价 (招标标底) 案例	23
1.1 建筑工程施工工程清单计价编制	23
1.2 工程清单计价说明	24
1.3 单位工程汇总表	24
1.4 土建工程计价	25
1.4.1 土建工程单位工程汇总表	25
1.4.2 土建工程分部分项工程清单计价表	25
2 住宅楼施工图工程清单计价 (投标标底) 案例	37
2.1 建筑工程施工工程清单计价编制	37
2.2 工程清单计价说明	38
2.3 单位工程汇总表	38
2.4 土建工程计价	39
2.4.1 土建工程单位工程汇总表	39
2.4.2 土建工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.3 给排水工程主要材料费	39
2.4.4 电气工程计价	39
2.4.5 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.6 电气工程其他材料费	39
2.4.7 电气工程主要材料费	39
2.4.8 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.9 电气工程其他材料费	39
2.4.10 电气工程主要材料费	39
2.4.11 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.12 电气工程其他材料费	39
2.4.13 电气工程主要材料费	39
2.4.14 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.15 电气工程其他材料费	39
2.4.16 电气工程主要材料费	39
2.4.17 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.18 电气工程其他材料费	39
2.4.19 电气工程主要材料费	39
2.4.20 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.21 电气工程其他材料费	39
2.4.22 电气工程主要材料费	39
2.4.23 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.24 电气工程其他材料费	39
2.4.25 电气工程主要材料费	39
2.4.26 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.27 电气工程其他材料费	39
2.4.28 电气工程主要材料费	39
2.4.29 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.30 电气工程其他材料费	39
2.4.31 电气工程主要材料费	39
2.4.32 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.33 电气工程其他材料费	39
2.4.34 电气工程主要材料费	39
2.4.35 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.36 电气工程其他材料费	39
2.4.37 电气工程主要材料费	39
2.4.38 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.39 电气工程其他材料费	39
2.4.40 电气工程主要材料费	39
2.4.41 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.42 电气工程其他材料费	39
2.4.43 电气工程主要材料费	39
2.4.44 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.45 电气工程其他材料费	39
2.4.46 电气工程主要材料费	39
2.4.47 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.48 电气工程其他材料费	39
2.4.49 电气工程主要材料费	39
2.4.50 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.51 电气工程其他材料费	39
2.4.52 电气工程主要材料费	39
2.4.53 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.54 电气工程其他材料费	39
2.4.55 电气工程主要材料费	39
2.4.56 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.57 电气工程其他材料费	39
2.4.58 电气工程主要材料费	39
2.4.59 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.60 电气工程其他材料费	39
2.4.61 电气工程主要材料费	39
2.4.62 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.63 电气工程其他材料费	39
2.4.64 电气工程主要材料费	39
2.4.65 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.66 电气工程其他材料费	39
2.4.67 电气工程主要材料费	39
2.4.68 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.69 电气工程其他材料费	39
2.4.70 电气工程主要材料费	39
2.4.71 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.72 电气工程其他材料费	39
2.4.73 电气工程主要材料费	39
2.4.74 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.75 电气工程其他材料费	39
2.4.76 电气工程主要材料费	39
2.4.77 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.78 电气工程其他材料费	39
2.4.79 电气工程主要材料费	39
2.4.80 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.81 电气工程其他材料费	39
2.4.82 电气工程主要材料费	39
2.4.83 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.84 电气工程其他材料费	39
2.4.85 电气工程主要材料费	39
2.4.86 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.87 电气工程其他材料费	39
2.4.88 电气工程主要材料费	39
2.4.89 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.90 电气工程其他材料费	39
2.4.91 电气工程主要材料费	39
2.4.92 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.93 电气工程其他材料费	39
2.4.94 电气工程主要材料费	39
2.4.95 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.96 电气工程其他材料费	39
2.4.97 电气工程主要材料费	39
2.4.98 电气工程分部分项工程清单计价表	39
2.4.99 电气工程其他材料费	39
2.4.100 电气工程主要材料费	39

内 容 提 要

本书是一实际住宅楼工程施工图工程量清单计价招标投标编制实例, 工程量计算有详细过程和文字注解。使您在学习中有身临“实战”的感觉, 同时又像个熟练的工程师在手把手地教您编制工程造价, 使您能很快掌握做预算的实际基本技能, 达到事半功倍的效果。

