

1999

中国房地产统计年鉴

CHINA REAL ESTATE STATISTICAL
YEARBOOK

中国城市出版社

中国房地产统计年鉴 (1999)

CHINA REAL ESTATE
STATISTICAL YEARBOOK
(1999)

中国城市出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国房地产统计年鉴 1999/孟晓苏,莫天全主编. —北京:中国城市出版社, 1999. 6
ISBN 7-5074-1126-5

I. 中… II. ①孟… ②莫… III. 房地产业—统计资料—中国—1997~1998 IV. F299.23-66

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 22277 号

临时性广告经营许可证 京工商广临字 99097 号

责任编辑	孙建庆	
美术编辑	赵婷	
责任设计编辑	王质麒	
出版发行	中国城市出版社	
地址	北京市朝阳区和平里西街 21 号	邮编 100013
电话	64235833 64281366	传真 64238264
经销	新华书店	
印刷	北京华文印刷厂	
字数	1256 千字 插页 7	印张 47
开本	850 × 1168 (毫米) 1/16	
印次	1999 年 6 月第 1 版	1999 年 6 月第 1 次印刷
印数	0001—3000 册	定价 375.00 元

版权所有,翻印必究

编辑说明

- 一、本书是以房地产业发展状况为核心内容的资料性年鉴。收录了 1997 - 1998 年全国及各省、自治区、直辖市房地产经济统计数据。其中，深圳、成都、广州、武汉、西安等城市作为房地产业发展较快的代表城市进行了单独统计。是一部供房地产业内人士和相关产业人士方便查阅的综合性工具书。
- 二、本书突出房地产业，并兼顾相关经济范畴。除房地产业的统计数据外，还收集了与房地产经济直接联系的其他方面的统计资料，一些地区还附带有重要历史年份的统计情况。
- 三、全书内容共分三篇：全国篇、城市篇、省区篇。
“全国篇”的基本结构为：房地产综合、房地产投资、房地产开发面积与造价、房地产市场、土地开发与交易、房地产上市企业、房地产金融、房地产指数体系、城市发展状况、建筑业简况、概况与简要宏观经济指标。
“城市篇”以城市为背景（暂不考虑其行政区划），综合介绍北京、天津、上海、重庆、深圳、成都、广州、武汉、西安九大城市房地产统计情况。
“省区篇”主要是以各省、自治区为统计单位的房地产数据。
- 四、全国性的统计数据，除行政区划、国土面积等数据外，均不包括香港特别行政区、澳门地区及台湾省。统计数据中所使用的度量衡单位为国际统一标准计量单位，其中部分数据的合计数或相对数由于计量单位取舍差异而造成的计算误差，一般未做硬性调整。
- 五、统计表中的符号含义为：
“#”表示为该表中的主要项；
“-”表示无该项统计指标或该数据不详。
- 六、本书力求使所有数据详实、客观，但鉴于所载内容涉及面广，数据量浩大，且各省、市、自治区采集的样本资料及其内容特点各异，结构体系也不尽相同，因此，书中难免出现遗漏及不足，敬请读者及业内人士谅解，并提出宝贵意见，以便在今后编写出版下一年度《中国房地产统计年鉴》时予以修正。

Preface

I. China Real Estate Statistical Yearbook 1999 is an annual statistical publication, which covers comprehensive data on real estate and related industries from 1997 to 1998 at national level and local levels of provinces, autonomous regions and municipalities directly under central government and important cities including Shenzhen, Guangzhou, Chengdu, Wuhan and Xi'an.

II. The book contains the following three parts: National, Cities and Provinces and Regions.

"National Part" contains Composite Real Estate Statistics, Investment in Real Estate, Floor Space and Cost of Real Estate Development, Real Estate Market, Land Development and Exchange, Public Real Estate Companies, Real Estate Finance, Real Estate Index System, City Development Conditions, General Survey of Construction Trade and Major Economy Indicators.

"Cities Part" contains real estate statistical data of Beijing, Tianjin, Shanghai, Chongqing, Shenzhen, Chengdu, Guangzhou, Wuhan and Xi'an and major economy indicators of these cities.

"Provinces and Regions Part" contains real estate statistical data and major economy indicators of provinces and autonomous regions.

III. National statistical data of this book do not include that of Hong Kong, Macao and Taiwan province except for divisions of administrative areas, territory and forest resources. The units of measurement used in this book are internationally standard measurement units. Statistical discrepancies due to rounding are not adjusted in this book.

