

2006年

全国造价工程师执业资格考试 应试指导

工程造价计价与控制

王 华 主编

GONGCHENG ZAOJIA JIJIA YU KONGZHI



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

2006年全国造价工程师执业资格考试应试指导

工程造价计价与控制

王 华 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本书主要对造价工程师执业资格考试中历年考试分值分配进行了比较、分析,且对这门课今年的命题形式进行了趋势分析,并对历年考题进行了难点分析,做到以练代学,在练习的过程中不断强化知识点的记忆,使读者在复习中少走弯路。最后附两套模拟试题,以供读者检测复习效果。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价计价与控制/王华主编.北京:中国电力出版社,2006

(2006年全国造价工程师执业资格考试应试指导)

ISBN 7-5083-4338-7

I. 工… II. 王… III. 建筑造价管理-工程技术人员-资格考核-自学参考资料 IV. TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第042601号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路6号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑:梁瑶 责任印制:陈焊彬 责任校对:罗凤贤

北京密云红光印刷厂印刷·各地新华书店经售

2006年5月第1版·第1次印刷

787mm×1092mm 1/16·10.25印张·248千字

定价:20.00元

版权专有 翻印必究

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

本社购书热线电话(010-88386685)

■ 王 华

沈阳工业大学教师，管理学博士，曾任天津大学出版社出版的《2003年造价工程师执业资格考试复习指导》一书的执行主编。参加过中国计划出版社、南开大学出版社等出版社的其他多本造价工程师考前辅导用书的编写工作。

GONGCHENG
ZAOJIA
JIJIA
YU
KONGZHI

从1997年国家推行造价工程师执业资格制度开始,至今已近十年。全国造价工程师执业资格考试已经举办了8次。今年,在不对考试大纲进行任何变化的前提下,配合着工程造价一些相关标准和规定的出台,造价工程师执业资格考试培训又对2003年版教材进行了部分调整。

近几年,全国造价工程师执业资格考试已经从直观的教材考试逐渐提高到执业性的知识考试,注重技能应用,强调专业基础。从考试的趋势上,也从题干和要点的考核逐步过渡到基础知识与专业技能的综合理解与应用能力的考核上。这一趋势要求考生真正深入、全面的学习,切实理解与掌握教材的基本原理,同时提高自身解决工程造价实际问题的能力。

我们正是针对近年考试呈现出的上述特点与趋势,编写了“全国造价工程师执业资格考试应试指导”丛书。本书编委会的主要成员多年参与造价工程师执业资格考试的考前培训辅导教材及考前模拟习题的编写工作。在把握复习重点、难点及考试走向方面具有一定的资源优势。这套复习辅导书在编委会精心编写下,应试目标明确,紧扣考试节拍,重点、难点性内容导向清晰、综合性强。在编写形式上摒弃了以往考试辅导资料罗列内容提纲、解析互动训练少等缺点,充分体现了考试趋势需求,整套书的编写按照考试的不同特点采取了不同的编写形式,但大都准确把握考试脉络,实现了以下功能:

1. 历年试题精编、精析

本书作者对历年考试试题进行了分章汇总、精编精悉,一方面使考生对各章重点、难点有一个比较全面的理解,有利于考生掌握答题方法与技巧;另一方面通过考试试题的各章分值比例分析,为考生提供直观上复习的力度与方向。

2. 复习重点答疑解惑

以一问一答的模拟课堂教授方式对各科的重点、难点问题进行了综合与解答,针对考生容易产生疑惑、容易理解偏差、容易忽略或理解困难的重点、难点问题给予了具有综合性、启发性的解答。

3. 习题难点、要点训练

本书充分考虑到考生自学复习的要求,习题量较大,习题综合性强,五个考试部分中各章都精心编选了大量体现本章重点、难点的题型与习题,有助于提高考生对教材知识的全面掌握与综合运用。最后精编了两套模拟仿真试题,具备真题难度与综合度,能够充分检验考生复习效果。

