

一考通命题预测试卷系列

2006年最新版

全国造价工程师执业资格考试 命题预测试卷及详解 工程造价管理基础理论与相关法规

一考通命题预测专家组 编写

购买向导

- 最新预测** 由一考通命题预测专家根据最新考试大纲及教材，精心编写而成
- 考情分析** 剖析新版教材与大纲，把握最新考试动向，全面预测考点设置情况
- 全真模拟** 全真模拟全国造价工程师执业资格考试标准试卷，试题标准合理
- 精准解析** 透析考试的重点难点，对每道试题均进行了详解，解析精炼准确

特 别 提 示

本书提供多种增值服务，敬请登录一考通在线获取！

中国建材工业出版社

一考通命题预测试卷系列

全国造价工程师执业资格考试命题预测试卷及详解 工程造价管理基础理论与相关法规

一考通命题预测专家组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国造价工程师执业资格考试命题预测试卷及详解.
工程造价管理基础理论与相关法规/一考通命题预测
专家组编写. —北京:中国建材工业出版社, 2006. 7
ISBN 7-80227-123-1

I. 全... II. 一... III. ①建筑工程—工程造价—
工程技术人员—资格考核—解题②建筑造价管理—建筑
法—中国—工程技术人员—资格考核—解题
IV. TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第082411号

全国造价工程师执业资格考试命题预测试卷及详解
工程造价管理基础理论与相关法规
——一考通命题预测专家组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街6号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:35

字 数:1101千字

版 次:2006年7月第1版

印 次:2006年7月第1次

定 价:125.00元(全五册)

网上书店:www.ecool100.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

前言

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,一考通在线(www.yikaotong.com)组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,编写了《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》,系列教材包括监理工程师、注册咨询工程师(投资)、造价工程师、注册设备监理师、房地产估价师、注册安全工程师、投资建设项目管理师、房地产经纪人员、注册城市规划师等科目。辅导教材推出后,得到了广大读者及培训辅导老师的认可,读者反响热烈,并给予高度评价,对于考生参加考试,提高成绩起到了重要的作用。

应广大读者的强烈要求,我们在成功推出《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之后,又专门成立一考通命题预测专家组,编写了《一考通命题预测试参系列》丛书。

本书是《一考通命题预测试参系列》之《全国造价工程师执业资格考试命题预测试卷及详解》。本书共有五个分册,分别为《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量(土建工程部分)》、《建设工程技术与计量(安装工程部分)》、《工程造价案例分析》。

本书依据考试大纲、培训教材、命题规律和考试实践的要求编写,具体的体例安排是:

命题预测试卷及详解:严格按照最新的考试大纲,结合最权威的考试信息,以全国造价工程师执业资格考试标准试卷形式编写的命题预测试卷。每套试卷之后附有参考答案,并有针对性地对每道试题结合考点进行重难点解析。建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,以帮助考生提前进入应试状态。

考情分析:2006年教材内容有了新的变化,同时考核点和考核方向也相应作了调整。为此,专家以新教材和考试大纲为基础,系统编写了考情分析。考生通过考情分析,可以迅速掌握考试的重点和难点,深刻了解此次考试的考点设计和重点方向,提高自身的分析水平和应试能力,确保能够考出好成绩。

为了让更多的考生顺利通过考试,我们专门配套建设的一考通在线网站(www.yikaotong.com)将为考生提供更多增值服务。

前言不过是个引子,真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力,一定能给您带来好运,助您考试轻松过关。

一考通命题预测专家组

目 录

教材内容变化与考核重点分析	(1)
命题预测试卷(一)	(3)
参考答案及详解	(11)
命题预测试卷(二)	(23)
参考答案及详解	(31)
命题预测试卷(三)	(41)
参考答案及详解	(49)
命题预测试卷(四)	(58)
参考答案及详解	(66)
命题预测试卷(五)	(75)
参考答案及详解	(82)
命题预测试卷(六)	(92)
参考答案及详解	(99)

