

老百姓法律顾问丛书



给个人说法

卢炯星 等 编著

财产与权益

把法律顾问请到家
给自己撑起一把保护伞

厦门大学出版社

给^个人说
法

老百姓法律顾问丛书

财产与权益

卢炯星 等编著

厦门大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

给个说法:财产与权益/卢炯星编著. —厦门:厦门大学出版社,
1998.11(1999.11 重印)
(老百姓法律顾问丛书/齐树洁主编)
ISBN 7-5615-1403-4

I. 给… I. 卢… III. 家庭财产-法律解释-中国 IV. D923.
95

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 52856 号

厦门大学出版社出版发行

(地址:厦门大学 邮编:361005)

<http://www.xmupress.com>

xmup@public.xm.fj.cn

三明日报社印刷厂印刷

(地址:三明市新市南路 166 号 邮编:365001)

1998 年 11 月第 1 版 2000 年 11 月第 3 次印刷

开本:787×1168 1/32 印张:12.125 插页:2

字数:293 千字 印数:10 001-13 000 册

定价:20.00 元

如有印装质量问题请与承印厂调换

一册在手 权益尽握

——代前言

社会生活一旦纳入市场经济的轨迹,各种关涉法律的事情,或迟或早,或大或小,谁知道什么时候就来叩响你的家门。要么是你的权益受到了践踏,要么是你自己误踩了“雷区”,要想摆平它,单靠人治时代的那几套路数是愈来愈捉襟见肘了,须知当今是“依法治国”的时代,法律才是你最可靠的朋友。你说人心不古也好,你说世风日下也好,飞速发展的社会是不会理会你的抱怨和牢骚的。当你碰上麻烦的时候,想讨个说法,想给个说法,倘若你是个法盲,在国家法制日益完善,全民法律意识普遍提高的今天和明天,纵然口若悬河,纵然满腹经纶,也是于事无补的。你不必是一个通晓法律的人,但你不能没有法律顾问。

日常生活中的婚姻家庭关系、财产权益问题、遗产继承、动产或不动产买卖、劳动用工等等,这些均涉及到法律。但因法律知识过于专业,或因法律制度过于复杂,我们常常无法系统学习法律的具体条款,致使我们的权益受到侵害时,不知该如何用法律武器来捍卫,有时甚至还不知自己的权益已受到了侵害。为了让普通读者不用花大量的时间和精力,且无须有法律专业知识基础,在轻松的阅读中就能学到准确的法律知识,并懂得在碰到纠纷时,如何到法院打官司,我

们编写了本套丛书——《老百姓法律顾问丛书》。

本丛书作者均为经战多年的律师，又执教于厦门大学法学院，既有深厚的理论知识，又有丰富的实践经验，深谙家庭法律问题的方方面面。丛书包括《婚姻与家庭》、《财产与权益》、《遗产与继承》、《合同与交易》、《侵权与赔偿》、《纠纷与诉讼》等6个分册，内容涉及了与我们日常生活最为密切的6部法律。丛书写作采用问答的形式，列举了当代生活中易碰到的或是疑难的有关法律的问题，然后结合案例给您一个说法。语言通俗易懂，并且尽量少用专业术语。书中所引用的案例相当多是由作者亲手经办的，在写作中作者亦融入了一些自己的办案感想及实用的打官司技巧。因此，丛书有非常强的实用性和可读性，即使读者法律知识甚少，在碰到具体问题时，亦可通过查找相关问题的解答而得到一个圆满的答案，从而知道自己该如何按法律规定行事。为方便读者对照阅读，每分册后附录了相关的法律条文及最高人民法院的司法解释等。

由于我们水平所限，书中错误在所难免，敬请读者批评指正。

丛书编委会

目 录

一册在手 权益尽握——代前言

一、家庭财产与权益法原理

- 1 什么是家庭财产所有权法律制度? (3)
- 2 我国涉及家庭财产实体法的法律、法规有
哪些? (6)
- 3 我国涉及家庭财产法律保护程序法的法
律、法规有哪些? (14)
- 4 我国法律规定,公民个人财产的范围有哪
些? (18)
- 5 什么是财产所有权?财产所有权的占有、使
用、收益和处分权是否可以分离? (20)
- 6 什么叫物权?物权有哪些种类?法律上是
如何规定的? (25)

