

Supervising

Engineer

2005

全国监理工程师

执业资格考试

全真模拟冲刺试卷及
详解

考试命题研究组 编

南开大学出版社

全国监理工程师执业资格考试

全真模拟冲刺试卷及详解

考试命题研究组 编

南开大学出版社
天津

责任编辑：张 良

图书在版编目 (CIP) 数据

全国监理工程师执业资格考试全真模拟冲刺试卷及详解：2005版/考试命题研究组编. —天津：南开大学出版社，2005. 4

ISBN 7-310-02319-6

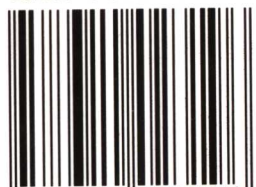
I. 全... II. 考... III. 建筑工程—监督管理—工程技术人员—资格考核—习题 IV. TU712-44

中国版本图书馆CIP数据核字 (2005) 第027016号

- ◇ **专** 家精析，把握命题规律
- ◇ **覆** 盖全面，针对实战性强
- ◇ **题** 解详尽，迅速实现突破
- ◇ **考** 前密押，预测命题考点

ISBN 7-310-02319-6
F·513 定价：70.00元

ISBN 7-310-02319-6



9 787310 023196 >

版权所有 侵权必究

南开大学出版社出版发行
出版人：肖占鹏

地址：天津市南开区卫津路94号 邮政编码：300071

营销部电话：(022) 23508339 23500755

营销部传真：(022) 23508542 邮购部电话：(022) 23508542

*

河北省迁安万隆印刷有限责任公司印刷
全国各地新华书店经销

*

2005 年 4 月第 1 版 2005 年 4 月第 1 次印刷
787×1092毫米 8开本 41.875印张 1065千字

如遇图书印装质量问题，请与本社营销部联系调换，电话：(022) 23508339

前 言

在 2005 年全国监理工程师执业资格考试即将来临之际,应广大应考人员迫切需要,南开大学出版社特组织长期担任监理工程师考前授课辅导及试题研究的多名专家、教授,依据 2005 年新教材和新大纲以及人事部、建设部最新的命题思路,把握命题规律,预测考点趋势,编写了这一套《全国监理工程师执业资格考试全真模拟冲刺试卷及详解》,以期裨益于即将参加考试人员的考前复习。

为使广大应考人员全面把握考试规律和答题技巧,编者认真分析了历年真题的题型、题量、各章节命题分布比例、试题难易程度分布比例等出题规律以及 2005 年新教材、新大纲新增及删去的知识点内容,在此基础上按照考试科目精心编制了 10 套全真模拟试卷,供考生在参加考试之前进行“实战模拟”,作最后的冲刺使用。同时,为了确确实实起到帮助考生作最后一轮复习的作用,编者对每一道试题的答案都进行了详细的解释,对其中一些重点、难点内容更是给出了详尽的解题思路与解题步骤,这将省去广大应考人员练习时遍寻解题思路与要点的时间,更加有利于考生全力投入到备考之中。

本套“冲刺试卷及详解”旨在帮助考生提高解题能力、熟悉解题技巧,从而在考前迅速提高成绩,因此覆盖面广且重点突出,特别是对一些历年考试命题中的重点章节进行了深入研究与模拟命题,力争押中考试命题知识点,与真题接近,为广大考生迅速提高成绩、顺利通过考试提供捷径。

本套“冲刺试卷及详解”按照考试科目编写,参加编写的人员全部为多年参加监理工程师考前培训的教授、学者以及试题研究的专家。其中“建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷”及“建设工程监理案例分析”中相关部分由李京玲编写(其中信息管理部分由阳芳编写),“建设工程合同管理考试模拟试卷”及“建设工程监理案例分析”中相关部分由刘戈编写,“建设工程质量、投资、进度控制考试模拟试卷”中“质量控制”部分及“建设工程监理案例分析”中相关部分由杨宝珠编写,“投资控制”部分及“建设工程监理案例分析”中相关部分由赵学荣编写,“进度控制”部分及“建设工程监理案例分析”中相关部分由丁克胜编写。全书由丁克胜、刘戈、陈烜统稿。

由于时间紧迫,编者水平有限,书中难免存在疏漏之处,恳请读者批评指正。

如果读者在练习过程中有任何的问题,或是想对本书提出宝贵建议,请与作者信箱联系。作者联系信箱 jianlichongci@eyou.com。

祝广大考生顺利通过考试!