教材内容变化与考核重点分析

2006 版教材基本结构与主要内容变化

基本结构	主要内容变化
工程造价管理概论	1. 删除价格原理 2. 删除工程造价的职能 3. 增加全面造价管理 4. 删除造价工程师的教育培养 5. 修订工程造价咨询企业的业务承接 6. 新增工程造价咨询企业的业务承接 7. 修订我国工程造价咨询企业的管理制度
工程经济	1. 删除全部投资收益率和自有资金收益率 2. 删除其他多方案评价 3. 修订设备更新方案比选的原则 4. 删除运用寿命周期成本评价法的注意事项 5. 删除价值工程工作程序中的检查、评价与验收
工程财务	1. 增加项目资本金制度的实际范围 2. 增加项目资本金来源 3. 删除融资的每股收益分析 4. 删除最佳资本结构 5. 增加项目成本管理流程 6. 增加营业收入的确认 7. 增加与工程财务有关的保险规定 8. 增加房产税、城镇土地使用税、契税
工程项目管理	1. 删除项目的特征 2. 调整工程项目的分类 3. 高速工程项目建设程序 4. 删除项目管理及其特点 5. 增加工程项目管理的发展趋势 6. 调整工程项目风险的分类 7. 增加风险监控
经济法律法规	1. 删除反不正当竞争法 2. 删除环境影响评价法 3. 增加标准化法

命题预测试卷题量分配及考核重点

知 识 点		题 量		考 核 重 点
		单项选择题	多项选择题	
I. 工程造价管理概论	工程造价及其相关概念	2	1	工程造价的有关基本概念 工程造价管理的基本内容 造价工程师执业资格制度 工程造价咨询及其管理制度
	工程造价管理及其基本内容	1		
	造价工程师执业资格制度	2	1	
	工程造价咨询及其管理制度	2	1	
II. 工程经济	现金流量与资金的时间价值	3	1	现金流量及现金流量图的概念 资金时间价值的概念及计算方法 投资方案的静态与动态评价及方案优选方法 不确定性分析方法 生命周期成本的概念及分析方法 价值工程的理论及其应用
	投资方案的经济效果评价	5	3	
	设备更新方案的比选	2	1	
	不确定性分析	2		
	寿命周期成本分析理论与方法	1	1	
	价值工程的理论及方法	5	1	
III. 工程财务	项目资金筹措与融资	6	1	项目资金筹集的渠道与方式、项目资本金制度 项目资本结构与项目融资方式 项目成本管理的内容和方法 项目财务分析内容和方法 与工程财务有关的税收规定
	项目成本管理	2	1	
	项目财务分析	4	1	
	与工程财务有关的税收及保险规定	2	1	
IV. 工程项目管理	工程项目管理概述	4	1	工程项目及其分类 工程项目管理的目标体系 工程项目管理的主要内容和任务 工程项目管理的组织 工程项目计划的基本内容及项目目标控制原理和方法 工程项目风险管理的基本内容
	工程项目管理的组织	2		
	工程项目计划与控制	2	1	
	工程项目风险管理	3	1	
V. 经济法律法规	概述	1		工程项目及其分类 工程项目管理的目标体系 工程项目管理的主要内容和任务 工程项目管理的组织 工程项目计划的基本内容及项目目标控制原理和方法 工程项目风险管理的基本内容
	合同法	5	1	
	工程建设相关法律法规	4	2	

命题预测试卷(一)

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

- 从投资者的角度来讲,工程造价是指()。
 - 建设项目总投资
 - 建设项目固定资产投资
 - 建设工程投资
 - 建筑安装工程投资
- 由于每项工程所处的地区、地段都不相同,使得工程造价的()更加突出。
 - 大额性
 - 动态性
 - 个别性
 - 层次性
- 下面关于工程造价管理改革内容说法不正确的是()。
 - 重视和加强项目决策阶段的投资估算管理
 - 编制概预算要强调能动地影响设计、优化设计,实行多方案比选
 - 要用动态方法管理工程造价
 - 实行项目各阶段的工程造价分段独立管理
- 根据《造价工程师注册管理办法》的规定,下列工作中属于造价工程师执业范围的是()。
 - 建设项目投资估算的批准
 - 建设项目资金的筹集
 - 工程索赔费用的计算
 - 工程经济纠纷的裁决
- 注册造价工程师申请变更注册的,注册初审机关应当在准予变更之日起()日内,将变更注册人员情况报国务院建设主管部门备案。
 - 15
 - 30
 - 45
 - 60
- 关于我国工程造价咨询单位管理,下列说法正确的是()。
 - 工程造价咨询单位可在任何范围内承接工程造价咨询业务
 - 工程造价咨询单位的资质等级具有永久性质
 - 新开办的工程造价咨询单位可直接申请甲级工程造价咨询单位资质等级
 - 工程造价咨询单位是提供工程造价确定与控制服务、出具工程造价成果文件的中介组织或咨询服务机构
- 按照我国相关规定,负责对全国工程造价咨询企业的统一监督管理工作的是()。
 - 造价协会
 - 国务院
 - 国务院建设主管部门
 - 发展和改革委员会
- 某公司开发一项目投资200万元,年利率为10%,计划5年内等额回收,则每年应回收资金金额为()万元。
 - 52.756
 - 45.924
 - 41.085
 - 33.416
- 某企业向银行借入1000万元,期限3年,到期需还本付息合计1300万元,已知 $(F/P, 9\%, 3) = 1.295$, $(F/P, 10\%, 3) = 1.331$, $(F/P, 11\%, 3) = 1.368$,则银行贷款利率为()。
 - 小于9%
 - 9%~10%
 - 10%~11%
 - 大于11%
- 某项目建设期为2年,运营期5年,建设期内每年年初贷款100万元,年利率为10%。若在运营期第2年初还款100万元,在运营期第3年底至运营期第5年底每年等额还款。则每年尚需偿还()万元。
 - 57.94
 - 74.97
 - 68.16
 - 48.65
- 当评价计算期不同的互斥方案的经济效果时,可采用的动态评价方法是()。

