

孙成群 主编

建筑工程机电设备 招投标文件编写范本

MODEL DOCUMENTS OF TENDERING FOR
MECHANICAL AND ELECTRICAL EQUIPMENTS
IN CIVIL BUILDING



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

孙成群 主编

建筑工程机电设备 招投标文件编写范本

MODEL DOCUMENTS OF TENDERING FOR
MECHANICAL AND ELECTRICAL EQUIPMENTS
IN CIVIL BUILDING

内 容 提 要

本书从招标人角度出发,根据机电产品招投标的惯例,编写招标文件和投标文件,用以约束买、卖双方的行为。本书本着实用性、可操作性、系统性和整体协调性进行编排。全书分四卷,其中包括投标须知、合同条件及合同格式,设备技术条款,投标文件格式及评标办法及中标通知书。书中编写内容来源于实际的工程案例,在合同条件、合同格式和设备技术要求等内容上都符合有关法规和工程实际情况,从而使本书的内容更具设计的参考价值。书中具体数据仅作参考,可根据具体工程的要求作必要的调整。

本书可供从事机电设备招、投标人员,建筑电气工程设计、施工人员使用,也可供大专院校有关师生阅读。

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程机电设备招投标文件编写范本/孙成群主编.

北京:中国水利水电出版社,2005

ISBN 7-5084-2804-8

I. 建... II. 孙... III. ①建筑工程—机电设备—
招标—文件—范文②建筑工程—机电设备—投标—文件—
范文 IV. TU6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 027705 号

书 名	建筑工程机电设备招投标文件编写范本
作 者	孙成群 主编
出版发行	中国水利水电出版社(北京市三里河路6号 100044) 网址: www.waterpub.com.cn E-mail: sales@waterpub.com.cn 电话: (010) 63202266 (总机)、68331835 (营销中心)
经 售	全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	中国水利水电出版社微机排版中心
印 刷	北京市兴怀印刷厂
规 格	787mm×1092mm 32 开本 18.375 印张 413 千字
版 次	2005 年 5 月第 1 版 2005 年 5 月第 1 次印刷
印 数	0001—4000 册
定 价	58.00 元

凡购买我社图书,如有缺页、倒页、脱页的,本社营销中心负责调换

版权所有·侵权必究



孙成群 1963 年出生, 1984 年毕业于哈尔滨建筑工程学院 (现与哈尔滨工业大学合并) 建筑工业电气自动化专业, 同年分配到中国建筑设计研究院 (原建设部建筑设计院), 2000 年取得教授级高级工程师任职资格, 现任全国电气安全标准化 (SAC/TC25) 委员, 中国建筑学会电气分会理事, 全国工程建设标准设计专家委员会 (电气专业) 副主任委员。

在从事民用建筑的电气设计工作中, 曾参加并完成多项工程项目, 在这些工程中, 既有高层和超过 100m 高层建筑的单体公共建筑, 也有数十万平方米的生活小区。这些项目主要包括: 深圳联合广场、富凯大厦、百朗园、首都博物馆新馆、金融街 B7 大厦、富华金宝中心、泰利花园、北京上地北区九号地块—IT 标准厂房、北京科技财富中心、新疆克拉玛依综合游泳馆、北京丽都国际学校、山东济南市舜玉花园 Y9 号综合楼、中国人民解放军总医院门诊楼、北京博达国际大厦、山东东营宾馆、黑龙江农垦总局综合办公楼、李大钊纪念馆、北京葡萄苑小区、宁波天一家园、望都家园、西安紫薇山庄、山东辽河小区、山东新空间创业广场等。其中富凯大厦荣获建设部优秀勘察设计二等奖、北京市优秀工程设计一等奖; 百朗园荣获北京市优秀工程设计三等奖; 深圳联合广场荣获建设部直属优秀勘察设计二等奖; 李大钊纪念馆荣获建设部直属优秀勘察设计三等奖。

撰写出数十篇论文, 多次受到中国建筑学会建筑电气专业委员会、全国建筑电气设计技术协作及情报交流网年会嘉奖。主持编写了《简明建筑电气工程师数据手册》、《建筑工程设计文件编制实例范本——建筑电气》、《注册电气工程师 (供配电专业) 执业资格专业考试习题集》、《建筑电气设计实例图册④》等书籍。参加编写了《全国民用建筑工程设计技术措施·电气》、《21 世纪建筑电气设计手册》、GB 50343—2004《建筑物电子信息系统防雷设计规范》等书籍。

The author's introduction

The author, Sun Chengqun was born in 1963. After Graduated from the major of Industrial and Electrical Automation of Architecture of Harbin Institute of Architecture and Engineering (Now merged into Harbin Institute of Technology) in 1984, then the author has been working in China Architecture Design & Research Group (originally Architecture Design and Research Group of Ministry of Construction P. R. C). He has acquired the qualification of professor Senior Engineer in 2000. He is a commissioner of the National Standardization Organization of Electrical Security (SAC/TC25), the director of The Architectural Society of China (ASC) now.

