



建筑法规文件及 强制性条文汇编



中国大地出版社

建筑法规文件及 强制性条文汇编

中 卷

中国大地出版社
2000年12月

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑法规文件及强制性条文汇编/桑希臣编.—北京:
中国大地出版社, 2000.11

ISBN 7-80097-405-7

I. 建… II. 桑… III. 建筑业-法规-汇编-中国
IV. D922.297.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 77507 号

出版发行: 中国大地出版社
(北京市海淀区大柳树路 19 号 100081)

责任编辑: 刘建华

经销: 全国各地新华书店

印刷: 北京市后沙峪印刷厂

版次: 2000 年 12 月第 1 版

印次: 2000 年 12 月北京第一次印刷

开本: 787×1092 1/16 字数: 1800 千字

印张: 146.5

书号: ISBN 7-80097-405-7/TU·4

定价: 698.00 元

大地版图书印、装错误可随时退换

目 录

中 卷

第五部分 建筑工程发包与承包

中华人民共和国招标投标法	
(1999 年 8 月 30 日)	(799)
建筑安装工程承包合同条例	
(1983 年 8 月 8 日)	(806)
建设工程招标投标暂行规定	
(1984 年 11 月 20 日)	(809)
工程设计招标投标暂行办法	
(1985 年 6 月 14 日)	(812)
建筑安装工程总分包实施办法	
(1986 年 4 月 30 日)	(815)
国家计划委员会	
关于加强工程设计招标投标工作的通知	
(1986 年 6 月 25 日)	(818)
交通部公路工程施工招标投标管理办法	
(1989 年 8 月 26 日)	(819)
交通部关于认真执行《公路工程施工招标投标	
管理办法》的通知	
(1990 年 4 月 23 日)	(824)
最高人民法院关于给承包单位介绍工程索要	
信息费如何处理问题的复函	
(1990 年 11 月 19 日)	(824)
国家计划委员会关于加强国家重点建设项目及	
大型建设项目招标投标管理的通知	
(1991 年 2 月 25 日)	(825)
建设工程设备招标投标管理暂行办	

(1991年6月13日)	(826)
建设部关于加强工程建设设计、施工招标投标 管理工作的通知	
(1991年7月3日)	(830)
建设部关于加强建筑市场管理和积极开展 招标投标工作的通知	
(1992年1月25日)	(832)
招标投标公证程序细则	
(1992年10月19日)	(834)
工程建设施工招标投标管理办法	
(1992年12月30日)	(837)
建设部、国家工商行政管理局关于禁止在工程 建设中垄断市场和肢解发包工程的通知	
(1996年4月22日)	(843)
建设部、国家计委、财政部关于严格禁止在工程 建设中带资承包的通知	
(1996年6月4日)	(844)
建设部关于发布建设工程施工招标文件范本的通知	
(1996年11月11日)	(845)
公路工程施工招标资格预审办法	
(1997年8月1日)	(845)
公路工程施工招标评标办法	
(1997年8月1日)	(857)
国家基本建设大中型项目实行招标投标的暂行规定	
(1997年)	(868)
公路工程施工监理招标投标管理办法	
(1998年12月28日)	(871)
建设部建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定	
(1999年1月5日)	(876)
海南省建设工程招标投标管理办法	
(1989年6月24日)	(880)
青海省建设工程设计、施工招标投标管理暂行办法	
(1990年1月13日)	(883)
云南省建设工程施工招标投标管理办法	
(1992年12月27日)	(888)
广东省建设工程招标投标管理条例	
(1993年7月15日)	(892)
湖北省建设工程施工招标投标管理办法	