- A. 年折算费用法和增量内部收益率法 B. 综合总费用法和无限期算法
C. 研究期法和最小公倍数法 D. 增量投资收益率法和年费用法
12. 某建设项目, 当 $i_1=20\%$ 时, 净现值为 78.70 万元; 当 $i_2=23\%$ 时, 净现值为 -60.54 万元, 则该建设项目的内部收益率为()。
- A. 14.35% B. 21.70% C. 35.65% D. 32.42%

13. 某项目数据如下, 则动态投资回收期为()年。

年 份	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量折现值 ($i=10\%$)	-6000	-3636	2479	2630	3415	2794	2258
累计净现金流量折现值	-6000	-9636	-7157	-4527	-1112	1682	3940
净现金收入			3000	3500	5000	4500	4000
累计净现金流量	-6000	-10000	-70000	-3500	1500	6000	10000

- A. 3.7 B. 4.4 C. 5.22 D. 3.6
14. 某项目当基准收益率 $i_c=10\%$ 时, 净现值 $NPV=200$ 万元; $i_c=15\%$ 时, 净现值 $NPV=-100$ 万元, 用内插公式可求得其内部收益率 IRR 为()。
- A. 11.67% B. 12.5% C. 13.33% D. 15%
15. 若某项目净现值为零, 则表明项目()。
- A. 盈亏平衡 B. 利润为零
C. 盈利能力刚好达到行业的平均水平 D. 盈利能力为行业的最低水平
16. 从设备开始使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间是设备的()。
- A. 自然寿命 B. 技术寿命 C. 经济寿命 D. 最佳寿命
17. 某企业从设备租赁公司租借一台设备, 该设备的价格为 136 万元, 租期为 5 年, 每年年末支付租金。若折现率为 10%, 则按年金法确定的年租金是()万元。
- A. 32.61 B. 35.88 C. 39.64 D. 42.90
18. 某工业项目年设计能力为生产某种产品 30 万件, 单位产品售价 60 元, 单位产品可变成本为 40 元, 年固定成本 400 万元, 若该产品的销售税金及附加的合并税率为 5%, 则以产量、生产能力利用率、单位产品价格表示的盈亏平衡点分别是()。
- A. 235294 件, 78.43%, 56.33 元 B. 235294 件, 78.43%, 56.14 元
C. 200000 件, 75%, 56.33 元 D. 200000 件, 75%, 56.14 元
19. 对某一方案的变动因素 L 、 M 、 N 、 K 进行分析计算后, 得到其灵敏度如下表所示。

变动因素	L	M	N	K
灵敏度	4.08	0.68	5.04	3.05

- 从表中可以看出, 对年收益率影响最大的因素是()。
- A. L B. M C. N D. K
20. 在项目寿命周期成本分析中, 为了权衡系统设置费中各项费用之间的关系, 可采取的措施是()。
- A. 进行节能设计以降低运行费用 B. 采用整体结构以减少安装费用
C. 培训操作人员以减少维修费用 D. 改善设计材质以降低维修频度
21. 下述方法中, 不能提高产品价值的是()。
- A. 提高功能, 降低成本 B. 功能不变, 降低成本

命题预测试卷(一)

