



全国经济专业技术资格考试用书

2006年版

# 建筑经济

## 专业知识与实务

(初级)

全国经济专业技术资格考试用书编写委员会 编写

中国建筑工业出版社

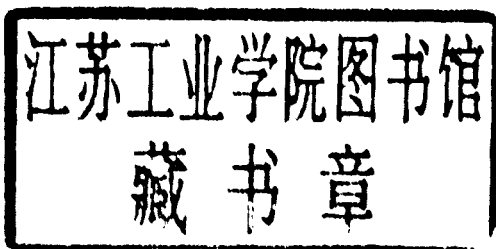
全国经济专业技术资格考试用书

(2006年版)

# 建筑经济专业知识与实务

(初 级)

全国经济专业技术资格考试用书编写委员会编写



中国建筑工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

建筑经济专业知识与实务(初级)/全国经济专业技术资格考试用书编写委员会编写. —北京:中国建筑工业出版社, 2006

全国经济专业技术资格考试用书(2006年版)

ISBN 7-112-07389-8

I. 建... II. 全... III. 建筑经济—经济师—资格考试—自学参考资料 IV. F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 041789 号

本书为全国经济专业技术资格考试指定用书,严格按照经济专业技术资格考试大纲编写。内容包括:工程项目管理、工程建设定额、工程成本管理、工程进度管理、工程质量和安全管理、建筑工程合同等。本书覆盖了社会主义经济建设对经济岗位的基本要求和基本内容,是考试命题的依据,也是报考人员复习和考前培训的指南。本书可供建筑经济专业的师生以及相关专业的技术人员学习使用。

全国经济专业技术资格考试用书(2006年版)

## 建筑经济专业知识与实务

(初 级)

全国经济专业技术资格考试用书编写委员会编写

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市彩桥印刷有限责任公司印刷

\*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 16 字数: 390 千字

2006年6月第一版 2006年6月第一次印刷

印数: 1—3 500 册 定价: 42.00 元

ISBN 7-112-07389-8

(13343)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

本书零售电话: (010)64033436 64072838

通讯地址: 北京市东城区美术馆后街80号

邮政编码: 100010

人事部人事考试中心举报电话: 64401072

本书发行零售信息公告网址: <http://www.cpta.com.cn>

## 前 言

为了做好 2006 年度全国经济专业技术资格考试工作,更好地为广大考生服务,根据人事部发布的《经济专业技术资格考试暂行规定》及其《实施办法》,在听取专家及广大考生意见的基础上,我们会同有关出版社对 2005 版的经济专业技术资格考试用书做了修订。

本书的内容结合中国共产党第十六次全国代表大会以来国家关于经济建设的方针、政策及法律法规的变化和经济社会的发展,力求全面系统体现经济专业考生应具备的知识、技能和能力,对考试大纲规定必须掌握的专业知识及理论做了详尽的阐述。

我们希望广大考生通过本书的学习,掌握考试必备知识,并祝愿考生在考试中取得好成绩。书中疏漏及不足之处,恳请指正。

人事部人事考试中心  
二〇〇六年四月

## 考试说明

为帮助广大应考人员熟悉全国经济专业技术资格考试的内容和要求,特作如下说:

