

建设法律法规(2006年版)

中华人民共和国建设部政策法规司 编

中国建筑工业出版社

建设法律法规

(2006 年版)

中华人民共和国建设部政策法规司 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设法律法规 (2006 年版) / 中华人民共和国建设部
政策法规司编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2006

ISBN 7-112-08339-7

I. 建... II. 中... III. 建筑法-汇编-中国
IV. D922.297.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 044795 号

本书收集了 2006 年 7 月之前出台的涉及城乡规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、房地产业、市政公用事业等方面的法律法规, 其中法律 4 部、行政法规 16 部、部门规章 104 项, 其他相关法律法规 56 项。

本书内容全面、系统、实用、权威, 是从事建设事业政策理论研究、法律工作和实际工作者学习建设系统法律法规的重要参考书。

* * *

责任编辑: 向建国 丁洪良

责任设计: 崔兰萍

责任校对: 张树梅 关 健

建设法律法规

(2006 年版)

中华人民共和国建设部政策法规司 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京密云红光制版公司制版

北京市彩桥印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787 × 1092 毫米 1/16 印张: 53 字数: 1287 千字

2006 年 7 月第四版 2006 年 7 月第四次印刷

印数: 14 501—21 500 册 定价: 100.00 元

ISBN 7-112-08339-7

(15003)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

前 言

为使广大读者系统地学习、掌握建设系统的法律法规，及时了解建设法律法规的最新情况，我们组织编辑了《建设法律法规（2006年版）》。

本书收集了2006年7月之前出台的涉及城乡规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、房地产业、市政公用事业和勘察设计咨询服务业等方面的法律法规。其中法律4部、行政法规16部、部门规章104项，其他相关法律法规56项。另外，为了方便读者，书后附有“已废止、修订重发的部门规章目录”。本书内容全面、系统、实用，是一切从事建设事业政策理论研究、法律工作和实际工作者学习掌握建设系统法律法规的重要参考书。

由于时间仓促，水平所限，书中难免有不当之处，恳请指正。

建设部政策法规司

2006年7月

目 录

一、法 律

中华人民共和国城市规划法

(1989 年 12 月 26 日中华人民共和国主席令第 23 号公布) 3

中华人民共和国城市房地产管理法

(1994 年 7 月 5 日中华人民共和国主席令第 29 号公布) 7

中华人民共和国建筑法

(1997 年 11 月 1 日中华人民共和国主席令第 91 号公布) 14

中华人民共和国招标投标法

(1999 年 8 月 30 日中华人民共和国主席令第 21 号公布) 22

二、行 政 法 规

城镇个人建造住宅管理办法

(1983 年 5 月 25 日国务院批准, 1983 年 6 月 4 日城乡建设环境保护部发布) 33

城市私有房屋管理条例

(1983 年 12 月 7 日国务院发布) 34

风景名胜区管理暂行条例

(1985 年 6 月 7 日国务院发布) 36

城市绿化条例

(1992 年 6 月 22 日国务院令第 100 号发布) 39

城市市容和环境卫生管理条例

(1992 年 6 月 28 日国务院令第 101 号发布) 42

村庄和集镇规划建设管理条例

(1993 年 6 月 29 日国务院令第 116 号发布) 46

城市供水条例

(1994 年 7 月 19 日国务院令第 158 号发布) 51

中华人民共和国注册建筑师条例

(1995 年 9 月 23 日国务院令第 184 号发布) 54

城市道路管理条例

(1996 年 6 月 4 日国务院令第 198 号发布) 58

城市房地产开发经营管理条例

(1998 年 7 月 20 日国务院令第 248 号发布)	63
国务院关于修改《住房公积金管理条例》的决定	67
住房公积金管理条例	
(1999 年 4 月 3 日中华人民共和国国务院令第 262 号发布, 根据 2002 年 3 月 24 日《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》修订)	69
建设工程质量管理条例	
(2000 年 1 月 30 日国务院令第 279 号发布)	74
建设工程勘察设计管理条例	
(2000 年 9 月 25 日国务院令第 293 号发布)	83
城市房屋拆迁管理条例	
(2001 年 6 月 13 日国务院令第 305 号发布)	87
物业管理条例	
(2003 年 6 月 8 日国务院令第 379 号发布)	91
建设工程安全生产管理条例	
(2003 年 11 月 24 日国务院令第 393 号发布)	98