本书可供建筑工程技术人员和建筑类大专院校学生学习时参考。

目 录

1 住宅楼施工图招标文件实例	1
1.1 建筑施工招标书	1
1.2 建筑工程招标答疑	4
2 住宅楼施工图工程量清单 (招标) 实例	5
2.1 建筑工程工程量清单编制	5
2.2 工程量清单总说明	6
2.3 土建工程	6
2.3.1 土建工程分部分项工程量清单	6
2.3.2 土建工程措施项目清单	8
2.3.3 土建工程零星工作项目	8
2.4 给排水工程	8
2.4.1 给排水工程分部分项工程量清单	8
2.4.2 给排水工程措施项目清单	9
2.4.3 给排水零星工作项目表	9
2.5 电气工程	9
2.5.1 电气工程分部分项工程量清单	9
2.5.2 电气工程措施项目清单	10
2.5.3 电气工程零星工作项目	10
3 住宅楼施工图工程量计算过程实例详解	11
3.1 土建工程工程量计算过程	11
3.2 给排水工程工程量计算过程	19
3.3 电气工程工程量计算	20
4 住宅楼施工图工程量清单计价 (招标标底) 实例	23
4.1 建筑工程工程量清单计价编制	23
4.2 工程量清单计价总说明	24
4.3 单项工程费汇总	24
4.4 土建工程计价	25
4.4.1 土建工程单位工程费汇总表	25
4.4.2 土建工程分部分项工程量清单计价表	25
4.4.3 土建工程措施项目清单计价	27
4.4.4 土建工程其他项目清单计价	27
4.4.5 土建工程零星工作项目计价	27
4.4.6 土建工程分部分项工程量清单综合单价分析	28
4.4.7 土建工程主要材料价格	29
4.5 给排水工程计价	30
4.5.1 给排水工程单位工程费汇总	30
4.5.2 给排水工程分部分项工程量清单计价	30
4.5.3 给排水工程措施项目清单计价	31
4.5.4 给排水工程其他项目清单计价	31
4.5.5 给排水工程零星工作项目计价	31
4.5.6 给排水工程分部分项工程量清单综合单价分析	32
4.5.7 给排水工程主要材料价格	33
4.6 电气工程计价	33
4.6.1 电气工程单位工程费汇总	33
4.6.2 电气工程分部分项工程量清单计价	34
4.6.3 电气工程措施项目清单计价	35
4.6.4 电气工程其他项目清单计价	35
4.6.5 电气工程零星工作项目计价	35
4.6.6 电气工程分部分项工程量清单综合单价分析	36
4.6.7 电气工程主要材料价格	37
5 住宅楼施工图工程量清单报价 (投标标底) 实例	39
5.1 建筑工程工程量清单报价编制	39
5.2 投标总价	40
5.3 工程量清单投标报价总说明	40
5.4 单项工程费汇总	41
5.5 土建工程报价	41
5.5.1 土建工程单位工程费汇总	41
5.5.2 土建工程分部分项工程量清单报价表	41
5.5.3 土建工程措施项目清单报价	44
5.5.4 土建工程其他项目清单报价	44

建筑施工招标书

(招标书内页)

为达到公开、公正、公平竞争的原则，确保工程质量，提高投资效益的目的，缩短建设工期，我单位××住宅新建工程，按照《××市建设工程招标投标管理办法》，现已办理招标申请，并报经省（市）招标批准，决定采用公开招标方式，择优选定施工单位，现将本工程的招标事项及有关要求说明如下。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：××住宅楼建筑工程。
 - 1.2 建设地点：我厅家属区内。
 - 1.3 计划批准机关：××市计委文号×计基[2003]××号。
 - 1.4 勘测单位：××市勘测设计院，级别甲级。
 - 1.5 设计单位：××市建筑工程设计院，级别甲级。
 - 1.6 招标代理单位：××市××建设工程招标办，级别甲级。
 - 1.7 资金来源：自筹，已到位资金80万元。
 - 1.8 建筑面积：1541 m²。
 - 1.9 工程结构概况。
- 本工程类别为四类土建、安装工程，结构形式为砖混，层数六层。总高度20.8m，基础形式为砖条形基础。