IV. Notations used in the sheets of this book:

"#" indicates the major items.

"-" indicates the data not available.

V. Although the editors have tried their best, this book might have deficiencies due to broad and abundant data contents and the different sample materials, coverage and statistical system of provinces, autonomous regions and municipalities directly under central government.

总 目 录

第一部分 全国篇	(1)
第一章 房地产综合	(3)
第二章 房地产投资	(6)
第三章 房地产开发面积及造价	(42)
第四章 房地产市场	(58)
第五章 土地开发与交易	(65)
第六章 房地产沪深上市情况	(69)
第七章 房地产金融	(73)
第八章 房地产指数系统	(76)
第九章 城市发展状况	(82)
第十章 建筑业简况	(88)
第十一章 概况与简要宏观经济指标	(95)
第二部分 城市篇	(111)
第十二章 北京市房地产统计	(113)
第十三章 天津市房地产统计	(162)
第十四章 上海市房地产统计	(194)
第十五章 重庆市房地产统计	(234)
第十六章 深圳市房地产统计	(247)
第十七章 成都市房地产统计	(267)
第十八章 广州市房地产统计	(284)
第十九章 武汉市房地产统计	(305)
第二十章 西安市房地产统计	(322)
第三部分 省区篇	(335)
第二十一章 河北省房地产统计	(337)
第二十二章 山西省房地产统计	(359)
第二十三章 内蒙古自治区房地产统计	(372)
第二十四章 辽宁省房地产统计	(380)
第二十五章 吉林省房地产统计	(395)
第二十六章 黑龙江省房地产统计	(407)
第二十七章 江苏省房地产统计	(427)
第二十八章 浙江省房地产统计	(437)
第二十九章 安徽省房地产统计	(451)
第三十章 福建省房地产统计	(472)

第三十一章	江西省房地产统计	(484)
第三十二章	山东省房地产统计	(509)
第三十三章	河南省房地产统计	(518)
第三十四章	湖北省房地产统计	(539)
第三十五章	湖南省房地产统计	(549)
第三十六章	广东省房地产统计	(563)
第三十七章	广西壮族自治区房地产统计	(591)
第三十八章	海南省房地产统计	(608)
第三十九章	四川省房地产统计	(626)
第四十章	贵州省房地产统计	(637)
第四十一章	云南省房地产统计	(647)
第四十二章	西藏自治区房地产统计	(667)
第四十三章	陕西省房地产统计	(674)
第四十四章	甘肃省房地产统计	(687)
第四十五章	青海省房地产统计	(696)
第四十六章	宁夏回族自治区房地产统计	(709)
第四十七章	新疆维吾尔自治区房地产统计	(717)

附录:主要统计指标解释	(727)
-------------------	-------

BRIEF CONTENTS

THE FIRST PART NATIONAL

CHAPTER 1	COMPOSITE REAL ESTATE STATISTICS	(3)
CHAPTER 2	INVESTMENT IN REAL ESTATE	(6)
CHAPTER 3	FLOOR SPACE AND COST OF REAL ESTATE DEVELOPMENT	(42)
CHAPTER 4	REAL ESTATE MARKET	(58)
CHAPTER 5	LAND DEVELOPMENT AND TRANSACTION	(65)
CHAPTER 6	PUBLIC REAL ESTATE COMPANIES OF SHANGHAI AND SHENZHEN SECURITY MARKETS	(69)
CHAPTER 7	REAL ESTATE FINANCE	(73)
CHAPTER 8	REAL ESTATE INDEX SYSTEM	(76)
CHAPTER 9	CITY DEVELOPMENT	(82)
CHAPTER 10	MAJOR INFORMATION OF CONSTRUCTION TRADE	(88)
CHAPTER 11	BASIC INFORMATION AND MAJOR NATIONAL MACRO ECONOMY STATISTICS	(95)

THE SECOND PART CITIES

CHAPTER 12	REAL ESTATE STATISTICS OF BEIJING	(113)
CHAPTER 13	REAL ESTATE STATISTICS OF TIANJIN	(162)
CHAPTER 14	REAL ESTATE STATISTICS OF SHANGHAI	(194)
CHAPTER 15	REAL ESTATE STATISTICS OF CHONGQING	(234)
CHAPTER 16	REAL ESTATE STATISTICS OF SHENZHEN	(247)
CHAPTER 17	REAL ESTATE STATISTICS OF CHENGDU	(267)
CHAPTER 18	REAL ESTATE STATISTICS OF GUANGZHOU	(284)
CHAPTER 19	REAL ESTATE STATISTICS OF WUHAN	(305)
CHAPTER 20	REAL ESTATE STATISTICS OF XI'AN	(322)

