

海南省建筑工程综合定额

(下 册)

海南省建设厅 编



海南出版社

海南省建筑工程综合定额

(下 册)

海南省建设厅 编

海 南 出 版 社

海南省建设厅文件

琼建定[2005]81号

海南省建设厅

关于发布《海南省建筑工程综合定额》的通知

各有关单位：

根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第107号）及有关规定，我厅组织有关人员编制了《海南省建筑工程综合定额》，经审查，现予发布，并将有关事项通知如下：

一、《海南省建筑工程综合定额》定于2005年10月1日起在全省范围内施行，2001年印发的《海南省建筑工程预算定额》和《海南省建设工程费用定额》（建筑工程）同时停止执行。

二、《海南省建筑工程综合定额》是编审标底、设计概算、施工图预算、竣工结算、鉴定工程造价的依据，是合理确定和有效控制工程造价及衡量投标报价合理性的基础，也作为投标报价，加强企业内部管理和核算的参考。

三、各单位在执行过程中如遇到问题，请及时向海南省建设厅反映。《海南省建筑工程综合定额》的具体发行工作由海南省建设标准定额站负责。

海南省建设厅
二〇〇五年六月十四日

《海南省建筑工程综合定额》

编 审 人 员

主 编 单 位：海南省建设标准定额站

主要参编单位：海南省建设标准定额站海口分站

海南省建设标准定额站三亚分站

海口神机电脑科技有限公司

海南正腾工程软件有限公司（广联达）

海南中正联工程造价咨询有限公司

审 批：杨青年 海南省建设厅副厅长

主 编：邢贻东 海南省建设标准定额站站长、高级工程师

副主编：林克旺 海南省建设标准定额站副站长、工程师

田光明 海南省建设标准定额站副站长、高级工程师、造价工程师

李铁坚 海南省建设标准定额站总工程师、高级工程师、造价工程师

成 员：陈作奎 海南省建设标准定额站科长、高级工程师、造价工程师

廉生中 海南省建设标准定额站主任科员、高级工程师、造价工程师

黄裕龙 海南省建设标准定额站海口分站副站长、高级工程师、造价工程师

文其江 海南省建设标准定额站三亚分站 工程师

刘丽娜 海口定瑞工程造价咨询有限公司 造价工程师

韩少丹 海南省建筑工程总公司 工程师

王叶青 中建八局海南分公司合约部经理 造价工程师

熊明英 海南省价格认证中心 高级工程师、造价工程师

陈小荣 海南省建设标准定额站主任科员、造价工程师

价格组：黄基吉 海南省建设标准定额站科长、工程师

杨祖华 海南省建设标准定额站主任科员、高级工程师、造价工程师

吴湘文 海南省建设标准定额站主任科员、造价工程师

林 晨 海南省建设标准定额站副科长、造价工程师

电脑组：孙 凌 海南正腾工程软件有限公司（广联达）总经理、工程师

周 渊 海口神机电脑科技有限公司总经理、工程师

目 录

第八章 隔热、保温、防腐工程

说明及工程量计算规则	(437)
------------------	-------

一、保温隔热工程

(一) 屋面保温	(439)
(二) 现浇混凝土隔热	
1. 现浇混凝土隔热	(443)
2. 块料隔热层	(445)
(三) 天棚保温	(448)
(四) 墙体保温	(449)
(五) 柱保温	(453)
(六) 楼地面隔热	(454)

二、防腐工程

(一) 整体面层	
1. 防腐混凝土面层	(456)
2. 防腐砂浆面层	(459)
3. 防腐胶泥面层	(463)
(二) 聚氯乙烯板地面	(464)
(三) 块料防腐面层	
1. 平面块料面层	(465)
2. 池、沟、槽块料	(479)
(四) 隔离层	(485)
(五) 耐酸防腐涂料	(488)

第九章 装饰工程

说明及工程量计算规则	(507)
------------------	-------

一、墙柱面工程

(一) 一般抹灰	
1. 各种砂浆	(516)