- 7 什么叫物权的法律效力？我国法律对物权
优先力如何规定？ (26)
- 8 什么是动产和不动产？我国不动产物权行
为的特别生效要求有哪些法律规定？ (29)
- 9 什么是共有财产？什么叫按份共有和共同
共有？共有财产如何进行分割？ (32)
- 10 我国如何对家庭财产实行法律保护？ (36)

二、家庭财产取得的法律规定

- 11 什么是家庭财产取得的法律制度？ (39)
- 12 如何合法取得家庭财产？ (40)
- 13 我国工资制度如何规定？机关工作人员工
资制度如何改革？ (42)
- 14 机关工人工资制度如何改革？ (44)
- 15 事业单位工作人员工资制度如何改革？ (45)
- 16 事业单位工人工资如何改革？ (50)
- 17 机关工作人员、事业单位工作人员离、退休
的工资如何改革？ (51)
- 18 什么叫承包经营？我国法律如何规定？ (52)
- 19 什么是遗产？如何取得法定继承的遗产？ (54)
- 20 什么叫遗嘱继承？遗嘱继承应具备哪些条
件？ (58)
- 21 什么叫财产赠与？如何取得赠与财产？ (60)

三、家庭财产投资的法律规定

- 22 什么是家庭财产投资的法律制度? (65)
- 23 什么是个人合伙? 哪些财产可以进行合伙? (66)
- 24 合伙财产归个人所有还是归合伙组织所有? (68)
- 25 对个人合伙债务的承担, 法律是如何规定的? (69)
- 26 什么是公司? 设立公司最少需要多少资本? (71)
- 27 设立公司需办理哪些手续? 要不要经过审批? (72)
- 28 个人作为公司股东具有哪些权利和义务? (74)
- 29 公司破产后, 经理有没有资格担任其他公司的董事或经理? (75)
- 30 什么是股份有限公司? 股份有限公司发起人应承担什么责任? (77)
- 31 什么是个体工商户? 如何申请设立个体工商户? (79)
- 32 个体工商户具有哪些权利和义务? (80)
- 33 丈夫经营个体工商户所欠债务, 是否能以妻子的财产承担责任? (82)
- 34 什么是储蓄存款? 受哪些法律保护? (84)

- 35 什么是储蓄代办所？个人在储蓄代办所存款是否安全？ (85)
- 36 定期储蓄的特点是什么？有什么优越性？ (86)
- 37 如何办理整存整取、零存整取、存本取息等定期储蓄的存取款手续？ (87)
- 38 存款人死亡后，合法继承人如何办理该存款的过户或支付手续？ (88)
- 39 银行存款被冒领应由谁负责？ (90)
- 40 公款能否以个人名义存取？ (91)
- 41 民间借贷利率可以高于银行的利率吗？高多少才能不违法？ (93)
- 42 借贷关系中仅起联系、介绍作用的人是否需要承担保证责任？ (95)
- 43 借款人逾期两年不还款，权利人又未及时主张权利的，会有什么后果？ (97)
- 44 什么叫债券？债券有哪些种类？ (99)
- 45 什么叫国库券？个人如何购买国库券？ (100)
- 46 什么叫股票？股票有哪些种类？什么是 A 股、B 股和 H 股？ (102)
- 47 债券与股票有什么不同？买股票好还是买债券好？ (103)
- 48 已经购买的公司债券如何进行转让？ (105)
- 49 股票被盗、遗失或灭失后怎么办？ (106)

- 50 个人或机构进入证券交易所从事投资活动,如何办理开户? (108)
- 51 借用他人身份证购买股票是否合法? 所引起的纠纷如何处理? (109)
- 52 公司经营部经理持有的公司股票转让,是否合法有效? (111)
- 53 公司债券可以随意转换成股票吗? (113)
- 54 什么叫可转换公司债,如何发行和转换? (115)
- 55 认股人缴纳股款后,能够抽回股本吗? (117)
- 56 公司成立后以货币以外的出资估价过高的如何处理? (118)
- 57 什么是期货交易? 期货交易人有哪些权利和义务? (120)
- 58 个人购买的黄金是否可以自由买卖? (123)
- 59 什么叫保险? 为什么要进行保险? (124)
- 60 什么叫保险法? 我国对保险有哪些法律规定? (125)
- 61 如何签订保险合同? 应注意哪些问题? (127)
- 62 财产保险中投保人和被保险人有何权利和义务? (128)
- 63 什么是家庭财产保险? 家庭财产保险的范围内有哪些? (129)
- 64 被保险人发生事故死亡,保险费由谁受领? (130)