THE THIRD PART PROVINCES AND REGIONS

CHAPTER 21	REAL ESTATE STATISTICS OF HEBEI PROVINCE	(337)
CHAPTER 22	REAL ESTATE STATISTICS OF SHANXI PROVINCE	(359)
CHAPTER 23	REAL ESTATE STATISTICS OF INNER MONGOLIA AUTONOMOUS REGION	(372)
CHAPTER 24	REAL ESTATE STATISTICS OF LIAONING PROVINCE	(380)
CHAPTER 25	REAL ESTATE STATISTICS OF JILIN PROVINCE	(395)
CHAPTER 26	REAL ESTATE STATISTICS OF HEILONGJIANG PROVINCE	(407)
CHAPTER 27	REAL ESTATE STATISTICS OF JIANGSU PROVINCE	(427)
CHAPTER 28	REAL ESTATE STATISTICS OF ZHEJIANG PROVINCE	(437)
CHAPTER 29	REAL ESTATE STATISTICS OF ANHUI PROVINCE	(451)
CHAPTER 30	REAL ESTATE STATISTICS OF FUJIAN PROVINCE	(472)
CHAPTER 31	REAL ESTATE STATISTICS OF JIANGXI PROVINCE	(484)

CHAPTER 32	REAL ESTATE STATISTICS OF SHANDONG PROVINCE	(509)
CHAPTER 33	REAL ESTATE STATISTICS OF HENAN PROVINCE	(518)
CHAPTER 34	REAL ESTATE STATISTICS OF HUBEI PROVINCE	(539)
CHAPTER 35	REAL ESTATE STATISTICS OF HUNAN PROVINCE	(549)
CHAPTER 36	REAL ESTATE STATISTICS OF GUANGDONG PROVINCE	(563)
CHAPTER 37	REAL ESTATE STATISTICS OF GUANGXI ZHUANG NATIONALITY AUTONOMOUS REGION	(591)
CHAPTER 38	REAL ESTATE STATISTICS OF HAINAN PROVINCE	(608)
CHAPTER 39	REAL ESTATE STATISTICS OF SICHUAN PROVINCE	(626)
CHAPTER 40	REAL ESTATE STATISTICS OF GUIZHOU PROVINCE	(637)
CHAPTER 41	REAL ESTATE STATISTICS OF YUNNAN PROVINCE	(647)
CHAPTER 42	REAL ESTATE STATISTICS OF TIBET AUTONOMOUS REGION	(667)
CHAPTER 43	REAL ESTATE STATISTICS OF SHAANXI PROVINCE	(674)
CHAPTER 44	REAL ESTATE STATISTICS OF GANSU PROVINCE	(687)
CHAPTER 45	REAL ESTATE STATISTICS OF QINGHAI PROVINCE	(696)
CHAPTER 46	REAL ESTATE STATISTICS OF NINGXIA HUI NATIONALITY AUTONOMOUS REGION	(709)
CHAPTER 47	REAL ESTATE STATISTICS OF XINJIANG UYGUR AUTONOMOUS REGION	(717)
APPENDIX:	EXPLANATORY NOTES ON MAIN STATISTICAL INDICATORS	(727)

第一部分 全国篇

THE FIRST PART NATIONAL

第一章 房地产综合

CHAPTER 1 COMPOSITE REAL ESTATE STATISTICS

1-1 全国房地产开发综合统计(1997—1998 年)	(4)
COMPOSITE STATISTICS OF NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT(1997—1998)	

1-1 全国房地产开发综合统计(1997—1998 年)

COMPOSITE STATISTICS OF NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT(1997—1998)

