

● 法律速查手册丛书 ●

土地违法处罚

速查手册

TUDI WEIFA

CHU FA

SU CHA

SHOU CE

土地违法处罚速查表

精选土地违法处罚法律法规

提示土地违法处罚重点法条

■ 中国法制出版社

土地违法处罚 速查手册

中国法制出版社

责任编辑:黄再再

图书在版编目(CIP)数据

土地违法处罚速查手册/《土地违法处罚速查手册》
编写组编. —北京:中国法制出版社,2006.5

ISBN 7-80226-191-0

I. 土... II. 土... III. 土地管理-行政处罚
-法规-汇编-中国 IV. D922.309

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第038805号

土地违法处罚速查手册

TUDI WEIFA CHUFA SUCHA SHOUCE

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/787×1092毫米 32

印张/5.625 字数/126千

版次/2006年5月第1版

2006年5月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80226-191-0

定价:10.00元

北京西单横二条2号 邮政编码100031

传真:66031119

网址:<http://www.zgfsz.com>

编辑部电话:66070084

市场营销部电话:66033393

邮购部电话:66033288

编辑说明

《法律速查手册》是一套新类型的实用法规汇编书籍,设计编排体例时主要考虑到方便读者迅速查阅常用法律的核心、重点内容,并迅速、全面了解相关法律法规。

本书分为【速查表】【常用法律法规】【重点提示】三部分。

第一部分 土地违法处罚速查表

根据《查处土地违法行为立案标准》、《土地管理法》、《土地管理法实施条例》及相关规定,将土地违法行为的处罚逐项列出。表格一目了然,直观便捷。读者可通过表格轻松地查找各种土地违法行为的处罚。

第二部分 常用法律法规

列出与主题联系紧密、重要的法律法规,其中核心法律——《土地管理法》的法条附有条旨及相关法规具体条目,便于读者查阅。

第三部分 重点提示

以问题的形式提示土地违法处罚的重点法条。

目 录

■ 土地违法处罚速查表	(1)
■ 土地违法处罚常用法律法规	(27)
中华人民共和国土地管理法	(27)
(2004 年 8 月 28 日)	
中华人民共和国宪法 (节录)	(61)
(2004 年 3 月 14 日)	
中华人民共和国土地管理法实施条例	(62)
(1998 年 12 月 27 日)	
中华人民共和国城市房地产管理法	(75)
(1994 年 7 月 5 日)	
基本农田保护条例	(87)
(1998 年 12 月 27 日)	
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和 转让暂行条例	(94)
(1990 年 5 月 19 日)	
对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和 转让暂行条例》第 47 条解释的请示的批复	(102)
(1996 年 10 月 4 日)	
划拨土地使用权管理暂行办法	(103)
(1992 年 2 月 24 日)	

- 国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定 (109)
(1998 年 2 月 17 日)
- 招标投标挂牌出让国有土地使用权规定 (115)
(2002 年 5 月 9 日)
- 协议出让国有土地使用权规定 (121)
(2003 年 6 月 11 日)
- 新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理
办法 (125)
(1999 年 8 月 4 日)
- 关于调整新增建设用地土地有偿使用费征收
等别的通知 (128)
(2002 年 12 月 20 日)
- 新增建设用地土地有偿使用费财务管理暂行
办法 (130)
(2001 年 6 月 10 日)
- 监察部、国土资源部关于违反土地管理规定行
为行政处分暂行办法 (134)
(2000 年 3 月 2 日)
- 国土资源部关于查处土地违法行为如何适用
《土地管理法》有关问题的通知 (141)
(1999 年 4 月 7 日)
- 中华人民共和国刑法 (节录) (142)
(2005 年 2 月 28 日)
- 全国人民代表大会常务委员会关于《中华人民
共和国刑法》第二百二十八条、第三百四十
二条、第四百一十条的解释 (146)
(2001 年 8 月 31 日)

最高人民法院关于审理破坏土地资源刑事案**件具体应用法律若干问题的解释** (147)

(2000 年 6 月 19 日)

土地监察暂行规定 (150)

(1995 年 6 月 12 日)

土地违法案件查处办法 (157)

(1995 年 12 月 18 日)

查处土地违法行为立案标准 (165)

(2005 年 8 月 31 日)