2.抹灰底层·····	(526)
3.一般抹灰砂浆厚度调整·····	(527)
4.砖石墙面勾缝·····	(529)
(二) 装饰抹灰	
1.水刷石·····	(530)
2.斩假石·····	(532)
3.水磨石·····	(533)
4.水磨石子砂浆厚度调整及其它·····	(537)
(三) 镶贴块料面层	
1.大理石·····	(538)
2.花岗石·····	(542)
3.凹凸假麻石·····	(545)
4.陶瓷块料·····	(547)
5.玻璃马赛克·····	(551)
二、墙、柱面装饰	
(一) 龙骨基层·····	(553)
(二) 面层·····	(560)
(三) 龙骨及饰面·····	(564)
(四) 其它·····	(569)
三、天棚装饰	
(一) 一般抹灰·····	(575)
(二) 天棚龙骨·····	(578)
1.天棚对剖圆木楞·····	(578)
2.天棚方木楞·····	(579)
3.天棚轻钢龙骨·····	(581)
4.天棚铝合金龙骨·····	(585)
(三) 面层(天棚装饰)·····	(595)
(四) 龙骨及饰面·····	(604)
(五) 送(回)风口·····	(606)
四、栏杆、扶手	
(一) 铝合金管扶手栏杆·····	(607)
(二) 不锈钢管扶手栏杆·····	(609)
(三) 塑料钢管扶手栏杆·····	(611)

(四) 硬木扶手栏杆	(612)
(五) 靠墙扶手	(613)
五、油漆、涂料、裱糊	
(一) 木材面油漆	(615)
(二) 金属面油漆	(630)
(三) 抹灰面油漆	(635)
(四) 涂料、裱糊	
1. 喷塑	(638)
2. 喷(刷)涂料	(640)
3. 裱糊	(647)

第十章 金属结构工程

说明及工程量计算规则	(651)
一、钢屋架、钢网架	(654)
二、钢托架	(659)
三、钢柱	(665)
四、钢梁	(669)
五、钢构件	(673)
六、金属构件运输	(681)
七、钢屋架钢托架制作平台摊销	(683)

第十一章 小区道路及附属工程

说明及工程量计算规则	(687)
一、厂区、生活区道路	
(一) 道路垫层	(688)
(二) 道路面层	(692)
(三) 人行道及路边石	(695)
(四) 地下管道铺设	(699)
(五) 铸铁盖板安装	(701)
(六) 拆除工程	
1. 结构拆除	(702)
2. 饰面拆除	(703)

第十二章 建筑工程垂直运输

说明及工程量计算规则	(711)
一、构筑物垂直运输	(713)
二、建筑物20m以内的垂直运输	(715)
三、建筑物20m以上的垂直运输	(716)

第十三章 模板工程

说明及工程量计算规则	(721)
------------------	-------

一、现浇混凝土模板

(一) 现浇建筑物模板制安

1.基础模板制安	(723)
2.柱模板制安	(728)
3.梁模板制安	(730)
4.墙模板制安	(733)
5.板模板制安	(736)
6.楼梯模板制安	(738)
7.其他模板制安	(739)

(二) 后浇带模板制安

(三) 现浇构筑物模板制安

1.水塔模板制安	(744)
2.倒锥壳水塔滑升模板及模板制安	(746)
3.贮水(油)池模板制安	(750)
4.贮仓模板制安	(754)
5.液压滑升烟囱模板制安	(756)
6.液压滑升筒仓模板制安	(758)

二、预制混凝土模板

(一) 预制混凝土构件模板制安

1.桩模板制安	(759)
2.柱模板制安	(760)
3.梁模板制安	(762)
4.屋架模板制安	(764)

5.天窗架、端壁、支撑、檩条、天沟模板制安·····	(766)
6.预应力(后张)屋架、吊车梁模板制安·····	(768)
7.楼、屋面板模板制安·····	(770)
8.预应力檩条、挂瓦条、檐条、薄板模板制安·····	(774)
9.楼梯模板制安·····	(775)
10.空心大型墙板、楼板、屋面板模板制安·····	(777)
11.零星构件模板制安·····	(778)

