

ARCHI100

百年建筑丛书
商业地产

百年建筑

北京百年建筑文化交流中心主编
黑龙江科学技术出版社
2006年10月出版 www.archi100.com

NO.49

卷首语

从商业的窗口往里看

专题研究

荀培路 新政对商业地产的影响

陈建明 商业招商选址面面观

经典案例

用心理学和“场”注释商业地产设计理念

烟台阳光100城市广场

名家名作

深圳金地·梅陇镇

成都“川投”办公建筑

海外事务所

雅克费尔叶建筑师事务所



2006年一级建造师 11月11、12日考试

工成网全场热销06年
一级建造师考试用书



buildbook 工成网® 工到自然成

工成网 (www.buildbook.com.cn) 是集“工程图书销售平台”、“互动交流空间”、“信息资源宝库”三大功能为一体的工程专业网站。网站的图书种类齐全,涵盖了工程各专业的图书、规范、标准图集、教材等;网站运用自身广大的网络资源,将读者、作者、编者、出版社、发行商联合起来,打造出一个专业的信息交流平台;并利用网络优势,汇集行业信息,提供各类专业工程论文及技术资料下载,新开辟了在线考试“注册考试通”,在线法律顾问等栏目为会员提供更快更专业的服务。

除邮购外,本网站现在已在北京、上海、广州设立了配送中心,提供全国部分城市的送货上门、货到付款服务。



龍灣別墅：
青轉灰瓦的
胡同記憶



會講故事的房子

主張溫暖的地域主義，倡導繼承文脈精神的專業設計機構……



水晶城：
百年工業滄桑
的歷史蘇醒



北京市 朝陽區 曙光西里 甲1號東城大廈（第三置業）B座1501室
郵編/100028 電話/58220920/58220921 傳真/58220919
網址/ www.bdcl.net email: office@bdcl.net

BDCL

BDCL DESIGN INTERNATIONAL LTD.



百年建筑
ARCHI100

百年建筑丛书

商业地产

北京百年建筑文化交流中心 主编
黑龙江科学技术出版社 出版

中国 哈尔滨 2006年10月

清华大学



清华大学
Tsinghua University

百年建筑
ARCHI100

实战型房地产研究生课程

Real estate executive master business administration

- 1000余名房地产总裁参加了前十几届的学习!
- 超过57%的学员来自老学员的推荐!
- 最庞大的同学网络将为你提供无限商机!

www.archi100.com



清华百年房地产同学联谊会隆重成立!

邀请政府主管部门、金融机构、房地产及相关行业的权威人士，以现场互动对话的方式，分析学员们关心的热点问题和相关案例。通过不同背景、不同观念的碰撞而激发思想、经验、智慧的交流与分享，获得解决问题的实际经验和体会。同时，重要媒体的现场直播，强化对话环节的社會影响力，为本课程增添更多的社會价值。

[权威]

[实战]

[对话]

REMBA

[校友网络]

[海外互动]

由长江在房地产开发和基地建设具有丰富实践经验的专家、企业家等进行授课，以房地产理论知识为基础，着重关注房地产开发流程中的关键环节，通过对房地产案例分析和现场互动讨论，为学员们提供实际项目运作过程中经常遇到的难题，传授学员们解决实际问题的方式和方法。

本课程由清华大学、美国麻省理工学院、香港大学和新加坡大学等多所著名海外高校的专家学者联合启动，经教育部批准并报教育部、清华大学房地产学院高级领导人批准并予以计划，以进一步拓展清华百年房地产业的视野，向国际化方向发展。

经过4年的教学实践，本课程已经培养了近千名房地产精英，清华大学房地产校友、正在发展的“清华—百年房地产校友联合会”、聘请清华大学土木系、建设管理系等房地产专业教授、院士、博士和本院教授担任课程导师，组织起来，以更好地为校友们提供资源，并使他们互相联系合作，机会做有重信义的入脉网络中。