1.10 工程建筑概况

- 外墙：水泥砂浆面上刷墙漆；窗：铝合金推拉（平开）窗；内墙：水泥砂浆毛坏墙；门：为杉木板门；屋面防水：刚性与柔性防水结合。
- 1.11 工程主要使用功能：住宿。
 - 1.12 施工图设计及设计资料：施工图设计资料齐全。
 - 1.13 施工现场四通一平情况（包括地理、气象、地形、地质、水文、水源、供电、物资、通讯、交通运输及可供利用的旧建筑物等情况）：施工现场已完成四通一平。
 - 1.14 采用新技术、新材料、新设备和特定材料设备，以及对防水、防腐、防污染、地下、水下特殊工程量清单：（无）。
 - 1.15 大中型工业、公共建设项目用线路、管道和设备安装工程，高中档装饰装修工程，另列工程量清单：（无）。

2. 招标投标有关事宜

2.1 本工程招标范围为下列①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩项中的第③④⑤项内容。

- ① 大型土石方工程；
- ② 基础施工；
- ③ 土建工程；
- ④ 给排水、电气安装工程；
- ⑤ 设备安装工程；
- ⑥ 装饰工程（系指二次装修工程）；
- ⑦ 采暖、通风、电视、电话、除尘工程；

建筑施工招标书

(招标书内页)

⑧ 附属建筑物工程；

⑨ 构筑物工程；

⑩ 拆迁、四通一平工程。

2.2 承包方式

本工程按中标造价，以包工包料的方式进行承包，一次包死，不进行施工决算。中标单位不得将工程倒手转包，否则取消该单位对该工程的中标资格。

2.3 投标报价

各投标单位根据工程情况、建筑市场行情，以及各施工企业自身承受能力报出工程量清单综合单价和投标总价。

工程量清单数量的计算按《建设工程工程量清单计价规范》规定编制；

工程量清单工、料、机用量按现行××省建筑、安装预算定额计算；

工程量清单工、料、机计价参考××市建设工程造价主管部门发布的市场材料价格信息市场调查价格信息；

工程量清单计费参考××省公布的建设工程取费费率，各企业报价可按自身实力确定。

2.4 工期要求

2.4.1 工期要求：本工程要求××××年×月×日开工，总工期为一年。要求投标单位按定额工期适当提前的原则自行确定投标工期，并具体明确投标工期日历天数。

2.4.2 质量要求：中标单位在施工过程中应按国家规定的施工规范和质量验收标准施工，工程质量必须达到工程设计和现行施工及验收规范的要求标准，工程竣工时必须达到优良工程质量标准。

为了使工程达到优良标准，中标单位必须委派Ⅱ级以上项目经理任项目负责人，技术负责人必须是工程师（或具有5~8年以上施工经历的人员或助理工程师任技术负责人），具有5~8年以上施工经历的人员（或类似具备工程施工经历的人）任施工员。

2.5 投标须知

2.5.1 关于投标书和编制与投送

2.5.1.1 标书必须具备下列内容：投标书一式三份，商务标一正本二副本，技术标不分正副本。

(1) 封面：内容包括招标项目名称、投标单位名称、法人代表姓名、填报日期；加盖公章单位和法人代表印鉴。

(2) 投标书目录。

(3) 投标书汇总表。

(4) 投标书总说明：包括①投标书编制依据；②投标报价依据，优惠条件及各项费用计算说明；③本单位基本情况（包括企业资质等级、职工人数、经济技术、管理人员、资产资金、技术装备、施工经历、近两年工程质量、安全、文明施工情况等）；④对招标书有关要求的答复及对合同主要条件的确认；⑤其他需要说明的事项。

建筑施工招标投标

(招标书内页)

(5) 投标报价：以工程总报价为准（大写）。

(6) 施工组织设计，内容有：①施工技术方案、施工组织方案；②保证工程质量、安全、文明施工的主要措施；③施工进度计划及保证工期的主要措施；④选用的主要施工机具设备及进出场计划；⑤劳动力需用量及进出场计划；⑥施工总平面布置图；⑦其他需要说明的施工技术问题等。

(7) 施工组织机构，包括：项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量安全员、资料员及其他经济技术人员名单及其资格证书复印件。

2.5.1.2 投标单位必须按本招标书和设计图纸、资料编制投标书，编制完后密封于××××年×月×日上午8：00～8：30时送达招标单位，招标单位按技术标和商务标分别集中包装贴上密封条，并经各投标单位代表在密封处签名后，交由招标单位纪检监察人员按机密文件保存。