**[考试性质]** 通过全国经济专业技术资格考试成绩合格者获得相应级别的专业技术资格,表明其具备担任相应级别专业技术职务的专业水平和能力。本资格全国范围内有效。

**[考试方式]** 全国经济专业技术资格考试采用笔试。

**[考试级别]** 全国经济专业技术资格考试设置两个级别:经济专业初级资格和经济专业中级资格。初级资格含经济专业技术职务中经济员和助理经济师任职资格;中级资格指经济专业技术职务中经济师任职资格。

**[考试专业]** 全国经济专业技术资格考试共分工商管理、农业、商业、财政税收、金融、保险、运输、人力资源管理、邮电、房地产、旅游、建筑等 12 个专业。其中运输分公路、水路、铁路、民航 4 个子专业。

**[考试科目]** 全国经济专业技术资格考试由两个科目构成:

一、经济基础知识。此为统考科目,初级包括经济学、财政、金融、管理学、市场营销和经济法六部分内容;中级包括经济学、财政、货币与金融、统计、会计和经济法六部分内容。

二、专业知识与实务。考生可从前述 12 个专业中任选 1 个专业(或子专业)报考。

**[试卷题型题量]** 2006 年全国经济专业技术资格考试试卷确定下列题型题量:

经济基础知识(初、中级)试卷题型为单项选择题和多项选择题,各题型题量的题量分布均为:单选 70 题,多选 35 题,试卷总题量为 105 题。

专业知识与实务(初、中级)试卷题型为单项选择题、多项选择题和案例分析题。各题型题量的题量分布均为:单选 60 题,多选 20 题,案例分析 20 题,试卷总题量为 100 题。

**[考试时间]** 2006 年全国经济专业技术资格考试日期定于 11 月 4 日,上午进行专业知识与实务科目考试,下午进行经济基础知识科目考试,时间均为 150 分钟。

# 目 录

建筑经济专业知识与实务考试大纲	1
第一章 建筑业	7
第一节 概述	7
一、建筑业的含义和性质	7
二、建筑业在国民经济中的地位和作用	10
第二节 建筑企业	12
一、建筑企业的特点	12
二、建筑企业的组织形式	13
三、建筑企业制度	19
第三节 建筑产品	23
一、建筑产品概念	23
二、建筑产品的技术经济特点	23
习题	25
第二章 建筑市场	32
第一节 建筑市场的概念	32
一、建筑市场的交易主体	32
二、建筑市场交易规则	32
三、建筑市场交易机制	32
四、建筑市场的概念	32
五、建筑市场的特点	32
第二节 建筑市场的进入	33
一、建筑市场进入的概念	33
二、工程勘察设计企业的市场准入	34
三、建筑业企业的市场准入	37
四、工程监理企业的市场准入	39
五、工程总承包和工程项目管理企业	41
六、市场准入的基础——个人执业资格管理	41
七、工程建设程序与施工许可	44
第三节 建筑市场的竞争	45
一、建筑市场信息	45
二、建筑市场的发包与承包方式	46
三、必须招标和公开招标的范围	47
四、招标投标的程序	48
五、建筑工程设计招标投标管理	49
六、房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标投标管理	50

七、招标投标的禁止行为 .....	53
<b>第四节 建设工程合同及造价 .....</b>	<b>54</b>
一、建设工程合同管理 .....	54
二、建设工程造价管理 .....	55
<b>第五节 建筑市场的管理 .....</b>	<b>57</b>
一、建筑市场管理的主要内容 .....	57
二、建筑市场管理所依照的法律法规 .....	57
三、标本兼治,不断治理规范建筑市场 .....	57
四、有形建筑市场 .....	58
习题 .....	60
<b>第三章 工程项目管理 .....</b>	<b>70</b>
<b>第一节 工程项目管理概述 .....</b>	<b>70</b>
一、工程项目 .....	70
二、工程项目建设程序 .....	70
三、工程项目管理含义 .....	73
<b>第二节 工程项目管理组织 .....</b>	<b>73</b>
一、工程项目承发包组织 .....	73
二、工程项目管理组织结构 .....	78
<b>第三节 工程项目管理内容 .....</b>	<b>86</b>
一、业主方项目管理内容 .....	86
二、施工项目管理程序和内容 .....	92
<b>第四节 工程项目管理手段 .....</b>	<b>96</b>
一、计算机辅助工程项目管理概念 .....	96
二、工程项目管理软件应用 .....	97
习题 .....	98
<b>第四章 工程建设定额 .....</b>	<b>104</b>
<b>第一节 工程建设定额概述 .....</b>	<b>104</b>
一、工程建设定额的概念与作用 .....	104
二、工程建设定额的分类 .....	105
三、工程建设定额的特点 .....	105
<b>第二节 施工定额 .....</b>	<b>106</b>
一、施工定额的作用 .....	106
二、施工定额的编制原则 .....	106
三、劳动定额 .....	107
四、材料消耗定额 .....	112
五、机械台班消耗定额 .....	115
六、施工定额的应用 .....	117
<b>第三节 预算定额 .....</b>	<b>117</b>
一、预算定额的概念和作用 .....	117
二、预算定额的编制原则 .....	118