三、部 门 规 章

1. 城市节约用水管理规定

 (1988 年 11 月 30 日国务院批准 1988 年 12 月 20 日建设部令第 1 号发布) 111

2. 工程建设重大事故报告和调查程序规定

 (1989 年 9 月 30 日建设部令第 3 号发布) 112

3. 城市公厕管理办法

 (1990 年 12 月 31 日建设部令第 9 号发布) 115

4. 城市燃气安全管理规定

 (1991 年 3 月 30 日建设部、劳动部、公安部令第 10 号发布) 117

5. 城市房屋拆迁单位管理规定

 (1991 年 7 月 8 日建设部令第 12 号发布) 121

6. 建筑安全生产监督管理规定

 (1991 年 7 月 9 日建设部令第 13 号发布) 123

7. 建设工程施工现场管理规定

 (1991 年 12 月 5 日建设部令第 15 号发布) 125

8. 公有住宅售后维修养护管理暂行办法

 (1992 年 6 月 15 日建设部令第 19 号发布) 129

9. 城市国有土地使用权出让转让规划管理办法

 (1992 年 12 月 4 日建设部令第 22 号发布) 131

10. 工程建设国家标准管理办法

 (1992 年 12 月 30 日建设部令第 24 号发布) 132

11. 工程建设行业标准管理办法	
(1992 年 12 月 30 日建设部令第 25 号发布)	139
12. 城市生活垃圾管理办法	
(1993 年 8 月 10 日建设部令第 27 号发布)	141
13. 城市地下水开发利用保护管理规定	
(1993 年 12 月 4 日建设部令第 30 号发布)	143
14. 城市公共汽车船乘坐规则	
(1993 年 12 月 20 日建设部、公安部令第 31 号发布)	151
15. 城市新建住宅小区管理办法	
(1994 年 3 月 23 日建设部令第 33 号发布)	152
16. 高等学校建筑类专业教育评估暂行规定	
(1994 年 4 月 5 日建设部令第 35 号发布)	155
17. 城镇体系规划编制审批办法	
(1994 年 8 月 15 日建设部令第 36 号发布)	157
18. 建设工程抗御地震灾害管理规定	
(1994 年 11 月 10 日建设部令第 38 号发布)	159
19. 风景名胜区管理处罚规定	
(1994 年 11 月 14 日建设部令第 39 号发布)	162
20. 城市房屋租赁管理办法	
(1995 年 5 月 9 日建设部令第 42 号发布)	164
21. 开发区规划管理办法	
(1995 年 6 月 1 日建设部令第 43 号发布)	168
22. 建制镇规划建设管理办法	
(1995 年 6 月 29 日建设部令第 44 号发布)	169
23. 城市居民住宅安全防范设施建设管理规定	
(1996 年 1 月 5 日建设部、公安部令第 49 号发布)	174
24. 中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	
(1996 年 7 月 1 日建设部令第 52 号发布)	175
25. 生活饮用水卫生监督管理办法	
(1996 年 7 月 9 日建设部、卫生部令第 53 号发布)	182
26. 城建监察规定	
(1996 年 9 月 22 日建设部令第 55 号重新发布)	185
27. 城市燃气管理办法	
(1997 年 12 月 23 日建设部令第 62 号发布)	188
28. 城市出租汽车管理办法	
(1997 年 12 月 23 日建设部、公安部令第 63 号发布)	192
29. 建设工程勘察设计市场管理规定	
(1999 年 1 月 21 日建设部令第 65 号发布)	197