第十四章 脚手架工程

说明及工程量计算规则·····	(783)
一、双排外脚手架·····	(786)
二、单排脚手架·····	(790)
三、里脚手架·····	(791)
四、满堂脚手架·····	(792)
五、悬空脚手架、挑脚手架、防护架·····	(794)
六、依附斜道·····	(796)
七、安全网、建筑物垂直封闭、架空运输道·····	(797)
八、靠脚手架安全斜挡板·····	(799)
九、烟囱脚手架·····	(802)
十、电梯井字架·····	(806)

第十五章 建筑物超高增加人工、机械

说明及工程量计算规则·····	(811)
一、建筑物超高增加人工、机械降效率·····	(812)
二、建筑物超高加压水泵台班·····	(815)

第十六章 措施其他项目

说明及工程量计算规则·····	(821)
-----------------	-------

第十七章 其他项目

说明及工程量计算规则	(827)
------------------	-------

第十八章 规 费

说明及工程量计算规则	(831)
------------------	-------

第十九章 税 金

说明及工程量计算规则	(835)
------------------	-------

第二十章 混凝土及砂浆配合比

说明及工程量计算规则	(839)
一、混凝土	(840)
二、三合土及四合土	(855)
三、特种混凝土	(863)
四、砌筑砂浆	(873)
五、抹灰砂浆	
(一) 水泥、防水、混合砂浆	(878)
(二) 其它砂浆	(886)
(三) 石子浆	(889)
六、特种砂浆 (胶泥)	(895)

第八章 隔热、保温、防腐工程

8.1 说 明

- 8.1.1 本章保温隔热材料铺贴不包括隔气防潮、保护层或衬墙等。
- 8.1.2 柱保温是指独立柱保温层铺贴，附墙柱按墙体保温。
- 8.1.3 保温隔热层铺贴，除玻璃棉、矿渣棉为散装外，其他保温材料均以石油沥青作胶结材料。
- 8.1.4 玻璃棉、矿渣棉包装材料和人工均已包括在子目内。
- 8.1.5 整体防腐面层、隔离层适用于平、立面的防腐耐酸工程。
- 8.1.6 防腐卷材的接缝、收头等人工材料已计入子目内，不另计算。
- 8.1.7 块料防腐面层以平面砌为准，砌立面者按平面砌相应子目，人工乘以系数 1.38，踢脚板人工乘以系数 1.56，其他不变。
- 8.1.8 防腐面层工程中各种砂浆、胶泥、混凝土材料的种类、配合比及各种面层的厚度，如设计不同时，可以换算。但各种块料面层的结合层砂浆或胶泥厚度不变。
- 8.1.9 防腐面层工程的各种面层，除软聚氯乙烯板地面外，均不包括踢脚板。
- 8.1.10 花岗岩以六面剁斧的板材为准。如底面为毛面者，水玻璃砂浆增加 0.38m^2 ；耐酸沥青砂浆增加 0.44m^3 。

8.2 工程量计算规则

8.2.1 保温隔热工程

- 1 保温隔热层的厚度按隔热材料净厚度计算（不包括胶结材料的厚度）。
- 2 保温隔热层区别不同保温隔热材料，按设计图示尺寸以面积计算。地面、天棚不扣除柱、垛所占的面积；墙面扣除门窗洞口所占面积，门窗洞口侧壁保温面积并

入保温墙体工程量内;屋面不扣除附墙烟囱、竖风道、风帽底座、屋顶小气窗、水斗和斜沟的面积。

3 柱保温层,按设计图示以保温层中心线展开长度乘以保温层高度计算。

8.2.2 其它保温隔热。

1 池槽保温隔热层按设计图示尺寸以面积计算。其中池壁按墙面积计算,池底按地面计算。

2 柱帽保温隔热层按图示保温隔热层面积并入天棚保温隔热层工程量内。

8.2.3 防腐工程

1 防腐工程项目应区分不同防腐材料种类及其厚度,按设计图示尺寸以面积计算。平面防腐应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占的面积;砖垛等突出部分的立面防腐按展开面积并入墙面面积内。

