

陈锐 著 饭团工作室 绘

重庆出版社

轻松

家装

100招



陈锐 著 饭团工作室 绘

重庆出版社

轻松

江苏工业学院图书馆
藏书章

家装

100招

图书在版编目 (CIP) 数据

轻松家装 100 招 / 陈锐著; 饭团工作室绘. — 重庆:
重庆出版社, 2005.1

ISBN 7-5366-7044-3

I. 轻... II. ①陈... ②饭... III. 住宅—室内装修—普及读物 IV. TU241-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 132629 号

轻松家装 100 招

陈 锐 著
饭团工作室 绘

责任编辑 刘嘉
封面设计 向洋

重庆出版社出版、发行
(重庆长江二路 205 号)
新华书店经销
四川外语学院印刷厂印刷

开本 850 × 1168 1/32 印张 6.75
字数 68 千 插页 1
2005 年 1 月第 1 版第 1 次印刷
印数 1—5 000

ISBN 7-5366-7044-3/TU · 19
定价: 12.00 元

目 录

● 规划与费用

第一招：应该收装修队伍的押金/2

第二招：装修的钱怎么花/4

第三招：设计费要不要花？/6

第四招：装修的设计费怎么收？/8

第五招：3万元装修舒适之家(一)/10

第六招：3万元装修舒适之家(二)/12

第七招：3万元装修舒适之家(三)/14

第八招：信任专家，做好装修预算/16

第九招：装修前如何测量居室面积/18





第十招：装修花费的三个档次/20

第十一招：如何降低装修造价/22

第十二招：家庭装修要有超前意识/24

第十三招：装饰设计巧安排/26



第十四招：装修是如何超支的/28

第十五招：八大区域的省钱秘籍(一)/30

第十六招：八大区域的省钱秘籍(二)/32

第十七招：八大区域的省钱秘籍(三)/34



第十八招：八大区域的省钱秘籍(四)/36

第十九招：最内行的家居装扮原则/38

第二十招：专家如何看待设计费/40



第二十一招：参考价格参考什么？/42

第二十二招：如何审核装修工程报价(一)/44

第二十三招：如何审核装修工程报价(二)/46

第二十四招：装修省钱原则：简单化、专业化/48

设计与技巧

第二十五招：拓展视觉的N种手段/52

第二十六招：小面积住宅的装修设计诀窍(一)/54

第二十七招：小面积住宅的装修设计诀窍(二)/56

第二十八招：小面积住宅的装修设计诀窍(三)/58

第二十九招：清新风格 贴近自然/60

第三十招：如何利用房屋异型空间/62

第三十一招：怎样美化异型空间/64

第三十二招：装修中布线的经验/66

第三十三招：窗帘，居室装饰的灵魂(一)/68

第三十四招：窗帘，居室装饰的灵魂(二)/70

第三十五招：窗帘，居室装饰的灵魂(三)/72

第三十六招：买家具的窍门/74

第三十七招：夏季装修注意自身保护(上)/76





第三十八招：夏季装修注意自身保护(下)/78

第三十九招：新法铺地(上)/80

第四十招：新法铺地(下)/82

第四十一招：水电工小常识/84

第四十二招：泥工小常识/86

第四十三招：木工小常识/88

第四十四招：油漆工小常识/90

第四十五招：如何让旧宅变新家/92

第四十六招：墙面巧装饰(一)/94

第四十七招：墙面巧装饰(二)/96

第四十八招：墙面巧装饰(三)/98

第四十九招：如何防止渗水漏水(一)/100

第五十招：如何防止渗水漏水(二)/102

第五十一招：如何防止渗水漏水(三)/104

第五十二招：如何防止渗水漏水(四)/106



第五十三招：如何选择地材(一)/108

第五十四招：如何选择地材(二)/110

第五十五招：如何选择地材(三)/112

第五十六招：材料省钱，专家出四招/114

第五十七招：事故责任在谁？/116

● 问题与陷阱

第五十八招：木材经营者的欺骗伎俩(上)/120

第五十九招：木材经营者的欺骗伎俩(下)/122

第六十招：如何应对木材经营者的欺诈/124

第六十一招：六种过时的装饰(一)/126

第六十二招：六种过时的装饰(二)/128

第六十三招：六种过时的装饰(三)/130

第六十四招：装修中容易留下遗憾的细节/132

第六十五招：墙面装饰的几点忌讳/134





第六十六招：装修木地板需要提防的骗术/136

第六十七招：建材销售的三大陷阱(一)/138

第六十八招：建材销售的三大陷阱(二)/140

第六十九招：建材销售的三大陷阱(三)/142

第七十招：注意装修的敏感区域(上)/144

第七十一招：注意装修的敏感区域(下)/146

第七十二招：为什么一些公司不肯做旧房改造/148

第七十三招：可以自带自购材料吗？/150

第七十四招：踢开公司自己干/152