三、预算定额的内容 .....	119
四、预算定额的编制 .....	120
五、预算定额的应用 .....	125
第四节 概算定额与概算指标 .....	128
一、概算定额 .....	128
二、概算指标 .....	130
习题 .....	131
<b>第五章 工程成本管理</b> .....	136
第一节 工程成本管理概述 .....	136
一、工程成本 .....	136
二、影响工程成本的因素和降低工程成本的途径 .....	138
三、工程成本管理的意义和内容 .....	138
四、工程成本管理的程序 .....	141
第二节 工程成本预测与计划 .....	142
一、工程成本预测与计划的概念 .....	142
二、工程成本计划编制的程序和方法 .....	145
第三节 工程成本控制 .....	147
一、工程成本控制的概念 .....	147
二、工程成本控制的程序和方法 .....	147
第四节 工程成本核算与分析 .....	149
一、工程成本核算的概念 .....	149
二、工程成本核算的程序和方法 .....	151
三、工程成本分析的概念 .....	151
四、工程成本分析的方法 .....	152
习题 .....	157
<b>第六章 工程进度管理</b> .....	169
第一节 工程进度管理概述 .....	169
一、工程进度管理的概念 .....	169
二、影响进度的因素分析 .....	169
三、进度管理的方法、措施和主要任务 .....	169
第二节 工程进度计划的编制 .....	170
一、工程进度计划的表达方式 .....	170
二、进度计划的内容及编制程序 .....	171
第三节 工程流水施工 .....	171
一、流水施工的基本概念 .....	171
二、流水施工主要参数 .....	173
三、流水施工的基本方式 .....	175
第四节 工程进度的控制 .....	179
一、进度计划的监测检查 .....	180
二、实际进度与计划进度的比较方法 .....	181



三、进度计划的调整 .....	181
习题 .....	182
<b>第七章 工程质量和安全管理 .....</b>	<b>189</b>
<b>第一节 工程质量管理概述 .....</b>	<b>189</b>
一、工程质量概述 .....	189
二、工程质量管理的原则和基础工作 .....	190
三、工程质量管理体系 .....	192
四、工程质量管理制度的 .....	193
<b>第二节 工程质量的 责任和义务 .....</b>	<b>194</b>
一、建设单位的质量 责任和义务 .....	194
二、勘察、设计单 位的质量责任和义务 .....	195
三、施工单位的 质量责任和义务 .....	196
四、工程监 理单位的质量责任和义务 .....	196
<b>第三节 工程质 量控制 .....</b>	<b>197</b>
一、工程施工 质量控制的内容和措施 .....	197
二、工程施工 质量验收 .....	200
<b>第四节 工程安 全管理概述 .....</b>	<b>202</b>
一、安全与安 全管理 .....	202
二、工程安 全管理的基本原则 .....	202
三、工程安 全生产责任制 .....	203
四、安全教 育与培训 .....	208
五、安全技 术措施计划和施工安全技术措施 .....	209
六、安全检 查 .....	211
<b>第五节 工程建 设施工现场安全管理 .....</b>	<b>212</b>
一、工程建 设伤亡事故的主要类别 .....	212
二、工程建 设施工现场的安全管理工作 .....	213
三、建筑施 工安全管理的检查评价 .....	214
习题 .....	215
<b>第八章 建筑工程合同 .....</b>	<b>229</b>
<b>第一节 建筑工 程合同的概念 .....</b>	<b>229</b>
一、建筑工 程合同的主要合同关系 .....	229
二、建筑工 程合同体系 .....	234
<b>第二节 建筑工 程合同的法律基础 .....</b>	<b>234</b>
一、建筑工 程合同的法律体系 .....	234
二、建筑工 程合同适用的法律关系 .....	234
<b>第三节 建筑工 程合同 .....</b>	<b>235</b>
一、建筑工 程承包合同 .....	235
二、建筑工 程施工合同 .....	236
习题 .....	244