- C. 成本大幅度提高, 功能略有提高 D. 成本不变, 功能提高

22. 对于大型复杂的产品, 应用价值工程的重点应放在()。

- A. 产品投资决策阶段 B. 产品研究设计阶段
C. 产品制造运行阶段 D. 产品后评估阶段

23. 某产品由 3 个零部件构成, 其功能评价与成本情况见下表。

序号	零部件	功能得分	功能指数	目前成本(元)	成本指数
1	甲	10	0.20	30	0.30
2	乙	15	0.30	30	0.30
3	丙	25	0.50	40	0.40
合 计		50	1.00	100	1.00

若希望将该产品的目标成本控制 80 元, 则零部件甲的成本改进期望应为()元。

- A. -6 B. -10 C. -14 D. -20

24. 方案创造是从提高对象的功能价值出发, 在正确的功能分析和评价的基础上, 针对应改进的具体目标, 通过创造性的思维活动, 提出能够可靠地实现必要功能的新方案。常用的方法是()。

- A. 歌顿法 B. 加权评分法 C. 强制确定法 D. 优缺点列举法

25. 在价值工程的功能评价环节中, 若根据功能指数法计算出某评价对象的功能系数 $VI < 1$, 则应()。

- A. 认为评价对象的功能比重与成本比重大致平衡, 不必改进
B. 认为评价对象的功能比重大于成本比重, 应将评价对象作为改进对象, 重点提高功能
C. 认为评价对象的功能比重小于成本比重, 应将评价对象作为改进对象, 重点降低成本
D. 认为评价对象的功能比重小于成本比重, 说明功能过剩, 应降低功能水平

26. 《国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知》规定, 机电行业项目的资本金比例为()及以上。

- A. 20% B. 25% C. 30% D. 35%

27. 下列关于资金成本的表述中正确的是()。

- A. 资金成本可以全部列入产品成本
B. 资金成本会因融资规模的扩大而降低
C. 资金成本会因证券市场的价格波动较大而降低
D. 资金成本是时间和资金占用额的函数

28. 在项目融资过程中, 评价项目的资金结构应在()阶段进行。

- A. 融资结构分析 B. 投资决策分析 C. 项目融资实施 D. 融资决策分析

29. 债券是借款单位为筹集资金而发行的一种信用凭证, 其特点是()。

- A. 债券利息需从税后利润中支付
B. 企业投资报酬率大于债券利率时, 发行债券会降低自有资金收益率
C. 发行债券会提高企业负债比率
D. 企业原股东的控制权会发生变化

30. 在项目融资过程中, 评价项目的风险因素是属于()阶段的内容。

- A. 投资决策分析 B. 融资结构分析 C. 融资决策分析 D. 融资谈判

31. 项目融资中的 BOT 方式的主要优点之一是()。

命题预测

- A. 在资金缺乏的情况下,可节约投资资金
B. 可增加国有企业人员对外交往的经验,提高项目的质量水平
C. 在一些大型、复杂工程项目中,可提高流动资金周转速度
D. 发展中国家可吸引外国投资和引进国外先进技术
32. 下列固定资产折旧方法中,属于平均分摊固定资产折旧额的方法是()。
A. 年数总和法和双倍余额递减法 B. 双倍余额递减法和使用年限法
C. 使用年限法和工作量法 D. 工作量法和年数总和法
33. 工业和民用建筑的施工中,施工企业一般是以()作为成本核算对象。
A. 分项工程 B. 企业管理费 C. 单位工程 D. 现场管理费
34. 根据我国现行规定,企业提取的法定盈余公积金可用于弥补亏损或用于转增资本金,但转增资本金后,企业的法定盈余公积金一般不得低于注册资本的()。
A. 20% B. 25% C. 30% D. 50%
35. 下列资产中属于不可辨认无形资产的是()。
A. 非专利技术 B. 商誉 C. 商标权 D. 股票
36. 一般企业法定盈余公积金应按照()扣除被没收财物损失、支出各项税收滞纳金和罚款、弥补企业以前年度亏损后的10%提取。
A. 利润总额 B. 营业利润 C. 税后利润 D. 未分配利润
37. 下列有关施工企业利润的计算式中,正确的是()。
A. 利润总额=营业利润+其他业务利润+营业外收支净额
B. 利润总额=营业利润+投资净收益+营业外收支净额
C. 利润总额=工程结算利润+投资净收益+营业外收支净额
D. 利润总额=工程结算利润+投资净收益+其他业务利润
38. 纳税人用于公益、救灾性的捐赠,在年度应纳税所得额的()以内的部分准予扣除。
A. 1% B. 3% C. 5% D. 7%
39. 下列关于建筑职工意外伤害保险的论述中,正确的是()。
A. 建筑职工意外伤害保险以施工企业为单位进行投保
B. 已在企业所在地参加工伤保险的人员,从事现场施工时仍可参加建筑意外伤害保险
C. 建筑职工意外伤害保险实行差别费率,差别费率可与施工企业安全生产业绩、安全生产管理状况等因素挂钩
D. 建筑职工意外伤害保险的投保必须实行记名和核实人数的方式
40. 根据《建设工程项目管理规范》的有关规定,对有的单位由于原有基础薄弱需要再兴建的项目,其新增的固定资产价值超过原有全部固定资产价值()倍以上时,才可算新建项目。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
41. 按项目的()可将项目划分为政府投资项目和非政府投资项目。
A. 投资来源 B. 市场需求 C. 规模 D. 建设性质
42. ()的任务贯穿于项目前期策划与决策、勘察设计、施工、竣工验收及交付使用等各个阶段。
A. 合同管理 B. 信息管理 C. 目标控制 D. 风险管理
43. 监理工程师在施工招标阶段造价控制的主要工作内容不包括下列哪一项()。
A. 帮助建设单位完成起草合同
B. 编制标底,并应将标底控制在工程概算或预算范围之内
C. 协助建设单位确定合同结构
D. 协助建设单位确定合同价