30. 建设行政处罚程序暂行规定	
(1999 年 2 月 3 日建设部令第 66 号发布)	202
31. 已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法	
(1999 年 4 月 22 日建设部令第 69 号发布)	207
32. 燃气燃烧器具安装维修管理规定	
(2000 年 1 月 21 日建设部令第 73 号发布)	209
33. 造价工程师注册管理办法	
(2000 年 1 月 21 日建设部令第 75 号发布)	212
34. 房地产开发企业资质管理规定	
(2000 年 3 月 29 日建设部令第 77 号发布)	216
35. 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法	
(2000 年 4 月 4 日建设部令第 78 号发布)	220
36. 工程建设项目招标代理机构资格认定办法	
(2000 年 6 月 30 日建设部令第 79 号发布)	221
37. 房屋建筑工程质量保修办法	
(2000 年 6 月 30 日建设部令第 80 号发布)	224
38. 实施工程建设强制性标准监督规定	
(2000 年 8 月 25 日建设部令第 81 号发布)	226
39. 建筑工程设计招标投标管理办法	
(2000 年 10 月 18 日建设部令第 82 号发布)	228
40. 房产测绘管理办法	
(2000 年 12 月 28 日建设部、国家测绘局令第 83 号发布)	231
41. 城市规划编制单位资质管理规定	
(2001 年 1 月 23 日建设部令第 84 号发布)	234
42. 游乐园管理规定	
(2001 年 2 月 23 日建设部、国家质量技术监督局令第 85 号发布)	237
43. 建设工程监理范围和规模标准规定	
(2001 年 1 月 17 日建设部令第 86 号发布)	240
44. 建筑业企业资质管理规定	
(2001 年 4 月 18 日建设部令第 87 号发布)	241
45. 商品房销售管理办法	
(2001 年 4 月 4 日建设部令第 88 号发布)	246
46. 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法	
(2001 年 6 月 1 日建设部令第 89 号发布)	252
47. 建设部关于修改《城市建设档案管理规定》的决定	
(2001 年 7 月 4 日建设部令第 90 号发布)	259
48. 建设部关于修改《建筑工程施工许可管理办法》的决定	
(2001 年 7 月 4 日建设部令第 91 号发布)	261

49. 建设部关于废止《国家优质工程奖评选与管理办法》等部令的决定	
(2001 年 7 月 1 日建设部令第 92 号发布)	264
50. 建设工程勘察设计公司资质管理规定	
(2001 年 7 月 25 日建设部令第 93 号发布)	265
51. 建设部关于修改《城市异产毗连房屋管理规定》的决定	
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 94 号发布)	270
52. 建设部关于修改《城市房地产转让管理规定》的决定	
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 96 号发布)	272
53. 建设部关于修改《城市房地产中介服务管理规定》的决定	
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 97 号发布)	276
54. 建设部关于修改《城市房地产抵押管理办法》的决定	
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 98 号发布)	280
55. 建设部关于修改《城市房屋权属登记管理办法》的决定	
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 99 号发布)	286
56. 建设部关于修改《房地产估价师注册管理办法》的决定	
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 100 号发布)	291
57. 城市房地产权属档案管理办法	
(2001 年 8 月 29 日建设部令第 101 号发布)	297
58. 工程监理企业资质管理规定	
(2001 年 8 月 29 日建设部令第 102 号发布)	300
59. 建设部关于修改《城市房屋便器水箱应用监督管理办法》的决定	
(2001 年 9 月 4 日建设部令第 103 号发布)	310
60. 建设部关于修改《城市道路照明设施管理规定》的决定	
(2001 年 9 月 4 日建设部令第 104 号发布)	312
61. 建设部关于废止《建设工程质量管理办法》等部令的决定	
(2001 年 10 月 26 日建设部令第 106 号发布)	315
62. 建筑工程施工发包与承包计价管理办法	
(2001 年 11 月 5 日建设部令第 107 号发布)	316
63. 建设部关于修改《城市地下空间开发利用管理规定》的决定	
(2001 年 11 月 20 日建设部令第 108 号发布)	318
64. 建设领域推广应用新技术管理规定	
(2001 年 11 月 29 日建设部令第 109 号发布)	322
65. 住宅室内装饰装修管理办法	
(2002 年 3 月 5 日建设部令第 110 号发布)	324
66. 超限高层建筑工程抗震设防管理规定	
(2002 年 7 月 25 日建设部令第 111 号发布)	329
67. 城市绿线管理办法	
(2002 年 9 月 13 日建设部令第 112 号发布)	332