解读商业地产三大课题

定位 招商 运营

专业机构强势联合 课程专业系统

对接商家资源 内容务实有效



清华大学
Tsinghua University



中国城市商业网点建设管理联合会
中国商业地产联盟
LCHINA COMMERCIAL REAL ESTATE UNION



实战型商业房地产总裁高级研修班

Advanced CEO Training Course of Executive Commercial Real Estate

黄国栋

中国人民大学教授、博士生导师，兼任中国商业经济学会副会长、商务部特聘专家、中国商业地产联盟副理事长。

潘晓君

上海帝泰发展有限公司资深副总裁，美国注册购物中心管理经理，美国佛罗里达国际大学工商管理硕士。

王永平

中国城市商业网点建设管理联合会副会长，中国商业地产联盟秘书长，商务部特聘市场运行专家，浙江工商大学工商管理学副教授。

郝德霖

太古地产有限公司高级发展及估价经理，太古汇（广州）发展有限公司总经理，中国商业地产联盟顾问委员。

欧小卫

购物中心数级级操盘手，广州荔湾地产经营管理有限公司董事长，中国商业地产联盟专家委员。

厉玲

深圳华润中心总经理，负责华润购物中心“万象城”和华润大厦的营运，被称为“浙江第一职业经理人”。

徐勇

北京华联集团投资控股有限公司常务副总裁，北京华联商厦股份有限公司董事长。

高亮

深圳中信城市广场董事长，高级经济师，管理学博士，中国商业地产联盟特聘专家委员。

（未能尽录）

无锡中山路高层办公

Highrise Office Complex in
Zhongshan Road, Wuxi, 07/2006

中山路办公楼位于无锡市核心崇安寺片区城中公园的西入口，位置显要。建筑面积52,000平方米，总高度150米。建筑取意传统民间剪纸艺术，塑造了一个别具匠心的富于标志性“纸灯笼”。

AR.D.D.

上海意博建筑设计有限公司

Co-operations/Projects world-wide



AR.D.D.GROUP

Adlerstrasse 41
70199Stuttgart
Germany

德国斯图加特,
Adler大街41号/70199

Phone +49 711 49000-10
Fax +49 711 49000-120
www.ardd.net

Room 5A A Tower
Inter-China Service Apartment
1546 Dalian Road
200092 Shanghai
P.R.China

中国上海·大连路1546号
国中酒店公寓A座5A/200092

Phone +86 21 65146938-0
Fax +86 21 65146938-12
arddshanghai@vip.163.com



北京新纪元

NEW ERA

建筑工程设计有限公司

Beijing New Era Architectural Design Co., Ltd.

北京 上海 西安 天津 沈阳 杭州 惠州 济南 深圳 香港



规划设计 建筑工程设计 景观设计 室内设计

作为国内早期一批(2000年)成立的股份制建筑工程设计综合甲级公司，北京新纪元建筑工程设计有限公司一直在努力创建一种不同于传统思维模式及运营模式，并集中一批有强烈创作欲望和社会责任感的设计精英，从十几人默默无闻的小公司发展成为产值近亿元的大型企业设计机构。

公司涉及领域有规划设计、建筑设计、室内设计、景观设计、建筑技术及机电专业咨询、投资咨询、前期策划及项目管理。

新纪元公司拥有一大批诸如：
酒店及商业设计专家 曾繁柏
住宅设计专家 史健
展览及体育建筑设计专家 程大刚
办公建筑设计专家 耿伟
海归建筑师 李阳
室内及景观设计专家 刘天宇
经济专家 路德民

……等高级人才

他们创造了诸如：

中关村农林科技园规划 国家体育总局 中国国际战略基金会办公楼
幸福二村天鸿集团总部办公楼
中央美术学院美术馆 中国体育彩票综合体育馆
岱海宾馆 新秀水大厦
石家庄卓达星辰酒店
建外SOHO 苹果社区 山水文园 晴波园
朗琴园 嘉铭桐城 紫金山庄 金源凯城
岱海宾馆室内及景观设计
等，有足够社会影响力的作品。