# 建筑经济专业知识与实务考试大纲

## 第一章 建筑业

### 考试目的

通过本章考试,考察考生对于建筑业的定义、性质、专业范围、特征、建筑业与房地产业的关系、建筑业在国民经济中的地位和作用,建筑企业的概念、分类、特点、组织理论、建筑企业制度相关内容,以及建筑产品的概念、技术经济特征等专业知识的掌握程度。

### 考试内容

#### (一) 概述

掌握我国建筑业的含义及其性质;了解国际标准产业分类对建筑业的划分;掌握我国国民经济行业分类对建筑业的划分;掌握我国建筑业的产业细分。

掌握我国建筑业的行业特征;掌握我国建筑业与房地产业的联系与区别;了解国际标准产业分类;了解我国行业分类对于房地产业的划分;掌握并正确认识建筑业与房地产业的关系对于两者的健康发展的作用。

熟悉建筑业在国民经济中的地位;熟悉建筑业在国民经济产业三次划分法中的类别;熟悉建筑业在我国国民经济中的作用。

#### (二) 建筑企业

熟悉企业的概念及其法律形式;熟悉企业内部设计的含义、内容及所遵循的原则;掌握建筑企业内部组织结构的定义及内部组织结构形式;掌握各种组织结构的特点、具体结构和优缺点。

掌握现代企业制度的概念及其基本特征;掌握公司治理结构及其特点、优点。

掌握建筑企业管理制度体系的概念及其主要内容。

熟悉建筑企业资质的含义、企业资质分级及管理;熟悉我国建筑企业资质的动态管理。

#### (三) 建筑产品

掌握建筑产品的概念;掌握建筑产品的分类方法及其内容;掌握建筑产品的技术经济特征。

## 第二章 建筑市场

### 考试目的

通过本章的学习,使学员了解、熟悉和掌握建筑市场及其管理的基本知识。包括:建筑市场的概念及其特点;建筑市场进入尤其是我国建筑市场准入的方式;建设程序及其政府的建设程序管理;建筑市场的竞争方式和我国的招标投标制度;建设工程合同与造价管理的基本知识。

### 考试内容

#### (一) 建筑市场的概念

了解建筑市场的各种涵义。熟悉建筑市场的特点。掌握建筑市场的基本构成要素:建筑

市场的交易主体、建筑市场交易规则、建筑市场交易机制。

### (二) 建筑市场的进入

了解建筑市场准入管理的必要性和法律依据;了解对于有执业资格专业人员的要求条件;了解有关的适用法律法规名称。熟悉建筑市场的主要进入方式;熟悉勘察设计企业、建筑业企业、建设监理企业资质分类分级、申请和审批。掌握建筑市场进入的概念;掌握勘察设计企业、建筑业企业、建设监理企业分级标准的内容(如资本金、技术力量等,不需要知道具体数量标准)、资质年检、对于市场行为的管理及禁止的市场行为;掌握建设领域执业资格的种类;掌握有执业资格专业人员的权利和责任及对于有执业资格人员市场行为的管理;掌握工程建设的主要程序;掌握施工许可条件;掌握施工许可证的领取及已建工程施工许可管理。

### (三) 建筑市场的竞争

了解建筑市场信息管理系统;了解建筑工程设计招标投标管理的基本内容;了解工程招标代理机构必须具备的条件。熟悉主要的承包方式;熟悉必须进行招标的具体项目内容;熟悉有形建筑市场的作用;熟悉建筑市场信息获取方式。掌握必须进行招标、必须公开招标及可以不招标的工程建设项目范围;掌握招标投标的基本方式和程序;掌握建设行政主管部门管理和备案的环节;掌握在招标投标中各类活动进行的规定时间;掌握《施工招标投标管理办法》中对于适用范围、招标地点、评标委员会等方面的规定;掌握招标代理机构的概念和权力义务;掌握招标投标的禁止行为。

