

实用 权威 全面 新颖 系统

最新

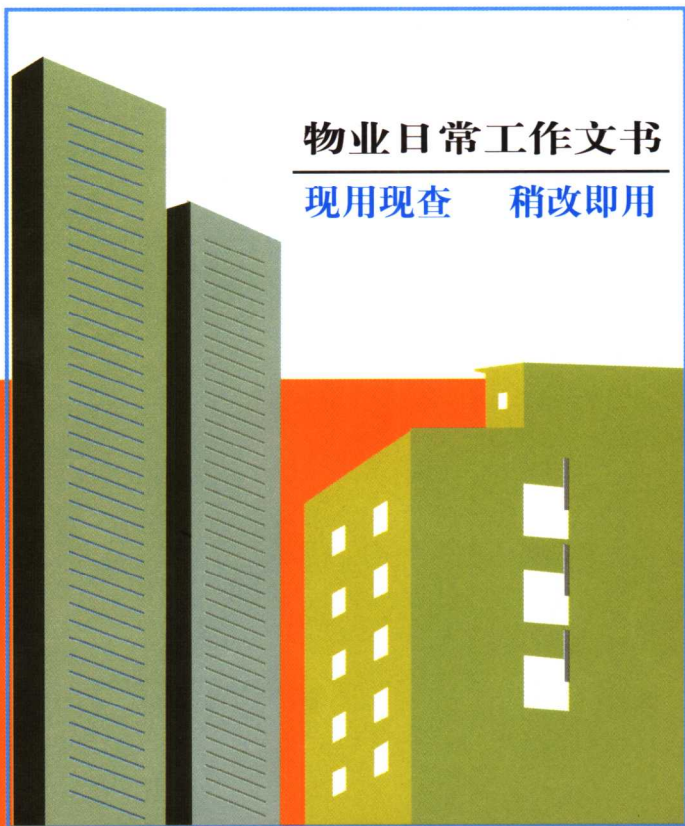
物业管理实用文书

写作范例

物业日常工作文书

现用现查 稍改即用

主编 / 张 浩



蓝天出版社

实用 权威 全面 新颖 系统

最新

物业管理实用文书

写作范例

物业日常工作文书

现用现查 稍改即用

主编 / 张 浩

蓝天出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

最新物业管理实用文书写作范例 / 张浩主编. —北京:
蓝天出版社, 2006. 5

ISBN 7 - 80158 - 809 - 6

I . 最... II . 张... III . 物业管理 - 文书 - 写作
IV . H152.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 037970 号

蓝天出版社出版发行

(北京复兴路 14 号)

(邮政编码: 100843)

电话: 66983715

新华书店经销

北京牛山世兴印刷厂印刷

880 × 1230 32 开本	13.5 印张	字数: 348 千字
2006 年 6 月第 1 版	2006 年 6 月第 1 次印刷	
印数: 1—1500 册		

定价: 28.00 元

本书编委会

主 编：张 浩

编 委：玲明 括灿 博勇 义军 号满
刘小 王张 文崔 张王 陈赵
峰佳 燕成 南平 军岩 琴冬 春
姜刘 周边 华蒋 国刘 王韩 王
祝阳 杰军 龙兴 江会 民博 敏
张国 胡文 李刘 赵大 宋苏 汪文 石会
咏树 微平 平庆 杰飞 峰健 媛媛
顾王 王王 姜国 任王 云薛 王

前 言

当今，物业管理已成了房地产开发企业和楼宇建设单位注目的热点问题，写好物业管理文书则是使物业管理进一步走向科学化、专业化、规范化的根本。鉴于此，我们特组织人员编写了《最新物业管理实用文书写作范例》一书。

该书分物业管理专用文书和物业管理合同文书两编，上编对物业管理规章制度，管理公务文书，内部管理文书，公共事务文书，服务文书，收费文书，验收、接管、入住文书，启事、广告，常用条据、书信、函电的写作进行了介绍；下编对物业管理服务合同，经营合同，房屋租赁合同，用工招聘合同，委托代理合同，供水、供电、供气、供暖合同的写作进行了介绍。

