

QUANGUO ZAOJIA GONGCHENGSHI
ZHIYE ZIGE KAOSHI
MONI SHITI JI XIANGJIE

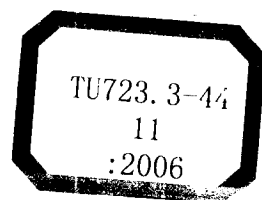
2006

全国造价工程师
执业资格考试
模拟试题及详解

主编 贾宏俊



清华大学出版社



全国造价工程师执业资格考试 模拟试题及详解

主 编 贾宏俊

华中科技大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国造价工程师执业资格考试模拟试题及详解/贾宏俊 主编
武汉:华中科技大学出版社,2006年7月
ISBN 7-5609-3747-0

I. 全…

II. 贾…

III. 工程造价-资格考试-学习参考资料

IV. TU723

全国造价工程师执业资格考试模拟试题及详解

贾宏俊 主编

责任编辑:许闻闻

封面设计:王景娜

责任校对:周娟

责任监印:熊庆玉

出版发行:华中科技大学出版社

武昌喻家山 邮编:430074 电话:(027)87557437

录 排:华中科技大学惠友文印中心

印 刷:武汉市新华印刷有限责任公司

开本:787×1092 1/16

印张:16

字数:377 000

版次:2006年7月第1版

印次:2006年7月第1次印刷

定价:29.00元

ISBN 7-5609-3747-0/TU·72

(本书若有印装质量问题,请向出版社发行部调换)

前 言

全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会依据国家建设部、人事部 2003 年制定的《全国造价工程师执业资格考试大纲》，对全国造价工程师执业资格考试培训教材进行了修改。2006 年版考试培训教材对原有教材的内容进行了一定的删减和调整。

为了配合广大应试人员复习，减少资料查阅和收集的时间，同时也便于应试人员准确把握考试大纲，提高复习效率，在尽可能短的时间内达到好的复习效果，我们组织有关人员根据 2006 年新版培训教材及考试大纲要求编写了这本模拟试题。

造价工程师考试试题结构从单一测试转变为综合考核，这就要求应试人员不仅要有扎实的专业理论和实践基础，而且还应具有灵活掌握、巧妙应用所学知识并解决实际问题的能力和水平，同时还要准确把握考试大纲，灵活地适应考试，具备较好的考试心理素质。本书正是从这几方面出发，通过对考试用书中关键知识点的准确把握，针对考试大纲要求，以标准试卷和标准考试要求的形式组成套题。我们真诚地希望本书能成为考生应试的得力助手，使考生通过自我测试达到巩固知识、系统学习的目的。

本书由贾宏俊主编，吴新华、李楠、石朝霞、王秀菊、孙凌志、孙琳琳、梁艳红、温楠、张金玉、刘锋珍等参加编写。在本书编写过程中还得到了有关领导和专家的大力支持，在此表示衷心的感谢。

由于编写时间仓促，书中肯定有不当之处，请各位同仁批评指正，并希望能将建议和意见及时地反馈给我们，以便在今后的工作中予以改正。

编 者

2006 年 6 月

目 录

第一部分 工程造价管理基础理论及相关法规	(1)
模拟试题一.....	(3)
模拟试题一答案.....	(9)
模拟试题二.....	(13)
模拟试题二答案.....	(20)
模拟试题三.....	(23)
模拟试题三答案.....	(30)
模拟试题四.....	(33)
模拟试题四答案.....	(39)
模拟试题五.....	(43)
模拟试题五答案.....	(50)
模拟试题六.....	(53)
模拟试题六答案.....	(59)
第二部分 工程造价计价与控制	(63)
模拟试题一.....	(65)
模拟试题一答案.....	(73)
模拟试题二.....	(77)
模拟试题二答案.....	(85)
模拟试题三.....	(88)
模拟试题三答案.....	(96)
模拟试题四.....	(99)
模拟试题四答案.....	(107)
模拟试题五.....	(110)
模拟试题五答案.....	(119)
模拟试题六.....	(121)
模拟试题六答案.....	(129)
第三部分 建设工程技术与计量	(133)
模拟试题一.....	(135)
模拟试题一答案.....	(141)
模拟试题二.....	(145)
模拟试题二答案.....	(152)
模拟试题三.....	(155)
模拟试题三答案.....	(161)
模拟试题四.....	(165)

