

人居动态III 2006

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

QUANGUO RENJU JINGDIAN JIANZHU GUIHUA SHEJI
FANGAN JINGSAI HUOJIANG ZUOPIN JINGXUAN

 中国建筑工业出版社

主编 韩秀琦 郭志明 陈 新



人居动态Ⅲ 2006

全国人居经典建筑规划设计方案竞赛获奖作品精选

图书在版编目(CIP)数据

人居动态.Ⅲ,2006全国人居经典建筑规划设计方案竞赛获奖作品精选/韩秀琦

郭志明 陈新. —北京: 中国建筑工业出版社, 2006

ISBN 7-112-08335-4

I.人... II.东... III.住宅-建筑设计-作品集-中国-2006 IV.TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第085046号

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

主 编	韩秀琦 郭志明 陈 新
责 任 编 辑	常 燕
特 邀 编 辑	刘 洋 韩 旭 张晓宇 张 曦
策 划	北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司 北京市西城区车公庄大街9号五栋大楼B1座6层 (邮政编码100044) http://www.df-hm.com Email:dfhml@vip.sina.com
设 计	北京东方华脉图文影像
出 版 发 行	中国建筑工业出版社
印 刷	北京盛通彩色印刷有限公司
版 次	2006年8月第一版
印 次	2006年8月第一次印刷
印 张	40
开 本	635×965 1/8
字 数	50万字
印 数	1—3500册
书 号	ISBN7-112-08335-4 (14289)
定 价	298.00元

人居动态Ⅲ
2006

全国人居经典建筑规划设计方案竞赛获奖作品精选

QUANGUO RENJU JINGDIAN JIANZHU GUIHUA SHEJI FANGAN JINGSAI HUOJIANG ZUOPIN JINGXUAN



中国建筑工业出版社

China Architecture & Building Press

PREFACE

前言

由中国城市规划学会、中国风景园林学会、中国建筑学会共同举办的“2005年全国人居经典建筑规划设计方案设计竞赛”，得到众多参赛单位和专家的支持，对全国各地的建筑规划设计起到了积极的示范引导作用。

人居经典这一理念，是我们基于对建筑方针的理解和认同。俗话说常念为经，常数为典。经典就是经得起重复，又持续创新发展，并不断贯彻和传承。两千多年前，维特鲁威（Vitruvius）在“建筑十书”中提出的“坚固、适用、美观”，我国在1953年也正式提出了“适用、经济、在可能的条件下注意美观”这一建筑方针。时至今日，这一建筑方针我们仍然坚持，虽然二者时隔两千多年，其内涵在不断丰富和发展，但是，建筑方针的精髓仍然没变，这就是经典，需要我们不断传递和延续下去。

我国建设行业在相当长时期内，所面临的主要矛盾依然是人口、资源、环境的巨大压力，与快速城镇化以及人们不断增长的居住需求之间的矛盾。为解决这一矛盾，中央提出建设资源节约型、环境友好型社会，发展节能省地型建筑，这是新时期对我国建筑方针的进一步要求。连续举办六届的人居经典竞赛活动的目的，就是要贯彻这一要求，使我国城乡规划及建筑设计不断上水平、上台阶，在每一个项目的规划设计阶段就树立起保护生态，注重环保，节约资源与能源，发挥民族特色，推动我国人居环境建设全面、协调、健康、可持续发展。因此，在这里衷心希望广大城市规划、设计、建设工作者，在我们注重解决当代人们需求的同时，还要关注环境、关注未来，为创造一个和谐、友好的社会环境做出贡献。

CONTENT

目录

人居动态III
2006

全国人居建筑规划设计方案竞赛获奖作品精选
QUANGUO RENJU JIANZHU GUIHUA SHEJI FANGAN JINGSAI HUOJIANG ZUOPIN JINGXUAN

大型社区 008

高层及多层住宅 066

别墅 236

LARGE-SCALE COMMUNITY

大型社区

人居动态III
2006

全国人居建筑规划设计方案竞赛获奖作品精选
QUANGUO RENJU JIANZHU GUIHUA SHEJI FANGAN JINGSAI HUOJIANG ZUOPIN JINGXUAN

文登	韩国之窗·····008
重庆	招商滨江城市花园·····014
南昌	青山湖·香溢花园·····022
南昌	九里象湖城·····028
郑州	绿城·百合公寓·····036
深圳	青泽绿洲·春华四季园·····040
沈阳	瑞士风情小镇·····048
宁波	云龙小康居住小区·····054
上海	万源城·····058

韩国之窗

楼盘档案

开 发 商 盛基集团公司
设计单位 华东建筑设计研究院有限公司

经济技术指标

占地面积 22.93hm²
建筑面积 168.6万m²
容 积 率 1.4
绿 化 率 39%
总 户 数 7,867户
停 车 位 9,235个

韩国之窗位于山东省威海市文登地区，规划范围西为金山路，东临初张路，北为汕头路，南靠香水路，基地分为八个区域。

开发“韩国之窗”意在打造一个综合城中城，带动山东文登地区的经济发展，面向韩国中小型企业客户群体，建设为体现中韩民俗文化和时尚文化的综合型服务平台。

整体式空间布局

中韩广场位于用地中部，东西连接韩国商贸中心和韩国村商业办公区，形成一条强烈的韩国特色商业主轴，成为地区核心轴。外围为居住、仓储、休闲和商贸市场等用地，开发强度逐级递减，形成一个中心点，向外依次递减的整体形态。

坡地绿化多样性

结合基地的地形与现状，利用良好的绿化环境，共同营造韩国之窗空间的舒适性与节奏感，同时与建筑和谐交融，共同构成有机的景观整体；在有限的空间内灵活运用竖向设计手法，创造丰富且多层次的公共空间，最大化地融入市民活动，增加人文气息。

井字形路网 组群布局

路网与城市道路有机结合，各组团内道路相互呼应且自由连贯，造型朴实大方。











道路分析图



绿化景观分析图



地块指标分析图



功能分析图



招商滨江城市花园

楼盘档案

开 发 商 深圳招商房地产有限公司
设计单位 中建国际（深圳）设计顾问有限公司

经济技术指标

用地面积 14.25hm²
建筑面积 50.97万m²
容 积 率 3.1
绿 化 率 38%
总 户 数 2,801户
停 车 位 2,340个

招商滨江城市花园

招商滨江城市花园地处重庆市江北区董家溪片区，基地为一化工厂旧址，用地内西侧有一条较大冲沟，东侧为渝澳大桥，南临嘉陵江北岸滨江路。整个地块南低北高，地块中部及北端地势较高，东西侧及南侧较低，自然高差最大约21m。

立体绿化 挖掘江景资源

利用地块所拥有的自然江景和内部丰富高差，形成立体绿化，布置不同产品，达到资源的最佳配置和利用。基地南侧与江景直接对话，最大限度地发掘江景资源，通过折形板楼，按一定的角度摆放，让出城市灰空间，又同时打开内部庭院和江景的视觉走廊。

建筑错落布局 庭院空间丰富

建筑群结合地形高差，错落布置，既形成丰富的院落空间，又自然生成丰富的立面形态。

立面设计蕴涵现代国际流行的元素，线条流畅，简约大气，同时结合重庆山城的性格整体形象突出强烈的雕塑感，表现刚毅大气的风格。

由于重庆多雾，色彩上运用对比强烈的色相，彰显其特有的气质。