编 者

2005 年 3 月

目 录

建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷(一).....	1
建设工程合同管理考试模拟试卷(一)	11
建设工程质量、投资、进度控制考试模拟试卷(一)	20
建设工程监理案例分析考试模拟试卷(一)	34
建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷(二)	38
建设工程合同管理考试模拟试卷(二)	47
建设工程质量、投资、进度控制考试模拟试卷(二)	57
建设工程监理案例分析考试模拟试卷(二)	71
建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷(三)	75
建设工程合同管理考试模拟试卷(三)	84
建设工程质量、投资、进度控制考试模拟试卷(三)	93
建设工程监理案例分析考试模拟试卷(三).....	107
建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷(四).....	111
建设工程合同管理考试模拟试卷(四).....	119
建设工程质量、投资、进度控制考试模拟试卷(四).....	129
建设工程监理案例分析考试模拟试卷(四).....	143
建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷(五).....	147
建设工程合同管理考试模拟试卷(五).....	156
建设工程质量、投资、进度控制考试模拟试卷(五).....	166
建设工程监理案例分析考试模拟试卷(五).....	180
建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷(六).....	184
建设工程合同管理考试模拟试卷(六).....	192

建设工程质量、投资、进度控制考试模拟试卷(六).....	202
建设工程监理案例分析考试模拟试卷(六).....	216
建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷(七).....	220
建设工程合同管理考试模拟试卷(七).....	229
建设工程质量、投资、进度控制考试模拟试卷(七).....	239
建设工程监理案例分析考试模拟试卷(七).....	253
建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷(八).....	257
建设工程合同管理考试模拟试卷(八).....	266
建设工程质量、投资、进度控制考试模拟试卷(八).....	276
建设工程监理案例分析考试模拟试卷(八).....	290
建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷(九).....	294
建设工程合同管理考试模拟试卷(九).....	302
建设工程质量、投资、进度控制考试模拟试卷(九).....	312
建设工程监理案例分析考试模拟试卷(九).....	327
建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷(十).....	331
建设工程合同管理考试模拟试卷(十).....	340
建设工程质量、投资、进度控制考试模拟试卷(十).....	350
建设工程监理案例分析考试模拟试卷(十).....	364

建设工程监理基本理论与相关法规考试模拟试卷(一)

一、单项选择题(共 50 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

1. 建设工程监理管理服务的内涵不包括()。
 - A. 主要方法是规划、控制、协调
 - B. 主要手段是行政监督
 - C. 主要任务是投资、进度、质量目标控制
 - D. 基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用
2. 在工程项目建设过程中,()始终处于主要负责者的地位。
 - A. 项目业主
 - B. 监理单位
 - C. 承建商
 - D. 政府建设主管部门
3. 监理人员发现施工存在重大质量隐患,可能造成质量事故或已经造成质量事故时,应通知总监理工程师及时下达(),要求承包单位()。
 - A. 监理工程师通知单;整改
 - B. 工程暂停令;停工整改
 - C. 监理工作联系单;停工整改
 - D. 工程款暂付证书;整改
4. 所谓建设程序是指一项建设工程从设想、提出到决策,经过设计、施工直至投产或交付使用的整个过程中,应当遵循的()。
 - A. 国家规定
 - B. 管理制度
 - C. 内在规律
 - D. 工作程序
5. 为了建立投资约束机制,规范建设单位的行为,建设工程应当按照政企分开的原则组建项目法人,实行()。
 - A. 项目法人责任制
 - B. 旁站监理
 - C. 项目咨询评估制
 - D. 建设工程监理制
6. 要求监理工程师具有()最能反映建设工程监理的公正性。
 - A. 较高的专业学历和复合型的知识结构
 - B. 丰富的工程建设实践经验
 - C. 良好的品德
 - D. 健康的体魄和充沛的精力
7. 从监理工程师所具有的法律地位看,下面说法哪一个不是监理工程师在执业中应享有的权利()。
 - A. 使用监理工程师名称
 - B. 依法自主执行业务
 - C. 依法签署工程监理及相关文件并加盖执业印章
 - D. 依法行使裁决权
8. 主动控制也可以表述为()。
 - A. 反馈控制
 - B. 前馈控制
 - C. 闭环控制
 - D. 事后控制
9. 工程项目的投资、进度、质量目标是()。