### (四) 建设工程合同及造价

了解建设工程合同的概念和种类;了解工程量报价方法。熟悉示范合同文本的主要内容。掌握工程价格构成及工程价格的不同涵义;掌握工程的定价方式;掌握有关工程造价行为的管理。

### (五) 建筑市场的管理

了解建设行政主管部门的管理职责;了解打破地方封锁和行业垄断,建立统一开放建筑市场的要求;了解有形建筑市场的起源和发展现状。熟悉建筑市场管理所依据的法律法规;熟悉建筑市场存在的主要问题。掌握建筑市场管理的主要内容;掌握整顿市场经济秩序工作的主要内容;掌握有形建筑市场的功能和有形建筑市场规范运作的要点。

## 第三章 工程项目管理

### 考试目的

通过本章考试,检验考生工程项目管理的知识水平。主要检验考生对工程项目管理概念的掌握,对工程项目管理组织理论的了解,对项目实施的基本方式的掌握,对工程施工发包和承包模式的掌握,对业主方项目管理和施工项目管理内容的熟悉程度,对计算机辅助工程项目管理的了解程度。

### 考试内容

#### (一) 工程项目管理概述

熟悉项目的含义和特征;掌握建设项目的含义和特征;掌握工程项目建设程序;掌握工程项目管理含义和类型。

#### (二) 工程项目管理组织

掌握建筑项目实施的基本方式;掌握建设项目施工的发包与承包基本模式;熟悉项目法人

制度;了解项目管理组织结构原理;掌握业主方项目管理组织结构;掌握施工项目经理的地位、资质条件、责权利;了解施工项目经理部。

### (三) 工程项目管理内容

掌握业主方项目管理内容;熟悉建设项目投资控制、进度控制、质量控制、组织协调、合同管理、信息管理、风险管理、环境保护管理;了解建设项目的竣工验收、竣工决算、后评估;掌握施工项目管理的程序;了解施工项目管理的内容。

### (四) 工程项目管理手段

了解计算机辅助工程项目管理概念;了解项目管理信息系统结构和功能;了解应用项目管理信息系统必须具备的条件。

## 第四章 工程建设定额

### 考试目的

通过本章的考试,检验考生对工程建设定额的掌握程度,特别是在社会主义市场经济条件下,作为传统的定额的作用。检验考生对施工定额编制方法和具体应用的掌握程度。检验考生对预算定额编制方法和计算的能力。检查考生对概算定额和概算指标作用的熟悉程度。

### 考试内容

#### (一) 工程建设定额概述

掌握工程建设定额的作用,熟悉工程建设定额的分类和特点。

#### (二) 施工定额

掌握施工定额的作用,熟悉施工定额的编制原则。掌握劳动定额的测定和计算方法,掌握工人工作时间的分类。掌握材料消耗定额的测定和计算方法,掌握周转性材料消耗定额编制方法。掌握机械台班消耗定额的编制方法。熟悉施工定额的内容。

#### (三) 预算定额

掌握预算定额的作用和编制原则;掌握预算定额中人工、材料、机械台班消耗指标的确定;掌握《全国统一建筑工程基础定额》(土建)总说明的内容;掌握建筑面积计算规则。

#### (四) 概算定额与概算指标

熟悉概算定额概念;掌握概算定额的作用;掌握概算定额的编制依据;了解概算定额的内容;熟悉概算指标概念;掌握概算指标的作用;熟悉概算指标的编制依据;掌握概算指标的内容。

## 第五章 工程成本管理

### 考试目的

通过本章考试,检验考生对工程成本构成、分类、影响因素的了解、熟悉程度;工程成本管理的内容、要求和程序的熟悉、掌握程度;工程成本预测和计划的程序和方法的了解、熟悉和掌握程度;工程成本控制程序和方法的了解、熟悉和掌握程度;工程成本核算、分析和改进的了解、熟悉和掌握程度。