第七十五招：报价模糊好吓人/154

第七十六招：卫浴间设计的误区(一)/156

第七十七招：卫浴间设计的误区(二)/158

第七十八招：卫浴间设计的误区(三)/160



局部的升华

第七十九招：家具“变身”增清凉(上)/164

第八十招：家具“变身”增清凉(下)/166

第八十一招：家居空间巧摆布/168

第八十二招：家庭酒柜巧设计/170

第八十三招：卧室和床的摆设技巧/172

第八十四招：卧室装修的宜与忌(一)/174

第八十五招：卧室装修的宜与忌(二)/176

第八十六招：卧室装修的宜与忌(三)/178

第八十七招：卧室装修的宜与忌(四)/180

第八十八招：厨房设计的是与非(一)/182

第八十九招：厨房设计的是与非(二)/184

第九十招：厨房设计的是与非(三)/186

第九十一招：厨房设计的是与非(四)/188

第九十二招：厨房设计的是与非(五)/190

第九十三招：厨房设计的是与非(六)/192

第九十四招：厨房设计的是与非(七)/194





第九十五招：厨房设计的是与非(八)/196

第九十六招：厨房设计的是与非(九)/198

第九十七招：厕所布置的要点/200

第九十八招：把书房营造成二人世界/202

第九十九招：用心营造“女人”氛围(上)/204

第一百招：用心营造“女人”氛围(下)/206

第九十五招：厨房设计的是与非(八)/196

第九十六招：厨房设计的是与非(九)/198

第九十七招：厕所布置的要点/200

第九十八招：把书房营造成二人世界/202

第九十九招：用心营造“女人”氛围(上)/204

第一百招：用心营造“女人”氛围(下)/206

第九十五招：厨房设计的是与非(八)/196

第九十六招：厨房设计的是与非(九)/198

第九十七招：厕所布置的要点/200

规

划

与

费

用



第一招：应该收装修队伍的押金

国家对于装修管理费等没有明确的规定，各家物业管理机构根据自己的情况来制定标准，于是互相之间差别就很大，随意性也比较强。这样，很多业主有意见。不少人认为，既然国家没有规定，物业管理公司就不能收这笔钱。

分析这些问题，需要结合实际情况。对于装修队伍的押金，物管机构还是应该收取的。

从法律的角度而言，装修押金就相当于一种保证金，当装修公司或装修队在装修中出现问题时，管理处可以扣掉押金。在法律上，这就变成了一种处罚行为。但我们是很容易看出问题来的。首先一点就是，物业管理公司是一家从事物业管理的企业，它的专长并不是建筑或装修。很显然，物业管理公司作为一个装修外行，根本就没资格认定或裁定一个装修企业的装修行为是否符合法律法规。

现在物业没有相关的标准。但是标准要有可操作性，兼具灵活与严格。要有相当的政策自由度，这样在遇到标准没有写清楚的问题时，就可以运用推理来解决，如果规定得太死就会造成教条，成为束缚问题解决的绳索。所以在我们这里，无论是业主还是物业公司，都应该在相互谅解、互惠互利、平等协商的基础上签订协议，因地制宜、随事而变地灵活解决。



第二招：装修的钱怎么花

许多人在装修前都会根据自家的房间面积及自身经济状况算一笔账：花多少钱就能把家打造得像个模样；也有许多人常常揣着这样的疑问：我花这么多钱，家装得值不值；还有人说，我很难想像花 2 万元，我的家能装成什么样？

装修的钱都花在哪儿？

装修的钱大致有两种算法。一种是根据家庭装修的各个部位来计算，可分为基本装修费用和可做可不做两部分。基本装修即指必须装修的那部分，如门、墙面、顶面、厨房和厕所的瓷砖、窗帘盒、吊顶、暖气罩、地面等。可做可不做的装修是指装饰性较强的部分，如文化墙、客厅的吊顶等。另一种计算费用的方法是把装修分为材料费、人工费、设计费、公司利润（装修公司的房租、税收等）。

装修的钱该怎样付？

按照一般惯例，装修付款的程序大致如下：

1. 先付 60% 预付款，这部分款项主要是工料费；
2. 二期款付 35%，一般在工程日期过半或工程量过半时支付，即在木工活基本完工时支付；
3. 最后的尾款 5%，在竣工、验收合格后付给。



第三招：设计费要不要花？

许多读者对装修收设计费不太理解：有收设计费的，也有免费的，很难看出其中的差别；还有人认为干脆自己找本画报，就让装修公司按画报的样子装，既省心也省钱。对此，专家认为：设计费该不该收，关键看个人对装修的理解。装修是什么？有人认为就是把家收拾一下，铺砖、漆墙、包门，不过都是技术活、熟练工而已。但是在设计师眼中，装修就是一门艺术，确切地说，是集艺术、材料、工艺、管理于一体的产品，其中设计是先行的，设计的好坏直接关系着产品的效果，这好比商场里的衣服，为什么有的质地很好却要减价甩卖，就是因为式样老了，过时了。

那么老百姓花了设计费，设计师又能提供什么服务呢？

专家指出，好的设计师不仅提供工程方面的设计，还会将后期配置的方案提供给用户，比如家具的颜色、地毯的颜色、什么风格的灯具等等。