- A. 相互对立的
 - B. 互不相关的
 - C. 一个系统
 - D. 相互统一的
10. 按()分解建设工程目标,是目标分解的最基本方式。
- A. 工程内容
 - B. 工程重要性
 - C. 工程阶段
 - D. 工程难易程度
11. 施工准备阶段监理工作应包括()。
- A. 进行设计交底
 - B. 施工测量放线
 - C. 审批工程开工
 - D. 制定施工方案
12. 建设工程监理投资控制是指在整个项目的实施阶段开展管理活动,力求使项目在满足()要求的前提下,实现项目实际投资不超过计划投资。
- A. 进度
 - B. 质量
 - C. 质量和进度
 - D. 优化实现投资、质量、进度目标
13. 目标控制的综合性措施包括()。
- A. 技术措施、经济措施、组织措施、行政措施
 - B. 组织措施、技术措施、经济措施、合同措施
 - C. 组织措施、技术措施、法律措施、行政措施
 - D. 技术措施、经济措施、组织措施、法律措施
14. 一般将质量标准提高时,工程项目的()。
- A. 投资降低,工期延长
 - B. 投资增加,工期延长
 - C. 投资增加,工期缩短
 - D. 投资降低,工期缩短
15. 每一次控制循环结束,当工程呈现出与计划不同的状态时,应()。
- A. 采取措施纠正工程与计划的偏差
 - B. 修改计划以适应工程现状
 - C. 同时采取 A、B 两种方法
 - D. 同时采取 A、B 或单独采取 AB 之一
16. 为了有效地进行目标控制,监理工程师需要采取组织措施。下面各项工作中,()属于组织措施。
- A. 制定防止索赔方案
 - B. 收集已建工程目标数据
 - C. 对工程变更进行技术可行性分析
 - D. 改善目标控制的工作流程
17. 关于损失机会说法不正确的是()。
- A. 损失机会是指损失出现的概率
 - B. 损失机会可用主观概率或客观概率表达
 - C. 损失机会相同,风险不一定相同
 - D. 损失机会相同,则风险相同
18. 在固定总价合同条件下,通货膨胀()。
- A. 对业主和承包商均没有风险
 - B. 对业主来说没有风险,对承包商来说风险大
 - C. 对业主来说风险小,对承包商来说风险大