2.5.2 关于招标答疑与现场查勘

2.5.2.1 本工程于×月×日9：30时，招标单位在现场组织现场查勘。

2.5.2.2 本工程于×月×日14：30时，在招标单位进行招标答疑。各投标单位对招标书和施工图中及其他方面不清楚的问题，以书面形式提出，招标单位将会同设计单位书面答复。

2.5.3 关于开标、评标与定标

2.5.3.1 评标组织

本工程由招标单位、项目主管部门及邀请的专业经济、技术人员、其他人员组成评标委员会或评标小组。

招标办、公证部门及招标单位的监察部门的代表负责开标、评标、定标全过程的监督工作。

2.5.3.2 开标时间

本工程开标定于××××年×月×日10：00时在×市招标办，请各投标单位法人代表（或法人代表委托代理人）及相关人员（不超过三人）按时参加会议，无故不到后果自负。

2.5.3.3 评标原则

在评标中坚持平等、自主、客观、公正和注重信誉的原则，力求标价合理，工期适当，质量可靠，技术先进，方案可行。

2.5.3.4 评分原则及评标办法

本工程评分采用×市招标文件中的计分标准，对施工单位的报价（或优惠条件）、工期、质量、施工组织设计，企业实力与信誉等方面进行综合打分，计算出各投标单位的总分，得分最高者为中标单位。

如有两个投标单位并列第一的，以投标报价得分高者为中标单位。

2.5.4 关于无效投标书的规定

2.5.4.1 标书未按规定时间送达；

建筑施工招标投标

(招标书内页)

2.5.4.2 投标书未按规定密封；

2.5.4.3 投标书未加盖单位和法人代表印鉴；

2.5.4.4 投标书未按招标书要求编制或字迹辨认不清；

2.5.4.5 投标单位的法定代表人或者其委托代理人未参加开标会议；

2.5.5 关于投标纪律

参加本工程的各投标单位必须遵守下列纪律规定：

2.5.5.1 不得哄抬标价、不准串通投标；

2.5.5.2 不得虚报企业资质等级及其他有关资料情况；

2.5.5.3 不得与招标方有关人员勾结，排挤其他投标单位的公平竞争；

2.5.5.4 不得扰乱招标会场秩序；

2.5.5.5 招标单位人员和评标小组成员不得作为投标单位的代理人参与投标活动；

2.5.5.6 本工程招标投标整个活动中，各有关人员必须忠于职守，廉洁自律，不得有徇私舞弊行为，更不得有行贿、索贿、受贿行为。

凡有违反上述纪律的行为，严格按建设部《建设工程招标投标管理条例》的有关规定进行处罚。

2.5.6 其他事项

2.5.6.1 投标单位申请领取招标书和其他有关资料，应向招标单位交纳投标保证金1000元。投标书送达截止时间前放弃投标的，其交纳的保证金于工程中标通知书发出后七日内退回；中标单位交纳的保证金于签订合同后七日内退回；投标单位在投标书送达截止时间后退出投标活动的，中标后逾期或者拒绝签订合同的，其交纳的保证金不予退回。

2.5.6.2 投标单位中标后，在七天内凭中标通知书与建设单位（发包单位）签订工程承包合同协议，其合同条款应根据招标书、中标单位投标书的内容及有关规定，由合同双方当事人协商确定。

2.5.6.3 各投标单位的投标费用自理，无论中标与否，建设单位不承担任何补偿费用。

3. 合同主要条款

3.1 合同文本：本工程招标书中“合同条件”，采用《建设工程施工合同示范文本》的“合同条件”。

3.2 合同协议条款内容，依据《建设工程施工合同示范文本》，结合具体工程情况，涉及招标单位的条款，在招标书中提出；涉及投标单位的条款，在投标书中进行承诺。

3.3 本工程合同主要条款

3.3.1 工程价款拨付

本工程不付备料款，工程进度款，每月按实际完成的工程量乘以综合单价的80%拨付。

(页内注释)

建筑施工招标书

(招标书内页)

工程款付至总造价的 90%时停止拨付,待工程竣工验收合格后,其尾款付至 95%,工程结算留 5%的工程质量保证金待工程竣工验收合格一年后,扣除返工维修费用,其余尾款全部一次付清。