模拟试题四答案.....	(171)
模拟试题五.....	(175)
模拟试题五答案.....	(181)
第四部分 工程造价案例分析	(185)
模拟试题一.....	(187)
模拟试题二.....	(199)
模拟试题三.....	(215)
模拟试题四.....	(227)
模拟试题五.....	(235)

第一部分

工程造价管理基础 理论及相关法规

模拟试题一

一、单项选择题(每题1分,每题的备选项中,只有一个最符合题意)

1. 从投资者——业主的角度来看,()是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。
A. 工程造价 B. 工程经济 C. 工程财务 D. 工程项目管理
2. ()是指在编制项目建议书和可行性研究阶段,通过编制估算文件预先测算和确定建设项目投资额的过程。
A. 投资估算 B. 概算造价 C. 预算造价 D. 合同价
3. 大型建设工程项目在初步设计阶段发生的工程造价活动称为()。
A. 投资估算 B. 概算造价 C. 预算造价 D. 合同价
4. 设备系数法是用来进行()的。
A. 概算造价 B. 投资估算 C. 预算造价 D. 修正概算造价
5. 影响造价的因素繁多决定了计价依据的复杂性。那么项目建议书、可行性研究报告、设计文件等文件属于()方面的计价依据。
A. 工程单价计算依据 B. 设备单价计算依据
C. 设备和工程量计算依据 D. 物价指数和工程造价指数
6. ()是指通过全国造价工程师执业资格统一考试,取得中华人民共和国造价工程师执业资格证书,并按有关规定注册,取得中华人民共和国造价工程师注册证书,从事工程造价活动的专业人员。
A. 监理工程师 B. 咨询工程师
C. 建造师 D. 造价工程师
7. 以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的,由注册机关撤销其注册,()年内不得再次申请注册,并由县级以上地方人民政府建设行政主管部门罚款,其中,没有违法所得的,处以1万元罚款;有违法所得的,处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 5
8. 工程造价咨询企业资质有效期为()年。
A. 1 B. 3 C. 5 D. 10
9. 下列情况中,资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质的是()。
A. 工程造价咨询企业资质有效期满,未申请延续的
B. 超越法定职权作出准予工程造价咨询企业资质许可的
C. 对不具备行政许可条件的申请人作出准予工程造价咨询企业资质许可的
D. 资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予工程造价咨询企业资质许可的
10. 衡量资金时间价值的绝对尺度是()。
A. 利率 B. 利息额 C. 期限 D. 本金

11. 某人借得本金 2000 元,一年后付息 150 元,则年利率为()。
- A. 5% B. 6% C. 7.5% D. 6.5%
12. 以单利方式借入 1000 元,年利率 8%,四年后偿还,则第四年末本利和为()元。
- A. 1360 B. 1380 C. 1320 D. 1300
13. 公积金贷款计息周期为月,月利率为 3‰,则贷款的名义年利率为()。
- A. 8‰ B. 8% C. 3.6% D. 3.6‰
14. 在对一个系统进行工程经济分析时,通常把该系统在考察期间各时点实际发生的资金流出和资金流入称为()。
- A. 净现金流量 B. 现金流量 C. 资金流量 D. 现金流动
15. 下列款项中,()发生的时点计入财务现金流量表中对应的年份。
- A. 应收款 B. 应付款 C. 折旧 D. 所得税
16. 在一个项目的财务现金流量表中,现金流出包括()。
- A. 应收款 B. 应付款 C. 折旧费 D. 销售税金及附加税
17. 在()情况下,年有效利率大于名义利率。
- A. 计息周期小于一年时 B. 计息周期等于一年时
C. 计息周期大于一年时 D. 计息周期小于等于一年时
18. 某笔贷款的利息按年利率为 10%,每季度复利计息。其贷款的年有效利率为()。
- A. 10.38% B. 10% C. 10.46% D. 10.25%
19. 净现值率是净现值与下述()的比值。
- A. 投资总额 B. 投资现值 C. 投资年值 D. 投资未来值
20. 若名义利率一定,年有效利率与一年中计息周期数 m 的关系为()。
- A. 计息周期增加,年有效利率不变 B. 计息周期增加,年有效利率减小
C. 计息周期增加,年有效利率增加 D. 计息周期减小,年有效利率增加
21. 在图 1.1.1 所示的现金流量图中,若横轴的时间单位为年,则大小为 40 的现金流量发生的时点为()。