作为飞速发展的建筑工程设计公司，新纪元公司始终以客观务实的态度，在工程的每个细节中贯彻“以人为本，服务社会”的宗旨，并为客户提供高质量、人性化的服务。



ARCHI100

思想前沿 知本财富



总机: 8610-6279 6551
传媒: 8610-6279 6638
教育: 8610-6279 6569
市场: 8610-6279 6567

地址: 北京市海淀区清华科技园创业大厦 707-708室 100084
E-mail: ZZZ@archi100.com YQ@archi100.com



建筑教育Education 建筑传媒Media 建筑会展Forum 建筑考察Investigation 建筑出版Publication 建筑研究Research



卷首语

ARCHIT100

从商业的窗口往里看

□ 赵明

严格地说,商业在以物易物的年月就诞生了。但我们现在约定俗成意义上的商业,应该是特指伴随着资本主义的足迹而形成的商业。在建筑的分类上,更是不能脱离资本主义谈商业地产。

由于资本主义社会经济发展的主导力量来自市场,那么,商业的形态自然也脱离了市场的导演,无论是早期的独立商店、百货商场,还是上个世纪出现的超市、SHOPPING MALL、大型购物中心……市场不断迫使投资商顺应其需求。

作为商业载体的建筑,一方面它必须为其“内容”服务,另一方面它又会渗透着不同时代、不同地域的审美追求,同时还受制于当时的表现手段。总而言之,作为“凝固的音乐”、“时代的全息档案”,当建筑联系上商业,它所承载的东西就更为复杂。

西方国家经历了数百年漫长的市场经济,其商业地产在一脉相承的上层建筑和经济基础的轨道上发生渐变,包括它的体量、尺度、结构、材料……的变化都有迹可循。用一个形象比喻:这种变化是由无数个点组成的光滑的曲线。

前面说了这么多,其实都是在作铺垫,内的是想说近5、6年来,中国内地由于经济实力的快速增长,人们生活水平的大幅度提高,整个社会购买力对商业需求的空前增加,商业地产成为地产界炙手可热的开发方向。然而,我们从计划经济到市场经济不到30年,而我们的商业形态和商业地产的发展步伐,就像创造世界纪录时的刘翔,几个跨步,就完成了世界发达国家漫长的跨越。如今,上个世纪末叶西方大国出现的商业业态和建筑形态,我们几乎都有了(或者保守一点儿说,我们正在实现都有),请把手放在胸口想一想,我们对它们都了解了吗?我们认真研究了在那片划了红线的地块上,真的需要一个这样的商业建筑吗?如果我们“生”下它,它能在那里健康成长100年吗?可以负责任地说,像其他许多类别的建筑一样,雨后春笋般的商业地产中鱼龙混杂参差不齐,简单盲目模仿的,为了面子或政绩匆忙上马的项目并不鲜见,尤其是当国家推出一系列对住宅地产的调控政策后,据说(权威机构),转向商业地产的开发商大有人在。

在中国改革开放后,“交学费”是出现频率很高,也是百姓们最为痛恨的一个词汇。《百年建筑》杂志自今年6月以来,已数次以商业地产为主题推出方方面面的研讨或案例,其目的只有一个,为那些在实践中勤于学习和借鉴的当事人,提供一些参照,为那些十字路口的彷徨者,增加一个坐标。

发展是硬道理,多一些理性思考,发展的道路会更直。

图书在版编目(CIP)数据
百年建筑：中国城市中心收入人群居住情况研究
北京百年建筑文化发展中心主编
哈尔滨：黑龙江科学技术出版社，2006.10
(百年建筑丛书)
ISBN 7-5388-5199-2

I. 百...
II. 北...
III. 城市商业—房地产—开发—案例—中国
IV. F299.233.5
中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第129657号

百年建筑丛书
BAINIAN JIANZHU CQNGSHU
SHANGYE DICHAN

出版单位：黑龙江科学技术出版社
地址：哈尔滨市南岗区建设街41号(150001)
电话：(0451) 53642106
传真：(0451) 53642143 (发行部)

编辑单位：北京百年建筑文化发展中心
地址：北京丰台区清華大学清华科技园创业大厦707-708室
邮编：100084
http://www.archi100.com
E-mail: zzz@archi100.com