Engaging in architectural design for civil buildings in these years, he have fulfilled many projects situated at many provinces in China, which include high buildings and monomer public architectures which is more than 100m high, and also hundreds of thousands square meters living zone. They are the Unite Plaza of ShenZhen; Fu Kai Mansion; Bai Lang Garden; the New Museum of the Capital Museum; the B7 Building of Finance Street in Beijing; the Fu Hua Jin Bao Center; the Tai li Garden; IT Standard Factory of Beijing Shang Di North Area No.9 lot; The Wealth Center of science & technology in Beijing; Integrated Swimming Gymnasium in Kelamayi, Xinjiang Uygur Autonomous Region; Beijing Lidu International School; Y9 Integrated Building of ShunYu Garden in Jinan, Shandong province; the Clinic Building of the People's Liberation Army General Hospital; Beijing Boda International Mansion; DongYing Hotel in Shandong province; Intetrated office building of Agriculture General Bureau in Heilongjiang province; The memorial of LiDazhao; Beijing Vineyard Living Zone; Tian Yi Homestead in Ningbo; Wang Du Garden; Zi Wei Mountain Villa in Xian; Liao He Living Zone in Shandong province; New space Pioneering Plaza in Shandong province, and so on. Among them, Fu Kai Mansion got Second Award of Reconnaissance Design of Ministry of Construction and First Award of Beijing Excellent Project Design; Bai Lang Garden got Third Award of Excellent Project Design; The Unite Plaza of Shenzhen got Second Award of Reconnaissance Design of Ministry of Construction; The memorial of LiDa zhao got Third Award of Reconnaissance Design of Ministry of Construction.

The author have published many papers and books in these years, which are awarded by the Architectural Electrical Specialty Committee, a branch of The Architectural Society of China. He has charged many books such as "The Data Handbook for Architectural Electrical Engineer", "The Model for Architectural Engineering Designing File Example — Architectural Electrical Engineering", "Exercises collection for the certified qualification test of registered electrical engineers (power supply and distribution major)" and "Exemplified diagrams of Architecture Electrical Design". And he took part in the compilation of "The National Architectural Engineering Design Technology Measures·Electric", "21 Century Handbook of Architectural Electrial Engineer Design" and "Technical standard for protection against lightning of building electronic information system GB 50343—2004".

前 言

《建筑工程机电设备招投标文件编制范本》是为了贯彻执行《中华人民共和国招标投标法》，规范机电产品国际、国内招标、投标行为，建立公开、公平的国际、国内招标、投标竞争机制和公正的评标准则，维护正常的招标秩序，提高机电设备招标质量，保障机电设备招标依法开展业务，同时也为了适应加入 WTO 后与国际接轨的市场需求，使机电设备招标工作能更好地利用竞争机制，为国家实施宏观调控，优化投资结构提供服务，从而降低金融机构投资风险，有效地利用资金提供服务，择优采购机电设备，提高投资效益，推动技术进步提供服务而进行编制的。

机电产品的招投标，一般要经过招标邀请、编制投标文件、递交投标文件、开标、评标、授予合同等过程，本书从招标人角度出发，根据机电产品招投标的惯例，编写招标文件和投标文件，用以约束买、卖双方的行为。本书分四卷，其中包括投标须知、合同条件及合同格式，设备技术条款，投标文件格式及评标办法及中标通知书。书中编写内容来源于实际的工程案例，在合同条件、合同格式和设备技术要求等内容上都符合我国有关法规和工程实际情况，从而使本书的内容更具设计的参考价值。书中具体数据仅供参考，可根据具体工程的要求作必要的调整。由于机电设备技术的不断进步，书中如有与国家规范和规定有不一致者，应以现行国家规范和规定为准。

本书是为适应科技进步和满足基本建设的新形式下的产物，并本着实用性、可操作性、系统性和整体协调性进行编排，力求内容新颖，覆盖面广，可供从事机电设备招、投标人员使用，也可供建筑电气工程设计、施工人员使用，还可供大专院校有关师生教学参考使用。

参加本书编写工作的有：梁丽、董宇松、何静、陈阳欣、李建武、邵凯、刘成俊、张福祥、王烈、徐春明、张青、王苏阳、李俊民、张旭、杨丽、刘会彬、陈莹、马霄鹏、朱春梅、翟江等。同时得到很多同行的热情支持和具体帮助，提供了不少宝贵意见和资料，在此致以诚挚的谢意。

