

一考通命题预测试卷系列

适用于**2006**年度考试

全国二级建造师执业资格考试 命题预测试卷及详解 房屋建筑工程管理与实务

一考通命题预测专家组 编写

购买向导

- 最新预测** 由一考通命题预测专家根据最新考试大纲及教材，精心编写而成
- 全真模拟** 全真模拟全国二级建造师执业资格考试标准试卷，题型设计合理
- 精准解析** 透析考试的重点难点，对每道试题均进行了详解，解析精炼准确
- 专项突破** 设置案例分析专项训练，快速掌握答题技巧，全面提高应试能力

特 别 提 示

本书提供多种增值服务，敬请登录一考通在线获取！

中国建材工业出版社

一考通命题预测试卷系列

微簿(412)目錄圖書井圖

全国二级建造师执业资格考试命题预测试卷及详解

房屋建筑工程管理与实务

一考通命题预测专家组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

房屋建筑工程管理与实务/一考通命题预测专家组编写.

—北京:中国建材工业出版社,2006.6

(全国二级建造师执业资格考试命题预测试卷及详解)

ISBN 7-80227-106-1

I.房... II.一... III.建筑—施工管理—建筑
师—资格考核—习题 IV.TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 060320 号

全国二级建造师执业资格考试命题预测试卷及详解

一考通命题预测专家组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:42

字 数:1127 千字

版 次:2006 年 6 月第 1 版

印 次:2006 年 6 月第 1 次

定 价:150.00 元(全六册)

网上书店:www.ecool100.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

前言

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,一考通在线(www.yikaotong.com)组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,编写了《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》,系列教材包括监理工程师、注册咨询工程师(投资)、造价工程师、注册设备监理师、房地产估价师、注册安全工程师、投资建设项目管理师、房地产经纪人、注册城市规划师等科目。辅导教材推出后,得到了广大读者及培训辅导老师的认可,读者反响热烈,并给予高度评价,对于考生参加考试,提高成绩起到了重要的作用。

应广大读者的强烈要求,我们在成功推出《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之后,又专门成立一考通命题预测专家组,编写了《一考通命题预测试卷系列》丛书。

本书是《一考通命题预测试卷系列》之《全国二级建造师执业资格考试命题预测试卷及详解》。本书共有六个分册,分别为《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《房屋建筑工程管理与实务》、《机电安装工程施工管理与实务》、《市政公用工程施工管理与实务》、《公路工程管理与实务》。

本书依据考试大纲、培训教材、命题规律和考试实践的要求编写,具体的体例安排是:

命题预测试卷及详解:严格按照最新的考试大纲,结合最权威的考试信息,以全国二级建造师执业资格考试标准试卷形式编写的命题预测试卷。每套试卷之后附有参考答案,并有针对性地对每道试题结合考点进行重难点解析。建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,以帮助考生提前进入应试状态。

案例分析专项训练:案例分析是各专业科目考试中的重点和难点,同时也是许多考生的薄弱环节,较难掌握。为此,专家以考试大纲为基础系统编写了部分案例分析题。考生通过案例分析题的专项强化训练,可以迅速掌握考题中的内容和要点,深刻了解此类考题的题型设计和答题技巧,提高自身的分析水平和应试能力,确保案例分析能够考出好成绩。

为了让更多的考生顺利通过考试,我们专门配套建设的一考通在线网站(www.yikaotong.com)为考生提供多项增值服务。

前言不过是个引子,真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力,一定能给您带来好运,助您考试轻松过关。

一考通命题预测专家组

目 录

第一部分 命题预测试卷

命题预测试卷(一)	(1)	命题预测试卷(四)	(33)
参考答案及详解	(7)	参考答案及详解	(38)
命题预测试卷(二)	(12)	命题预测试卷(五)	(42)
参考答案及详解	(18)	参考答案及详解	(48)
命题预测试卷(三)	(23)	命题预测试卷(六)	(53)
参考答案及详解	(28)	参考答案及详解	(58)

第二部分 案例分析专项训练

案例 1	(63)	案例 17	(86)
案例 2	(64)	案例 18	(87)
案例 3	(66)	案例 19	(88)
案例 4	(67)	案例 20	(89)
案例 5	(69)	案例 21	(90)
案例 6	(72)	案例 22	(92)
案例 7	(74)	案例 23	(94)
案例 8	(76)	案例 24	(97)
案例 9	(76)	案例 25	(99)
案例 10	(77)	案例 26	(100)
案例 11	(78)	案例 27	(102)
案例 12	(80)	案例 28	(104)
案例 13	(81)	案例 29	(105)
案例 14	(82)	案例 30	(107)
案例 15	(84)	案例 31	(108)
案例 16	(85)		



第一部分 命题预测试卷

命题预测试卷 (一)

一、单项选择题 (共 40 题, 每题 1 分, 每题的备选项中只有一个最符合题意)