总编：朱文康
电话：(86)-10-62796561 62796579

副总编：朱一强
电话：(86)-10-62796599

主编：赵明
电话：(86)-10-62796638

采编部：董雨前 李晶 陈 旭
电话：(86)-10-62796670 62796577

本期责任编辑：董雨前

网站编辑：林 刚
电话：(86)-10-62796591

美 编：李 强
电话：(86)-10-62796671

客户总监：郑 茜
电话：(86)-10-62796567

经 营：任京荣
电话：(86)-10-62796583 62797703 62796570

北京发行部：赵 茜
电话：(86)-10-62796728 (兼传真)

印刷：北京清尚印刷有限公司
发行：全国新华书店
内文用纸：金东108克双胶纸F4型双管铜版纸
开本：889mm×1494mm 1/16
印张：4
字数：150 000
CIP：2006年10月第1版 2006年10月第一次印刷
广 告 登 载 证 照 号：2301004010122
定价：ISBN 7-5388-5199-2/10.542
版权所有：李博整理

封面：京都“川投”办公建筑
封二：BDCL设计公司
封三：吉博设计公司
封底：对话建筑

目录Contents

卷首语

从商业的窗口往里看

赵明

业内动态

专题研究

14 新政对商业地产的影响

董培路

17 商业招商选址面面观

陈建明

20 万达商业模式与阳光100商业类型

董小冲

23 不同模式的商业地产开发 招商及运营差异

张天相

25 创造新型的商业模式和商业街区

史明

27 商业地产招商的10大策略

张璋

30 国美电器的商业网点选址

孙一丁

32 透过“运营”看投资价值

叶国梁

34 商业地产运营中的财务策略

杨毅

经典案例

38 用心理学和“场”

加拿大宝佳国际建筑师有限公司中国代表处

注释商业地产设计理念

高志博士

42 家上新生活广场

北京华佳房地产开发有限公司

45 烟台阳光100城市广场

北京阳光100置业集团有限公司

50 南京红太阳华东Mall

法国C&P建筑设计公司

54 金源时代广场

北京金源集团

56 广东家信广场

汉森国际 柏盛设计

名家名作

60 深圳金地·梅陇镇

德国wsp建筑设计咨询有限公司

65 成都“川投”办公建筑

慕德勒建筑师事务所

71 浦东证大水滴木华国际公寓设计

加拿大CPC建筑设计顾问有限公司

海外事务所

76 雅克费尔叶事务所

Foreword

The people's Livelihood, marketing and architecture

Zhao Ming

Dynamic Events

Special Research

14 The influence of new policies on commercial real estate

Xun Peilu

17 Solutions on selecting commercial merchandising locations

Chen Jianming

20 Business Model of Wanda & Business type of Sunshine 100

Fan Xiaochong

23 Differences among the exploration, merchandising & operation of commercial real estate of various types

Zhang Tianxiang

25 Creating commercial model & block of new type

Shi ming

27 Ten Strategies on Commercial Real Estate Merchandising

Zhang zhang

30 Selection on the locations of Gome business district

Sun yiding

32 Exploring the investment value through operation

Ye guoliang

34 Financial strategy in the process of commercial real estate operation

Zou yi

Typical Case Research

38 Define the designing concept of commercial real estate in a psychological way

42 Jia Shang New Life Square

45 City square of Sunshine 100, YanTai

50 East China Mall, Nanjing

54 JinYuan Times Square

56 GuangDong Jia Xin Square

Celebrities & Masterpieces

60 JinDi MeiLongzhen, shenzhen

65 ChengDu ChuanTou Office Building

71 ZhengDa ShuiQingMuHua International Mansion, Pudong, Shanghai

Overseas Eyeshot

76 JACQUES FERRIER ARCHITECTS



P04



P06



P60



P08



P64

百年建筑两房地产高端教育课程班开学

开学典礼在清华大学主楼隆重举行

本刊讯(记者 钟翔) 9月15日,清华大学主楼清华大学实战型房地产研究生课程班(12届)与清华大学实战型商业房地产总裁高级研修班(首届)举行了隆重而简朴的开学典礼。