本书不仅可作为现职物业管理人员和从业人员进行物业管理文书写作的必备手册，还可作为对物业管理人员进行文书写作培训的教材。

由于编者水平有限，书中疏漏之处在所难免，敬请广大读者予以批评指正！

编者

2006年6月

类别栏

上编 物业管理专用文书写作范例

- ▲物业管理规章制度写作范例
- ▲物业管理公务文书写作范例
- ▲物业内部管理文书写作范例
- ▲物业管理公共事务文书写作范例
- ▲物业管理服务文书写作范例
- ▲物业管理收费文书写作范例
- ▲物业验收、接管、入住文书写作范例
- ▲物业管理启事、广告写作范例
- ▲物业管理常用条据、书信、函电写作范例

下篇 物业管理合同文书写作范本

- ▲物业管理服务合同范本
- ▲物业管理经营合同范本
- ▲房屋租赁合同范本
- ▲物业用工招聘合同范本
- ▲委托代理合同范本
- ▲供水、供电、供气、供暖合同范本

目 录

上编 物业管理专用文书写作范例

第一章 物业管理规章制度写作范例	(3)
●物业管理条例	(3)
●物业管理章程	(18)
●物业管理实施办法	(22)
●业主大会章程	(37)
●住宅区业主委员会章程	(43)
●建设部《业主公约》(示范文本)	(48)
●上海市《业主公约》(示范文本)	(51)
●深圳市《业主公约》(示范文本)	(53)
●业主公约(试行)	(58)
●花园小区业主公约	(62)
第二章 物业管理公务文书写作范例	(70)
●物业管理通报	(70)
●物业管理简报	(71)
●物业管理批复	(73)
●物业管理通知	(75)

●物业管理报告	(76)
●物业管理会议纪要	(76)
第三章 物业管理内部文书写作范例	(81)
●物业管理公司年度工作计划	(81)
●物业管理服务月工作计划	(92)
●业主委员会工作计划	(93)
●员工调动(换岗)通知书	(93)
●物业请修通知单	(94)
●物业管理年度工作总结	(95)
●物业服务管理月工作总结	(100)
●物业管理项目招标书	(102)
●物业管理投标通知书	(107)
●物业管理中标通知书	(107)
●物业管理招标公告	(108)
第四章 物业管理公共事务文书写作范例	(110)
●大厦装修指南	(110)
●装修施工责任承诺书	(112)
●室内装修施工许可证	(113)
●事故确认备忘录	(113)
●工程事故通知书	(114)
第五章 物业管理服务文书写作范例	(116)
●公有居住房屋转租通知书	(116)
●公有居住房屋承租户名变更通知	(117)

●公有非居住房屋转租申请·····	(117)
●办理暂住户口申请书·····	(118)
●申请办理边防入境证·····	(118)
第六章 物业管理收费文书写作范例 ·····	(120)
●催缴房租通知书·····	(120)
●催缴电费通知书·····	(121)
●物业管理费催缴通知·····	(121)
●年管理费缴交卡·····	(122)
●物业管理特约服务收费备案表·····	(123)
●管理处交费卡·····	(124)
第七章 物业验收、接管、入住文书写作范例 ·····	(125)
●入住通知书·····	(125)
●入住手续书·····	(126)
●入住须知·····	(128)
●验房(铺)书·····	(129)
●楼宇交接书·····	(130)
●入户声明·····	(132)
●入住认定书·····	(132)
●楼宇房号钥匙签收表·····	(133)
●钥匙托管承诺书·····	(133)
●住宅小区住户手册·····	(134)
●楼宇接管资料移交清单·····	(136)
●房屋接管验收表·····	(137)
●公共设施接管验收遗留问题统计表·····	(138)

●房屋接管验收遗留问题登记表	(139)
●小区公共配套设施接管验收表	(140)

第八章 物业管理启事、广告写作范例

●房屋出售启事	(141)
●房屋出租启事	(142)
●迁址启事	(143)
●招聘启事	(144)
●招领启事	(144)
●寻物启事	(145)
●调房启事	(145)
●征文启事	(146)
●聚会启事	(146)
●出租库房广告	(147)
●开业广告	(148)
●书报征订广告	(148)
●旅游广告	(149)
●体育海报	(150)
●讲座海报	(150)
●警 示	(151)