- D. 对业主和承包商均有风险
19. 风险识别具有()。
- A. 客观性 B. 重复性
C. 确定性 D. 不确定性
20. 对建设工程风险,常用的组合分解方式是按()三方面进行风险分解。
- A. 时间维、目标维和结构维
B. 时间维、结构维和因素维
C. 时间维、目标维和因素维
D. 目标维、结构维和因素维
21. 不同风险对策的适用性需从()方面考虑。
- A. 效果 B. 代价
C. 效果和代价 D. 效果或代价
22. 以一定的方式中断风险源,使风险不发生或不再发生,这一风险对策称为()。
- A. 风险回避 B. 损失控制
C. 风险自留 D. 风险转移
23. 监理机构的组织活动效应并不等于机构内单个监理人员工作效应的简单相加,这体现了组织机构活动的()原理。
- A. 规律效应性 B. 主观能动性
C. 动态相关性 D. 要素有用性
24. 组织构成因素包括()工作。
- A. 确定管理层次 B. 确定工作内容
C. 制定信息流程 D. 制定工作流程
25. 关于建设工程监理费说法不正确的是()。
- A. 监理费在工程概(预)算中单独列支
B. 监理费由直接成本、间接成本、税金、利润四部分组成
C. 业主依据监理工作中的服务质量支付给监理企业服务酬金
D. 监理费中的直接成本指监理企业履行委托监理合同时所发生的成本
26. 工程项目单件性、一次性的特点决定了监理规划具有明确的针对性,以下哪方面不反映这一要求()。
- A. 投资、进度、质量目标 B. 合同管理措施
C. 目标控制基本原理 D. 目标控制对策措施
27. 根据工程项目监理机构的建立步骤,在确定项目监理机构目标之后应当接着进行的步骤是()。
- A. 确定监理工作内容
B. 制定考核标准
C. 制定工作流程
D. 制定信息流程
28. ()项目监理组织结构形式具有命令统一、职责分明、决策迅速等优点。
- A. 直线职能制 B. 矩阵制
C. 职能制 D. 直线制

29. 某监理单位承担了一个工程项目的监理业务。项目监理组织由总监理工程师、子项监理工程师和监理员组成。那么,在通常情况下,总监理工程师不应承担()职责。
- A. 审核专业施工方案
 - B. 下达开工令
 - C. 审核并签署项目竣工资料
 - D. 确定主要监理人员的岗位职责
30. 下列工程建设监理程序中,()项工作是错误的。
- A. 建设监理任务完成后,向项目法人提交监理档案资料
 - B. 组织工程竣工验收
 - C. 按照建设监理细则,进行建设监理
 - D. 编制工程建设监理规划,然后分专业编制建设监理细则
31. 总监理工程师应当调动项目监理组织中所有监理人员的积极性,协助业主达到()的最终目的。
- A. 实现“三控、两管、一协调”
 - B. 控制工程项目的投资、工期、质量
 - C. 在预定的投资、进度和质量目标内建成工程项目
 - D. 建立有效的约束协调机制
32. 不属于建设工程立项阶段建设监理工作内容的是()。
- A. 编制项目风险评价报告
 - B. 协助业主准备工程报建手续
 - C. 可行性论证咨询/监理
 - D. 技术经济论证
33. 监理规划对项目监理机构的作用是()。
- A. 监督管理监理单位的活动
 - B. 指导项目监理机构全面开展项目监理工作
 - C. 监督监理单位执法情况
 - D. 提供工程竣工的档案资料
34. 下列说法不正确的是()。
- A. 编写监理规划时,要严格按照监理大纲的有关内容来编写
 - B. 监理规划是工程监理单位的重要存档资料
 - C. 参加设计单位向施工单位的技术交底是设计阶段监理工作的主要内容。
 - D. 监理单位的技术主管部门是监理规划的内部审核单位,其负责人应当签认。
35. 根据建设工程监理程序,项目总监理工程师开展监理工作第一步是()。
- A. 主持编写监理规划
 - B. 主持制定监理细则
 - C. 完善项目监理组织
 - D. 组织制定监理大纲
36. 采用代理型 CM 模式时,CM 单位是业主的()。
- A. 监理单位
 - B. 咨询单位
 - C. 承包单位
 - D. 伙伴单位
37. ()是确定建设工程参与各方共同目标和建设良好合作关系的前提,是 Partnering 模式的基础和关键。
- A. 长期协议
 - B. 共享
 - C. 相互信任
 - D. 共同的目标