限于水平，对书中存在的一些不足之处，真诚希望广大读者批评指正。

孙成群

2005年3月

总 目 录

前 言

第一卷 投标须知、合同条件及合同格式	1
第 0 篇 投标邀请书	3
第一篇 投标须知	5
第二篇 合同条件	31
第三篇 合同格式	159
第二卷 设备技术条款	177
第四篇 10kV 金属铠装封闭（中置式）开关柜	179
第五篇 干式环氧树脂浇注变压器	205
第六篇 直流电源控制信号屏	219
第七篇 抽屉式低压开关柜	241
第八篇 柴油发电机组	267
第九篇 控制箱、配电箱	287
第十篇 智能化系统	305
第十一篇 火灾自动报警及联动	375
第十二篇 集中应急电源	397
第十三篇 曳引式电梯	409
第十四篇 离心式冷水机组	431
第十五篇 冷却泵、冷水泵	445
第十六篇 冷却塔	455
第十七篇 空调机组	469
第十八篇 板式换热器	481
第十九篇 风机	489

第二十篇 恒压变量变频供水装置	499
第二十一篇 消防水泵	517
第二十二篇 潜污泵	533
第三卷 投标文件格式	543
第二十三篇 商务标投标文件格式	545
第二十四篇 技术标投标文件格式	563
第四卷 评标办法及中标通知书	573
第二十五篇 评标办法	575
第二十六篇 中标通知书	579

第一卷

投标须知、合同条件 及合同格式

第 0 篇

投 标 邀 请 书

投 标 邀 请 书

日 期：____年____月____日

招标编号：_____

致：(被邀请单位的全称)

(招标机构的全称)(以下简称“招标机构”)受(委托招标单位的全称)委托，现对(招标工程项目名称)的(需要招标的设备)公开进行货物招标，欢迎符合条件的投标人前来投标，若贵单位有兴趣参加投标，可以从下列地址获得详细资料，或查阅有关文件。

请凭本邀请书于____年____月____日____时(北京时间)到_____参加招标会并购买招标文件，本招标文件售价人民币____元；如需邮购，请另加人民币____元。招标文件售后不退。

投标人在送投标书前，应同时提交人民币_____元银行投标保证金，交_____收。

现场考察将于____年____月____日____时(北京时间)进行，届时请自行至(招标工程项目名称)工程施工现场集中。

答疑会将于____年____月____日____时(北京时间)在(某会场)举行。

送交投标书截止日期为____年____月____日____时(北京时间)，请在截止日期前将投标书送到(指定地点)。开标时间另行通知。

招标机构：

名 称：_____

地 址：_____

邮 编：_____

联 系 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

人民币开户行：_____

账 号：_____

招标机构名称

(盖章)

年 月 日

第一篇

投 标 须 知

目 录

一、投标人须知前附表	7
二、投标须知	8
(一) 总则	8
(二) 招标文件的编制	11
(三) 投标文件的编制	14
(四) 投标文件的递交	18
(五) 开标	20
(六) 评标	22
(七) 合同的授予	28

一、投标人须知前附表

序号	内 容	规 定
1	工程名称	
2	建设地点	
3	工程规模	
4	机电产品国际招标 代理机构及资金来源	
5	合格的投标人	
6	合格的货物和服务	
7	投标费用	
8	招标编号	
9	招标范围和内容	
10	工期要求	
11	设备供应和 服务质量标准	
12	交货地点	
13	投标人资质等级	
14	资格预审方法	
15	踏勘现场	地点：_____ 时间：__年__月__日__时__分（北京时间）
16	投标有效期	
17	投标保证金金额	

续表

序号	内 容	规 定
18	招标会	地点: _____ 时间: ____年__月__日__时__分 (北京时间)
19	投标预备会 (答疑会)	地点: _____ 时间: ____年__月__日__时__分 (北京时间)
20	投标书份数	__份正本, __份副本
21	投标书递交地点、 截止日期时间	地点: _____ 时间: ____年__月__日__时__分 (北京时间)
22	开标会	地点: _____ 时间: ____年__月__日__时__分 (北京时间)
23	评标标准与方法	
24	履约保证金	为合同价款的__%或__万元
25	招标人	单位名称: _____ 单位地址: _____ 联系人及时间: _____ 电话: _____ 传真: _____

二、投标须知

(一) 总 则

1. 工程说明

1.1 工程说明应包括: 工程名称、建设地点、建设规模 (建筑面积、层数、建筑高度和结构类型等)、资金来源、质