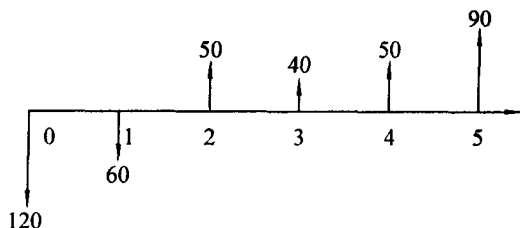


图 1.1.1

- A. 第二年末 B. 第三年初 C. 第三年中 D. 第三年末
22. 某笔贷款按年利率为 10%,每季度复利计息。该贷款的年有效利率为();每半年复利计息,该贷款的年有效利率为()。
- A. 10.38%, 10.25% B. 10.25%, 10%
C. 10.38%, 10.13% D. 10.25%, 10.13%
23. 企业所得税按()乘以所得税税率计算。

- A. 应税利润 B. 应税所得额 C. 营业收入 D. 销售收入
24. 经营成本中成本包括()。
- A. 工资及福利费 B. 固定资产折旧费 C. 贷款利息支出 D. 无形资产摊销费
25. 某公司发行的普通股正常市价为 56 元,估计年增长率为 12%,第一年预计发放股利 2 元,筹资费用率为股票市价的 10%,则新发行普通股的成本为()。
- A. 15.23% B. 15.97% C. 16.97% D. 15.45%
26. 下列属于投资方案静态评价指标的是()。
- A. 内部收益率 B. 投资收益率 C. 净现值率 D. 净现值
27. 对项目财务评价指标说法不正确的是()。
- A. 动态评价指标考虑了资金的时间价值
B. 静态评价指标没有考虑资金的时间价值
C. 动态评价指标反应了项目的盈利能力
D. 动态评价指标中最常见的指标是动态投资回收期
28. 静态投资回收期()。
- A. 考虑了资金的时间价值
B. 是以方案的净收益回收其总投资所需要的时间
C. 是以方案的净收益回收其固定资产投资所需要的时间
D. 是以方案的净收益回收其流动资产所需要的时间
29. 敏感性分析是常用的一种评价经济效益的()分析方法。
- A. 确定性 B. 不确定性 C. 静态 D. 动态
30. 某企业账面反映的长期资金共 500 万元,其中长期借款 100 万元,应付长期债券 50 万元,普通股 250 万元,保留盈余 100 万元;其资金成本分别为 6.7%、9.17%、11.26%、11%。该企业的加权平均资金成本为()。
- A. 10.23% B. 11.09% C. 10.09% D. 12.05%
31. 总投资收益率是()与总投资之比。
- A. 年销售利润
B. 年销售利润+年贷款利息+年折旧费及摊销费
C. 年销售利润+年贷款利息
D. 年销售利润+年折旧费及摊销费
32. 项目的盈利能力越强,则()越大。
- A. 盈亏平衡产量 B. 偿债备付率 C. 财务净现值 D. 动态投资回收期
33. 某建设项目的现金流量为常规现金流量,当基准收益率为 8%时,净现值为 400 万元。若基准收益率变为 10%,该项目的 $FNPV$ ()。
- A. 大于 400 万元 B. 小于 400 万元 C. 等于 400 万元 D. 不确定
34. 根据出资方的不同,项目资本金可以分为国家出资、()和个人出资。
- A. 集体出资 B. 组织出资 C. 合伙出资 D. 法人出资
35. 与计算静态投资回收期无关的量是()。
- A. 现金流入 B. 现金流出 C. 净现金流量 D. 基准收益率
36. 施工企业的成本费用控制程序不包括()。
- A. 制定成本费用控制标准 B. 实施成本费用控制