3.3.2 材料和设备供应

工程用的主要钢材、水泥、砖、黄砂等材料内建筑施工方自行采购,其品牌、质量需现场的监理和甲方代表检验认定签字后进货。

本工程投标报价作为工程价款结算的依据,工程完工后,不再进行调整,但当发生下列情况之一时,合同价款可作调整。

3.3.2.1 因设计变更引起工程量变化,或增加附属建筑(构筑)物等工程项目或基础超深等情况。

3.3.2.2 人力不可抗拒的自然灾害所造成的损失。

3.3.3 违约责任及奖罚办法

3.3.3.1 工程实行优质优价。工程竣工验收评定为优良工程的不奖不罚,仅为合格工程的按工程总价(即结算总价下同)罚款 2%。

3.3.3.2 施工方因工程质量未达到合同规定的合格标准时,施工单位除负责返修达到规定标准外,因返修而延误的工期,每天按中标价 0.2%偿付逾期违约金。

3.3.3.3 本工程工期合同工期推迟一天交付使用,每天按工程总价罚 0.2%,最多不超过总造价的 3%。

3.3.3.4 本工程如因建设方影响工期,应由建设方负责,并根据实际发生情况给予施工方工期补偿。

3.3.3.5 本工程工期如用下雨下雪等自然现象影响工期的,由施工方负责。

4. 附本工程的全套施工图和招标方做的工程量清单。

5. 本招标书中未尽事宜按国家、省及市的建设工程施工招投标的有关规定执行。

1.5 招标单位:××市××建设工程招标投标办

2.1 本工程施工图设计:××市××建设工程招标投标办

3.1 本工程施工图设计:××市××建设工程招标投标办

4.1 本工程施工图设计:××市××建设工程招标投标办

5.1 本工程施工图设计:××市××建设工程招标投标办

(页内注释)

建筑工程招标书

(招标书内页)

1.2 建筑工程招标书

建筑施工招标书

(招标书内页)

××住宅楼建筑工程招标书

各投标施工单位:

××市××建设工程招标投标办会同××市、××市建筑设计院就施工单位书面提出的有关问题答复如下:

1. 根据现场实际情况,房屋①轴临住属区道路。因路面窄小,为了保证行人安全,决定搭设安全钢管脚手架 15m×6m,上铺设竹架板一层。

2. 余土外运运距按 10km 计。

3. 本工程工期合同工期推迟一天交付使用,每天按工程总价罚 0.2%,最多不超过总造价的 3%。

4. 本工程如因建设方影响工期,应由建设方负责,并根据实际发生情况给予施工方工期补偿。

5. 本工程工期如用下雨下雪等自然现象影响工期的,由施工方负责。

6. 附本工程的整套施工图和招标方做的工程量清单。

7. 本招标书中未尽事宜按国家、省及市的建设工程施工招投标的有关规定执行。

8. 本工程施工图设计:××市××建设工程招标投标办

9. 本工程施工图设计:××市××建设工程招标投标办

10. 本工程施工图设计:××市××建设工程招标投标办

11. 本工程施工图设计:××市××建设工程招标投标办

12. 本工程施工图设计:××市××建设工程招标投标办

13. 本工程施工图设计:××市××建设工程招标投标办

14. 本工程施工图设计:××市××建设工程招标投标办

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	1. 基础工程	m ³	100.00	
2	2. 主体结构工程	m ³	100.00	
3	3. 装饰装修工程	m ²	100.00	
4	4. 安装工程	m ²	100.00	
5	5. 其他工程	m ²	100.00	

2 住宅楼施工图工程量清单(招标)实例

2.1 建筑工程工程量清单编制

2.1 建筑工程清单编制

XX住宅楼工程建筑工程量清单

[illegible]

2.2 工程量清单总说明

工程名称：××住宅楼

1. 工程概况：本工程建筑面积为1541m²，其主要使用功能为住宅。地上6层，砖混结构，建筑高度20.15m，基础是砖条基础。
2. 招标范围：土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程。
3. 工程质量要求：优良工程。
4. 工程量清单编制依据
- 4.1 建筑设计院设计的施工图一套
- 4.2 单位编制的招标文件及招标答疑
- 4.3 工程量清单计量根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2003）编制