项 目 Item	1998 年	1997 年	1998 年与 1997 年同期相比 Comparison of 1998 to 1997	
			增减量(±) Volume of Change(±)	增减率(±%) Rate of Change(%)
一、投资额(亿元) Investment Value(100million yuan)				
1. 计划总投资 Total Investment Value Planned	16902.78	16495.40	407.4	2.5
本年计划投资 Investment Value Planned This Year	4304.94	3700.38	604.6	16.3
2. 本年实际投资额 Actual Investment Value This Year	3579.58	3178.40	401.2	2.6
# 商品房建设投资 # Investment in Commercial Buildings Construction	2799.67	2442.77	356.9	14.6
# 土地开发投资 # Investment in Land Development	283.17	261.76	21.4	8.2
二、投资额分类情况(亿元) Types of Investment Value(100million yuan)				
1. 按工程用途分 Grouped by Purpose of Projects				
住宅投资 Residential Investment	2117.94	1707.33	410.6	24.0
办公楼投资 Office Investment	444.55	469.89	-25.4	-5.4
商业营业用房投资 Commerce Investment	449.79	448.23	1.6	0.3
其他投资 Other Investment	567.31	480.95	86.4	18.0
2. 按投资构成分 Grouped by Use of Funds				
建筑工程 Construction	2357.79	2030.63	327.2	16.1

1-1 续表(Continued)

项 目 Item	1998 年	1997 年	1998 年与 1997 年同期相比 Comparison of 1998 to 1997	
			增减量(±) Volume of Change(±)	增减率(±%) Rate of Change(%)
安装工程 Installation	190.41	199.59	-9.2	-4.6
设备、工器具购置 Purchase of Equipment and Instrument	126.45	135.69	-9.2	-6.8
其他费用 Other Funds	904.93	740.50	164.4	22.2
三、新增固定资产(亿元) Newly Increased Fixed Assets(100 million yuan)	2194.71	1624.04	570.7	35.1
四、房地产开发面积(万平方米) Floor Space of Real Estate Development(10000sq.m)				
1. 商品房 Commercial Buildings				
施工面积 Floor Space under Construction	48473.49	43467.55	5005.94	11.5
# 新开工面积 # Floor Space Newly Starting	18751.56	12817.33	5933.93	46.3
竣工面积 Floor Space Completed	15392.73	13787.24	1605.49	11.6
2. 土地开发 Land Development				
本年购置土地面积(万平方米) Area of Land Purchased This Year(10000sq.m)	8028.42	5344.67	2683.75	50.2
完成开发土地面积(万平方米) Area of land Developed(10000sq.m)	6088.08	6158.46	-70.38	-1.1
3. 商品房销售 Selling of Commercial Buildings				
商品房竣工价值(亿元) Value of Commercial Buildings Completed(100million yuan)	1857.10	1618.91	238.19	14.7
商品房销售建筑面积(万平方米) Floor Space of Commercial Buildings Sold(10000sq.m)	10662.22	7911.91	2750.31	34.8
商品房销售额(亿元) Sales of Commercial Buildings (100million yuan)	2134.89	1563.52	571.37	36.5
# 销售给个人 # Sold to Individuals	1311.88	853.03	458.85	53.8

第二章 房地产投资

CHAPTER 2 INVESTMENT IN REAL ESTATE

- 2-1 1998年全国房地产开发投资情况 (8)
INVESTMENT IN NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT(1998)
- 2-2 1998年全国房地产开发投资额构成比例 (9)
COMPOSITIONS OF INVESTMENT VALUE IN NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT(1998)
- 2-3 1998年各地区房地产开发投资情况 (10)
INVESTMENT IN REAL ESTATE BY REGION (1998)
- 2-4 1998年各地区各类房屋投资情况 (12)
INVESTMENT IN BUILDINGS OF DIFFERENT PURPOSES BY REGION (1998)
- 2-5 1998年全国房地产开发投资资金来源 (13)
FUNDS SOURCES OF NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT(1998)
- 2-6 1998年各地区房地产开发投资资金来源 (14)
FUNDS SOURCES OF REAL ESTATE DEVELOPMENT BY REGION (1998)
- 2-7 全国房地产开发投资情况(1996—1997年) (15)
INVESTMENT CONDITIONS OF NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT(1996 ~ 1997)
- 2-8 各地区房地产开发建设投资规模及完成投资(1997年) (16)
GENERAL SCALE AND ACTUALLY COMPLETED INVESTMENT IN REAL ESTATE
DEVELOPMENT BY REGION(1997)
- 2-9 各地区房地产开发投资额和新增固定资产(1997年) (17)
INVESTMENT VALUE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND NEWLY INCREASED FIXED
ASSETS BY REGION(1997)
- 2-10 各地区房地产开发投资额(按经济类型分)(1997年) (18)
INVESTMENT VALUE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUPED BY OWNERSHIP BY
REGION(1997)
- 2-11 各地区房地产开发投资额(按用途分)(1997年) (21)
INVESTMENT VALUE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUPED BY PURPOSE BY
REGION(1997)
- 2-12 各地区房地产开发投资额(按资质等级分)(1997年) (23)
INVESTMENT VALUE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUPED BY QUALIFICATION
BY REGION(1997)
- 2-13 各地区房地产开发投资额(按隶属关系分)(1997年) (24)
INVESTMENT VALUE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUPED BY
ADMINISTRATIVE RELATIONSHIP BY REGION(1997)
- 2-14 各地区房地产开发投资额(按构成分)(1997年) (25)
INVESTMENT VALUE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUPED BY USE OF
FUNDS BY REGION(1997)
- 2-15 各地区房地产开发投资资金来源情况(1997年) (26)
FUNDS SOURCES OF INVESTMENT IN REAL ESTATE DEVELOPMENT BY REGION(1997)