(1993年10月26日).....	(896)
深圳经济特区建设工程施工招标投标条例	
(1993年12月20日).....	(900)
辽宁省建设工程施工招标投标暂行办法	
(1994年1月7日).....	(906)
山东省建设工程招标投标管理条例	
(1994年1月17日).....	(912)
江西省工程建设施工招标投标管理办法	
(1994年3月23日).....	(917)
兰州市工程建设施工招标投标实施办法	
(1994年4月11日).....	(923)
甘肃省工程建设施工招标投标管理办法	
(1994年5月18日).....	(929)
天津市工程建设施工招标投标管理办法	
(1994年7月8日).....	(936)
大连市建设工程施工招标投标管理办法	
(1994年12月5日).....	(942)
贵州省建设工程招标投标管理条例	
(1995年1月21日).....	(948)
浙江省建设工程招标投标管理条例	
(1995年4月29日).....	(954)
山西省建筑工程招标投标管理办法	
(1995年6月23日).....	(960)
浙江省建设工程勘察设计招标投标管理实施办法(试行)	
(1996年11月7日).....	(963)
上海市建设工程承发包管理办法	
(1996年12月30日).....	(970)
北京市建设工程施工发包承包交易管理规定(试行)	
(1996年12月25日).....	(975)
《上海市建设工程承发包管理办法》若干问题的解释	
(1997年2月27日).....	(977)
上海市建设工程施工招标投标管理暂行办法	
(1998年6月17日).....	(978)
武汉市建设工程施工招标投标管理办法	
(1996年6月4日).....	(985)

第六部分 建筑工程勘察设计

建设工程勘察设计合同条例	
(1983年8月8日)	(991)
国家计委关于印发《基本建设设计工作管理暂行办法》、 《基本建设勘察工作管理暂行办法》的通知	
(1983年10月4日)	(993)
国家计委关于印发《关于加强工程勘察工作的 几点意见》的通知	
(1986年2月15日)	(1012)
中外合作设计工程项目暂行规定	
(1986年6月5日)	(1015)
国家计划委员会、劳动人事部、财政部、城乡建设 环境保护部关于印发《工程勘察设计单位组织业 余设计有关问题的规定》的通知	
(1986年7月17日)	(1017)
附:工程勘察设计单位组织业余设计有关问题的规定	
国家计划委员会关于勘察设计单位 推行全面质量管理的通知	
(1986年8月7日)	(1018)
城乡建设环境保护部印发《关于离休、退休专业技术 人员从事建筑工程设计工作的暂行办法》的通知	
(1987年2月3日)	(1019)
附:关于离休、退休专业技术人员从事建筑工程设计工作的暂行办法	
国家计划委员会关于印发工程勘察 技术政策要点的通知	
(1987年4月1日)	(1020)
国家计划委员会关于勘察设计单位推行全面 质量管理有关问题的补充通知	
(1987年7月23日)	(1025)
建设部关于转发《建筑勘察设计单位推行全面 质量管理达标验收办法》(试行)的通知	
(1988年8月27日)	(1027)
附:建筑勘察设计单位推行全面质量管理达标验收办法(试行)	
建设部关于印发《工程勘察质量检查评定办法》的通知	
(1988年9月3日)	(1037)
附:工程勘察质量检查评定办法	

建设部、财政部关于印发《工程勘察设计人员 业余兼职有关问题的规定》的通知 (1988 年 11 月 18 日)	(1042)
附:工程勘察设计人员业余兼职有关问题的规定	
工程设计计算机软件管理暂行办法 (1989 年 9 月 25 日)	(1044)
地质矿产部优秀工程勘察奖评选办法 (1990 年 1 月 15 日)	(1045)
建设部关于勘察设计单位推行全面质量管理 工作有关问题的通知 (1990 年 6 月 2 日)	(1051)
附:关于勘察设计单位巩固深化全面质量管理的意见	
建设部关于业余设计有关问题的复函 (1991 年 4 月 19 日)	(1054)
地质矿产部关于乙级勘察设计单位推行全面 质量管理工作有关问题的通知 (1991 年 5 月 3 日)	(1055)
建设部关于改进和调整部分民用建筑和市政工程 设计收费办法和标准的通知 (1991 年 7 月 1 日)	(1063)
建设部关于勘察设计单位巩固深化全面质量管理, 贯彻 GB/T19000-ISO9000“系列标准”的通知 (1993 年 7 月 30 日)	(1064)
建设部关于进一步开放和完善工程勘察设计市场的通知 (1993 年 9 月 10 日)	(1066)
建设部关于对工程勘察设计单位进行质量检查工作的通知 (1996 年 9 月 5 日)	(1069)
工程勘察质量体系要求实施指南 (1996 年 10 月 6 日)	(1071)
建设部关于换发工程勘察设计证书的通知 (1998 年 1 月 7 日)	(1096)
建设工程勘察设计市场管理规定 (1999 年 1 月 21 日)	(1096)
关于印发《全国工程勘察设计行业 2000-2005 年计算机 应用工程及信息化发展规划纲要》的通知 (1999 年 12 月 24 日)	(1102)
建设部关于设计单位执行有关建设工程 合理使用年限问题的通知	