2.3 土建工程

2.3.1 土建工程分部分项工程量清单

表 2-1 土建工程分部分项工程量清单表

工程名称：××住宅楼

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
A.1				
土方工程				
1	010101001001	平整场地,三类土、弃土 5m 1. 土方挖填找平 2. 弃土 5m	m ²	1512.00
2	010101003001	挖条形基础土方、三类土、深 1.9m、弃土 5m 1. 土方开挖 2. 基底钎探	m ³	313.38
3	010103001001	土方回填、夯填 1. 就地回填 2. 夯实	m ³	216.79
小计				
A.3				
砌筑工程				
4	010301001001	条形砖基础,实心砖、MU10、水泥砂浆 M10、C10 素混凝土垫层,H=2.4m	m ³	115.08
5	010302001001	实心砖墙,实心砖、MU10、240mm 厚、±0.00至二层顶用 M10 混合砂浆	m ³	159.00
6	010302001002	实心砖墙,实心砖、MU10、240mm 厚、二层至屋顶用 M7.5 混合砂浆	m ³	339.00
7	010302006001	零星砌体,阳台栏墙、M5 水泥砂浆,C10 素混凝土垫层,H=2.9m	m ³	1.47
8	010303003001	砖管井,600mm×600mm×1000mm、实心砖,M7.5 水泥砂浆,垫层 C25	座	12.00
9	010303003002	水表井,600mm×400mm×1000mm、实心砖,M7.5 水泥砂浆,垫层 C25	座	1.00
10	010303003003	阀门井,实心砖,M7.5 水泥砂浆,垫层 C25	座	2.00
11	010303004001	4#化粪池,容积 12.29m ³ 、实心砖,M7.5 水泥砂浆,垫层 C25	座	1.00
小计				

工程名称：××住宅楼

续表

序号	项目编码	项目 名 称	计量单位	工程数量
A.4				
混凝土及钢筋混凝土工程				
12	010402001001	C20 现浇钢筋混凝土矩形柱, 400mm×400mm,高 2.1~2.8m, 碎石粒径 40cm	m ³	1.57
13	010402001002	C20 现浇钢筋混凝土构造柱, 碎石粒径 40mm	m ³	48.78
14	010401001001	C10 素混凝土带形基础, 碎石粒径 40mm	m ³	49.27
15	010403005001	C20 现浇钢筋混凝土圈梁, 碎石粒径 40mm	m ³	39.04
16	010403005002	C20 现浇钢筋混凝土过梁, 碎石粒径 40mm	m ³	16.02
17	010405002001	C20 现浇钢筋混凝土无梁板, 碎石粒径 40mm	m ³	57.75
18	010405001001	C20 现浇钢筋混凝土有梁板, 碎石粒径 40mm	m ³	91.87
19	010405007001	C20 现浇钢筋混凝土天沟, 碎石粒径 40mm	m ³	1.82
20	010406001001	C20 现浇钢筋混凝土楼梯, 碎石粒径 40mm	m ²	39.42
21	010407002001	C20 散水、素混凝土 C10, 碎石粒径 40mm	m ²	75.16
22	010416001001	现浇混凝土钢筋	t	46.20
小计				
屋面及防水工程				
23	010701001001	玻璃纤维瓦屋面, 20mm 厚 1 : 2 水泥砂浆找平, 851 防水涂膜防水层, 20mm 厚挤聚苯乙烯保温隔热板, 钢丝网罩面, 30mm 厚水泥砂浆	m ²	279.54
24	010702004001	屋面排水管, UPVC, 直径 100mm, 雨水口, 雨水斗各 4 个	m	67.2
25	010702003001	25mm 厚防水砂浆刚性屋面	m ²	55.6
26	010803001001	1 : 10 水泥蛭石保温, 最薄处 60mm 厚	m ²	55.8
小计				
楼地面工程				
B.1				
水泥砂浆地面				
1. 素土分层夯实				
2. 100mm 厚 1 : 3 : 6 石灰、砂、碎砖夯实垫层				
3. 80mm 厚 C15 混凝土垫层				
4. 1 : 2 水泥砂浆面层, 刷素水泥浆一道				
27	020101001001		m ²	182.32