68. 外商投资建筑业企业管理规定	
(2002 年 9 月 27 日建设部、对外贸易经济合作部令第 113 号发布)	334
69. 外商投资建设工程设计企业管理规定	
(2002 年 9 月 27 日建设部、对外贸易经济合作部令第 114 号发布)	337
70. 建设工程勘察质量管理办法	
(2002 年 12 月 4 日建设部令第 115 号发布)	340
71. 外商投资城市规划服务企业管理规定	
(2003 年 2 月 13 日建设部、对外贸易经济合作部令第 116 号发布)	343
72. 城市抗震防灾规划管理规定	
(2003 年 9 月 19 日建设部令第 117 号发布)	346
73. 城市桥梁检测和养护维修管理办法	
(2003 年 10 月 10 日建设部令第 118 号发布)	348
74. 城市紫线管理办法	
(2003 年 12 月 17 日建设部令第 119 号发布)	351
75. 城镇最低收入家庭廉租住房管理办法	
(2003 年 12 月 31 日建设部、财政部、民政部、国土资源部、国家税务总局令 第 120 号发布)	353
76. 《外商投资建筑业企业管理规定》的补充规定	
(2003 年 12 月 19 日建设部、商务部令第 121 号发布)	356
77. 《外商投资建设工程设计企业管理规定》的补充规定	
(2003 年 12 月 19 日建设部、商务部令第 122 号发布)	357
78. 《外商投资城市规划服务企业管理规定》的补充规定	
(2003 年 12 月 19 日建设部、商务部令第 123 号发布)	357
79. 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法	
(2004 年 2 月 3 日建设部令第 124 号发布)	358
80. 物业管理企业资质管理办法	
(2004 年 3 月 17 日建设部令第 125 号发布)	360
81. 市政公用事业特许经营管理办法	
(2004 年 3 月 19 日建设部令第 126 号发布)	364
82. 建设部关于废止《城市房屋修缮管理规定》等部令的决定	
(2004 年 7 月 2 日建设部令第 127 号发布)	367
83. 建筑施工企业安全生产许可证管理规定	
(2004 年 7 月 5 日建设部令第 128 号发布)	368
84. 建设部关于修改《城市危险房屋管理规定》的决定	
(2004 年 7 月 20 日建设部令第 129 号发布)	372
85. 建设部关于修改《城市房屋白蚁防治管理规定》的决定	
(2004 年 7 月 20 日建设部令第 130 号发布)	375
86. 建设部关于修改《城市商品房预售管理办法》的决定	