第九章 物业管理常用条据、书信、函电写作范例

.....	(152)
●收 条	(152)
●代收条	(153)
●借 条	(153)

目 录

●欠 条	(154)
●领 条	(154)
●请假条	(155)
●留言条	(155)
●托事条	(156)
●表扬信	(156)
●致歉信	(158)
●介绍信	(159)
●证明信	(159)
●推荐信	(160)
●邀请书	(160)
●聘请书	(161)
●慰问信	(162)
●贺 信	(163)
●贺 电	(163)
●请 柬	(164)

下编 物业管理合同文书写作范本

第一章 物业管理服务合同范本	(167)
●物业管理合同	(167)
●物业管理服务合同（示范文本）	(174)
●前期物业管理服务合同（示范文本）	(182)
●小区物业管理服务合同	(191)
●商品房维修合同	(198)
●家政服务协议	(199)

●一般保管合同·····	(202)
●有偿保管合同·····	(204)
●车辆年(月、季)保管协议书·····	(205)
●设备修理合同·····	(207)

第二章 物业管理经营合同范本····· (210)

●一般商品买卖合同·····	(210)
●经销服务协议书·····	(212)
●财产租赁协议·····	(214)
●设备租赁协议·····	(216)
●柜台租赁协议·····	(218)
●融资租赁合同·····	(220)
●停车场租用协议·····	(222)
●小区停车场承包合同·····	(224)
●合伙协议书·····	(226)
●共同投资协议书·····	(227)
●入住协议·····	(230)
●软件系统安装与实施合同书·····	(233)
●办公设备维修保养服务协议·····	(236)
●债务和解协议书·····	(238)
●解除(终止)合同协议书·····	(239)
●广告牌租用协议·····	(240)
●路牌广告设置合同·····	(242)
●媒体广告发布协议·····	(243)
●广告板设置协议·····	(244)
●送餐合同·····	(246)

第三章 房屋租赁合同范本	(248)
●一般房屋租赁合同	(248)
●商品房租赁合同	(252)
●房屋租用协议书	(254)
●公寓租赁合同	(256)
●商住楼租赁合同	(258)
●私房(公房)出租协议书	(262)
●写字楼(商铺)租赁协议书	(265)
●公有非居住用房租赁合同	(269)
●公用居住用房租赁合同	(271)
●大楼(公寓)居民承租协议书	(273)
●馆舍租赁合同	(275)
●房屋转租合同	(278)
●公有非居住户转租协议	(279)
●小区内场地租赁合同	(282)
●物业租赁代理协议	(287)
●物业承租代理协议	(288)
●委托代理经租合同	(290)
 第四章 物业用工招聘合同范本	 (292)
●物业企业劳动合同	(292)
●城镇集体所有制物业劳动协议	(296)
●乡村集体所有制物业劳动协议	(302)
●私营物业劳动协议	(307)
●集体劳动合同	(312)

●岗位劳动协议	(316)
●聘请保安服务协议书	(318)
●合同制员工招聘合同	(319)
●临时工聘用协议书	(323)
●人才中介协议书	(325)
●物业与员工签订的培训协议书	(327)
第五章 委托代理合同范本	(330)
●住宅区物业管理委托合同（供物业委托管理用）	(330)
●委托合同（供住宅区委托管理用）	(332)
●商品房委托管理合同	(337)
●私房委托管理合同	(339)
●房屋委托代管协议	(342)
●商品住宅委托管理维修协议书	(344)
●有限产权房委托管理维修协议	(346)
●委托购房合同	(348)
●委托收费协议书	(351)
●户外广告发布委托协议	(353)
第六章 供水、供电、供气、供暖合同范本	(355)
●城市供用水合同	(355)
●供用电合同	(360)
●高压供用电合同	(367)
●低压供用电合同	(376)
●临时供用电合同	(382)
●委托转供电协议	(388)

目 录

- 城市供用气合同 (392)
- 城市供用热力合同 (397)

附 录

- 国务院《物业管理条例》 (402)

上 編

**物业管理专用
文书写作范例**