工程名称：××住宅楼

续表

序号	项目编码	项目 名 称	计量单位	工程数量
28	020101001002	水泥砂浆楼面	m ²	772.44
地砖地面(防滑地砖)				
1. 素土分层夯实垫层				
2. 80mm 厚碎石垫层				
3. C15 厚混凝土垫层				
4. 1 : 3 水泥砂浆找平层				
5. 1 : 1 水泥砂浆结合层				
29	020102002001		m ²	24.48
地砖楼面(防滑地砖)				
1. 1 : 2 水泥砂浆找平层				
2. 1 : 1 水泥砂浆结合层				
30	020102002002		m ²	122.40
水泥砂浆踢脚线, 高 150mm, 1 : 1 : 3 水泥砂浆打底, 1 : 2 水泥砂浆抹面				
31	020105001001		m ²	180.30
水泥砂浆楼梯面, 1 : 1 : 3 水泥砂浆打底, 1 : 2 水泥砂浆抹面				
32	020106003001		m ²	38.12
不锈钢扶手带栏杆, 1. 不锈钢栏杆 ϕ 25mm; 2. 不锈钢扶手 ϕ 70mm。				
33	020107001001		m	27.67
小计				
墙、柱面工程				
34	020201001001	内墙面一般抹底 1. 16mm 厚 1 : 1 : 6 水泥石灰砂浆底; 2mm 厚麻刀灰面	m ²	2364
35	020201001002	内墙水泥砂浆抹灰(厨房及卫生间) 1. 12mm 厚 1 : 3 水泥砂浆底, 6mm 厚 1 : 2 水泥砂浆抹平	m ²	1014.12
36	020201001003	外墙抹灰 1. 12mm 厚 1 : 3 水泥砂浆底, 1 : 2 水泥砂浆面	m ²	1143.48
37	020202001001	柱面抹灰(同外墙抹灰)	m ²	10.56
38	020203001001	阳台栏及内侧抹灰 1. 12mm 厚 1 : 3 水泥砂浆底, 6mm 厚 1 : 2 水泥砂浆找平	m ²	151.2
小计				
天棚工程				
B.3				
天棚抹灰(现浇板底)				
1. 素水泥浆一道, 麻刀纸筋灰面				
39	020301001001		m ²	1268

工程名称：××住宅楼

序号	项目编码	项目 名称	计量单位	工程数量
		小计		
	B. 4	门窗工程		
40	020401001001	镶板木门(单扇 0.9m×2.5m) 1. 杉木 2. 普通五金	樘	12
41	020401001002	双面胶合板门(单扇具体尺寸见图纸) 1. 杉木框上钉 5mm 胶合板 2. 普通五金	樘	72
42	020402002001	铝合金推拉门,铝合金框,70 系列,5mm 厚 白玻璃,具体尺寸见图纸	樘	24
43	020406001001	铝合金推拉窗,LC-1,铝合金 1.2mm 厚, 90 系列,双扇,白玻璃 6mm 厚,具体尺寸见 图纸	樘	36
44	020406001001	铝合金推拉窗,LC-2,铝合金 1.2mm 厚, 90 系列,双扇,白玻璃 6mm 厚,具体尺寸见 图纸	樘	24
45	020406001001	铝合金推拉窗,LC-5,铝合金 1.2mm 厚, 90 系列,双扇,白玻璃 6mm 厚,具体尺寸见 图纸	樘	12
46	020406001001	铝合金推拉窗,LC-6,铝合金 1.2mm 厚, 90 系列,双扇,白玻璃 6mm 厚,具体尺寸见 图纸	樘	12
		小计		
	B. 5	油漆工程		
47	020501001001	木框门油漆 1. 润油粉一遍,满刮腻子,调合漆一遍,磁 漆两遍	樘	12
48	020501001002	胶合板门油漆 1. 润油粉一遍,满刮腻子,调合漆一遍,磁 漆两遍	樘	72
49	020506001001	外墙面油漆 1. 满涂乳胶漆两遍,刷外用乳胶漆两遍	m ²	1143
50	020506001002	柱面油漆 1. 满涂乳胶漆两遍,刷外用乳胶漆两遍	m ²	10.56
		小计		

2.3.2 土建工程措施项目清单

表 2-2 土建工程措施项目清单表

序号	项目 名称	计量单位	工程数量
1	综合脚手架多层建筑物(层高在 3.6m 以内),檐口高度在 20cm 以内	m ²	1541
2	综合脚手架外墙脚手架翻挂安全网增加费用	m ³	1286
3	安全过道	m ³	90
4	环境保护	按×省(市)建筑工程定额计算	
5	文明施工	按×省(市)建筑工程定额计算	
6	安全施工	按×省(市)建筑工程定额计算	
7	临时设施	按×省(市)建筑工程定额计算	
8	夜间施工	按×省(市)建筑工程定额计算	
9	二次搬运	按×省(市)建筑工程定额计算	
10	构件模板费用	按×省(市)建筑工程定额计算	
11	垂直运输机械	按×省(市)建筑工程定额计算	