命题预测试卷(一)

44. 充分发挥组织系统内部各要素之间的作用是组织活动()的体现。
A. 要素有用性原理 B. 动态相关性原理 C. 主观能动性原理 D. 规律效应性原理
45. 适用于大型复杂的项目,或多个同时进行的项目的组织形式是()。
A. 直线制 B. 职能制 C. 矩阵制 D. 直线职能制
46. 下列控制措施中属于主动控制措施的是()。
A. 采用科学手段定期检查工程实施过程 B. 依据合同合理确定工程索赔费用
C. 应用科学方法定量分析工程风险 D. 根据工程实施情况及时纠正偏差
47. 在工程项目目标控制的方法中,直方图法的作用在于()。
A. 寻找质量问题产生的原因 B. 寻找影响工程质量的主要因素
C. 了解质量问题的动态变化 D. 了解质量特征的分布规律
48. 业主遇到的风险通常不包括()。
A. 人为风险 B. 责任风险 C. 经济风险 D. 自然风险
49. 风险监控的主要内容是()。
A. 风险识别 B. 风险评估
C. 跟踪风险控制措施的效果 D. 及时发现新的风险
50. 因委托代理的授权委托书授权不明而给第三人造成损失时,下列说法正确的一项是()。
A. 代理人向第三人承担民事责任,被代理人承担连带责任
B. 被代理人向第三人承担民事责任,代理人负连带责任
C. 代理人向第三人承担由此产生的全部民事责任
D. 被代理人向第三人承担由此产生的全部民事责任
51. 根据《合同法》的规定,下列关于要约和承诺的表述中正确的是()。
A. 承诺在承诺通知发出时生效 B. 要约邀请是合同成立的必经过程
C. 承诺可以在承诺通知到达要约人后撤回 D. 要约人确定了承诺期限时要约不得撤销
52. 我国《合同法》规定,在合同订立过程中,要约自()时生效。
A. 到达受要约人 B. 要约人发出
C. 受要约人真正了解 D. 合同订立
53. 在下列合同中,()合同是可撤销的合同。
A. 造成对方人身伤害而免责的
B. 恶意串通,损害国家、集体或者第三人利益的
C. 在订立时显失公平的
D. 违反法律强制规定的
54. 在执行政府定价或政府指导价合同履行过程中,如逾期付款又遇到标的物的价格发生变化,则处理的原则是()。
A. 遇价格上涨,按原价执行,价格下降,按新价执行
B. 遇价格上涨,按新价执行,价格下降,按原价执行
C. 无论价格上涨还是下降,按原价执行
D. 无论价格上涨还是下降,按新价执行
55. 某采购员拿着盖有单位公章的空白合同书,超越代理权限与他人订立了合同,他人有理由相信采购员有代理权的,则()。
A. 合同有效 B. 该代理行为有效 C. 该代理行为无效 D. 合同无效
56. 按照我国《建筑法》规定,建筑工程实行施工许可证制度,办理施工许可证的申请由建设单位提出,建设主管部门接到申请后的()内,应对符合条件的申请者颁发施工许可证。