(2000年7月5日)	(1105)
建设部关于印发《建设工程勘察质量管理办法》的通知	
(2000年8月1日)	(1106)
建设部关于施工图设计审查机构申报工作的通知	
(2000年8月14日)	(1109)
关于印发《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》的通知	
(2000年2月27日)	(1110)
建设工程勘察设计管理条例	
(2000年9月25日)	(1113)
广东省勘察设计单位跨地区经营管理规定	
(1987年9月1日)	(1117)
湖北省工程勘察设计市场管理暂行办法	
(1994年)	(1119)
广东省工程勘察设计市场管理暂行规定	
(1994年5月17日)	(1123)
广东省建委关于加强对外省勘察设计单位入省经营管理的通知	
(1995年3月9日)	(1126)
浙江省建设工程勘察设计管理条例	
(1997年1月9日)	(1127)
哈尔滨市建设工程勘察设计管理办法	
(1991年12月1日)	(1132)
沈阳市建委关于“建立勘察、设计项目负责人制度”的通知	
(1993年1月4日)	(1137)
武汉市装饰工程设计管理办法(试行)	
(1995年2月5日)	(1139)
深圳市工程勘察设计单项注册实施细则(试行)	
(1995年11月30日)	(1142)
深圳市工程勘察设计行业管理暂行规定	
(1995年12月1日)	(1144)
首都规划建设委员会、北京市城乡规划委员会关于 重申北京地区勘察设计市场管理规定的通知	
(1996年)	(1149)

第七部分 建筑工程施工

建设部防空地下室竣工验收暂行办法

(1988年)

国家计划委员会关于印发《建设项目(工程)

(1153)

竣工验收办法》的通知	
(1990年9月11日)	(1154)
附:建设项目(工程)竣工验收办法房屋接管验收标准	
(1991年2月4日)	(1156)
建设部关于加强房屋接管验收工作的通知	
(1991年11月26日)	(1162)
建设工程施工现场管理规定	
(1991年12月5日)	(1163)
建设部关于在施工企业中进一步加强施工现场管理的通知	
(1992年1月20日)	(1167)
建筑业大中型施工企业总工程师职责暂行规定	
(1992年7月26日)	(1168)
全国建筑施工企业优秀项目经理评选办法	
(1995年7月7日)	(1171)
建设部建设工程施工现场综合考评试行办法	
(1995年7月14日)	(1172)
工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定	
(1995年7月29日)	(1176)
建筑装饰装修管理规定	
(1995年8月7日)	(1178)
公路工程竣工验收办法	
(1995年11月15日)	(1181)
城市居民住宅安全防范设施建设管理规定	
(1996年1月5日)	(1198)
地矿部建设工程施工现场业绩综合评价试行办法	
(1996年1月15日)	(1199)
建筑施工企业工法管理办法	
(1996年3月22日)	(1211)
地矿部建筑施工企业工法管理实施细则	
(1996年11月6日)	(1213)
建设部、国家工商行政管理局关于印发建筑装饰	
工程施工合同示范文本的通知	
(1996年11月12日)	(1219)
附:建筑装饰工程施工合同(甲种本)	
建设部关于印发《家庭居室装饰装修管理试行办法》的通知	
(1997年4月15日)	(1235)
附:家庭居室装饰装修管理试行办法	
交通部关于加强公路工程项目验收工作的通知	

(1998 年)	(1239)
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工 验收备案管理暂行办法	
(2000 年 4 月 4 日)	(1240)
关于继续开展“全国用户满意施工企业”及 “全国用户满意工程”活动的通知	
(2000 年 5 月 24 日)	(1241)
附:“全国用户满意施工企业”、“全国用户满意工程”管理办法	
关于印发《房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收暂行规定》的通知	
(2000 年 6 月 30 日)	(1244)
附:房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定	