2.3.3 土建工程零星工作项目

表 2-3 土建工程零星工作项目表

序号	名 称	计量单位	数 量
1	人工		
2	材料		
3	机械		

2.4 给排水工程

2.4.1 给排水工程分部分项工程量清单

表 2-4 给排水工程分部分项工程量清单表

序号	项目编码	项目 名称	计量单位	工程数量
1	010801001001	镀锌钢管, DN70, 室外, 给水, 螺纹连接	m	4
2	010801001002	镀锌钢管, DN50, 室内, 给水, 螺纹连接	m	31
3	010801001003	镀锌钢管, DN40, 室内, 给水, 螺纹连接	m	19.8
4	010801001004	镀锌钢管, DN32, 室内, 给水, 螺纹连接	m	5.6
5	010801001005	镀锌钢管, DN20, 室内, 给水, 螺纹连接	m	230.4

[illegible]

2.4.2 给排水工程措施项目清单

表 2-5 给排水措施项目清单表

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量
1	脚手架搭拆费	按×省(市)安装工程定额计算	

2.4.3 给排水零星工作项目表

表 2-6 给排水零星工作项目表

序号	名称	计量单位	数量
1	工人		
2	材料		
3	机械		

2.5 电气工程

2.5.5.1 电气工程分部分项工程量清单

表 2-7 电气工程分项工程量清单表

序号	项目编码	项目 名称	计量单位	工程数量
1	030204018001	总照明箱(MZIDCX20)箱体安装	台	2
2	030204018002	户照明箱(XADP-P110)箱体安装	台	12
3	030204031001	自动开关(E4CB)安装	个	55
4	030204031002	自动开关(E4CEL40/2/30J)	个	6
5	030204031003	自动开关(DI201-100/3P-03A)	个	2
6	030204031004	自动开关(DZBL-10/4P)	个	1
7	030204031005	延时开关	个	6
8	030204031006	单板开关	个	72
9	030204031007	双板开关	个	36
10	030204031004	二、三板双联暗插座(F901F910ZS)	套	252
11	030210002001	导线架设(BXF-35) 1. 导线架设;2. 导线进户架设;3. 进户横担安装	km	0.03

工程名称: ××住宅楼				续表	
序号	项目编码	项目 名称	计量单位	工程数量	
12	030209001001	接地装置(—40×4镀锌扁铁) 1. 接地母线敷设	m	60	
13	030209002001	避雷装置(避雷网φ10mm镀锌圆钢,引下线利用构造柱内钢筋,接地母线—40×4镀锌扁铁) 1. 避雷带制;2. 断接卡子制作、安装;3. 接线制;4. 接地母线制作、安装。	项	4	
14	030211006001	母线调试	段	1	
15	030211008001	接地电阻测试	系统	3	
16	030212001001	SGM20 塑管 1. 刨沟槽 2. 电线管路敷设 3. 接线盒,接座盒等安装 4. 防腐油漆	m	136.4	
17	030212001002	G50 钢管 1. 刨沟槽 2. 电线管路敷设 3. 接线盒,接座盒等安装 4. 防腐油漆	m	6.2	
18	030212001003	G25 钢管 1. 刨沟槽 2. 电线管路敷设 3. 接线盒,接座盒等安装 4. 防腐油漆	m	115.6	
19	030212001004	SGM16 塑管 1. 刨沟槽 2. 电线管路敷设 3. 接线盒,接座盒等安装 4. 防腐油漆	m	1118.4	
20	030212003001	BV-10 铜线 1. 配线;2. 管内穿线	m	100	
21	030212003002	BV-4 铜线 1. 配线;2. 管内穿线	m	346.8	
22	030212003003	BV-2.5 铜线 1. 配线;2. 管内穿线	m	1809	
23	030213001002	吊灯 1. 安装	套	120	
24	030212003001	吸顶灯 1. 安装	套	78	

2.5.2 电气措施项目清单

表 2-8 电气措施项目清单表

序号	项目 名称	计量单位	工程数量
1	脚手架搭拆费(10kV 以上架空线路不计)	按×省(市)安装工程定额计算	

2.5.3 电气工程零星工作项目

表 2-9 电气工程零星工作项目表

序号	名 称	计量单位	数 量
1	工人		
2	材料		
3	机械		