### 考试内容

#### (一) 工程成本管理概述

了解成本的概念和作用;掌握工程成本的构成;熟悉工程成本的影响因素和节支途径;了解工程成本管理的意义;掌握工程成本管理的内容和要求;熟悉工程成本管理的程序。

#### (二) 工程成本预测与计划

了解工程成本预测与计划的作用;掌握运用量本利分析法进行成本预测的方法;熟悉工程成本计划编制的程序和方法;熟悉工程成本计划编制各个环节的工作内容和要求。

#### (三) 工程成本控制

了解工程成本控制的作用和对象;熟悉工程成本控制的程序;掌握工程成本控制的方法。

#### (四) 工程成本核算与分析

了解工程成本核算的作用;熟悉工程成本核算的原则;掌握工程成本核算的要求;熟悉工程成本核算的程序和方法;熟悉工程成本分析的内容;掌握工程成本分析的常用方法;了解工程成本改进的依据及措施。

## 第六章 工程进度管理

### 考试目的

通过本章考试,检验考生对工程进度管理、工程进度控制的了解、熟悉程度;对工程流水施工的组织形式的熟悉、掌握程度。

### 考试内容

#### (一) 工程进度管理概述

了解工程进度管理的概念、进度管理的影响因素;熟悉进度管理的方法、措施和主要任务。

#### (二) 工程进度计划的编制

了解工程进度计划的表达方式;熟悉进度计划的内容及编制程序。

#### (三) 工程流水施工

了解流水施工的概念及特点;熟悉组织流水施工的条件及其经济效果;掌握流水施工的主要参数及其确定方法;掌握流水施工的基本方式。

#### (四) 工程进度的控制

了解进度计划执行中的监测检查过程及内容;熟悉实际进度与计划进度的比较方法;熟悉进度计划调整的方法。

## 第七章 工程质量和安全管理

### 考试目的

通过本章考试,检验考生对工程质量基本概念和工程质量管理原则的了解、熟悉程度;工程质量管理体系、基础工作和主要管理制度的了解、熟悉程度;工程建设参与各方的质量责任和义务的熟悉程度;工程质量控制和验收内容及方法的了解、熟悉程度;工程安全管理的原则、责任制、教育培训、安全技术措施计划与施工安全技术措施编制、安全检查的了解、熟悉程度;

工程建设安全事故的类别、施工安全管理主要工作和施工现场安全管理评价方法的了解、熟悉程度。

#### 考试内容

##### (一) 工程质量管理概述

了解工程质量的特点;熟悉影响工程质量的因素;了解工程质量管理的原则和基础工作;熟悉工程质量管理体系建立要求和运行形式;熟悉工程建设质量方面的主要管理制度。

##### (二) 工程质量的责任和义务

熟悉工程建设参与各方的质量责任与义务。

##### (三) 工程质量控制

熟悉工程施工各阶段质量控制的内容和措施;了解工程施工质量验收的划分、程序和合格标准。

##### (四) 工程安全管理概述

了解工程安全管理的主要内容;熟悉工程安全管理的基本原则;熟悉工程建设参与各方的安全责任;熟悉安全教育的内容和基本要求;了解安全技术措施计划和施工安全技术措施的主要内容与编制要求;了解安全检查的目的、内容、方法和基本要求。

##### (五) 工程建设施工现场安全管理

熟悉工程建设安全事故的主要类别;熟悉工程施工各阶段安全管理的主要工作;了解施工安全管理情况的检查标准和评价方法。

## 第八章 建筑工程合同

#### 考试目的

通过本章的考试,检验考生对建筑工程合同的基本概念和各种建筑工程合同的主要合同关系及其含义的理解程度;检验考生对我国建筑工程合同的法律体系和法律基础的掌握程度;检验考生区分建筑工程承包合同及建筑工程施工合同中各方应承担的主要工作及其责任、权利和义务的能力。