(2004 年 7 月 20 日建设部令第 131 号发布)	377
87. 建设部关于修改《城市供水水质管理规定》的决定	
(2004 年 7 月 23 日建设部令第 132 号发布)	381
88. 建设部关于修改《城市动物园管理规定》的决定	
(2004 年 7 月 23 日建设部令第 133 号发布)	384
89. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法	
(2004 年 8 月 23 日建设部令第 134 号发布)	388
90. 建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定	
(2004 年 10 月 15 日建设部令第 135 号发布)	392
91. 城市地下管线工程档案管理办法	
(2005 年 1 月 7 日建设部令第 136 号发布)	399
92. 勘察设计注册工程师管理规定	
(2005 年 2 月 4 日建设部令第 137 号发布)	401
93. 城市公共汽电车客运管理办法	
(2005 年 3 月 23 日建设部令第 138 号发布)	406
94. 城市建筑垃圾管理规定	
(2005 年 3 月 23 日建设部令第 139 号发布)	410
95. 城市轨道交通运营管理办法	
(2005 年 6 月 28 日建设部令第 140 号发布)	413
96. 建设工程质量检测管理办法	
(2005 年 9 月 28 日建设部令第 141 号发布)	417
97. 房地产估价机构管理办法	
(2005 年 10 月 12 日建设部令第 142 号发布)	423
98. 民用建筑节能管理规定	
(2005 年 11 月 10 日建设部令第 143 号发布)	431
99. 城市黄线管理办法	
(2005 年 12 月 20 日建设部令第 144 号发布)	434
100. 城市蓝线管理办法	
(2005 年 12 月 20 日建设部令第 145 号发布)	436
101. 城市规划编制办法	
(2005 年 12 月 31 日建设部令第 146 号发布)	438
102. 注册监理工程师管理规定	
(2006 年 1 月 26 日建设部令第 147 号发布)	444
103. 房屋建筑工程抗震设防管理规定	
(2006 年 1 月 27 日建设部令第 148 号发布)	450
104. 工程造价咨询企业管理办法	
(2006 年 3 月 22 日建设部令第 149 号发布)	452

四、相 关 法 律

中华人民共和国全国人民代表大会组织法	
(1982 年 12 月 10 日全国人民代表大会公告公布)	461
中华人民共和国民法通则	
(1986 年 4 月 12 日中华人民共和国主席令第 37 号公布)	465
中华人民共和国标准化法	
(1988 年 12 月 29 日中华人民共和国主席令第 11 号公布)	480
中华人民共和国行政诉讼法	
(1989 年 4 月 4 日中华人民共和国主席令第 16 号公布)	482
中华人民共和国环境保护法	
(1989 年 12 月 26 日中华人民共和国主席令第 22 号公布)	490
中华人民共和国国家赔偿法	
(1994 年 5 月 12 日中华人民共和国主席令第 23 号公布)	494
中华人民共和国仲裁法	
(1994 年 8 月 31 日中华人民共和国主席令第 31 号公布)	500
中华人民共和国担保法	
(1995 年 6 月 30 日中华人民共和国主席令第 50 号公布)	507
中华人民共和国行政处罚法	
(1996 年 3 月 17 日中华人民共和国主席令第 63 号公布)	516
中华人民共和国水污染防治法	
(1996 年 5 月 15 日中华人民共和国主席令第 66 号重新公布)	523
中华人民共和国防洪法	
(1997 年 8 月 29 日中华人民共和国主席令第 88 号公布)	530
中华人民共和国节约能源法	
(1997 年 11 月 1 日中华人民共和国主席令第 90 号公布)	539
中华人民共和国防震减灾法	
(1997 年 12 月 29 日中华人民共和国主席令第 94 号公布)	543
中华人民共和国合同法	
(1999 年 3 月 15 日中华人民共和国主席令第 15 号公布)	548
中华人民共和国行政复议法	
(1999 年 4 月 29 日中华人民共和国主席令第 16 号公布)	579
中华人民共和国公路法	
(1999 年 10 月 31 日中华人民共和国主席令第 25 号公布)	585
中华人民共和国立法法	
(2000 年 3 月 15 日中华人民共和国主席令第 31 号公布)	594
中华人民共和国产品质量法	