38. 按()分,建设项目管理可以分为业主方的项目管理、设计单位的项目管理、施工单位的项目管理以及材料、设备供应单位的项目管理。
- A. 服务对象 B. 服务阶段
C. 管理对象 D. 管理主体
39. 在委托施工阶段监理的项目上,施工单位采购,报验的材料不合格,监理工程师检查后拒绝签认,但施工单位却擅自使用并导致发生工程质量事故,()。
- A. 施工单位承担赔偿责任,监理单位不承担连带赔偿责任
B. 施工单位承担直接责任,监理单位承担监理责任
C. 监理单位与施工单位承担连带责任
D. 施工单位不承担责任,材料供应单位承担责任
40. 对实行强制性监理的工程范围作出原则性规定的法规是()。
- A. 《建筑法》 B. 《建设工程监理范围和规模标准规定》
C. 《建设工程质量管理条例》 D. 《国家重点建设项目建设管理办法》
41. 我国区分工程监理企业不同资质等级的标准不包括()。
- A. 对单位负责人的任职要求 B. 对技术负责人的资格要求
C. 注册资金数额 D. 对技术管理人员素质、数量、结构的要求
42. 建设工程发生质量事故,有关单位应当在()小时内向当地建设行政主管部门或其他有关部门报告。
- A. 12 B. 24 C. 48 D. 72
43. 建筑施工企业在编制施工组织设计时,应当根据()制定相应的安全技术措施。
- A. 建筑工程的特点 B. 建设单位的需要
C. 本单位的特点 D. 主管部门的要求
44. 根据《建设工程安全生产管理条例》,工程监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理,并对建设工程安全生产承担()。
- A. 赔偿责任 B. 违约责任
C. 监理责任 D. 技术责任
45. 根据《建设工程安全生产管理条例》,()规定的施工起重机械,在验收前应当经有相应资质的检验检测机构监督检验合格。
- A. 《建设工程勘察设计管理条例》
B. 《注册建筑师条例》
C. 《特种设备安全监察条例》
D. 《建设工程质量管理条例》
46. 使用信息的目的()。
- A. 处理日常事务工作 B. 实现定量管理,为决策和管理服务
C. 实现定性管理 D. 实现定量管理,处理日常事务
47. 以下属于地方城建档案管理部门职责的是()。
- A. 收集设计、施工、监理单位立卷归档的工程档案
B. 负责接收和保管所辖范围应当永久和长期保存的工程档案和有关资料
C. 按要求在竣工前将施工文件整理汇总完毕,再移交建设单位进行工程竣工验收
D. 按照施工合同约定,接受建设单位的委托进行工程档案的组织、编制工作

48. 竣工验收文件是()。
- A. 建设工程项目竣工图、汇总表、报告等
 - B. 建设工程项目施工中真实反映施工结果的文件
 - C. 建设工程项目施工中最终形成结果的文件
 - D. 建设工程项目竣工验收活动中形成的文件
49. 若某一案卷内建设工程档案的保管期限有短期和长期两种,密级有机密和秘密两种,则该案卷()
- A. 保管期限为长期,密级为秘密
 - B. 保管期限为短期,密级为秘密
 - C. 保管期限为长期,密级为机密
 - D. 保管期限为短期,密级为机密
50. 下列对工程档案移交的描述错误的是()
- A. 对改建、扩建和维修工程,建设单位应当组织设计单位、监理单位、施工单位据实修改、补允和完善工程档案。
 - B. 所有工程文档都要向城建档案馆移交
 - C. 移交文档时应办理移交手续,填写移交目录,双方签章
 - D. 移交在工程完工后的 3 个月内
- 二、多项选择题(共 30 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)
51. 施工准备阶段的主要工作是()。
- A. 组建管理机构,招聘并培训生产管理人员
 - B. 组织工程材料、设备订货
 - C. 办理施工许可证
 - D. 征地、拆迁和平整场地
 - E. 委托工程监理
52. 工程监理企业应当根据()合同进行监理。
- A. 建设工程委托监理合同
 - B. 设计合同
 - C. 施工合同
 - D. 设备采购合同
 - E. 有关建设工程合同
53. 现阶段建设工程监理的特点有()。
- A. 建设工程监理制度已经真正建立
 - B. 建设工程监理的服务对象具有单一性
 - C. 建设工程监理属于强制推行的制度
 - D. 建设工程监理具有监督功能
 - E. 市场准入的双重控制
54. 监理工程师执业特点是涉及()等知识的系统工程,执业资格条件要求较高。
- A. 多学科
 - B. 多专业技术
 - C. 经济
 - D. 管理
 - E. 遗传工程
55. FIDIC 道德准则中,关于“公正性”正确的说法是()。
- A. 在提供职业咨询、评审或决策时不偏不倚
 - B. 不得故意或无意地做出损害他人名誉或事务的事情