出席开班仪式的嘉宾有:清华大学建设管理系教授、博士生导师,清华大学房地产研究所副所长、著名物业管理专家季剑进;中国城市商业网点建设管理联合会会长、中国商业地产联盟主席、北京首商城市规划设计研究院高级顾问葛培路;中国商业地产联盟副秘书长钟铁涛;北京百年建筑文化交流中心董事长朱文俊;国家建设部政策研究中心副主任、高级经济师、中国商业地产联盟专家委员王珏林;广州惠满地产业经营管理有限公司董事长、中国商业地产联盟专家委员欧小卫。

会议期间嘉宾分别作了主题演讲并致以热烈的祝贺。学员代表也上台畅叙了对房地产业的认知和学习感受。

主办方百年建筑文化交流中心作为“中国首个”品牌教育“行业突出贡献奖”得主,有着深厚的教学实践经验及前瞻性的教育



理念。其清华实战型房地产研究生课程班已经举办12届,历经4年,1000多名房地产企业高管层学员的教学实践。在此基础上百年建筑文化交流中心本着开拓创新、求实的精神创办了第一届清华大学实战型商业房地产总裁高级研修班。

为了提升中国房地产企业经营管理者们的专业素质与能力,引导房地产企业构建科学的开发运营模式,培养房地产的复合

型人才,百年建筑文化交流中心向广大的房地产商提供了一个提升自身业务水平、增加业内人士之间合作交流平台。

参加此次两课程培训的学员都将在清华大学房地产研究所正式注册,由清华大学进行统一的学籍管理。学员完成学业后,由清华大学教育培训处、清华大学房地产研究所联合颁发《清华大学实战型房地产研究生课程进修项目结业证书》。

第12届亚洲建筑师大会拉开帷幕



本刊讯 两年一度的亚洲建筑师大会(第12届)9月17日在北京举行。1000余名亚洲著名的建筑师同其他国际建筑大师,围绕“演变中的亚洲城市与建筑”这一主题,共同讨论国际建筑交流与亚洲的机遇,

开放的建筑市场与建筑师的责任,建筑的可持续发展与新技术新材料等议题内容。

20日还举行了建筑师全体会议,全体大会主题报告人有查尔斯·柯里亚(印度)、国际建协前副主席、清华大学吴良镛教授(中国)、杨经文(马来西亚)、西北建筑设计研究院张锦秋(中国)、柳春秀(韩国)。

另外4个分会场分别举行了“建筑文化、地域特色”、“建筑设计与建筑市场”、“绿色建筑、可持续性发展”、“设计与自然(室内设计)”等论坛。分会场的演讲人分别有来自亚洲各成员国的著名建筑师13位以及中国建筑师伍江、王澍、崔恺、陈同滨、何镜堂、孙宗刘、唐玉恩、程泰宁、周恺、邵韦平、张宇、胡越、黄锡、孟建民、李兴钢、姜

佑国、李侯峰等20多位建筑师。

“2006亚洲建筑展”于9月19-22日在北京国际展览中心举办。展览内容包括2005-2006年亚洲建协建筑奖获奖作品、中国建筑学会建筑创作奖获奖作品、中国建筑学会青年建筑师奖获奖作品、中国建筑院校学生设计竞赛获奖作品、全国节能省地型住宅设计竞赛获奖作品、部分建筑设计院设计作品及建筑材料与建筑部品等。

会议之后,建筑师们移师上海参加23日的由上海现代建筑设计集团承办的“上海论坛”,主题是“城市可持续发展与建筑创作”。分为“上海城市发展建筑创作”、“2010世博会与城市建设”、“历史建筑保护与再生”、“建筑的可持续发展与技术”4个分题。