4. 应试预测导向性强

作者在本书中专门就近三年来全国造价工程师执业资格考试中各章考试试题比重及考点位置进行了梳理和总结,在此基础上进行了应试导向预测,为考生复习导航提供借鉴。

本书由王华担任主编。同时,卜慧芬、于广萍、刁晓晨、赵娜、于会逢、姚金利、郑福永、刘智、刘亮、邢丽红、勾冬梅、高啸宇、王则懿、张朔承担了本书的答案校对等工作。

本书以“检验考生综合知识,全面提升应试能力”为编写宗旨,是“全国造价工程师

执业资格考试应试指导”编写委员会集体工作的结晶，衷心希望本书的编写能够为参加全国造价工程师执业资格考试的考生提供一本有价值、得心应手的复习导航资料，成为各位考生的良师益友。

编 者

前言

第一章 工程造价构成	1
第一节 考试大纲.....	1
第二节 往年考试分析.....	1
第三节 重点难点解析	15
第四节 本章练习题	19
本章练习题答案	22
第二章 工程造价的定额基本方法	23
第一节 考试大纲	23
第二节 往年考试分析	23
第三节 重点难点解析	32
第四节 本章练习题	37
本章练习题答案	40
第三章 工程造价工作量清单计价办法	42
第一节 本章考试大纲	42
第二节 往年考试分析	42
第三节 重点难点解析	49
第四节 本章练习题	52
本章练习题答案	55
第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	56
第一节 本章考试大纲	56
第二节 往年考试分析	56
第三节 重点难点解析	63
第四节 本章练习题	68
本章练习题答案	72
第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	73
第一节 本章考试大纲	73
第二节 往年考试分析	73
第三节 重点难点解析	78
第四节 本章练习题	81
本章练习题答案	85
第六章 建设项目招投标与合同价的签订	86
第一节 本章考试大纲	86
第二节 往年考试分析	86

第三节 重点难点解析	96
第四节 本章练习题	103
本章练习题答案	105
第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	106
第一节 本章考试大纲	106
第二节 往年考试分析	106
第三节 重点难点解析	116
第四节 本章练习题	120
本章练习题答案	123
第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	125
第一节 本章考试大纲	125
第二节 往年考试分析	125
第三节 重点难点解析	129
第四节 本章练习题	133
本章练习题答案	135
模拟试题（一）	136
模拟试题（二）	146
模拟试题参考答案	156
附录 历年各章题量总表	158

第一章 工程造价构成

第一节 考试大纲

- (1) 熟悉建设工程造价的构成。
- (2) 掌握设备及工器具购置费、建筑安装工程费和工程建设其他费构成与计算。
- (3) 掌握预备费、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息、铺地流动资金的内容。
- (4) 了解世界银行建设项目费用构成和国外建筑安装工程费的构成。

第二节 往年考试分析

一、考点分布表 (2003 ~ 2005 年)

章 节	内容提要	各节分值比例 (2003 年)		各节分值比例 (2004 年)		各节分值比例 (2005 年)	
第一节	概述	1	0	1	0	2	0
第二节 ☆	设备及工、器具购置费用的构成	4	1	4	1	3	1
第三节 ☆	建筑安装工程费用构成	4	2	7	3	6	3
第四节 ☆	工程建设其他费用构成	2	1	1	2	3	1
第五节	预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税	1	0	1	0	2	1
本章占各年试题合计		12	4	14	6	16	6
总分值		20 分		26 分		28 分	
比例 (%)		16.6		21.67		23.3	

二、考试趋势分析

本章内容在各年考试中所占分值比例较大,考核点多,内容详细,尤其在第二节至第四节部分往往是考核的重点所在。考生应重点把握本章这三节内容的掌握。

第一节 概述

本节应重点掌握:

综合来讲,本节除掌握我国现行投资构成和工程造价的构成外,还应明确掌握世界银行造价构成。

本节分值预计 1 分。

第二节 设备及工、器具购置费用的构成

本节应重点掌握:

- (1) 国产非标准设备原价构成;
- (2) 进口设备抵岸价的构成及计算;
- (3) 设备运杂费的构成及计算。

本节分值预计 5~6 分, 包括单选与多选。

第三节 建筑安装工程费用构成

本节应重点掌握:

- (1) 我国现行建筑安装工程费用项目组成 (见书上图 1.3.1);
- (2) 建筑安装工程直接费由直接工程费和措施费组成。直接工程费的构成 (人工、材料、机械费用构成); 措施费的构成 (共 11 项);
- (3) 间接费的组成。包括建筑安装工程间接费中规费的构成; 建筑安装工程间接费中企业管理费组成。间接费的计算方法;
- (4) 建筑安装工程费用中的利润及税金的计算;
- (5) 国外建筑安装工程费用的构成。

本节预计分值为 5~6 分。

第四节 工程建设其他费用构成

本节应重点掌握:

工程建设其他费用, 按其内容大体可分为三类。

- (1) 土地使用费, 包括土地征用及迁移补偿费及土地使用权出让金;
- (2) 工程建设有关的其他费用 (共 8 项);
- (3) 与未来企业生产经营有关的其他费用。包括联合试运转费、生产准备费、办公和生活家具购置费。

本节预计分值为 4 分。

第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税

本节应重点掌握:

- (1) 基本预备费、涨价预备费的计算;
- (2) 建设期贷款利息的计算。

本节预计分值为 1~2 分。

三、近几年部分考题解析

(一) 单项选择题

(2005 年)

1. 建设项目的工程造价在量上与 () 相等。
- A. 建设项目总投资 B. 固定资产投资 C. 建筑安装工程投资 D. 静态投资

[答案] B

[解析] 建设项目投资含固定资产投资和流动资产投资两部分, 建设项目总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。

2. 根据世界银行规定, 下列各项中可以计入项目直接建设成本的是 ()。
- A. 前期研究费 B. 临时公共设施费
- C. 开工试车费 D. 地方税

【答案】B

【解析】前期研究费属间接费中的生产前费用，开工试车费、地方税属间接费。

3. 在建设项目投资中，最积极的部分指的是（ ）。

- A. 建筑安装工程投资
- B. 设备及工器具投资
- C. 工程建设其他投资
- D. 流动资产投资

【答案】B

【解析】此题有瑕，教材中只是就固定资产投资而不是建设项目中的积极部分做了介绍。但不管怎么样，我们应当理解，在生产性工程建设中，设备及工器具购置费用占工程造价比重的增大，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

4. 对于减免关税的进口设备，海关监管手续费的计算基数是（ ）。

- A. 离岸价格
- B. 离岸价格 + 国际运费
- C. 抵岸价格
- D. 到岸价格

【答案】D

【解析】海关监管手续费是指海关对进口减税、免税、保税货物实施监督、管理、提供服务的手续费，其计费基数都是到岸价。

5. 某项目进口一套加工设备，该设备的离岸价（FOB）为100万美元，国外运费5万美元；运输保险费1万美元；关税税率20%，增值税税率17%，无消费税，则该设备的增值税为（ ）万元人民币。（外汇汇率：1美元=8.14元人民币）

- A. 146.68
- B. 166.06
- C. 174.35
- D. 176.02

【答案】D

【解析】此题涉及公式较多，呈现一种层层嵌套的关系，见下：

进口产品增值税额 = 组成计税价格 × 增值税税率

组成计税价格 = 关税完税价格（到岸价格） + 关税 + 消费税

关税 = 到岸价格（CIF）× 进口关税税率

到岸价格（CIF）= 离岸价格（FOB）+ 国际运费 + 运输保险费

本题具体计算过程如下：

到岸价格 = $100 + 5 + 1 = 106$ 万美元

关税 = $106 \times 20\% = 21.2$ 万美元

组成计税价格 = $106 + 21.2 + 0 = 127.2$ 万美元

进口产品增值税额 = $127.2 \times 17\% \times 8.14 = 176.02$ 万元人民币

6. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）文件的规定：下列属于直接工程费中人工费的是生产工人（ ）。