- 为了满足可靠度的要求, 极限状态设计方法在实际设计中对安全等级不同的建筑结构, 采用一个 () 进行调整。
A. 荷载分项系数 B. 材料分项系数 C. 重要系数 D. 可靠系数
- 关于梁的变形, 以下说法正确的是 ()。
A. 与材料的弹性模量 E 成正比 B. 与截面的惯性矩 I 成正比
C. 构件的跨度对于梁的变形影响最大 D. 与材料的强度成反比
- 以下选项中, () 是选用水泥的主要技术指标。
A. 强度 B. 硬度 C. 坍落度 D. 体积稳定性
- 以下不是影响混凝土强度因素的一项是 ()。
A. 水泥强度 B. 养护温度和湿度 C. 集料的粒径 D. 混凝土的龄期
- 水泥被定为不合格品是在下列 () 情况下。
A. 终凝时间不合规定 B. 初凝时间不合规定 C. 龄期不合规定 D. 水泥稠度不合规定
- 下列各种比例尺地形图中, 比例尺最大的是 ()。
A. 1 : 500 B. 1 : 1000 C. 1 : 2000 D. 1 : 5000
- 下列关于地震的成因说法最准确的一项是 ()。
A. 构造地震 B. 陷落地震 C. 火山地震 D. 以上三项均是
- 测定震级时, 下列 () 项是振幅的单位。
A. μm B. mm C. dm D. m
- 土方工程对土料有严格的要求, 以下 () 土料不能用作填方。
A. 淤泥质土 B. 碎石土
C. 有机质含量 $< 8\%$ 的土 D. 耕土
- 正铲挖土机适用于开挖 ()。
A. 停机面以上的一至三类土 B. 停机面以上的一至四类土
C. 停机面以下的一至三类土 D. 停机面以下的一至四类土
- 常用的填土压实方法不包括 ()。
A. 碾压法 B. 夯实法 C. 振动压实法 D. 堆载法
- 灰土垫层适合于地下水位较低, 基槽经常处于较干燥状态下的 () 的加固。
A. 一般黏性土地基 B. 砂土 C. 碎石土 D. 亚黏土

13. 筏形基础的混凝土浇筑完毕后, 表面应覆盖和洒水养护不少于 () d。
A. 7 B. 5 C. 4 D. 6
14. 模板按结构类型分类, 可分为基础模板、柱模板、梁模板、楼板模板、墙模板、() 等。
A. 木模板 B. 现场拆装式模板 C. 壳模板 D. 钢模板
15. 混凝土在运输过程中不应产生分层、离析现象。如有离析现象, 必须在浇筑前进行 () 搅拌。
A. 一次 B. 二次 C. 三次 D. 四次
16. 冬期施工中配制混凝土用的水泥, 宜优先采用 () 的硅酸盐水泥和普通硅酸盐水泥。
A. 活性高、水化热量大 B. 活性高、水化热量小
C. 活性低、水化热量大 D. 活性低、水化热量小
17. 砖墙的转角处和交接处应 ()。
A. 分段砌筑 B. 分层砌筑 C. 分别砌筑 D. 同时砌筑
18. 沥青防水卷材的铺设方向按照屋面的坡度确定, 当坡度大于 () 或屋面有受震动情况时, 沥青防水卷材应垂直屋脊铺贴。
A. 3% B. 13% C. 14% D. 15%
19. 高聚物改性沥青防水卷材有三种施工方法, 目前使用最多的是 () 法。
A. 冷粘法 B. 热熔法 C. 自粘法 D. 冷熔法
20. 防水涂膜严禁在 () 天气下施工。
A. 三级风的晴天 B. 10℃的晴天 C. 雨天、雪天 D. 35℃以下的晴天
21. 在水泥混凝土地面面层的施工中, 混凝土浇筑时的坍落度不宜 ()。
A. 小于 30mm B. 大于 30mm C. 小于 50mm D. 大于 50mm
22. 水泥砂浆铺设前, 在基层表面涂刷一层水泥浆作黏结层, 其水灰比为 (), 涂刷要均匀, 随刷随铺设拌合料。
A. 0.1~0.2 B. 0.2~0.3 C. 0.3~0.4 D. 0.4~0.5
23. 按施加预应力的方式, 预应力混凝土可分为 ()。
A. 机械张拉和先张法 B. 先张法和后张法
C. 机械张拉和电热张拉 D. 电热张拉和后张法
24. 大型项目的项目经理部, 管理人员中的高级职称人员不应低于总数的 ()。
A. 5% B. 10% C. 12% D. 30%
25. 下列选项中, 不属于地基与基础工程专业承包企业资质的是 ()。
A. 一级 B. 二级 C. 三级 D. 特级
26. 施工项目现场综合考评是指对与施工现场有关的 () 在现场的行为进行考核评价。
A. 业主 B. 参与各方 C. 施工单位 D. 工程建设单位
27. 施工项目经理部与近外层关系的协调主要依靠 () 解决。
A. 生产计划 B. 项目管理目标责任书
C. 施工合同 D. 合同
28. 施工平面图的设计有一定要求, 规定在运输道路的修筑中, 消防车道应不小于 () m。
A. 3 B. 3.5 C. 5.5 D. 6
29. 建设单位应当自领取施工许可证之日起 () 个月内开工, 因故不能按期开工的, 应当在期满前向发证机关申请延期, 并说明理由。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
30. 《招标法》规定, 施工单项合同估算价在 () 万元人民币以上的, 必须进行招标。
A. 100 B. 200 C. 80 D. 50
31. 建筑业企业应当向企业注册所在地 () 以上地方人民政府建设行政主管部门申请资质。
A. 市级 B. 省级 C. 区级 D. 县级
32. 因保修不及时造成新的人身、财产损害, 由 () 承担赔偿责任。
A. 建设单位责任方 B. 监督责任方 C. 造成拖延的责任方 D. 维修责任方
33. 建筑工程施工质量的验收均应在 () 的基础上进行。
A. 监理单位验收后 B. 监督单位验收后
C. 施工单位自行检查评定 D. 相关专业人员验收后
34. 土方开挖的相关规定要求临时性挖方的开挖深度, 对软土不应超过 () m。
A. 3 B. 4 C. 5 D. 6
35. 下列选项中, () 不是一级基坑的开挖要求。
A. 重要工程或支护结构做主体结构的一部分
B. 开挖深度大于 7m
C. 与临近建筑物, 重要设施的距离在开挖深度以内的基坑
D. 基坑范围内有历史文物、近代优秀建筑、重要管线等需严加保护的基坑
36. 依据卷材防水屋面工程的相关规定, 找平层表面平整度的允许偏差为 () mm。
A. 5 B. 10 C. 15 D. 20
37. 模板及其支架拆除的顺序及安全措施应按 () 执行。
A. 甲方要求 B. 施工技术方案 C. 会议纪要 D. 施工设计图
38. 高强度螺栓连接副终拧后, 螺栓丝扣外露应为 ()。
A. 3~4 扣 B. 1~2 扣 C. 4 扣以上 D. 2~3 扣
39. 焊接材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和 ()。
A. 监理要求 B. 设计要求 C. 施工要求 D. 实际场地要求
40. 下列工程建设标准的类别中按执行程度分的一项是 ()。
A. 行业标准 B. 国家标准 C. 强制性标准 D. 地方标准