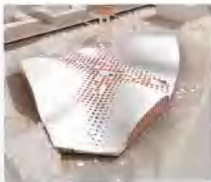
双年展“涌现”青年建筑师的半壁江山

本刊讯(记者 王昭丽) 9月26日,中国国际建筑艺术双年展的子活动,“非线性建筑设计国际论坛,国际青年建筑师及学生作品展”,在北京中华世纪坛举行。

论坛围绕“建筑生成”即“计算机理论生成建筑”展开,来自美洲、拉丁美洲、澳洲、欧洲、亚洲及太平洋地区的青年建筑师分别在论坛上进行了生动的演示,并详细阐释各个项目的设计理念。

国际青年建筑师及学生作品展,以“涌

现”为主题,26所世界著名建筑院校参展,其中包括耶鲁大学建筑学院、哈佛大学设计研究生院、麻省理工学院计算小组、伦敦大学建筑学院、德国德绍建筑学院等。“涌现”作为技术概念,体现于用个体规则破解复杂的自然现象及社会现象,国际青年建筑师致力于将“涌现”、“建筑生成”等新技术运用于建筑设计,表现了全球化时代青年设计师对于21世纪信息社会城市规划及建筑艺术发展新方向的思考和大胆实践。



清华百年房地产同学联谊会组建东北、华北、华东分会



9月22日,从全国各地赶来的清华大学实业界房地产研究生课程班的学员在沈阳辽宁省政协会馆齐聚一堂,隆重召开“清华百年房地产同学联谊会东北、华北、华东

分会成立大会”。

会议在热烈轻松的气氛中进行。会议由北京百年建筑文化交流中心副理事长、清华百年房地产同学联谊会秘书长朱一原女士主持,原建设部副部长、清华百年房地产同学联谊会名誉会长杨慎先生、名誉副会长清华大学房地产研究所所长刘洪玉先生、清华大学房地产研究所副所长李如进先生、中国房地产业协会城市开发专业委员会秘书长王平先生、北京百年建筑文化交流中心董事长朱文俊先生为大会发来贺电。

会长王凤杰向各分会会长颁发证书。东北、华北、华东分会会长也分别宣读了各

分会副会长、秘书长、副秘书长的名单并颁发证书。大会期间由包头天成房地产开发有限公司董事长王瑞清学员热情邀请内蒙古歌舞演员表演了极富民族特色的顶碗舞、马头琴独奏等精彩节目。

9月23日,清华百年房地产论坛同期召开。论坛特别邀请中诚信托投资有限责任公司副总裁许均华老师、北京罗颖沙河建设发展有限公司副总裁王治国老师、前南国置业匹克花园总经理张维伦老师就“宏观调控政策下房地产企业的突围之路”、“现户型政策下差异化的户型设计”等问题与学员展开热烈讨论。9月24日,下午大会圆满闭幕。

2006中国房地产品牌价值研究成果发布论坛在京举行

由国务院发展研究中心企业所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院三家研究机构共同组成的中国房地产TOP10研究组主办的“2006中国房地产品牌价值研究成果发布会”于2006年9月16-17日在北京中共中央党校举办。

大会充分展示了中国房地产品牌企业风貌,传播成功品牌运作经验;探讨在新的市场环境,房地产品牌企业如何把握政策趋势,发挥品牌企业的榜样作用,履行社会发展使命;剖析房地产企业怎样

发挥品牌价值在资本市场中的作用;增进与国内外投资机构间的合作。大会旨在搭建一个政府主管部门、国内外投资机构与房地产企业广泛交流的平台,整合房地产行业链品牌优势资源,从而促进房地产行业健康发展。参加会议的包括国家发改委、建设部、银监会、财政部、税务总局、国土资源部、人民银行等政府部门领导,中国及各区域的房地产品牌企业、品牌项目、国际知名投资机构以及国内金融机构代表约300人。



全国范围信贷收紧行将上演 房贷市场难幸免

06

9月初以来,在《上海金融稳定报告》出台和相关工作会议之后,上海房地产开发贷款更紧了。甚至一些银行处于基本叫停状态。

其实,收紧信贷的说法早在年初就已经提出,但银行系统的放贷脚步却没有因此减速,且呈现不同地区的不同局面。相比之下,上海等一线城市执行贷款控制的力度还是比较大的。浦发银行上海某行经理介绍,但是,对于大部分城市的房地产开发商而言,从银行贷款仍然是最直接的融资方式之一。“我们刚刚从银行拿到大额度的授信