重点提示细目

■ 中华人民共和国土地管理法

重点提示

1. 国家如何实行土地用途管制?
(第4条) 28
2. 土地权属争议如何处理?
(第16条) 33
3. 哪些耕地属基本农田?
(第34条) 39
4. 如何办理农用地转用审批?
(第44条) 43
5. 土地管理违法行为应如何进行行政处分?
(第70条) 54
6. 土地管理违法行为应如何进行行政处罚?
(第71条) 55
7. 违反土地管理法的法律责任有哪些?
(第七章) 55

■ 中华人民共和国土地管理法实施条例

重点提示

1. 土地如何进行分类?
(第10条) 65
2. 土地行政主管部门可以采取哪些监督检查措施?
(第32条) 72

3. 行政处分由哪个部门决定?
(第33条) 72
4. 违反《土地管理法》的法律责任有哪些细化规定?
(第七章) 73

■ 中华人民共和国城市房地产管理法

重点提示

1. 用于房地产开发的土地使用权如何出让?
(第10、11条) 76-77
2. 转让房地产应当具备哪些条件?
(第38、39条) 81
3. 商品房预售应当具备哪些条件?
(第44条) 82
4. 违反本法应承担哪些法律责任?
(第六章) 85

■ 基本农田保护条例

重点提示

1. 什么是基本农田?(第2条)
(第2条) 87
2. 哪些耕地应当划入基本农田保护区?
(第10条) 88
3. 基本农田如何进行保护?
(第三章) 89
4. 违反本条例应当承担哪些法律责任?
(第五章) 92

■ 监察部、国土资源部关于违反土地管理规定行为行政处分暂行办法

重点提示

1. 非法转让土地应给予何种行政处分?
(第3条) 134
2. 非法占用土地应给予何种行政处分?
(第4条) 135
3. 非法批准征用、占用土地应给予何种行政处分?
(第5条) 136
4. 侵占、挪用征地补偿费用等费用应给予何种行政处分?
(第9条) 137
5. 非法低价出让国有土地使用权应给予何种行政处分?
(第12条) 137

■ 最高人民法院关于审理破坏土地资源刑事案件具体应用法律若干问题的解释

重点提示

1. 非法转让、倒卖土地使用权罪如何认定?
(第1、2条) 147 - 148
2. 非法占用耕地罪如何认定?
(第3条) 148
3. 非法批准征用、占用土地罪如何认定?
(第4、5条) 148 - 149
4. 非法低价出让国有土地使用权罪如何认定?
(第6、7条) 149

■ 土地违法案件查处办法

重点提示

1. 土地违法案件如何确定管辖?
(第2章) 157

- 2. 土地违法案件如何处理?
 (第 28 条) 161
- 3. 土地违法案件如何执行?
 (第 34 条) 162

一、土地违法处罚速查表

责任形式 违法行为		行政责任										民事责任	刑事责任	责任依据
		罚款	警告	记过	降级	撤职	开除	没收违法所得	责令停止	限期改正	退还	行政处分		
非法转让土地类	未经批准,非法转让、出租、抵押以划拨方式取得的国有土地使用权的	非法所得50%以下						V				V		《立案标准》一(一)、《土管法》第73条、《土管条例》第38条
	不符合法律规定的条件,非法转让以出让方式取得的国有土地使用权的	非法所得50%以下						V				V		《立案标准》一(二)、《土管法》第73条、《土管条例》第38条

续表

违法 行为	责任 形式	行政责任										民事 责任	刑事 责任	责任 依据
		罚 款	警 告	记 过	降 级	撤 职	开 除	没 收 所 得	责 令 停 止	限 期 改 正	退 还	行 政 处 分		
	将农民集体所有的土地非法出让、转让或出租用于非农业建设的	非法所得50%以下						V				V		《立案标准》一(三)、《土管法》第73条、《土管条例》第38条
非法转让土地类	不符合法律规定的条件,擅自转让房地产开发项目的	违法所得5倍以下						V	V					《立案标准》一(四)、《城市房地产条例》第38条
	以转让房屋的形式非法转让土地使用权的	非法所得50%以下						V				V		《立案标准》一(五)、《土管法》第73条、《土管条例》第38条
	以土地与他人联建房屋分配实物、利润的形式非法转让土地使用权的	非法所得50%以下						V				V		《立案标准》一(五)、《土管法》第73条、《土管条例》第38条