- C. 不接受可能导致判断不公的报酬
 - D. 通知委托人在行使其委托权时可能引起的任何潜在的利益冲突
 - E. 加强“按照能力进行选择”的观念
56. 监理单位要遵守“科学”的准则,就应有()。
- A. 科学的方法
 - B. 科学的工具
 - C. 科学的方案
 - D. 科学的技术
 - E. 科学的手段
57. 监理目标控制的前提工作是()。
- A. 目标规划和计划
 - B. 与业主合作监理
 - C. 与被监理单位充分协商
 - D. 落实全部项目建设资金
 - E. 落实好控制机构、人员和职能
58. 建立建设工程数据库,应当注意()。
- A. 对各类建设工程所可能采用的结构体系进行统一分类
 - B. 数据既要有一定的综合性又要能足以反应建设工程的基本情况和特征。
 - C. 尽量采用公共数据库中的数据
 - D. 要尽一切所能录入所有数据
 - E. 按照一定的标准对建设工程进行分类
59. 施工阶段监理工程师所进行的全过程质量控制是指()工作。
- A. 施工单位和人员的资质控制
 - B. 投入品的质量控制
 - C. 施工过程的质量控制
 - D. 材料、构配件等的质量控制
 - E. 产出品质量控制
60. 下列关于目标规划和计划与目标控制的表述中,正确的是()
- A. 目标规划和计划与目标控制都具有动态性
 - B. 目标控制和计划与目标控制之间存在交替出现的循环关系
 - C. 目标控制的效果在很大程度上取决于目标规划和计划质量
 - D. 目标控制的效果直接取决于目标规划和计划质量
 - E. 目标规划和计划越明确、越具体、越全面,目标控制的效果越好
61. 在风险事件发生前,风险管理的目标是()。
- A. 使潜在损失最小
 - B. 减少忧虑价值
 - C. 使实际损失最小
 - D. 选择最佳风险对策组合
 - E. 保证建设工程实施的正常进行
62. 风险管理目标的确定一般要满足以下几个基本要求()。
- A. 目标的客观性
 - B. 目标的现实性
 - C. 目标的明确性
 - D. 目标的层次性
 - E. 风险管理目标与风险管理主体总体目标的一致性
63. 在下列风险识别方法中,主要作用在于建立初始风险清单的是()。
- A. 专家调查法
 - B. 财务报表法
 - C. 流程图法
 - D. 风险调查法

E. 经验数据法

64. 通过定量方法进行风险评价的作用主要表现在()。

- A. 更准确地认识风险
- B. 降低风险发生的概率
- C. 建立最终风险清单
- D. 保证目标规划的合理性和计划的可行性
- E. 合理选择风险对策,形成最佳风险对策组合

65. 建设工程监理应遵守严格监理、热情服务的原则,其基本内涵包括()。

- A. 按既定的程序和制度、对承建单位进行严格监理
- B. 严格按合同控制建设工程目标
- C. 对工程建设参与各方严格监理、热情服务
- D. 严格执行国家法律法规及规范,为工程建设参与方提供智力服务
- E. 按委托监理合同为业主提供良好的服务,维护业主的正当权益