额度,银行对优质开发企业的支持依旧。”华东某大型房地产开发商老总称。

2006年,中国宏观经济调控的一项重要任务是产业结构调整与产能过剩的压缩,因此,银行不良贷款反弹的压力会有所增加。8月30日,央行上海分部出具的首个《上海金融稳定报告》(下称《报告》)称,而上海房价稳中有降局面更令市场担心坏账风险的提高,需要关注因抵押物贬值而产生的个人住房贷款风险,制定应对预案,避免引发系统性风险。



路劲基建将注资顺驰中国 12.8 亿成新大股东

07



顺驰中国6日晚间正式对外公布,9月5日,香港上市公司路劲基建有限公司(HK:1098)入资顺驰中国控股有限公司的协议正式签订。根据协议,路劲基建

将向顺驰中国注入12.8亿元资金,并于入

资完成后持有顺驰中国55%的股权。顺驰中国原股东孙宏斌持有40%的股权,高雷雷持有5%的股权。

顺驰创始人孙宏斌在顺驰中国一股独大的局面至此改变。

顺驰中国表示,入资完成后,顺驰中国的管理模式及团队均不会发生任何变化,所有项目操作仍将沿用顺驰品牌。此次路劲入资,不涉及孙宏斌旗下另一家从事房

地产开发的融创集团和从事房地产中介的顺驰(中国)不动产网络集团。

路劲基建(1098)主席单伟虎于记者会上表示,集团动用约9亿元人民币参与内地房产开发商顺驰中国的增资扩股,获得其55%控股权。当中,根据协议,顺驰将旗下资产分为两部分,分别是顺驰A及顺驰B,顺驰A及顺驰B合共有土地储备740万m²。

锋尚国际冠名首届“全球家居财富论坛”

08

【本刊记者 李燕】在经过多方竞争后,锋尚国际以200万元取得首届全球家居财富论坛冠名权。地产和家居在经济全球化的大背景下携手合作,共同构建家居行业发展高地。

首届全球家居财富论坛将于11月17日-20日在北京召开。由首善传媒集团和搜房网共同举办的此次活动,将以“构建全球家居高地,汲取家居财富之源”为宗

旨,搭建一个全球家居行业联盟、沟通、合作的平台。

据组委会工作人员介绍,为期4天的全球家居财富论坛将邀请驻华使团、国际知名设计师、中国政府相关部门领导、国际知名企业总裁等重量级人物,就全球化合作、家居业并购浪潮、宏观调控对家居行业影响等热点话题展开深入讨论。本届论坛还将进行全球家居品牌评选。自8月18日



开通短信投票通道以来,投票累计已达数十万。



专题研究

Special Topics

聚焦话题 透析市场热点

深入探究 开启思想经验的交流

Focus Topics Analyse Marketing Hotspot
Deep Research Analyse Thought and Experience's Relationship

本期话题

新政对商业地产的影响

商业招商选址面面观

万达商业模式与阳光100商业类型

不同模式的商业地产开发、招商及运营差异

创造新型的商业模式和商业街区

商业地产招商的10大策略

国美电器的商业网点选址

透过“运营”看投资价值

商业地产运营中的财务策略

荀培路

陈建明

范小冲

张天翔

史明

张璋

孙一丁

叶国梁

邹毅

The influence of new policies on commercial real estate

Solutions on selecting commercial merchandising locations

Business Model of Vanda & Business type of Sunshine 100

Differences among the exploration, merchandising & operation

of commercial real estate of various types

Creating commercial model & block of new type

Ten Strategies on Commercial Real Estate Merchandising

Selection on the locations of Gome business district

Exploring the investment value through operation

Financial strategy in the process of commercial

real estate operation

Xun Peilu

Chen Jianming

Fan Xiaochong

Zhang Tianxiang

Shi ming

Zhang zhang

Sun yiding

Ye guoliang

Zou yi