二、多项选择题 (共 10 题, 每题 2 分, 每题的备选项中, 有两个或两个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

41. 下列有关竖向均布荷载作用下的钢筋混凝土悬臂梁的结论, 不正确的是 ()。
A. 固定端处的剪力不一定是最大值
B. 固定端处的弯矩不一定是最大值
C. 最大正弯矩在固定端处
D. 最大弯矩的绝对值大于相同荷载、跨度的简支梁最大弯矩的绝对值
E. 主筋应配在梁的下部
42. 下列不属于火山灰水泥的特性的选项是 ()。
A. 耐热性差 B. 凝结硬化较快
C. 水化热较低 D. 抗冻性差
E. 早期强度高
43. 人工降低地下水位的方法主要有 ()。

- A. 轻型井点
B. 喷射井点
C. 管井井点
D. 集水井排水
E. 电渗井点
44. 深层搅拌法是利用水泥浆做固化剂, 采用深层搅拌机在地基深部就地将软土和固化剂充分拌和, 利用固化剂和软土发生一系列物理、化学反应, 使之凝结成具有 () 的水泥加固体, 与天然地基形成复合地基。
- A. 整体性好
B. 水稳性好
C. 较高强度
D. 韧性好
E. 硬度小
45. 下列选项中, 属于钢结构焊缝未熔合缺陷的防止措施的是 ()。
- A. 提高操作技术
B. 选用合适的工艺参数
C. 选用合理的坡口
D. 保证组对间隙
E. 彻底清理焊件
46. 下列有关施工现场的说法中正确的是 ()。
- A. 施工现场管理是一面“镜子”
B. 施工现场是指红线以内的建筑用地
C. 施工现场管理是处理各方关系的“焦点”
D. 施工现场管理是各项管理工作联系的“纽带”
E. 施工现场管理是施工项目管理的一个重要部分
47. 下列选项中, 属于投标人串通投标的是 ()。
- A. 投标人之间相互约定抬高或压低投标报价
B. 投标人之间相互约定, 在招标项目中分别以高、中、低价位报价
C. 投标人之间先进行内部竞价, 内定中标人, 然后再参加投标
D. 投标人之间其他串通投标报价的行为
E. 招标人向投标人泄漏标底, 采取内定联合投标
48. 交付竣工验收的建筑工程必须符合下列 () 条件。
- A. 有业主认定的确认书
B. 有经签署的工程保修书
C. 建筑工程质量标准
D. 有完整的工程技术经济资料
E. 具备国家规定的其他竣工条件
49. 当参加验收各方对工程质量验收意见不一致时, 可请 () 协调处理。
- A. 建设主管部门
B. 工程质量监督机构
C. 当地法院
D. 当地政府
E. 当地建设行政主管部门
50. 混凝土分项工程质量要求中对原材料的检查数量, 按同一 () 且连续进场的水泥, 袋装不超过 200t 为一批, 散装不超过 500t 为一批。每批抽样不少于 1 次。
- A. 生产日期
B. 生产厂家
C. 等级
D. 品种
E. 批号

三、案例分析题 (共 3 题, 每题 20 分)