- C. 确定差异
D. 总结经验
37. 对于特定的投资项目,基准收益率越小,则()。
A. 财务净现值越小
B. 财务净现值越大
C. 财务内部收益率越小
D. 财务内部收益率越大
38. 按最大还款能力计算项目偿债能力时,可以采用()指标。
A. 利息备付率
B. 借款偿还期
C. 偿债备付率
D. 项目经济寿命期
39. 对于正常经营的项目,利息备付率应当大于(),否则,表示项目的付息能力保障程度不足。
A. 3
B. 2
C. 1.5
D. 1
40. ()是指在一定的约束条件下(主要是限定时间、限定资源),具有明确目标的一次性任务。
A. 工程项目
B. 项目
C. 项目控制
D. 项目管理
41. 土方开挖工程、土方回填工程、钢筋工程、模板工程属于()。
A. 单项工程
B. 单位工程
C. 分部工程
D. 分项工程
42. 更新改造项目只按投资额标准划分,能源、交通、原材料部门投资额达到()万元及其以上的工程项目和其他部门投资额达到()万元及其以上的项目为限额以上项目,否则为限额以下项目。
A. 3000,5000
B. 5000,3000
C. 5000,7000
D. 7000,5000
43. 工程投资额在()以下或者建筑面积在()以下的建筑工程,可以不申请办理施工许可证。
A. 20 万元,500 平方米
B. 30 万元,500 平方米
C. 20 万元,300 平方米
D. 30 万元,300 平方米
44. 下列说法不正确的是()。
A. 业主的项目管理是全过程的,包括项目决策和实施阶段的各个环节
B. 设计单位的项目管理延伸到了竣工验收阶段
C. 总承包单位的项目管理主要涉及工程项目的施工阶段
D. 项目法人责任制的核心内容是明确由项目法人承担投资风险的
45. 我国的建设工程监理是从()年开始,经过试点和稳步发展之后,从()年开始全面推行的。
A. 1984,1992
B. 1988,1994
C. 1988,1996
D. 1986,1994
46. ()通常分为决策层、协调层和执行层、操作层。
A. 管理层次
B. 管理跨度
C. 管理部门
D. 管理职责
47. ()也可称为项目总承包,是指一家总承包商或承包商联合体对整个工程的设计、材料设备采购、工程施工实行全面、全过程的“交钥匙”承包。
A. EPC 承包模式
B. CM 承包模式
C. 联合体承包模式
D. 合作体承包模式
48. 某一大型建设项目中项目的每一名成员都接受项目经理和职能部门经理的双重领导,则此项目是采用()组织形式。
A. 直线制
B. 职能制
C. 矩阵制
D. 直线职能制
49. 对工程项目可行性研究、项目评估的工作进度安排是()。
A. 工程项目前期工作计划
B. 工程项目建设总进度计划

- C. 工程项目施工计划 D. 工程项目年度计划
50. 在下列计划表中,属于工程项目建设总进度计划表内容的是()。
- A. 年度建设资金平衡表 B. 工程项目进度平衡表
C. 年度设备平衡表 D. 年度计划项目表
51. 在工程建设监理中,协助业主确定对目标控制有利的承包方式,是目标控制的()之一。
- A. 组织措施 B. 技术措施 C. 经济措施 D. 合同措施
52. ()指经济法律关系的主体享有的经济权利和承担的经济义务所共同指向的对象。
- A. 经济法律关系主体 B. 经济法律关系客体
C. 经济法律关系内容 D. 经济法律关系对象
53. 以下()特征将代理人与证人、中间人区别开来。
- A. 代理人以实施民事法律行为为职能
B. 代理人以被代理人名义从事民事法律行为
C. 代理人在代理权限范围内独立地表示自己的意志
D. 代理行为的法律后果由被代理人承担
54. 甲企业账号是 363,乙企业账号是 636,丙应将一笔货款打入甲企业账号上,而将账号错写成 636,乙企业将这笔货款占为己有,甲、乙企业之间的债务纠纷属于()之债。
- A. 合同 B. 侵权 C. 无因管理 D. 不当得利
55. 招标公告从合同法的角度考虑属于()。
- A. 要约邀请 B. 要约 C. 承诺 D. 以上都不正确
56. 债最主要、最普遍的发生根据是()。
- A. 合同 B. 侵权 C. 无因管理 D. 不当得利
57. 合同法规定,标的物提存后,毁损、灭失的风险()。
- A. 由债权人承担 B. 由债务人承担
C. 由提存部门承担 D. 由债权人和债务人共同承担
58. 下列担保方式中,以不转移占有为特征的是()。
- A. 保证 B. 抵押 C. 质押 D. 留置
59. 诉讼时效期从权利人()之日起计算。
- A. 权利受到侵害 B. 提起诉讼
C. 知道或者应当知道其权利受到侵害 D. 被告知其权利受到侵害
60. 建设工程合同纠纷的诉讼时效为()。
- A. 6 个月 B. 1 年 C. 2 年 D. 4 年