续表

违法 行为	责任 形式	行政责任										民事 责任	刑事 责任	责任 依据
		罚 款	警 告	记 过	降 级	撤 职	开 除	没 收 违 所 得	责 令 停 止	限 期 改 正	退 还	行 政 处 分		
非法 转让土地类	以土地出资入股、联营与他人共同进行经营活动的形式非法转让土地使用权的	非法所得50%以下						V				V		《立案标准》一(五)、《土管法》第73条、《土管条例》第38条
	以置换土地的形式非法转让土地使用权的	非法所得50%以下						V				V		《立案标准》一(五)、《土管法》第73条、《土管条例》第38条
	买卖或以其他形式非法转让基本农田不足0.2公顷(3亩),或其他耕地不足0.33公顷(5亩),或其他土地不足0.67公顷(10亩)的	非法所得50%以下	V	V				V						《立案标准》一(六)、《土管法》第73条、《土管条例》第38条、《行政处分办法》第3条

续表

续表

违法 行为	责任 形式	行政责任										民事 责任	刑事 责任	责任 依据
		罚 款	警 告	记 过	降 级	撤 职	开 除	没 收 违 法 所 得	责 令 停 止	限 期 改 正	退 还	行 政 处 分		
非法 转 让 土 地 类	买卖或以其 他形式非法 转让基本农 田0.2公顷(3 亩)以上不足 0.33公顷(5 亩),或其他 耕地0.33公 顷(5亩)以上 不足0.67公 顷(10亩),或 其他土地 0.67公顷(10 亩)以上不足 1.33公顷(20 亩)的	非法所得 50%以下			V	V		V						《立案标准》 一(六)、《土 管法》第73 条、《土管条 例》第38 条、《行政处 分办法》第3 条
	买卖或以其 他形式非法 转让基本农 田0.33公顷 (5亩)以上, 或非法转让 其他耕地 0.67公顷 (10亩)以上, 或其他土地 1.33公顷 (20亩)以上 的	非法所得 50%以下					V	V						《立案标准》 一(六)、《土 管法》第73 条、《土管条 例》第38 条、《行政处 分办法》第3 条、《土地资 源刑事案件 解释》第1 条、《刑法》 第228条

续表

违法形式		行政责任											民事责任	刑事责任	责任依据
		罚款	警告	记过	降级	撤职	开除	没收违法所得	责令停止	限期改正	退还	行政处分			
非法转让土地类	以牟利为目的,非法转让、倒卖土地使用权,非法获利50万元以上的													非法转让、倒卖土地使用权罪	《立案标准》一(六)、《土地资源刑事案件解释》第1条、《刑法》第228条
	以牟利为目的,非法转让、倒卖土地接近规定数量标准并具有其他恶劣情节的,如曾因非法转让、倒卖土地使用权受过行政处罚或造成严重后果等													非法转让、倒卖土地使用权罪	《立案标准》一(六)、《土地资源刑事案件解释》第1条、《刑法》第228条
非法占地类	非法占用基本农田不足0.2公顷(3亩),或其他耕地不足0.33公顷(5亩),其他土地不足0.67公顷(10亩)的	每平方米30元以下	V	V									非法占用的土地		《立案标准》二(一)、《土管法》第76条、《土管条例》第42条、《行政处分办法》第4条

续表

违法 行为	责任 形式	行政责任										民事 责任	刑事 责任	责任 依据
		罚 款	警 告	记 过	降 级	撤 职	开 除	没 收 违 所 得	责 令 停 止	限 期 改 正	退 还	行 政 处 分		
非法 占地类	非法占用基 本农田0.2公 顷(3亩)以上 不足0.33公 顷(5亩),或 其他耕地0.33公顷(5亩)以上不足 0.67公顷(10亩),或其他土地0.67公顷(10亩)以上不足1.33公顷(20亩)的	每平方米 30元以下			V	V								《立案标准》 二(一)、《土 管法》第76 条、《土管条 例》第42 条、《行政处 分办法》第4 条
	非法占用基 本农田0.33 公顷(5亩) 以上,或其他 耕地0.67公 顷(10亩)以 上,或其他土 地1.33公顷 (20亩)以上 的	每平方米 30元以下					V							《立案标准》 二(一)、《土 管法》第76 条、《土管条 例》第42 条、《行政处 分办法》第4 条、《土地资 源刑事案件 解释》第3 条、《刑法》 第342条