第八部分 建筑工程监理

建设部关于开展建设监理试点工作的若干意见	
(1988 年 11 月 22 日)	(1249)
建设部关于印发《建设工程质量监督管理规定》的通知	
(1990 年 4 月 9 日)	(1251)
附:建设工程质量监督管理规定	
建设部关于进一步开展建设监理工作的通知	
(1992 年 3 月 20 日)	(1256)
交通部关于发布《公路工程施工监理办法》的通知	
(1992 年 5 月 16 日)	(1258)
附:公路工程施工监理办法	
公路工程质量监督暂行规定	
(1992 年 6 月 10 日)	(1262)
建设部关于加强建筑装饰工程质量监督管理的通知	
(1993 年 7 月 28 日)	(1272)
工程建设监理规定	
(1995 年 12 月 15 日)	(1273)
建设部关于印发《工程建设监理“九五”规划》的通知	
(1996 年 6 月 28 日)	(1276)
城建监察规定	
(1996 年 9 月 22 日)	(1280)
建设项目(工程)劳动安全卫生监察规定	
(1996 年 10 月 17 日)	(1282)
关于强化工程质量监理工作的通知	

(1996年12月2日)	(1285)
交通部关于进一步加强质量监督工作管理的通知	
(1997)	(1287)
国家计委关于《部门与地方工程质量监督机构 监督范围和责任问题的通知》	
(1997年)	(1288)
关于印发《建设监理企业改制工作研讨会纪要》的通知	
(2000年9月11日)	(1289)
附:建设监理企业改制工作研究会纪要	
江苏省建设监理实施细则	
(1990年)	(1294)
上海市工程项目建设监理试行办法	
(1991年9月1日)	(1300)
山西省工程建设监理试行办法	
(1991年)	(1305)
陕西省建设监理暂行办法	
(1992年)	(1309)
吉林省建设监理试行办法	
(1992年)	(1314)
天津市工程建设监理管理暂行规定	
(1993年9月4日)	(1317)
河北省工程建设监理管理办法	
(1993年)	(1321)
广东省建设项目社会监理管理规定	
(1994年4月18日)	(1326)
北京市工程建设监理管理办法	
(1995年2月21日)	(1329)
沈阳市建设工程建设监理暂行条例	
(1988年)	(1332)
大连市建设监理暂行规定	
(1991年)	(1335)
青岛市建设监理暂行办法	
(1994年)	(1340)
武汉市建设监理暂行规定	
(1996年)	(1345)

第九部分 建筑工程质量管理

中华人民共和国产品质量法	
(2000年7月8日)	(1351)
中华人民共和国标准化法	
(1988年12月29日)	(1359)
中华人民共和国标准化法实施条例	
(1990年4月6日)	(1361)
中华人民共和国产品质量认证管理条例	
(1991年5月7日)	(1367)
国家优质工程奖评选与管理办法	
(1989年12月31日)	(1370)
建设部关于印发《建筑安装工程质量检验评定	
标准有关问题解释》的通知	
(1990年11月21日)	(1373)
附:《建筑安装工程质量检验评定标准》有关问题的解释	
建设部关于印发《建设部质量奖评审管理办法》的通知	
(1991年3月26日)	(1377)
附:建设部质量奖评审管理办法	
建设部关于加强住宅小区建设管理提高	
住宅建设质量的通知	
(1991年6月28日)	(1392)
建设部关于发布《建设部关于产品标准中	
质量分等的规定》的通知	
(1991年8月6日)	(1393)
附:建设部关于产品标准中质量分等的规定	
建设部关于印发《民用建筑工程设计质量评定标准》的通知	
(1992年4月3日)	(1395)
附:民用建筑工程设计质量评定标准	
建设部关于印发《关于提高住宅工程质量的规定》的通知	
(1992年8月3日)	(1403)
附:关于提高住宅工程质量的规定	
建设部关于转发国家物价局、财政部《关于发布	
建设工程质量监督费的通知》的通知	
(1993年4月24日)	(1405)
附:关于发布建设工程质量监督费的通知	
城市住宅小区竣工综合验收管理办法	