二、多项选择题(每题 2 分,每题的备选项中,有两个或两个以上符合题意,至少有一个错误答案。错选本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

1. 由工程建设的特点决定工程造价的特点有()。
- A. 大额性 B. 普遍性 C. 动态性 D. 排他性
E. 层次性
2. 我国的固定资产投资包括()。
- A. 基本建设投资 B. 更新改造投资 C. 房地产开发投资 D. 流动资产投资
E. 其他固定资产投资

3. 注册造价工程师的业务范围包括()。
- A. 建设项目建议书、可行性研究报告投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概、预、结算、竣工结(决)算的编制和审核
 - B. 监督建设项目的实际施工活动
 - C. 建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查
 - D. 工程经济纠纷的鉴定
 - E. 工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算
4. 下列属于企业长期投资目的的是()。
- A. 获得控制权
 - B. 积累整笔资金
 - C. 获得利息或股利
 - D. 实现企业长期发展目标
 - E. 对其他企业实施重大影响
5. 以下说法正确的是()。
- A. 计算资本金基数的总投资,是指投资项目的固定资产投资与流动资金之和
 - B. 钢铁、邮电、化肥项目,资本金占总投资的比例为 25% 及以上
 - C. 一般情况下,以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的 20%
 - D. 项目资本金可以用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权作价出资
 - E. 对个别特殊情况的国家重点建设项目,可以适当降低资本金比例
6. 项目投资中,属于固定资产投资项目的有()。
- A. 建筑工程费
 - B. 设备购置费
 - C. 安装工程费
 - D. 基本预备费
 - E. 涨价预备费
7. 下列各项,影响企业利润总额的项目有()。
- A. 营业利润
 - B. 营业外支出
 - C. 补贴收入
 - D. 所得税
 - E. 投资收益
8. 单方案静态投资决策指标有()。
- A. 内部收益率
 - B. 投资收益率
 - C. 净年值
 - D. 净现金流量
 - E. 投资回收期
9. 建设项目的筹集资本金的方式有()。
- A. 国家预算外投资
 - B. 发售股票
 - C. 银行贷款
 - D. 发行债券
 - E. 吸收国外资本
10. 下列项目属于流动负债的是()。
- A. 专项应付款
 - B. 应付账款
 - C. 预收账款
 - D. 应付福利费
 - E. 一年内到期的长期借款
11. 建设项目财务现金流量的基本要素包括()。
- A. 税金
 - B. 折旧、摊销费
 - C. 投资
 - D. 销售收入
 - E. 经营成本
12. 通过项目财务现金流量表,可计算项目的()等评价指标。
- A. 投资收益率
 - B. 财务内部收益率
 - C. 财务净现值
 - D. 投资利税率