- A. 15 日 B. 30 日 C. 2 个月 D. 3 个月

57. () 是招标活动公平、公正的重要体现, 不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。

- A. 合同文件 B. 招标公告 C. 招标文件 D. 标底

58. 地方定价目录由省、自治区、直辖市人民政府价格主管部门按照中央定价目录规定的定价权限和具体适用范围指定, 经() 审核同意, 报国务院价格主管部门审定后公布。

- A. 本级人民政府 B. 本级价格主管部门 C. 上级人民政府 D. 上级价格主管部门

59. 根据《标准化法》的规定, 不符合() 的产品, 禁止生产、销售和进口。

- A. 国家标准 B. 行业标准 C. 强制性标准 D. 推荐性标准

60. 根据《税收征收管理法》的规定, 下列关于税率的表述中正确的是()。

- A. 税率是应纳税额与总应纳税额之间的比值
B. 定额税率是指对同一征税对象均按照同一比例计算应纳税额和税率
C. 累进税率是指按照征税对象数额的大小规定不同等级的税率
D. 超额累进税率是以征税对象的全额规定不同比例的税率

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 工程造价的有效控制, 就是在优化建设方案、设计方案的基础上, 采用一定的方法和措施对造价进行控制, 下列说法正确的是()。

- A. 用投资估算价控制设计方案 B. 用投资估算价控制技术设计
C. 用概算造价控制技术设计 D. 用概算造价控制施工图设计
E. 用预算造价控制施工图设计

62. 注册造价工程师申请续期注册时, 不予注册的情形包括()。

- A. 在注册期内参加造价工程师执业资格年检不合格的
B. 无业绩证明和工作总结的
C. 未按规定参加造价工程师继续教育或者继续教育未达到标准的
D. 同时在两个以上项目执业的
E. 在工程造价活动中有过失, 造成重大损失的

63. 甲级工程造价咨询企业的资质标准包括()。

- A. 已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年
B. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人
C. 取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人
D. 具有固定的办公场所, 人均办公建筑面积不少于 10 平方米
E. 企业注册资本不少于人民币 50 万元

64. 根据工程经济学理论, 现金流量的要素包括()。

- A. 基准收益率 B. 资金数额
C. 利率大小 D. 现金流量的方向
E. 现金流量的作用点

65. 下列对经济效果评价的内容与方法, 理解正确的有()。

- A. 盈利能力分析就是分析和测算项目计算期内的投资回收能力
B. 对于逐年收益大致相等的项目, 既可用静态评价方法, 又可用动态评价方法
C. 静态评价方法适用于对短期投资项目进行评价
D. 动态评价方法考虑了利率的影响, 时间的影响在此忽略不计

命题预测试卷(一)

E. 方案初选阶段可采用静态评价方法

66. 在对投资方案进行经济效益评价时, 对寿命期不同的互斥方案进行比较时可选用()。
- A. 年值法
B. 最小倍数法
C. 研究期法
D. 净现值法
E. 差额内部收益率法
67. 已知某建设项目计算期为 n , 基准收益率为 i_c , 内部收益率为 IRR , 则下列关系式正确的有()。
- A. 当 $i_c = IRR$ 时, $NPV = 0$
B. 当 $i_c = IRR$ 时, 动态投资回收期小于 n
C. 当 $i_c = IRR$ 时, $NPV > 0$
D. 当 $NPV < 0$ 时, $i_c < IRR$
E. 当 $NPV > 0$ 时, 动态投资回收期小于 n
68. 设备的经济寿命, 是从经济的角度来看设备最合理的使用期限。下列关于设备的经济寿命的讨论中, 正确的是()。
- A. 指从投入使用开始, 直到因物质磨损而不能继续使用, 报废为止所经历的时间
B. 指从设备开始使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间
C. 指设备从投入使用开始, 到因继续使用经济上不合理而被更新所经历的时间
D. 设备使用年限越长, 每年所分摊的设备购置费(年资本费或资金恢复费用)越少
E. 主要由设备的无形磨损决定
69. 在寿命周期成本评价的费用效率法中, 属于 SE 的是()。
- A. 销售金额
B. 开动率
C. 可靠性
D. 培训费
E. 研究开发费
70. 利用功能指数法进行价值分析时, 如果 $VI > 1$, 出现这种情况的原因可能是()。
- A. 目前成本偏低, 不能满足评价对象应具有的功能要求
B. 功能过剩, 已经超过了其应该有的水平
C. 功能成本比较好, 正是价值分析所追求的目标
D. 功能很重要但成本较低, 不必列为改进对象
E. 实现功能的条件或方法不佳, 致使成本过高
71. 融资决策阶段是否采用项目融资, 取决于投资者()。
- A. 对贷款资金数量上的要求
B. 对贷款时间上的要求
C. 对融资费用上的要求
D. 对债务清偿能力上的要求
E. 对债务责任分担上的要求
72. 根据我国现行规定, 企业需要计提折旧的固定资产包括()。
- A. 以经营租赁方式租出的固定资产
B. 已提足折旧仍继续使用的固定资产
C. 未使用的房屋及建筑物
D. 因修理而停用的固定资产
E. 以融资租赁方式租入的固定资产
73. 下列关于企业的清偿能力的表述中, 正确的是()。
- A. 清偿能力分析主要是通过计算资产净利率来进行的
B. 清偿能力分析主要是通过计算负债比率来进行的
C. 资产的负债比率是负债总额与资产总额之比
D. 资产的负债额只包括长期负债
E. 企业对一笔债务总是负两种责任: 一是偿还债务本金的责任; 二是偿还债务利息的责任
74. 工程保险是承保建筑、安装工程在建筑安装过程中因遭受自然灾害或意外事故的损失给予补偿