66. 监理工程师在监理工作中,为业主提供良好服务,应遵守()基本原则。

- A. 严格监理热情服务
- B. 规范监理
- C. 总监理工程师负责制
- D. 权责一致
- E. 效益

67. 关于组织机构活动基本原理,下列说法正确的是()。

- A. 管理者在组织活动中主要是要看到一切要素都有作用而不必具体分析各要素的特点
- B. 组织管理者的重要任务之一在于组织机构活动的整体效应大于其局部效应之和
- C. 组织管理者的重要任务之一是要把人的主观能动性发挥出来
- D. 管理者应主动研究规律,坚决按规律办事
- E. 组织机构活动基本原理是要素有用性原理、动态相关性原理、主观能动性原理和规律效应性原理

68. 项目监理机构与承包商在施工阶段协调工作的主要内容有()。

- A. 合同争议的协调
- B. 与承包商项目经理关系的协调
- C. 施工中发现设计问题应及时向设计单位提出
- D. 对分包单位的管理
- E. 质量、进度问题的协调

69. 监理细则是在()编制的。

- A. 正式开展监理活动前
- B. 开展监理工作过程中
- C. 监理招标过程中
- D. 签订监理合同前
- E. 监理规划编制后

70. 在下列内容中,属于监理规划的内容是()

- A. 建设工程概况
- B. 监理规划的编制依据
- C. 建设工程总目标或监理总目标
- D. 投资、进度、质量控制的措施
- E. 监理单位的权利和义务

71. 咨询工程师必须具备的素质有()。

- A. 知识面宽
- B. 精通业务

- C. 具有领导能力
D. 责任心强
E. 不断进取, 勇于开拓
72. 工程咨询的发展趋势是()。
- A. 逐渐取代工程承包
B. 工程咨询的标准化
C. 与工程承包相互渗透、相互融合
D. 向全过程服务和全方位服务方面发展
E. 以工程咨询为纽带, 带动本国工程设备、材料和劳务的出口
73. 根据《中华人民共和国建筑法》, 国家对建筑活动做出多种规定, 其中包括()方面的规定。
- A. 从事建筑活动的单位资质审查
B. 建筑工程发包、承包、禁止转包
C. 施工许可
D. 建筑工程监理
E. 其它建筑工程的建设行为
74. 实施建筑工程监理前, 建设单位应当将(), 书面通知被监理的建筑施工企业。
- A. 委托的工程监理单位
B. 监理的内容
C. 监理权限
D. 监理单位的报酬
E. 监理人员名单
75. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 下列说法正确的是()。
- A. 工程监理单位应审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准
B. 工程监理单位 and 监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理, 并对建设工程安全生产承担监理责任
C. 设计单位和注册建筑师等注册执业人员应当对其设计负责
D. 工程监理单位在实施监理过程中, 发现存在安全事故隐患的, 应当要求施工单位整改; 情况严重的, 应及时报告建设单位, 但没有权力要求施工单位暂时停止施工
E. 工程监理单位在实施监理过程中, 发现存在安全事故隐患的, 应当要求施工单位整改; 情况严重的, 应当要求施工单位暂时停止施工, 并及时报告建设单位
76. 工程咨询公司为业主提供建设工程全过程服务中的可行性研究服务主要包括()。
- A. 投资机会研究
B. 初步可行性研究
C. 详细可行性研究
D. 施工可行性研究
E. 工程项目评估
77. 《建设工程质量管理条例》所称违法分包是指()的行为。
- A. 总承包合同中未有约定, 又未经建设单位认可, 承包单位将其所承包的部分工程交由其他单位完成
B. 施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位
C. 施工总承包单位将建设工程中的部分工程内容的施工分包给具有相应资质条件的分包单位
D. 承包单位将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义转包给其他单位承包
E. 分包单位将其承包的建设工程再分包
78. 项目决策阶段收集的信息, 不包括()。