- 65 家庭保险财产被盗、着火或地震后受损,如何要求赔偿? (131)
- 66 什么是家庭两全保险? 什么是家庭财产特约保险? (132)
- 67 什么叫机动车辆保险? 机动车辆保险包括哪两个险种? (133)
- 68 哪些情况下,保险人可以拒绝赔偿? (135)
- 69 保险事故是由第三者引起的,投保人既能取得保险金,又能取得第三人的赔偿金吗? (136)
- 70 保险公司能否对投保人家属行使代位求偿权? (138)
- 71 什么叫旅游意外保险? 如何办理旅游意外保险? (139)
- 72 旅游意外保险的保险金额标准是多少? 保险的赔偿范围? 发生事故时应如何理赔? (140)

四、家庭不动产的法律规定

- 73 什么是家庭不动产的法律制度? (142)
- 74 目前我国有关房地产的法律、法规、规章主要有哪些? (143)
- 75 土地使用权的取得要经过哪些审批程序和哪些审批阶段? (144)

- 76 什么叫宅基地？房屋倒塌后宅基地还属于
个人所有吗？…………… (145)
- 77 个人申请建造房屋需要办理哪些手续？…………… (147)
- 78 私人房屋可以买卖吗？法律规定哪些房屋
不能买卖？哪些房屋限制买卖？…………… (148)
- 79 签订房屋买卖合同，但未经房管部门登记，
该房屋买卖行为是否具有法律效力？…………… (150)
- 80 什么是“卖楼花”或“卖图纸”？需要具备哪
些条件才能卖？公民在“买楼花”时应注意
哪些问题？…………… (151)
- 81 没有当地户口的公民能否购买商品房？…………… (153)
- 82 个人购买商品房时如何向银行办理按揭手
续？…………… (153)
- 83 个人购买房屋如何向银行进行抵押贷款？…………… (155)
- 84 什么叫房地产抵押？怎样才能做到抵押合
同有效？…………… (157)
- 85 什么是房地产权属登记？公民如何进行房
地产权属登记？…………… (158)
- 86 房地产抵押后，土地上新增房屋应如何处
理？…………… (160)
- 87 什么叫房屋租赁？房屋租赁有哪些类型？…………… (161)
- 88 违反公房租赁合同应承担哪些责任？…………… (162)
- 89 房屋租赁当事人有哪些权利和义务？…………… (164)

- 90 什么叫房屋典当? 如何区分典当与附买回
约定的买卖? (166)
- 91 公房能不能买卖? 如何进行公房买卖? (168)
- 92 什么是住房公积金? 住房公积金如何缴纳
和使用? (169)
- 93 什么是住房的市场价、成本价、标准价? 公
房出售有哪些折扣? 具体如何规定? (170)
- 94 以市场价、成本价购买的公有住房产权归
谁? 是否可以上市交易? (171)
- 95 以标准价购买的公有住房产权归谁? 是否
可以上市交易? (172)
- 96 购买房改公房的职工需办理哪些手续? 以
标准价购房的职工自愿改按成本价购房应
怎么办? (172)
- 97 已经以成本价或标准价购买公有住房的家
庭, 是否可以再购买公有住房? (173)
- 98 什么叫安居工程和安居住房? 哪些人可以
购买安居住房? (174)
- 99 安居住房以什么价格向个人出售? 安居工
程住房是否可以上市交易? (174)
- 100 房屋出典后经过 20 年后是否有权赎回? (175)
- 101 哪些华侨私房应落实政策予以归还? 在土
改中没收、征收的华侨私房应如何退还? (176)