- E. 投资回收期
13. 动态评价指标包括()。
- A. 偿债备付率 B. 财务净现值 C. 借款偿还期 D. 财务净现值率
E. 财务内部收益率
14. 工程项目可分为()单项工程、单位(子单位)工程、分部(子分部)工程和分项工程。
- A. 单项工程 B. 单位工程 C. 基础工程 D. 分部工程
E. 分项工程
15. 生产性工程项目包括()。
- A. 工业建设项目 B. 农业建设项目 C. 基础设施建设项目 D. 办公用房
E. 商业建设项目
16. 工程项目的的设计工作一般划分为两个阶段,即()。重大项目和技术复杂项目,可根据需要增加技术设计阶段。
- A. 初步设计 B. 施工图设计 C. 总体设计 D. 详细设计
E. 系统设计
17. 工程总承包方的项目管理是贯穿于项目实施全过程的全面管理,包括()。
- A. 项目建议书和可行性研究阶段 B. 招投标阶段
C. 项目设计阶段 D. 施工安装阶段
E. 竣工验收阶段
18. 经济法律法规调整以下哪些社会经济关系()。
- A. 企业组织管理关系 B. 市场管理关系
C. 宏观经济调控关系 D. 微观经济关系
E. 社会经济保障关系
19. 以下哪项不属于合同法的调整范围()。
- A. 承揽 B. 收养 C. 监护 D. 侵权
E. 保管
20. 《合同法》规定,属于不得撤销要约的情况有()。
- A. 要约人确定了承诺期限
B. 要约已经到达受要约人
C. 要约人明示要约不可撤销
D. 受要约人有理由认为要约是不可撤销的,并且已经为履行合同做了准备工作
E. 要约已经发生法律效力

模拟试题一答案

一、单项选择题

- | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. A | 2. A | 3. B | 4. B | 5. C | 6. D | 7. C | 8. B | 9. A |
| 10. B | 11. C | 12. C | 13. C | 14. B | 15. D | 16. D | 17. A | 18. A |
| 19. B | 20. C | 21. D | 22. A | 23. B | 24. A | 25. B | 26. B | 27. C |
| 28. B | 29. B | 30. C | 31. C | 32. C | 33. B | 34. D | 35. A | 36. D |
| 37. D | 38. B | 39. C | 40. B | 41. D | 42. B | 43. D | 44. C | 45. C |
| 46. A | 47. A | 48. C | 49. A | 50. B | 51. D | 52. B | 53. C | 54. D |

55. A 56. A 57. A 58. B 59. C 60. C

二、多项选择题

- | | | | | |
|----------|---------|----------|----------|----------|
| 1. ACE | 2. ABCE | 3. ACDE | 4. ABDE | 5. BCDE |
| 6. ABD | 7. ABCE | 8. BC | 9. BCDE | 10. BCDE |
| 11. ACDE | 12. BCE | 13. BDE | 14. ABDE | 15. ABCE |
| 16. AB | 17. CD | 18. ABCE | 19. BCD | 20. ACD |

解 析

一、单项选择题

1. 详解:工程造价通常是指工程的建造价格,其含义有两种。从投资者——业主的角度来看,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。
2. 详解:投资估算是指通过编制估算文件预先测算和确定建设项目投资额的过程。在编制项目建议书和可行性研究阶段,对投资需要量进行估算是一项不可缺少的工作内容。
3. 详解:注册造价工程师的业务范围包括:
 - ① 建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概、预、结算、竣工结(决)算的编制和审核;
 - ② 工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算;
 - ③ 建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;
 - ④ 工程经济纠纷的鉴定。
10. 详解:通常把利息额作为衡量资金时间价值的绝对尺度,以利率作为衡量资金时间价值的相对尺度。
11. 详解:由公式 $\text{利率 } i = \frac{\text{单位时间内所得的利息率 } I_t}{\text{本金 } P} \times 100\%$, 得

$$\text{年利率} = (150/2000) \times 100\% = 7.5\%$$
13. 详解:所谓名义利率 r 是指计息周期利率 i 乘以一个利率周期内得计息周期数 m 所得的利率周期利率。即 $r = im$ 。一个利率周期(一年)内有 12 个计息周期(12 个月),故年名义利率为 $3\% \times 12 = 3.6\%$ 。
18. 详解: $i = (1 + 10\%/4)^4 - 1 = 10.38\%$ 。
22. 详解:按每季度计息的年有效利率为 $i = (1 + 10\%/4)^4 - 1 = 10.38\%$;
按每半年计息的年有效利率为 $i = (1 + 10\%/2)^2 - 1 = 10.25\%$ 。
24. 详解:经营成本 = 外购原材料、燃料及动力费 + 工资及福利费 + 修理费 + 其他费用
25. 详解:由普通股成本公式 $K_s = \frac{D_c}{P_c(1-f)} + g = \frac{i_c}{1-f} + g$, 得