- A. 失业保险费
- B. 危险作业意外伤害保险费
- C. 劳动保险费
- D. 劳动保护费

【答案】D

【解析】此题可用排除法回答，即直接费不包含任何保险费。失业保险费是指企业按照国家规定标准为职工缴纳的失业保险费；危险作业意外伤害保险是指按照建筑法规定，企业为从事危险作业的建筑安装施工人员支付的意外伤害保险费；两者均属于规费中的社会保障费。劳动保险费是指由企业支付离退休职工的异地安家补助费、职工退职金、6个月以上的

病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项经费，属于企业管理费。

7. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）文件的规定，对构件和建筑安装物进行一般鉴定和检查所发生的费用列入（ ）。

- A. 材料费 B. 其他直接费 C. 措施费 D. 研究试验费

【答案】D

【解析】此题容易产生歧义。因为根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）文件的规定，构成直接费中材料费的基本要素是材料消耗量、材料基价和检验试验费。而检验试验费是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。因此A、D似乎均可，但考虑到检验试验费在材料费中仅仅是一项基本要素，不构成一项费用，因此应选D。

8. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）文件的规定：下列属于规费的是（ ）。

- A. 环境保护费 B. 工程排污费 C. 安全施工费 D. 文明施工费

【答案】B

【解析】规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用（简称规费）。包括：

（1）工程排污费：是指施工现场按规定缴纳的工程排污费。

（2）工程定额测定费：是指按规定支付工程造价（定额）管理部门的定额测定费。

（3）社会保障费。包括：①养老保险费：是指企业按规定标准为职工缴纳的基本养老保险费。②失业保险费：是指企业按照国家规定标准为职工缴纳的失业保险费。③医疗保险费：是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费。

（4）住房公积金：是指企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金。

（5）危险作业意外伤害保险：是指按照建筑法规定，企业为从事危险作业的建筑安装施工人员支付的意外伤害保险费。

9. 某装饰工程直接工程费500万元，直接工程费中人工费为30万元，措施费中人工费为20万元，间接费费率为50%，利润率为40%，根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）文件的规定，以人工费为计算基数时，该工程的利润额为（ ）万元。

- A. 45 B. 30 C. 20 D. 18

【答案】C

【解析】以人工费为计算基础时利润的计算方法：利润 = 直接费中的人工费合计 × 相应利润率（%）。所以本题的正确答案为：(30 + 20) × 40% = 20（万元）

10. 某工程的分项工程材料费占直接工程费的比例为75%，而该地区原费用定额测试所选典型工程材料费占直接工程费的比例为60%，根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）文件的规定，计算该分项工程综合单价中的间接费时应采用以（ ）为基数。

- A. 人工费 B. 人工费和机械费的合计
C. 人工费和材料费的合计 D. 人工费、材料费和机械费的合计

【答案】D

【解析】此题考察的是《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）文件的附件二《建筑安装工程计价程序》的内容，教材中遗漏了该部分内容。当分项工程材料费占人工费、材料费、机械费合计（直接工程费）的比例（以下用字母“ C ”代表该项比值）大于为本地区原费用定额测算所选典型工程材料费占人工费、材料费和机械费合计的比例（以下用字母“ C_0 ”代表该项比值）时，采用以人工费、材料费、机械费合计为基数计算该分项的间接费和利润；当 $C < C_0$ 值的下限时，可采用以人工费和机械费合计为基数计算该分项的间接费和利润；如该分项的直接费仅为人工费，无材料费和机械费时，可采用以人工费为基数计算该分项的间接费和利润。

11. 国外建筑安装工程费用中的暂定金额（ ）。

- A. 包括在合同价中，只有工程师批准后才能动用
- B. 不包括在合同价中，只有工程师批准后才能动用
- C. 不包括在合同价中，只有业主批准后才能动用
- D. 包括在合同价中，由承包商自主使用