(一) 某工程项目合同工期为 18 个月。施工合同签订以后, 施工单位编制了一份初始网络计

划,如图 1-1 所示。

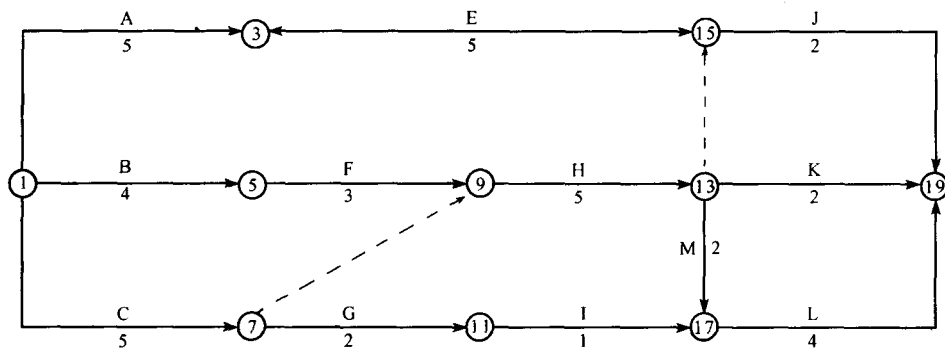


图 1-1 初始网络计划 (时间: 月)

由于该工程施工工艺的要求,计划中工作 C、工作 H 和工作 J 需共用一台起重施工机械,为此需要对初始网络计划作调整。

问题

1. 请绘出调整后的网络进度计划图。
2. 如果各项工作均按最早开始时间安排,起重机械在现场闲置多长时间?为减少机械闲置,工作 C 应如何安排?
3. 该计划执行 3 个月后,施工单位接到业主的设计变更,要求增加一项新工作 D,安排在工作 A 完成之后开始,在工作 E 开始之前完成。因而造成了个别施工机械的闲置和某些工种的窝工,为此施工单位向业主提出如下索赔: (1) 施工机械停滞费; (2) 机上操作人员人工费; (3) 某些工种的人工窝工费。请分别说明以上补偿要求是否合理?为什么?
4. 工作 G 完成后,由于业主变更施工图纸,使工作 I 停工待图 0.5 个月,如果业主要求按合同工期完工,施工单位可向业主索赔赶工费多少万元 (已知工作 I 赶工费每月 12.5 万元)?为什么?

(二) 某工程项目,业主与监理单位签订了施工阶段监理合同,与承包方签订了工程施工合同。施工合同规定:设备由业主供应,其他建筑材料由承包方采购。

施工过程中,承包方未经监理工程师事先同意,订购了一批钢材。钢材运抵施工现场后,监理工程师进行了检验。检验中监理工程师发现承包方未能提交该批材料的产品合格证、质量保证书和材质化验单,且这批材料外观质量不好。

业主经与设计单位商定,对主要装饰石料指定了材质、颜色和样品,并向承包方推荐了厂家,承包方与生产厂家签订了购货合同。厂家将石料按合同采购量送达现场,进场时经检查,发现该批材料颜色有部分不符合要求,监理工程师通知承包方该批材料不得使用。承包方要求厂家将不符合要求的石料退换,厂家要求承包方支付退货运费,承包方不同意支付,厂家要求业主在应付承包方工程款中扣除上述费用。

问题

1. 对上述钢材质量问题,监理工程师应如何处理?为什么?
2. (1) 业主指定石料材质、颜色和样品是否合理?
- (2) 监理工程师进行现场检查,对不符合要求的石料通知不许使用是否合理?为什么?
- (3) 承包方要求退换不符合要求的石料是否合理?为什么?
- (4) 厂家要求承包方支付退货运费,业主代扣退货运费款是否合理?为什么?

(5) 石料退货的经济损失应由谁负担? 为什么?

(三) 某道路改造工程, 按 FIDIC 合同条件签订了承包合同, 承包商中标投标价如表 1-1 所示。

表 1-1 承包商中标投标价

工程项目	单 位	估计工程量	综合单价 (万元)	合价 (万元)
A	1000m ²	180	0.92	165.60
B	1000m ²	210	2.95	619.50
C	1000m ²	24	32.80	787.20
D	1000m ²	150	6.89	1033.50
暂定金额				130.00
计日工	1000 个		6.50	

合同条款规定: 工期 12 个月, 暂定金额由工程师批准使用, 计日工由工程师每月审批计量。工程预付款按合同总价 (不含计日工) 的 10% 预付, 自承包商所获得工程进度付款累计总额达到合同总价 20% 那个月开始起扣, 到规定竣工日期前 3 个月扣清, 扣款期每个月按等值扣留。保留金为合同总价的 5%, 从首次支付工程进度款开始, 在每月承包商有权获得的所有款项中减去调价款后按 10% 扣留。工程按进度进展半年后, 从第 7 个月开始, 考虑物价上涨因素, 对 A、B、C、D 四项工程调增 5% 结算。

假设该工程经工程师核准的各个工程量情况如表 1-2 所示。

表 1-2 各个工程量情况表

工程 进度 工程 项目	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	合计
A (1000m ³)	48	48	66	66									228
B (1000m ³)			30	30	40	40	50	48					238
C (1000m ³)		2	2	2	3	3	3	3	3	2	2		25
D (1000m ³)						20	20	20	20	20	30	30	160
暂定金额 (万元)				26.5		18.2		15.3		12	10	8	90
计日工 (个)			120	100	80	70	50	150	60	70	86	94	790

问题

1. 工程预付款为多少? 从哪个月开始扣, 扣到何月止? 每月扣多少?
2. 保留金扣到第几个月, 每月扣留的金额是多少, 共计扣留多少? 保留金何时返还, 返还金额为多少?
3. 如果工程师签署支付证书的最小金额为 50 万元, 那么该工程各月结算金额为多少万元, 实际结算金额为多少万元?