$$\text{新发行普通股成本为 } K_s = \frac{2}{56 \times (1 - 10\%)} + 12\% = 15.97\%$$
30. 详解:由公式 $K = \sum_{i=1}^n (\omega_i K_i)$ 得,该企业的加权平均资金成本为

$$6.7\% \times \frac{100}{500} + 9.17\% \times \frac{50}{500} + 11.26\% \times \frac{250}{500} + 11\% \times \frac{100}{500} = 10.09\%$$

32. 详解:具有常规现金流量的投资方案,其净现值函数曲线随着利率的增加而递减。如果利率(基准收益率)为8%时,净现值为400万元,那么利率增加到10%时,净现值一定小于400万元。
43. 详解:根据建设部发布的《建筑工程施工许可管理办法》的规定,从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装,以及城镇市政基础设施工程的施工,业主在开工前应当向工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。必须申请领取施工许可证的建筑工程未取得施工许可证的,一律不得开工。工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程,可以不申请办理施工许可证。
44. 详解:业主的项目管理是全过程的,包括项目决策和实施阶段的各个环节,也即从编制项目建议书开始,经可行性研究、设计和施工,直至项目竣工验收、投产使用的全过程管理。总承包单位的项目管理是贯穿于项目实施全过程的全面管理,既包括工程项目的的设计阶段,也包括工程项目的实施安装阶段。设计单位的项目管理不仅仅局限于工程设计阶段,而是延伸到了施工阶段和竣工验收阶段。
45. 详解:我国的建设工程监理是从1988年开始,经过试点和稳步发展两个阶段之后,从1996年开始全面推行的。建设工程监理的主要内容包括:协助建设单位进行项目可行性研究,优选设计方案、设计单位和施工单位,审查设计文件,控制工程质量、工期和造价,监督、管理建设工程合同的履行,协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。
52. 详解:本题考查的是经济法律关系的有关内容。经济法律关系由经济法律关系主体、经济法律关系客体和经济法律关系内容三大要素构成。其中经济法律关系主体是指经济法律关系的参加者或当事人,即经济权利的享有者和经济义务的承担者。经济法律关系客体是指经济法律关系的主体享有的经济权利和承担的经济义务所共同指向的对象。经济法律关系内容是指经济法律关系的主体所享有的经济权利和承担的经济义务。
53. 详解:代理人在代理权限范围内,有权斟酌情况,独立地进行意思表示。这一特征,将代理人与证人、中间人区别开来,后者无权独立地表示自己的意志,只能起媒介作用,而非代理。
55. 详解:要约邀请是希望他人向自己发出要约的意思表示。要约邀请并不是合同成立过程中的必经过程,它是当事人订立合同的预备行为,这种意思表示的内容往往不确定,不含有合同得以成立的主要内容和相对人同意后受其约束的表示,在法律上无须承担责任。如寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书、商业广告等都属于要约邀请。

二、多项选择题

1. 详解:由工程建设的特点所决定,工程造价具有以下特点:大额性、个别性、动态性、层次性和兼容性。
4. 详解:长期投资的目的不仅仅是为了获取投资收益,更重要的是为了积累整笔资金以供企业特定用途的需要或为了获得另一家企业的控制权、对另一家企业实施重大影响,以配合企业本身的经营活动。
7. 详解:以营业利润为基础,加上投资收益、补贴收入、营业外收入,减去营业外支出,计算得出利润总额。
12. 详解:本题考查考生对工程经济分析中财务现金流量表的用途的认识。财务现金流量表主要用于计算动态财务评价指标,如财务净现值、财务内部收益率,也用于计算投资回收