【答案】D

【解析】暂定金额是指包括在合同中，供工程任何部分的施工或提供货物、材料、设备或服务、不可预料事件之费用使用的一项金额，这项金额只有工程师批准后才能动用。

12. 在有偿出让和转让土地时，下列说法符合《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定原则的是（ ）。

- A. 政府对地价应统一规定，宏观调控
- B. 地价应与当地的社会经济承受能力相适应
- C. 地价的高低与已投入土地开发的费用无关
- D. 地价与开发商的承受能力相适应

【答案】B

【解析】在有偿出让和转让土地时，政府对地价不作统一规定，但应坚持以下原则：

- 1) 地价对目前的投资环境不产生大的影响。
- 2) 地价与当地的社会经济承受能力相适应。
- 3) 地价要考虑已投入的土地开发费用、土地市场供求关系、土地用途和使用年限。

13. 某工程为了验证设计参数，按设计规定在施工过程中必须对一新型结构进行测试，该项费用由建设单位支出，应计入（ ）。

- A. 建设单位管理费
- B. 勘察设计费
- C. 施工单位的检验试验费
- D. 研究试验费

【答案】D

【解析】为建设项目提供和验证设计参数、数据、资料等所进行的必要的试验费用以及设计规定在施工中必须进行试验、验证所需费用均属研究试验费。

14. 生产单位提前进厂参加设备安装、调试等人员的工资、工资性补贴等支出应计入（ ）。

- A. 建筑安装工程费
- B. 建设单位管理费
- C. 生产准备费
- D. 联合试运转费

【答案】C

【解析】答案 A 明显不对，而 B、D 中包含的工资、工资性补贴等分别应该是建设单位和施工单位的工作人员的，因此此题的关键在于应该注意“生产单位”这四个字。另外，生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试等以及熟悉工艺流程及设备性能等人员的工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费等均属于生产准备费。

15. 某新建项目，建设期为 3 年，分年均衡进行贷款，第 1 年贷款 1000 万元，第 2 年贷款 2000 万元，第 3 年贷款 500 万元；年贷款利率为 6%，建设期间只计息、不支付，则该项目第 3 年贷款利息为（ ）万元。

- A. 204.11 B. 243.60 C. 345.00 D. 355.91

【答案】A

【解析】本题应注意 3 点，一是分年均衡进行贷款，所以每年贷款在本年按半年计息，二是建设期只计息、不支付，所以每年的贷款利息要转为本金，最后一点尤其要注意，本题要求的是该项目第 3 年贷款利息，而不是全部的建设期利息。具体解题过程如下：

第 1 年贷款利息 = $1/2 \times 1000 \times 6\% = 30$ 万元

第 2 年贷款利息 = $(1000 + 30 + 1/2 \times 2000) \times 6\% = 121.8$ 万元

第 3 年贷款利息 = $(1000 + 30 + 2000 + 121.8 + 1/2 \times 500) \times 6\% = 204.11$ 万元

16. 某项目建设期 2 年，各年计划投资额如下：第 1 年静态投资 10000 万元，第 2 年 20000 万元，年均投资价格上涨率为 5%，则该项目的涨价预备费为（ ）万元。

- A. 1000 B. 1500 C. 2050 D. 2550

【答案】D

【解析】涨价预备费 = $10000 \times 5\% + 20000 \times [(1 + 5\%)^2 - 1] = 2550$ 万元
(2003 年)

17. 某进口设备，到岸价格 (CIF) 为 5600 万元，关税税率为 12%，增值税税率为 17%，无消费税，则该进口设备应缴纳的增值税为（ ）万元。

- A. 2128.8 B. 1151.92 C. 952.00 D. 752.08

【答案】B

【解析】关税是由海关对进出境或关境的货物和物品征收的一种税，计算公式为：

关税 = 到岸价格 (CIF) $\times$ 进口关税税率

其中，到岸价格包括离岸价格、国际运费、运输保险费等费用，他作为关税完税价格。增值税是对从事进口贸易单位和个人，在进口商品报关进口后征收的税种。进口应税产品均按组成计税价格和增值税税率直接计算应纳税额。即