参考答案及详解

一、单项选择题

- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. C | 2. C | 3. A | 4. C | 5. A | 6. A |
| 7. D | 8. A | 9. A | 10. B | 11. D | 12. A |
| 13. A | 14. C | 15. B | 16. A | 17. D | 18. D |
| 19. B | 20. C | 21. B | 22. D | 23. C | 24. B |
| 25. D | 26. B | 27. D | 28. B | 29. C | 30. B |
| 31. D | 32. C | 33. C | 34. B | 35. B | 36. A |
| 37. B | 38. D | 39. B | 40. C | | |

〔答案详解〕

- 答案：C 这是为了满足可靠度的要求而采取的措施。
- 答案：C 梁的变形主要是弯矩所引起的，满足这样一个公式 $f = \frac{ql^4}{8EI}$ ，据此式来选择正确答案。
- 答案：A 水泥的技术指标包括细度、凝结时间、体积安定性、强度和碱含量，而水泥强度是选用水泥时的主要技术指标，也是划分水泥强度等级的依据。
- 答案：C 影响混凝土强度的因素有水泥强度、水灰比、集料、养护温度和湿度、龄期。
- 答案：A 本题主要考核的是水泥凝结时间的技术要求。
- 答案：A 分母最小的比例是最大的。
- 答案：D 发生地震的原因主要有构造地震、火山地震和陷落地震，因此，本题的正确答案是 D。
- 答案：A 震级大小是用标准地震仪在距震中 100km 处记录的，以 μm 为单位的最大水平地面位移（振幅）的对数值。
- 答案：A 不能作为土方工程中填方的土料有淤泥质土，膨胀土，有机质物含量大于 8% 的、含水溶性硫酸盐大于 5% 的土，含水量不符合压实要求的黏性土。
- 答案：B 考生必须掌握正铲、反铲、拉铲和抓铲的特点、适用范围和施工方法。
- 答案：D 填土的压实方法一般有碾压法、夯实法和振动压实法以及利用运土工具压实等。
- 答案：A 考生要注意区分灰土垫层、砂垫层和砂石垫层的适用范围。
- 答案：A 这是对筏形基础的施工要求，教材第 30 页有具体介绍。
- 答案：C 模板通常的分类方法有三种，分别按材料、结构类型和施工方法进行分类。
- 答案：B 进行二次浇筑的作用是使混凝土运至浇筑地点后，具有符合浇筑时所规定的坍落度。
- 答案：A 冬期施工中不宜用火山灰质硅酸盐水泥和粉煤灰硅酸盐水泥，因为其水化热较小。
- 答案：D 砖墙的转角处和交接处应同时砌筑，不能同时砌筑处，应砌成斜槎，斜槎长度不应小于高度的 $2/3$ 。
- 答案：D 沥青防水卷材的铺设方向应按照屋面的坡度确定，分别规定了坡度小于 3%、3%~15%、大于 15% 时的铺设方向，考生对照记忆。

19. 答案: B 考生在解答此题应注意, 合成高分子防水卷材的铺贴方法在目前采用最多的是冷粘法。

20. 答案: C 防水涂膜严禁在雨天、雪天、五级风及以上、预计涂膜固化前有雨时、气温低于 5℃ 和气温高于 35℃ 时施工。

21. 答案: B 坍落度不宜大于 30mm, 是保证面层水泥混凝土密实度和达到混凝土强度等级。

22. 答案: D 本题考核的是水泥混凝土地面面层施工要点的内容。

23. 答案: C 预应力混凝土按施加预应力的方式分为机械张拉和电热张拉两类, 机械张拉分为先张法和后张法。

24. 答案: B 本题考核的是项目经理部的人员配置问题。其配置要求有两条: 一是大型项目的项目经理必须有一级项目经理资质, 二是大型项目管理人员中的高级职称人员不应低于 10%。

25. 答案: D 地基与基础工程专业承包企业资质分为一级、二级和三级。

26. 答案: B 因为施工现场综合考评内容要覆盖全部施工项目的全过程, 所以应对施工现场参与各方在现场的行为进行考核评价。

27. 答案: D 合同是建立近外层关系的基础。

28. 答案: B 运输道路的修筑应按材料和构件运输的需要, 沿着仓库和堆场进行布置, 使之畅行无阻, 宽度必须符合规定。

29. 答案: C 《中华人民共和国建筑法》规定, 建设单位自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。

30. 答案: B 《招标投标法》规定了必须进行招标的项目, 考生要记住。

31. 答案: D 《建筑业企业资质管理规定》中规定, 建筑业企业应当向企业注册所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门申请资质。