(1993 年 11 月 13 日)	(1406)
建设工程质量管理办法	
(1993 年 11 月 16 日)	(1408)
住宅工程初装饰竣工验收办法	
(1994 年 6 月 16 日)	(1414)
建设部关于印发《质量兴业要点》的通知	
(1995 年 2 月 17 日)	(1416)
建设部关于印发《工程设计文件质量特性	
和质量评定——指南》的通知	
(1995 年 3 月 10 日)	(1419)
建设部关于印发《国家优质工程评审管理办法》的通知	
(1995 年 3 月 22 日)	(1424)
附:国家优质工程评审管理办法	
建设部关于印发《建筑企业贯彻 GB/T19000 质量管理	
和质量保证系列标准实施细则(试行)》的通知	
(1995 年 4 月 6 日)	(1431)
建设部关于严肃查处质量低劣住宅工程的紧急通知	
(1995 年 12 月 13 日)	(1431)
建设部印发《关于建筑企业加强质量管理	
工作的意见》的通知	
(1995 年 12 月 26 日)	(1433)
附:关于建筑企业加强质量管理工作的意见	
建设部关于印发《关于加强工程质量检测	
工作的若干意见》的通知	
(1996 年 4 月 15 日)	(1437)
国务院关于印发《质量振兴纲要(1996 年 - 2010 年)》的通知	
(1996 年 12 月 24 日)	(1439)
建设工程质量投诉处理暂行规定	
(1997 年 4 月 2 日)	(1444)
建设工程质量管理办法	
(1997 年)	(1446)
建设部办公厅关于印发《加强玻璃幕墙工程质量	
管理工作座谈会纪要》的通知	
(1998 年 2 月 20 日)	(1452)
建设部关于进一步加强建筑幕墙工程	
质量管理工作的通知	
(1998 年 2 月 24 日)	(1453)
附:全国玻璃幕墙工程质量专项检查情况通报	

建设部关于开展全国住宅工程质量检查的通知 (1998年4月22日)	(1458)
国务院办公厅关于加强建设项目管理 确保工程建设质量的通知 (1998年9月29日)	(1460)
交通部采取十项措施确保公路建设质量 (1998年12月11日)	(1461)
建设部、科技部关于印发《2000年小康住宅示范 小区验收办法》、《2000年小康住宅示范小区综 合成果验收量化指标体系》的通知 (1998年12月20日)	(1462)
国务院办公厅关于加强基础设施工程质量管理的通知 (1999年2月13日)	(1492)
国务院办公厅转发建设部等部门关于推进住宅 产业现代化提高住宅质量若干意见的通知 (1999年8月20日)	(1496)
附:建设部、国家计委、国家经贸委、财政部、科技部、 税务总局、质量技术监督局、建设局关于推进住宅 产业现代化提高住宅质量的若干意见	
交通部关于发布《公路工程质量管理办法》的通知 (1999年)	(1499)
附:公路工程质量管理办法	
建设工程质量管理条例 (2000年1月30日)	(1509)
房屋建筑工程质量保修办法 (2000年6月30日)	(1518)
关于建设工程质量监督机构深化改革的指导意见 (2000年7月25日)	(1520)
建设部关于印发《房屋建筑工程质量 保修书》(示范文本)的通知 (2000年8月22日)	(1523)
上海市建设工程质量监督管理办法 (1994年12月5日)	(1525)
北京市建设工程勘察设计质量监督管理办法 (1996年6月18日)	(1532)
浙江省建设工程质量管理条例 (1995年8月25日)	(1534)
广东省建设工程质量管理条例	(1540)

广东省建设工程质量检测管理暂行规定	
(1994 年 3 月 31 日)	(1545)
陕西省建设工程质量管理条例	
(1996 年 12 月 26 日)	(1548)
四川省建设工程质量管理规定	
(1996 年 12 月 27 日)	(1556)
深圳经济特区建设工程质量条例	
(1994 年 8 月 4 日)	(1560)
深圳市桩基工程质量管理暂行规定	
(1989 年 10 月 10 日)	(1569)

第五部分

建筑工程 发包与承包