#### 考试内容

##### (一) 建筑工程合同的概念

掌握建筑工程合同主体中业主的主要合同关系和承包商的主要合同关系,以及各种合同关系之间的主要区别;了解在建筑工程合同体系中,工程项目合同体系处于主导地位。

##### (二) 建筑工程合同的法律基础

熟悉建筑工程合同的法律基础作用;掌握我国建筑工程合同的法律体系中,法律、行政法规、行业规章、地方法规和地方部门规章之间的区别;掌握工程承包合同、建筑工程勘察设计合同、工程联营合同、建筑工程其他合同适用的法律及执行程序;了解建筑工程合同的签订和实施过程中涉及的其他相关法律。

##### (三) 建筑工程合同

熟悉承包合同的种类及各种承包合同主体之间的关系;熟悉工程承包合同所包括的文件和执行的优先顺序;熟悉我国建筑工程施工合同的构成文件及解释的优先顺序;了解发包人的工作职责,以及不履行相应职责时应承担的责任;了解发包人供应材料设备时,发包人及承包人各自承担的责任和义务;熟悉工程师应担负的责任、权利和义务;了解承包人的主要工作内

容以及关于项目经理的有关规定;了解承包人安全施工的责任;熟悉关于工程分包的有关规定;了解承包人采购材料设备和承包人对文物和地下障碍物的处理规定;掌握我国合同价格的计价方式;熟悉工程预付款、工程量的确认、工程款支付的有关规定;了解工期与进度控制,质量检验和工程保修及工程变更、合同终止的有关规定。

# 第一章 建筑业

## 第一节 概述

### 一、建筑业的含义和性质

#### (一) 建筑业的概念、性质及其分类

建筑业是以建筑产品生产为对象的物质生产部门,是从事建筑生产活动的行业。我国《辞海》对建筑业的解释是:“建筑业是一个物质生产部门,其任务主要是从事建筑安装工程的生产活动,为国民经济各部门建造房屋和构筑物,并安装机器设备”。德国《迈依尔斯百科全书》将建筑业解释为“从事建筑工程的行业,其任务是使建造的房屋和建筑物尽可能符合用途并纳入规划”。日本建筑大典则认为建筑业是以建造建筑物为目的的企业或集团。尽管各国对于建筑业的阐述有所不同,但建筑业作为一个独立的物质生产部门,在国民经济中有着极其重要的作用,这点已为世界各国所公认。

但是在对建筑业的范围和性质的认识上,我国曾长期存在误区,理论上、实践中都未把建筑业作为国民经济独立的物质生产部门来对待,而只是把建筑业作为基本建设投资的消费部门,认为建筑生产活动是消费活动,没有认识到建筑业也能创造新价值,因而对建筑产品长期实行微利或无利政策,使建筑产品没有利润,建筑企业生产发展基金没有来源,连简单再生产都困难,扩大再生产更无以为继,极大地影响了建筑业的发展。改革开放以后,这种状况才得以改观,建筑业的性质和运行规律才渐渐为业界所认识。按照三次产业分类法,建筑业属于第二产业,是物质生产部门。根据我国现行国民经济行业分类国家标准,整个社会经济活动划分为门类、大类、中类、小类四级,整个国民经济活动包括 16 个门类,建筑业为 E 门类,包括土木工程建筑业,线路、管道和设备安装业,装修装饰业三个大类,但不包括各部门、各地区设立的行政上、经济上独立核算的筹建机构(表 1-1 及表 1-2)。这种分类方法正是基于对建筑业的正确认识之上,消除了对建筑业的认识误区,有利于建筑主管部门更好地进行行业管理,加强产业组织,同时也与国际上通行的联合国国际标准产业分类(ISIC)方法接轨(表 1-1),便于进行国际统计比较,对我国建筑业的发展有着深远的积极的意义。