32. 答案: C 《房屋建筑工程质量保修办法》规定, 因保修不及时造成新的人身、财产损害, 由造成拖延的责任方承担赔偿责任。

33. 答案: C 本题考核的是《建筑工程施工质量验收统一标准》中有关质量验收要求的内容。

34. 答案: B 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》规定, 对软土开挖不应超过 4m, 对硬土开挖不应超过 8m。

35. 答案: B 一级基坑的开挖深度应大于 10m。

36. 答案: A 根据《屋面工程质量验收规范》的规定, 卷材防水屋面找平层表面平整度的允许偏差为 5mm。

37. 答案: B 《混凝土结构工程施工质量验收规范》规定, 模板及其支架拆除的顺序及安全措施应按施工方案执行。

38. 答案: D 《钢结构工程施工质量验收规范》对螺栓连接的要求中有一条是: 高强螺栓连接副终拧后, 螺栓丝扣外露应为 2~3 扣, 其中允许有 10% 的螺栓丝扣外露 180 或 4 扣。

39. 答案: B 《钢结构工程施工质量验收规范》规定, 焊接材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。

40. 答案: C 工程建设标准的分类在教材中介绍了三种分类方法, 其中按执行栏分为强制性标准和推荐性标准。

二、多项选择题

41. ABCE 42. ABE 43. ABCE 44. ABC 45. ABCE 46. ACDE
47. ABCD 48. BCDE 49. BE 50. BCDE

〔答案详解〕

41. 答案: ABCE 本题考核的是房屋建筑基本构件的受力特点。

42. 答案: ABE 考生要注意教材第 14 页表 2A311022-2 常用水泥的特性表, 该表列了六种水泥的特性, 一定要区别掌握。

43. 答案: ABCE 人工降低地下水位的方法主要有: 轻型井点、喷射井点、电渗井点、管井井点和深井井点等。

44. 答案: ABC 地基的处理就是按照上部结构对地基的要求, 对地基进行必要的加固或改良, 提高地基土的承载力, 保证地基稳定, 减少房屋的沉降或不均匀沉降, 消除湿陷性黄土的湿陷性, 提高抗液化能力, 所以应使固化剂和软土凝结成具有整体性、水稳定性好和较高强度的水泥加固体。

45. 答案: ABCE 本题考核的是钢结构工程焊缝缺陷及防止措施的内容, 除了所选答案外, 还有一措施是选用合适的规范参数。

46. 答案: ACDE 本题是考查考生对施工项目现场管理的概念和意义的掌握程度。

47. 答案: ABCD 教材第 135 页对投标人串通投标的行为归纳了四项, 解答此题应区分招标人与投标人串通投标的行为。

48. 答案: BCDE 《建设工程施工质量验收统一标准》中规定了交付竣工验收的建筑工程应符合的条件。

49. 答案: BE 这是《建设工程施工质量验收统一标准》中对建筑工程质量验收程序和组织的規定。

50. 答案: BCDE 《混凝土结构工程施工质量验收规范》规定的混凝土分项工程质量要求中对原材料的要求。

三、案例分析题

(一)

1. 调整后的网络进度计划如图 1-2 所示。

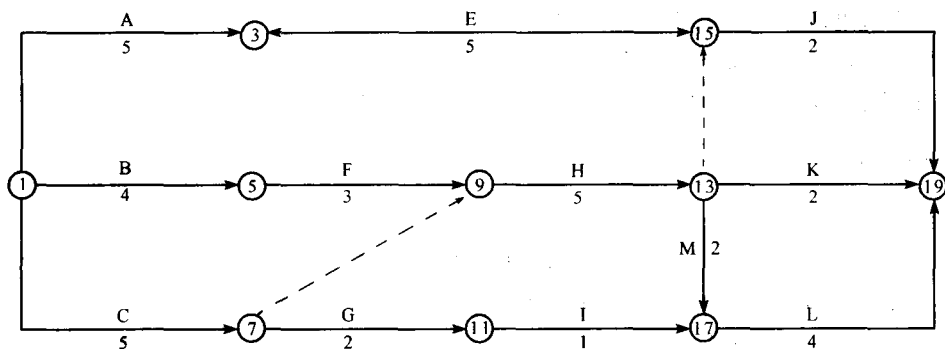


图 1-2 调整后网络进度计划 (时间: 月)

2. (1) 工作 C 与工作 H 之间机械闲置 2 个月, 工作 H 与工作 J 之间机械不闲置, 故机械共闲置 2 个月。

(2) 如果工作 C 最早开始时间推迟 2 个月, 则机械无闲置。

3. (1) 施工机械停滞费补偿要求合理。

因为是业主原因造成施工单位的损失, 业主应承担费用的补偿。

(2) 机上操作人员人工费补偿要求不合理。

因为机上工作人员人工费已经包含在相应的机械停滞费用之中。

(3) 某些工种的人工窝工费补偿要求合理。

因为是业主原因造成施工单位的损失。

4. 业主不应支付赶工费。

因为不需要赶工,也能按合同工期完工(或因不影响总工期,或拖延时间在总时差范围内)。

(二)