2 踢脚板防腐按设计图示尺寸以面积计算,扣除门洞所占面积并相应增加门洞侧壁展开面积。

3 平面砌筑双层耐酸块料时,按单层面积乘以系数 2 计算。

一、保温隔热工程

(一)屋面保温

工作内容：清扫基层、拍实、平整、找坡、铺砌。

单位：100m²

定 额 编 号				8-1	8-2
项 目				屋面保温	
				沥青玻璃棉毡	
				100mm/厚	每增减10mm/厚
综 合 单 价 (元)				6204.04	617.10
其 中	人 工 费 (元)			119.83	9.70
	材 料 费 (元)			6030.29	603.03
	机 械 费 (元)			-	-
	管 理 费 (元)			35.95	2.91
	利 润 (元)			17.97	1.46
名 称		单位	单价(元)	数 量	
人工	综合人工	工日	28.53	4.200	0.340
材料	玻璃棉毡 δ 20	m ³	567.29	10.630	1.063

工作内容：清理基层、调制砂浆，铺筑保温层。

单位：100m²

定 额 编 号				8-3	8-4
项 目				屋面保温	
				干铺珍珠岩	
				120mm厚	每增减10mm厚
综 合 单 价 (元)				2283.35	190.18
其 中	人 工 费 (元)			111.55	7.13
	材 料 费 (元)			2121.60	179.84
	机 械 费 (元)			-	-
	管 理 费 (元)			33.47	2.14
	利 润 (元)			16.73	1.07
名 称		单位	单价(元)	数 量	
人 工	综合人工	工日	28.53	3.910	0.250
材	珍珠岩	m ³	170.00	12.480	1.040
料	水泥砂浆1:1	m ³	304.20	-	0.010

工作内容：清理基层、铺筑保温层

单位：10m3

定 额 编 号				8-5
项 目				屋面干铺挤塑板
综 合 单 价 (元)				14634.56
其 中	人 工 费 (元)			679.01
	材 料 费 (元)			13650.00
	机 械 费 (元)			-
	管 理 费 (元)			203.70
	利 润 (元)			101.85
名 称		单位	单价(元)	数 量
人工	综合人工	工日	28.53	23.800
材料	挤塑板	m3	1300.00	10.500

工作内容：清理基层、调制砂浆，铺筑保温层。

单位：100m²

定 额 编 号				8 6	8-7	8-8	8-9
项 目				屋面保温			
				铺细砂		现浇水泥珍珠岩	
				100mm/厚	每增减10mm/厚	100mm/厚	每增减10mm/厚
综 合 单 价 (元)				328.08	31.56	3116.24	303.03
其 中	人 工 费 (元)			48.50	3.99	184.59	14.84
	材 料 费 (元)			257.74	25.77	2836.39	280.30
	机 械 费 (元)			0.01	-	8.41	0.84
	管 理 费 (元)			14.55	1.20	57.90	4.70
	利 润 (元)			7.28	0.60	28.95	2.35
名 称		单位	单价(元)	数 量			
人工	综合人工	工日	28.53	1.700	0.140	6.470	0.520
材 料	水泥砂浆1:1	m ³	304.20	0.010	0.001	-	-
	珠光灰砂浆(膨胀珍珠岩)	m ³	264.50	-	-	10.400	1.040
	细砂	m ³	24.00	10.610	1.061	-	-
	水	m ³	2.68	-	-	7.000	0.700
	其他材料费	元	-	0.060	-	66.830	3.340
机械	其他机械费	元	-	0.010	-	8.410	0.840

(二)屋面隔热

1、现浇混凝土隔热

工作内容：运料，搅拌混凝土，浇筑，理平、养护。

单位：100m²

定 额 编 号				8-10	8-11
项 目				屋面现浇混凝土	
				陶粒混凝土隔热层	
				C20	
				100mm厚	每增减10mm厚
综 合 单 价 (元)				3853.76	377.16
其 中	人 工 费 (元)			308.98	24.82
	材 料 费 (元)			3393.79	339.96
	机 械 费 (元)			8.24	0.83
	管 理 费 (元)			95.17	7.70
	利 润 (元)			47.58	3.85
名 称		单位	单价(元)	数 量	
人工	综合人工	工日	28.53	10.830	0.870
材 料	水	m ³	2.68	2.040	0.204
	陶粒混凝土C20	m ³	331.78	10.200	1.020
	其他材料费	元	-	4.170	1.000
机械	其他机械费	元	-	8.240	0.830