命题
预测

的保险。关于工程保险描述正确的是()。

- A. 工程保险属于财产保险, 不包括人身保险
- B. 建筑工程一切险包括建筑工程第三者责任险
- C. 建筑工程保险一张保单下可以有多个被保险人
- D. 建筑工程部分的保险, 其保险金额为承包工程合同总金额
- E. 施工单位只提供劳务的承包方式, 由业主投保

75. 工程建设项目除具备一般项目的特征之外, 还具有()等特点。

- A. 投资额巨大
- B. 建设周期长
- C. 整体性强
- D. 风险因素多
- E. 具有固定性

76. 建设单位编制的工程项目年度计划包括()。

- A. 年度计划项目表
- B. 年度劳动生产率计划表
- C. 年度风险损失估算表
- D. 年度竣工投产交付使用计划表
- E. 年度建设资金平衡表

77. 在采用风险控制对策时, 所制定的风险控制措施应当形成一个周密的、完整的损失控制计划系统, 该计划系统包括()。

- A. 预防计划
- B. 灾难计划
- C. 应急计划
- D. 控制计划
- E. 转移计划

78. 不适用诉讼时效期间 2 年的情形有()。

- A. 身体受到伤害要求赔偿的
- B. 专利权受到侵犯要求赔偿的
- C. 拒付租金的
- D. 国际货物买卖合同争议
- E. 财产所有权受到侵害要求赔偿的

79. 按照我国《合同法》规定, 债务人可以将标的物提存的情况有()。

- A. 债权人无正当理由拒绝领受
- B. 债权人下落不明
- C. 债权人丧失民事行为能力
- D. 债权人出国定居
- E. 债权人死亡未确定继承人

80. 根据《建筑法》的规定, 交付竣工验收的建筑工程必须()。

- A. 具有完整的竣工决算审计报告
- B. 符合规定的工程质量标准
- C. 具有完整的工程技术经济资料
- D. 具有经签署的工程保修书
- E. 具有周密的工程保修计划

参考答案及详解

一、单项选择题

1	B	2	C	3	D	4	C	5	B
6	D	7	C	8	A	9	B	10	C
11	C	12	B	13	B	14	C	15	C
16	B	17	B	18	A	19	C	20	B
21	C	22	B	23	A	24	A	25	C
26	A	27	D	28	A	29	C	30	B
31	D	32	C	33	C	34	B	35	B
36	C	37	B	38	B	39	B	40	C
41	A	42	C	43	A	44	B	45	C
46	C	47	D	48	B	49	C	50	B
51	D	52	A	53	C	54	B	55	B
56	A	57	C	58	A	59	C	60	C

〔答案详解〕

1. 答案: B 工程造价通常是指工程的建造价格。从投资者——业主的角度而言,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。投资者为了获得投资项目的预期效益,就需要进行项目策划、决策及实施,直至竣工验收等一系列投资管理活动。在上述活动中所花费的全部费用,就构成了工程造价。从这个意义上讲,建设工程造价就是建设工程项目固定资产投资。