1. 监理工程师应通知承包方该批钢材暂停使用,因无三证。通知承包方提交合法的钢材三证,若限期不能提交,通知承包方将钢材退出施工现场;若能提交合法的钢材三证,并经检验合格,方可用于工程。若检验不合格,应书面通知承包方该材料不得使用。

2. (1) 业主指定材质、颜色和样品是合理的;

(2) 监理工程师不许使用不符合要求的石料合理,这是监理工程师的职责与职权;

(3) 要求厂家退货是合理的,因厂家供货不符合购货合同质量要求;

(4) 厂家要求承包方支付退货运费不合理,退货是因厂家违约,故厂家应承担责任;业主代扣退货款不合理,因购货合同关系与业主无关;

(5) 石料退货应由厂家承担,因责任在厂家。

(三)

1. 预付款的支付和扣回:

(1) 工程预付款为: $10\% \times (165.6 + 619.5 + 787.2 + 1033.5 + 130.0)$
 $= 10\% \times 2735.8 = 273.58$ (万元)

(2) 各月工程进度支付款累计总额达合同总价的 20% 的月份确定:

1 月份工程进度款: $48 \times 0.92 = 44.16$ (万元)

2 月份工程进度款: $48 \times 0.92 + 2 \times 32.8 = 109.76$ (万元)

2 月份累计总额: $44.16 + 109.76 = 153.92$ (万元) $< 20\% \times 2735.8 = 547.16$ (万元)

3 月份工程进度款: $66 \times 0.92 + 30 \times 2.95 + 2 \times 32.8 = 214.82$ (万元)

3 月份累计总额: $153.92 + 214.82 = 368.74$ (万元)

4 月份工程进度款: $214.82 + 26.5 = 241.32$ (万元)

4 月份累计总额: $241.32 + 368.74 = 610.06$ (万元) > 547.16 (万元)

故工程预付款应从第 4 个月开始扣,扣到第 9 个月,分 6 个月扣完。

(3) 每个月扣留金额: $\frac{273.58}{6} = 45.60$ (万元)

2. 保留金的扣留和返还:

(1) 保留金总额为: $5\% \times 2735.8 = 136.79$ (万元)

(2) 保留金从首次支付工程进度款开始扣,每月按 10% 扣留。

1 月份扣留: $44.16 \times 10\% = 4.416$ (万元)

2 月份扣留: $109.76 \times 10\% = 10.976$ (万元)

2 月份累计扣留: $4.416 + 10.976 = 15.392$ (万元) < 136.79 (万元)

3 月份扣留: $(214.82 + 0.120 \times 6.5) \times 10\% = 21.56$ (万元)

3 月份累计扣留: $15.392 + 21.56 = 36.952$ (万元) < 136.79 (万元)

4 月份扣留: $(241.32 + 0.1 \times 6.5) \times 10\% = 24.197$ (万元)

4 月份累计扣留: $36.952 + 24.197 = 61.149$ (万元) < 136.79 (万元)

5 月份扣留: $(40 \times 2.95 + 3 \times 32.8 + 0.08 \times 6.5) \times 10\% = 21.692$ (万元)

5 月份累计扣留: $61.149 + 21.692 = 82.841$ (万元) < 136.79 (万元)

6 月份扣留: $(40 \times 2.95 + 3 \times 32.8 + 20 \times 6.89 + 18.2 + 0.07 \times 6.5) \times 10\%$
 $= 37.286$ (万元)

6 月份累计扣留: $82.841 + 37.286 = 120.127$ (万元) < 136.79 (万元)

$$7 \text{ 月份预计扣留: } (50 \times 2.95 + 3 \times 32.8 + 20 \times 6.89 + 0.05 \times 6.5) \times 10\% \times (1 + 5\%) \\ = 40.323 \text{ (万元)}$$

$$7 \text{ 月份累计扣留: } 120.127 + 40.323 = 160.450 \text{ (万元)} > 136.79 \text{ (万元)}$$

$$7 \text{ 月份扣留保留金: } 136.79 - 120.127 = 16.663 \text{ (万元)}$$

故保留金一直扣到第 7 个月。

(3) 保留金分两次返还, 一次是颁发工程移交证书时, 返还一半, 即 68.395 万元; 另一半是在颁发解除缺陷责任证书时返还。

3. 各月结算金额与实际结算金额如下:

$$1 \text{ 月份结算金额: } 44.16 - 4.416 = 39.744 \text{ (万元)}$$

因为 39.744 万元小于工程师签署支付凭证最小金额 50 万元, 故 1 月份不进行实际结算。

$$2 \text{ 月份结算金额: } (48 \times 0.92 + 2 \times 32.8) \times 90\% = 98.784 \text{ (万元)}.$$

$$2 \text{ 月份实际结算金额: } 98.784 + 39.744 = 138.528 \text{ (万元)}.$$

$$3 \text{ 月份结算金额: } (66 \times 0.92 + 30 \times 2.95 + 2 \times 32.8 + 0.12 \times 6.5) \times 90\% \\ = 194.04 \text{ (万元)}, \text{ 为当月实际结算金额。}$$