- 102 什么叫房屋拆迁? 拆迁补偿有何规定? (178)
- 103 什么叫房地产纠纷? 发生房地产纠纷应如何
何处理? (180)
- 104 我国的法律如何规定对房地产进行法律
保护? (181)

五、家庭智力成果的法律保护

- 105 什么是智力成果的法律保护制度? (183)
- 106 我国著作权法所称的作品有哪些内容? (184)
- 107 什么叫著作权? 著作权的保护期有多少
年? (185)
- 108 侵犯著作权行为, 违反著作权法应承担哪
些民事法律责任? (187)
- 109 违反著作权法由哪些部门进行行政处罚?
如何进行处罚? (189)
- 110 什么叫发明专利? 什么叫实用新型? 什么
叫外观设计? (189)
- 111 专利权人有哪些权利和义务? (192)
- 112 个人研究成果和技术成果若要申请专利
应向哪个部门申请? 如何进行申请? (195)
- 113 违反专利法侵犯专利权行为应承担什么
法律责任? (197)

- 114 什么叫假冒他人专利? 应负什么法律责任?
任? (200)
- 115 公民申请外观设计应提交哪些文件? (201)
- 116 什么叫商标? 有关商标的法律有哪些? (202)
- 117 违反商标法侵犯商标专用权应承担哪些
法律责任? (203)
- 118 假冒他人注册商标应承担什么法律责任?
如何计算侵犯商标专用权损失赔偿额和
侵权期间? (206)
- 119 注册商标应如何进行申请? (207)
- 120 商标的有效期有几年? 到期后是否可继续
申请商标保护? (209)
- 121 专利的有效期有几年? 专利保护期满后如
何处理? (210)

六、家庭财产消费的法律制度

- 122 什么是家庭财产消费的法律制度? (212)
- 123 什么叫消费者保护法? 其基本内容有哪些? ... (212)
- 124 消费者有哪些权利和义务? (214)
- 125 消费者权益受到侵犯时应向哪些部门投
诉? (216)
- 126 什么叫产品质量法? 我国产品质量标准有
哪些? (218)

- 127** 什么叫产品责任,产品责任与产品质量责任有什么区别? (219)
- 128** 什么叫消费者协会?消费者协会有哪些职责? (221)
- 129** 有关购买家用电器的保修期有何规定? (222)
- 130** 什么叫“三包”?应如何落实“三包”? (224)
- 131** 个人购买房屋发生质量问题如何处理? (228)
- 132** 房屋及建筑工程的保修期是如何规定的?如何进行保修? (229)
- 133** 装修房屋发生质量问题应如何处理? (230)
- 134** 对于伪劣产品和假冒产品(即商品名不符实的情况),应如何处理? (233)
- 135** 煤气热水器质量问题造成消费者死亡的应向谁索赔? (234)
- 136** 因美容而被毁容的应如何处理? (236)
- 137** 购物时遭商店工作人员搜身的应如何处理? (238)
- 138** 电视机发生爆炸而炸伤(死)人应由谁赔偿? (239)
- 139** 购买家用空调不制冷应如何处理? (241)
- 140** 买了假商品应如何索赔? (242)
- 141** 有奖销售的最高奖为一辆小汽车是否违法? (244)

七、家庭税收的法律制度

- 142 什么是家庭税收的法律制度? (247)
- 143 哪些情况下要征收消费税? 要征多少? (247)
- 144 什么叫个人所得税?我国有哪些法律涉及
个人所得税? (250)
- 145 个人的哪些所得应缴纳个人所得税?哪些
所得可以免税? (252)
- 146 个人“中彩”是否应交税? 应交多少? 如何
申报和缴纳? (255)
- 147 什么是工资、薪金所得? 应如何计算个人
所得税? (257)
- 148 什么是个体工商户生产、经营所得? 应
如何缴纳所得税? (260)
- 149 什么是对企事业单位承包经营、承租经营
所得? 应如何计算个人所得税? (262)
- 150 什么叫劳务报酬所得、特许权使用费所
得、财产租赁所得? 应如何计算个人所得
税? (264)
- 151 什么是稿酬所得? 应如何计算个人所得税? ... (266)
- 152 什么是财产转让所得?应如何计算个人所
得税? (267)