(2000 年 7 月 8 日中华人民共和国主席令第 33 号重新公布)	604
中华人民共和国外资企业法	
(2000 年 10 月 31 日中华人民共和国主席令第 41 号重新公布)	611
中华人民共和国中外合作经营企业法	
(2000 年 10 月 31 日中华人民共和国主席令第 40 号重新公布)	613
中华人民共和国中外合资经营企业法	
(2001 年 3 月 15 日中华人民共和国主席令第 48 号重新公布)	615
中华人民共和国政府采购法	
(2002 年 6 月 29 日中华人民共和国主席令第 68 号公布)	617
中华人民共和国安全生产法	
(2002 年 6 月 29 日中华人民共和国主席令第 70 号公布)	626
中华人民共和国水法	
(2002 年 8 月 29 日中华人民共和国主席令第 74 号公布)	636
中华人民共和国环境影响评价法	
(2002 年 10 月 28 日中华人民共和国主席令第 77 号公布)	646
中华人民共和国文物保护法	
(2002 年 10 月 28 日中华人民共和国主席令第 76 号公布)	651
中华人民共和国行政许可法	
(2003 年 8 月 27 日中华人民共和国主席令第 7 号公布)	661
中华人民共和国土地管理法	
(2004 年 8 月 28 日中华人民共和国主席令第 28 号重新公布)	672
中华人民共和国固体废物污染环境防治法	
(2004 年 12 月 29 日中华人民共和国主席令第 31 号公布)	683
中华人民共和国地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法	
(2004 年 10 月 27 日中华人民共和国主席令第 30 号重新公布)	693
中华人民共和国可再生能源法	
(2005 年 2 月 28 日中华人民共和国主席令第 33 号公布)	704

五、相 关 法 规

中华人民共和国城市维护建设税暂行条例	
(1985 年 2 月 8 日国务院发布)	711
中华人民共和国房产税暂行条例	
(1986 年 9 月 15 日国务院发布)	711
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例	
(1988 年 9 月 27 日国务院令第 17 号发布)	712
中华人民共和国标准化法实施条例	
(1990 年 4 月 6 日国务院令第 53 号发布)	714

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	
(1990 年 5 月 19 日国务院令第 55 号发布)	719
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法	
(1990 年 5 月 19 日国务院令第 56 号发布)	723
中华人民共和国固定资产投资方向调节税暂行条例	
(1991 年 4 月 16 日国务院令第 82 号发布)	725
中华人民共和国土地增值税暂行条例	
(1993 年 12 月 13 日国务院令第 138 号发布)	728
中华人民共和国中外合作经营企业法实施细则	
(1995 年 9 月 4 日对外贸易经济合作部令第 6 号发布)	729
中华人民共和国契税法暂行条例	
(1997 年 7 月 7 日国务院令第 224 号发布)	736
中华人民共和国土地管理法实施条例	
(1998 年 12 月 27 日国务院令第 256 号发布)	738
工程建设项目招标范围和规模标准规定	
(2000 年 5 月 1 日国家发展计划委员会令第 3 号发布)	745
招标公告发布暂行办法	
(2000 年 7 月 1 日国家发展计划委员会令第 4 号发布)	746
工程建设项目自行招标试行办法	
(2000 年 7 月 1 日国家发展计划委员会令第 5 号发布)	748
中华人民共和国外资企业法实施细则	
(2001 年 4 月 12 日国务院令第 301 号重新发布)	750
评标委员会和评标方法暂行规定	
(2001 年 7 月 5 日国家发展计划委员会 国家经济贸易委员会 建设部 铁道部 交通部 信息产业部 水利部令第 12 号发布)	758
中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例	
(2001 年 7 月 22 日国务院令第 311 号重新发布)	765
工程建设项目施工招标投标办法	
(2003 年 3 月 8 日国家发改委等 7 部委令第 30 号发布)	775
特种设备安全监察条例	
(2003 年 3 月 11 日国务院令第 373 号发布)	786
中华人民共和国文物保护法实施条例	
(2003 年 5 月 18 日国务院令第 377 号发布)	798
工程建设项目勘察设计招标投标办法	
(2003 年 6 月 12 日国家发改委等 8 部委令第 2 号发布)	805
地质灾害防治条例	
(2003 年 11 月 24 日国务院令第 394 号发布)	812
安全生产许可证条例	

(2004 年 1 月 13 日国务院令 第 397 号发布)	819
散装水泥管理办法	
(2004 年 3 月 29 日商务部等 7 部局令 第 5 号发布)	822
信访条例	
(2005 年 1 月 10 日国务院令 第 431 号发布)	824
附录：已废止、修订重发的部门规章目录	831

一、法律