$$4 \text{ 月份结算金额: } (66 \times 0.92 + 30 \times 2.95 + 2 \times 32.8 + 0.10 \times 6.5) \times 90\% - 45.6 \\ = 172.17 \text{ (万元)}, \text{ 为当月实际结算金额。}$$

$$5 \text{ 月份结算金额: } (40 \times 2.95 + 3 \times 32.8 + 0.08 \times 6.5) \times 90\% - 45.6 \\ = 149.628 \text{ (万元)}, \text{ 为当月实际结算金额。}$$

$$6 \text{ 月份结算金额: } (40 \times 2.95 + 3 \times 32.8 + 20 \times 6.89 + 18.2 + 0.07 \times 6.5) \times 90\% - 45.6 \\ = 289.969 \text{ (万元)}, \text{ 为当月实际结算金额。}$$

$$7 \text{ 月份结算金额: } (50 \times 2.95 + 3 \times 32.8 + 20 \times 6.89) \times 1.05 + 0.05 \times 6.5 - 16.663 - 45.6 \\ = 340.947 \text{ (万元)}, \text{ 为当月实际结算金额。}$$

$$8 \text{ 月份结算金额: } (48 \times 2.95 + 3 \times 32.8 + 20 \times 6.89) \times 1.05 + 15.3 + 0.150 \times 6.5 - 45.6 \\ = 237.144 \text{ (万元)}, \text{ 为当月实际结算金额。}$$

$$9 \text{ 月份结算金额: } (3 \times 32.8 + 20 \times 6.89) \times 1.05 + 0.06 \times 6.5 - 45.6 \\ = 202.8 \text{ (万元)}, \text{ 为当月实际结算金额。}$$

$$10 \text{ 月份结算金额: } (2 \times 32.8 + 20 \times 6.89) \times 1.05 + 12 + 0.07 \times 6.5 \\ = 226.025 \text{ (万元)}, \text{ 为当月实际结算金额。}$$

$$11 \text{ 月份结算金额: } (2 \times 32.8 + 30 \times 6.89) \times 1.05 + 10 + 0.086 \times 6.5 \\ = 296.474 \text{ (万元)}, \text{ 为当月实际结算金额。}$$

$$12 \text{ 月份结算金额: } 30 \times 6.89 \times 1.05 + 8 + 0.094 \times 6.5 = 225.646 \text{ (万元)}$$

命题预测试卷 (二)

一、单项选择题 (共 40 题, 每题 1 分, 每题的备选项中只有一个最符合题意)

1. 在做墙体验算时, 计算单元为 ()。

A. 梁距 B. 10m 宽度 C. 开间 D. 1m 宽度
2. 以下不属于砌体结构优点的是 ()。

A. 材料经济 B. 就地取材 C. 运输损耗小 D. 施工简便
3. 水泥的类别不同, 使用范围也不同, 以下 () 水泥不适用于大体积混凝土工程。

A. 硅酸盐 B. 矿渣 C. 火山灰 D. 粉煤灰
4. 混凝土强度等级的依据是 ()。

A. 棱柱体抗压强度标准值 B. 立方体抗压强度标准值
C. 圆柱体抗压强度标准值 D. 棱柱体抗压强度设计值
5. 以下是生石灰消解反应的特点的选项是 ()。

A. 吸收大量热且体积大大膨胀 B. 放出大量热且体积大大膨胀
C. 吸收大量热且体积收缩 D. 放出大量热且体积收缩
6. 经纬仪一般分为 () 三部分。

A. 基座、水平度盘、望远镜 B. 望远镜、水准管、基座
C. 基座、水平度盘、照准部 D. 基座、水平度盘、竖直度盘
7. 以下表示震级的符号是 ()。

A. m B. M C. P D. p
8. 碱含量是指水泥中 () 的含量。

A. K_2O 和 MgO B. Na_2O 和 CaO C. CaO 和 K_2O D. Na_2O 和 K_2O
9. 推土机开挖的基本作业是 () 三个工作行程和空载回驶行程。

A. 铲土、运土、卸土 B. 铲土、整平、填筑 C. 铲土、运土、填筑 D. 铲土、运土、整平
10. 钎探后的孔要用 () 灌实。

A. 石 B. 杂土 C. 素土 D. 砂
11. 填方应 () 进行并尽量采用同类土填筑。

A. 分层 B. 分区 C. 分段 D. 从最高处开始
12. 砂石桩适用于加固挤密 ()、素填土和杂填土地基。

A. 杂填土 B. 砂土 C. 松散的砂土 D. 黄土
13. 打桩入土深度的控制对于承受轴向荷载的摩擦桩, 应 ()。

A. 以标高为主, 以贯入度作为参考 B. 仅控制贯入度, 不控制标高
C. 以贯入度为主, 以标高作为参考 D. 仅控制标高, 不控制贯入度
14. 模板按施工方法分类, 可分为现场拆装式模板、固定式模板和 ()。

A. 胶合模板 B. 基础模板 C. 柱模板 D. 移动式模板
15. 泵送混凝土中通过 0.135mm 筛孔的砂应不小于 15%, 含砂率宜控制在 () 的范围。

A. 40% B. 30% C. 20%~30% D. 40%~50%