2. 答案: C 任何一项工程都有特定的用途、功能、规模。因此,对每一项工程的结构、造型、空间分割、设备配置和内外装饰都有具体的要求,因而使工程内容和实物形态都具有个别性。产品的个别性决定了工程造价的个别性。同时,由于每项工程所处地区、地段都不相同,使得工程造价的个别性更加突出。

3. 答案: D 随着社会主义市场经济体制的逐步确立,我国工程建设中传统的概预算定额管理模式已无法适应优化资源配置的需求,将传统的概预算定额管理模式转变为工程造价管理模式已成为必然趋势。这种改革主要表现在以下几个方面:

(1) 重视和加强项目决策阶段的投资估算工作,努力提高可行性研究报告中投资估算的准确度,切实发挥其控制建设项目总造价的作用。

(2) 进一步明确概预算工作的重要作用。概预算不仅要计算工程造价,更要能动地影响设计、优化设计,从而发挥控制工程造价、促进建设资金合理使用的作用。

(3) 推行工程量清单计价模式,以适应我国建筑市场发展的要求和国际市场竞争的需要,逐步

与国际惯例接轨。

(4) 引入竞争机制,通过招标方式择优选择工程承包公司和设备材料供应单位,以促使这些单位改善经营管理,提高应变能力和竞争能力,降低工程造价。

(5) 提出用“动态”方法研究和管理工程造价。

(6) 提出对工程造价的估算、概算、预算、承包合同价、结算价、竣工决算实行“一体化”管理,并研究如何建立一体化的管理制度,改变过去分段管理的状况。

(7) 发展壮大工程造价咨询机构,建立健全造价工程师执业资格制度。

4. 答案: C 造价工程师的执业范围包括:

(1) 建设项目投资估算的编制、审核及项目经济评价;

(2) 工程概算、工程预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底价、投标报价的编制、审核;

(3) 工程变更和合同价款的调整和索赔费用的计算;

(4) 建设项目各阶段的工程造价控制;

(5) 工程经济纠纷的鉴定;

(6) 工程造价计价依据的编制、审核;

(7) 与工程造价有关的其他事项。

5. 答案: B 造价工程师变更工作单位,应当在变更工作单位后2个月内到省级注册机构或者部门注册机构办理变更注册。

申请变更注册,按照下列程序办理:①申请人向聘用单位提出申请;②聘用单位审核同意后,连同申请人与原聘用单位的解聘证明,一并上报省级注册机构或者部门注册机构;③省级注册机构或者部门注册机构对有关情况进行审核,情况属实的,予以变更注册;④省级注册机构或者部门注册机构应当在准予变更之日起30日内,将变更注册人员情况报国务院建设主管部门备案。

6. 答案: D 工程造价咨询企业应当依法取得工程造价咨询企业资质,并在其资质等级许可的范围内从事工程造价咨询活动。工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制。工程造价咨询企业资质等级分为甲级、乙级。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务;乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价5000万元人民币以下的各类建设项目的工程造价咨询业务。

新申请工程造价咨询企业资质的企业,其资质等级按照乙级资质标准中的前9项核定为乙级,设暂定期1年。

暂定期届满需继续从事工程造价咨询活动的,应当在暂定期届满30日前,向资质许可机关申请换发资质证书。符合乙级资质条件的,由资质许可机关换发资质证书。

7. 答案: C 国务院建设主管部门负责对全国工程造价咨询企业的统一监督管理工作。省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责本行政区域内工程造价咨询企业的监督管理工作。有关专业部门对本专业工程造价咨询企业实施监督管理。

8. 答案: A 每年应回收金额 $= 200 \times \frac{10\% (1+10\%)^5}{(1+10\%)^5 - 1} = 52.756$

9. 答案: B 因为 $1000 (F/P, 9\%, 3) = 1295$ 万元, $1000 (F/P, 10\%, 3) = 1331$ 万元,所以银行贷款利率应为 $9\% \sim 10\%$ 。

10. 答案: C 每年尚需还款 $= [100 (F/P, 10\%, 4) + 100 (F/P, 10\%, 3) - 100 (F/P, 10\%, 1)] (A/P, 10\%, 3)$

11. 答案: C 如果互斥方案的计算期不同,则必须对计算期做出某种假定,使得方案在相等期限的基础上进行比较,这样才能保证得到合理的结论。

最小公倍数法(又称方案重复法),是以各备选方案计算期的最小公倍数作为比选方案的共同