ISIC 国际标准产业分类与中国国民经济行业分类比较

表 1-1

ISIC 国际标准产业分类		中国国民经济行业分类	
ISIC 1990	建筑活动门类为 E, 大类赋码 50, 细分为: 5000—综合建筑和拆除工程 5010—房屋建筑和维修 5020—土木工程 5030—设备和管线安装 5040—建筑和装饰工程	GB 4754—84	我国 1983 年在国民经济部门分类中将建筑业分为: 1—土木工程建筑业 2—线路、管道和设备安装业 3—勘察设计业 4—筹建机构
ISIC 1992	门类为 F, 大类赋码为 45: 45.1—现场准备 45.2—完整或部分建筑和土木工程的建设 45.21—综合建筑和土木工程建设 45.22—屋顶盖和架构的架立	中国国民经济行业分类国家标准 1993 年修改意见	“勘察设计业”、“建筑安装业”和“建筑工程管理、监督及咨询业”。其中建筑安装业包括:土木工程建筑业、线路管道和设备安装业



续表

ISIC 国际标准产业分类		中国国民经济行业分类	
ISIC 1992	45.23—高速公路、道路、飞机场和运动场地的建设 45.24—供水项目的建设 45.25—其他涉及特殊行业的建筑工程 45.3—建筑安装 45.4—建筑装饰 45.5—建设或拆除设备的出租(带操作员)	GB/T 4754— 94	门类定为 E, 大类赋码为 47、48 和 49, 建筑业的组成: 1. 土木工程建筑业(47) 2. 线路、管道和设备安装业(48) 3. 装修装饰业(49) 勘察属于“地质勘察业、水利管理业”, 设计归属于“科学研究和综合技术服务业”

建筑业的产业细分

表 1-2

门类	大类	中类与小类	说明	行业构成
建筑业	土木工程 建筑业	铁路、公路、隧道、桥梁、建筑业 堤坝、电站、码头、建筑业 其他土木工程建筑业	包括房屋、矿山、铁路、公路、隧道、桥梁、堤坝、电站、码头、飞机场、运动场等建筑活动, 也包括土木建筑物的修缮、拆除、爆破活动	建筑业内部从行业划分上可以分为勘察行业、设计行业、施工(含装修)行业、安装行业、修缮行业
		线路管道和设备安装业	包括专门从事电力、通讯线路、石油、燃气、给水、排水、供热等管道系统和各类机械设备、装置的安装活动	
		装修装饰业	包括从事对建筑物的内外装修和装饰的施工和安装活动	

由此可见,科学地划分建筑业的范围和内容,对于正确认识建筑业及其发展规律,加强建筑业的行业管理、调整和发展,优化国民经济产业结构有着重要的理论和实践意义。

## (二) 建筑业的特征

建筑业自身运动规律的特殊性和建筑产品的技术经济特点,决定了建筑业的行业结构和经营方式上的特殊性。

### 1. 中小型企业占绝大多数

这是世界各国的普遍现象,如日本、美国、德国等西方发达国家的中小型建筑企业总数的比重都达 99% 以上。根据我国历年统计资料,我国中小型建筑企业数量所占的比重在 90% 以上,职工数占建筑业从业总人数的 60% 以上,而完成的总产值约占建筑业全部总产值的 60%。

### 2. 生产经营多采用承发包制和多层次分包制

建筑工程承发包制是国际上通用的、成熟的建筑业生产经营制度。承发包制的发展,促使建筑业内部实行广泛的专业化生产与生产协作,进而出现了多层次、多类型的分包制,即由发包人委托一家资信高的建筑企业作为总包单位,由发包人与总包单位签订总包合同,建立总包负责制;总包企业将其中适合分包的工程分包给专业性建筑企业,双方签订分包合同,建立分包负责制。总包与分包不同于转包。转包是把自己承包的工程原封不动地再包给他人,在施工计划、工程管理上对分包出去的工程不负责规划、指导、监督、调整,而单纯从中赚取承发包价差,这是我国法律法规所禁止的。

### 3. 遵循轻量经营原则