2-16	全社会固定资产投资情况	(27)
	INVESTMENT IN FIXED ASSETS BY OWNERSHIP	
2-17	1998 年全国基本建设及更新改造投资情况	(29)
	INVESTMENT IN CAPITAL CONSTRUCTION AND INNOVATION(1998)	
2-18	1998 年各地区固定资产投资情况	(31)
	INVESTMENT IN FIXED ASSETS BY REGION(1998)	
2-19	历年全社会基本建设投资及更新改造投资情况	(33)
	INVESTMENT IN CAPITAL CONSTRUCTION AND INNOVATION OVER THE YEARS	
2-20	各地区基本建设投资效果主要指标(1997 年)	(35)
	MAJOR INDICATORS OF INVESTMENT IN CAPITAL CONSTRUCTION BY REGION(1997)	
2-21	各地区基本建设投资总规模(1997 年)	(36)
	GENERAL SCALE OF INVESTMENT IN CAPITAL CONSTRUCTION BY REGION(1997)	
2-22	各地区房地产业基本建设投资情况(1997 年)	(38)
	INVESTMENT IN CAPITAL CONSTRUCTION OF REAL ESTATE BY REGION(1997)	
2-23	各地区房地产业基本建设新增固定资产投资(1997 年)	(39)
	NEWLY INCREASED FIXED ASSETS INVESTMENT IN CAPITAL CONSTRUCTION OF REAL ESTATE TRADE BY REGION(1997)	
2-24	各地区基本建设项目个数(1997 年)	(40)
	NUMBER OF CAPITAL CONSTRUCTION PROJECTS BY REGION(1997)	

2-1 1998年全国房地产开发投资情况

INVESTMENT IN NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT(1998)

单位:亿元 Unit:100million yuan

项目 Item	实际完成总额 Total Value Actually Completed	1997 年同期 Corresponding Period of 1997	比 1997 年同期增减 Comparison of 1998 to 1997	
			增减额 Volume of Change	± % Percentage(%)
全国总计 National Total	3579.58	3178.40	401.2	12.6
国有单位投资 State-owned Units Investment	1390	1192.74	197.3	16.5
# 地方企业 # Local Enterprises	1109.07	1124.59	-15.5	-1.4
商品房建设投资 Investment in Commercial Buildings Construction	2799.67	2442.77	356.9	14.6
# 地方企业 # Local Enterprises	2670.63	2327.01	343.6	14.8
土地开发投资 Investment in Land Development	283.17	261.76	21.4	8.2
# 地方企业 # Local Enterprises	275.59	252.30	23.3	9.2
按工程用途分 Grouped by Purpose of Projects				
住宅投资 Residential Investment	2117.94	1707.33	410.6	24.0
办公楼投资 Office Investment	444.55	469.89	-25.4	-5.4
商业营业用房投资 Commerce Investment	449.79	448.23	1.6	0.3
其他投资 Other Investment	567.31	480.95	86.4	18.0
按投资构成分 Grouped by Use of Funds				
建筑工程 Construction	2357.79	2030.63	327.2	16.1
安装工程 Installation	190.41	199.59	-9.2	-4.6
设备、工器具购置 Purchase of Equipment and Instrument	126.45	135.69	-9.2	-6.8
其他费用 Others	904.93	740.50	164.4	22.2
计划总投资 Total Investment Value Planned	16902.78	16495.40	407.4	2.5
本年计划投资 Investment Value Planned This Year	4304.94	3700.38	604.6	16.3
新增固定资产 Newly Increased Fixed Assets	2194.71	1624.04	570.7	35.1