进口产品增值税 = 组成计税价格 + 关税 + 消费税

18. 我国现行建筑安装工程定额规定，建筑企业施工管理用车辆的保险费应计入（ ）。

- A. 企业管理费 B. 其他直接费
C. 工程建设其他费用 D. 现场管理费

【答案】D

【解析】现场管理费是指发生在施工现场这一级，针对工程的施工建设进行组织经营管理等支出的费用。

现场管理费的组成内容：

(1) 现场管理人员的基本工资、工资性补贴、职工福利费、劳动保护费等。

(2) 现场办公费,指现场管理办公用的文具、纸张、账表、印刷、邮电、书报、会议等费用以及现场水、电和烧水、集体取暖用煤等费用。

(3) 差旅费,指现场职工因公出差期间的费用。

(4) 固定资产使用费,指现场管理及实验部门使用的属于固定资产的设备、仪器等的折旧费、大修费、日常维修费和租赁费用等。

(5) 工具用具使用费,指现场管理使用的不属于固定资产的工具、器具、家具、交通工具及检验、实验、测绘和消防用具等的摊销费及维修费等。

(6) 保险费,指施工管理用财产、车辆保险及高空、井下、海上作业等特殊工种安全保险支出的保险费。

(7) 工程保修费,指工程竣工交付使用后,在规定保修期以内的返工修理费用。

(8) 工程排污费用,指施工现场按规定交纳的排污费用。

(9) 其他费用。

19. 与国外建筑安装工程费用构成相比,我国现行建筑安装工程费用构成中不包含()。

A. 材料费

B. 施工机械费

C. 暂定金额

D. 管理费

【答案】C

【解析】暂定金额是指包括在合同中,供工程任何部分的施工或提供货物、材料、设备或服务、不可预料事件的费用使用的一项金额,该项金额只有工程师批准后才能动用。

20. 按我国现行投资构成,下列费用中不属于基本预备费的是()费用。

A. 设计变更增加的

B. 弥补自然灾害造成损失的

C. 局部地基处理增加的

D. 建设期内由于价格变化而增加的

【答案】D

【解析】基本预备费是指在初步设计和概算内难以预料的工程费用,其内容包括:

(1) 在批准的初步设计范围内,技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用;一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。实行工程保险的工程设计变更、局部地基处理等增加的费用。

(2) 费用应适当降低。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

而建设项目在建设期间由于价格等变化引起的工程造价变化的预测预留费用属于涨价预备费。

(2004 年)

21. 某建设项目投资构成中,设备及工器具购置费为 2000 万元,建筑安装工程费为 1000 万元,工程建设其他费为 500 万元,预备费为 200 万元,建设期贷款 1800 万元,应计利息 80 万元,流动资金贷款 400 万元,则该建设项目的工程造价为()万元。

A. 5980

B. 5580

C. 3780

D. 4180

【答案】C

【解析】建设项目的工程造价,包括设备及工器具购置费用、建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税。该建设项目工程造价

额应当为： $2000 + 1000 + 500 + 200 + 80 = 3780$ 万元。

22. 世界银行关于不可预见准备金的表述，正确的是（ ）。

- A. 支付估算时不可能明确的潜在项目费用
- B. 支付由于物质、社会和经济的变化而导致估算增加的费用
- C. 支付建设成本上升费用
- D. 专为建筑材料价格上涨所设定的费用

【答案】B

【解析】不可预见准备金是用于估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致估算增加的情况。

23. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）文件的规定，大型机械设备进出场及安拆费中的辅助设施费用应计入（ ）。