- A. 政治环境,社会治安状况,当地法律、政策、教育的信息
- B. 工程地质、水文勘察报告,地方建设有关法规,设计图纸,立项文件等
- C. 项目相关市场信息,项目资源、自然环境信息,建设单位前期报建文件等
- D. 可行性研究报告,建筑市场信息,政府政策信息等
- E. 项目相关市场信息,项目资源、自然环境信息,新技术、新材料等信息

79. 在下列各项中,符合案卷封面编制规定的是()。

- A. 密级分为绝密、机密、秘密三种
- B. 同一案卷内有不同保管期限的文件,该案卷保管期限从长
- C. 工程档案套数一般不少于两套
- D. 同一案卷内有不同密级的文件时,可根据情况确定该案卷密级
- E. 档案号由档案保管单位填写

80. 在建设工程文件档案资料管理上,()不属于监理单位职责。

- A. 设专人负责监理资料的收集、整理和归档工作
- B. 向参与工程建设的勘察设计、施工、监理等单位提供与建设工程有关的原始资料,原始资料必然真实、准确、齐全
- C. 按照施工合同的约定,接受建设单位的委托进行工程档案的组织、编制工作
- D. 负责接收和保管所辖范围应当永久和长期保存的工程档案和有关资料
- E. 在施工阶段,对施工单位的工程文件的形成、积累、立卷归档进行监督、检查

建设工程合同管理考试模拟试卷(一)

一、单项选择题(共 50 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

1. 建设工程勘察合同法律关系的客体是指()。
A. 物 B. 智力成果 C. 行为 D. 财
2. 工程建设中甲施工企业的乙项目经理在行使职权时产生的法律后果应当由()承担。
A. 乙项目经理 B. 甲施工企业 C. 建设单位 D. 具体施工人员
3. 施工企业的项目经理指挥失误,给建设单位造成损失的,建设单位应当要求()赔偿。
A. 施工企业 B. 施工企业的法定代表人
C. 施工企业的项目经理 D. 具体的施工人员
4. 保证合同的当事人是指()。
A. 合同当事人 B. 债权人和债务人
C. 保证人和债权人 D. 保证人和债务人
5. 下列财产中,()可作为抵押物进行抵押。
A. 抵押人依法有权处分的国有土地使用权
B. 抵押人依法承包的荒山土地使用权
C. 抵押人依法被监管的财产
D. 学校、医院等教育、医疗设施
6. 施工合同示范文本中要求,由()投保建筑工程一切险。
A. 发包人 B. 承包人 C. 监理人 D. 项目经理
7. 如果法律和当事人双方对合同的形式、程序均没有特殊要求时,()日合同成立。
A. 要约生效 B. 承诺生效
C. 双方当事人签字或者盖章 D. 附生效期限的合同期限界至
8. 施工合同订立后,发包人有确切证据证明承包人经营情况严重恶化,拒绝支付预付款,这是发包人行使()。
A. 同时履行抗辩权 B. 代位权
C. 撤销权 D. 不安抗辩权
9. 一个买卖合同按照市场行情约定价格,2004 年 2 月 1 日订立合同时约定价格为每千克 200 元,合同规定 2004 年 4 月 1 日交货,但卖方延迟至 2004 年 5 月 1 日才交货,2004 年 4 月 1 日时的市场价格为每千克 210 元,2004 年 5 月 1 日时的市场价格为每千克 220 元,逾期交货一个月的违约金为每千克 10 元,买方应按照每千克()元向卖方付款。
A. 220 B. 210 C. 200 D. 190
10. 如果合同当事人对施工合同一方提出的变更部分条款要求发生争议,应由()确认该部分条款是否可以变更。
A. 建设行政管理部门 B. 监理单位
C. 人民法院 D. 设计院
11. 某 A 地的房地产公司计划在 B 地建设一幢建筑物,请来 C 地的施工队伍进行施工。双方在