- A. 直接费
- B. 间接费
- C. 施工机械使用费
- D. 措施费

【答案】D

【解析】根据建标（〔2003〕206号）文件的规定，措施费共包括11方面的费用。大型机械设备进出场及安拆费的辅助设备费用应计入措施费。

24. 某新建项目，建设期4年，分年均衡进行贷款，第1年贷款1000万元，以后各年贷款均为500万元，年贷款利率为6%，建设期内利息只计息不支付，该项目建设期贷款利息为（ ）万元。

- A. 76.80
- B. 106.80
- C. 366.30
- D. 389.35

【答案】C

【解析】当总贷款是分年均衡发包时，建设期利息的计算可按当年借款在年中支用考虑，即当年贷款按半年计息。

第1年贷款利息： $1000 \times 6\% \times 1/2 = 30$ 万元

第2年贷款利息： $(1000 + 30) \times 6\% + 500 \times 6\% \times 1/2 = 76.8$ 万元

第3年贷款利息： $(1030 + 500 + 76.8) \times 6\% + 500 \times 6\% \times 1/2 = 111.408$ 万元

第4年贷款利息： $(1030 + 2 \times 500 + 76.8 + 111.408) \times 6\% + 500 \times 6\% \times 1/2 = 148.09248$ 万元

项目建设期贷款利息为： $30 + 76.8 + 111.408 + 148.09248 = 366.30$ 万元

25. 某市建筑公司承建某县政府办公楼，工程不含税造价为1000万元，该施工企业应缴纳的营业税为（ ）万元。

- A. 32.81
- B. 31.60
- C. 31.02
- D. 34.12

【答案】C

【解析】本题首先应该注意：税率应按建筑公司所在地而不是项目所在地确定，纳税地点在市区的企业，建筑安装工程税金综合税率为3.3%，以不含税造价计税的税率为3.412%。另外应该注意，本题要计算的是该施工企业应缴纳的营业税为而不是建筑安装工程税金。

因此结果应该是 $1000 \times 3.412\% / 1.1 = 31.02$ 万元 或 $1000 / (1 - 3.3\%) \times 3\% = 31.02$ 万元

(二) 多项选择题

(2005 年)

1. 下列各项费用中属于设备及工器具购置费的是 ()。

- A. 设备采购人员的工资、工资附加费
- B. 新建项目购置的不够固定资产标准的生产家具和备品备件费
- C. 进口设备消费税
- D. 进口设备担保费
- E. 进口设备检验鉴定费

[答案] A B C

[解析] 设备及工器具购置费用由设备购置费和工器具及生产家具购置费组成; 设备购置费是指为建设项目购置或自制的达到固定资产标准的各种国产或进口设备的购置费用, 由设备原价和设备运杂费构成。工器具及生产家具购置费, 是指新建或扩建项目初步设计规定的, 保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用。本题中, A 项属于设备运杂费, B 项属于工器具购置费, C 项属于进口设备原价。D、E 均为干扰项。

2. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003] 206 号) 文件的规定, 下列各项中属于施工机械使用费的是 ()。

- A. 机械夜间施工增加费
- B. 大型机械设备进出场费
- C. 机械燃料动力费
- D. 机械经常修理费
- E. 司机在工作台班以外的人工费

[答案] C D E

[解析] 施工机械使用费: 是指施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运费。由下列 7 项费用组成:

(1) 折旧费: 指施工机械在规定的使用年限内, 陆续收回其原值及购置资金的时间价值。

(2) 大修理费: 指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理, 以恢复其正常功能所需的费用。

(3) 经常修理费: 指施工机械除大修理以外的各级保养和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销和维护费用, 机械运转中日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用等。

(4) 安拆费及场外运费: 安拆费指施工机械在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用; 场外运费指施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料及架线等费用。

(5) 人工费: 指机上司机(司炉)和其他操作人员的工作日人工费及上述人员在施工机械规定的年工作台班以外的人工费。

(6) 燃料动力费: 指施工机械在运转作业中所消耗的固体燃料(煤、木柴)、液体燃料(汽油、柴油)及水、电等。

(7) 养路费及车船使用税: 指施工机械按照国家规定和有关部门规定应缴纳的养路费、