



中国房地产经纪人执业资格考试丛书

房地产经纪相关 知识复习纲要及 模拟题集(第二版)

聂琦波 主编

蒋黎晖 张晓牧 副主编

GEKA

OSHICO

NGSHU

ZHIYEZ

GEKA

OSHICO

ZHIYEZ



中国建筑工业出版社

中国房地产经纪人执业资格考试丛书

房地产经纪相关知识 复习纲要及模拟题集 (第二版)

聂琦波 主 编
蒋黎暄 张晓牧 副主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

房地产经纪相关知识复习纲要及模拟题集/聂琦波主
编. —2 版. —北京: 中国建筑工业出版社, 2006

(中国房地产经纪人执业资格考试丛书)

ISBN 7-112-08196-3

I. 房... II. 聂... III. 房地产业—经纪人—资格
考核—中国—自学参考资料 IV. F299.233

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 064706 号

中国房地产经纪人执业资格考试丛书

房地产经纪相关知识

复习纲要及模拟题集

(第二版)

聂琦波 主 编

蒋黎昶 张晓牧 副主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京密云红光制版公司制版

北京市安泰印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 17 字数: 410 千字

2006 年 6 月第二版 2006 年 6 月第三次印刷

印数: 5500—10500 册 定价: 32.00 元

ISBN 7-112-08196-3

(14150)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

为了配合全国房地产经纪人执业资格考试，我们组织编写了《中国房地产经纪人执业资格考试丛书》。本套丛书从《考试大纲》入手，将大纲中所列的考试内容按照“掌握”、“熟悉”、“了解”三个层次对每一章的内容进行复习指导，力求做到兼顾一般、突出重点，以例题形式对教材中的难点问题深入剖析，使考生能够正确、全面、系统地理解、记忆教材的内容，帮助考生提高复习效率。同时本书精选了大量的练习题并提供6套以上模拟试卷，以帮助考生全面检验复习效果，适应考试的题型和题量。

* * *

责任编辑：郇锁林

责任设计：赵明霞

责任校对：张树梅 王雪竹

前 言

为了配合全国房地产经纪人执业资格考试工作,帮助广大考生掌握房地产经纪人应具备的知识体系,有针对性地按照考试大纲的要求进行系统的复习与训练,我们根据最新《中国房地产经纪人执业资格考试教材》和《中国房地产经纪人执业资格考试大纲》编撰了一套复习资料,该套复习资料由以下四本书组成:

《中国房地产经纪人执业资格考试丛书——房地产基本制度与政策复习纲要及模拟题集(第二版)》

《中国房地产经纪人执业资格考试丛书——房地产经纪概论复习纲要及模拟题集(第二版)》

《中国房地产经纪人执业资格考试丛书——房地产经纪实务复习纲要及模拟题集(第二版)》

《中国房地产经纪人执业资格考试丛书——房地产经纪相关知识复习纲要及模拟题集(第二版)》

《复习纲要及模拟题集》主要将大纲中所列出的考试内容按照“掌握”、“熟悉”、“了解”三个层次把4门科目考试教材中每一章节的内容进行有针对性的复习指导,力求做到兼顾一般、突出重点,并对教材中的难点问题深入剖析,使考生能够正确、全面、系统地理解、记忆教材的内容,帮助考生提高复习的效率,同时本书还为考生精选了大量的练习题以配合考试教材中每一章的内容进行系统的训练,帮助考生加深对教材的理解,熟悉考试题型,提高应试水平。

《复习纲要及模拟题集》还根据《考试大纲》的要求,以实战模拟试卷为主要内容,每门科目分别提供给考生6套以上模拟试卷。本书在帮助考生全面检验复习效果、全面适应考试的题型和题量的基础上,也帮助他们查漏补缺,提高应试水平,是“考前热身”的重要工具。同时,本书还附有2002年、2003年、2004年的房地产经纪人执业资格考试试题及2002年房地产经纪人认定考试试题及答案与解析,供考生参考。

2005年的全国注册房地产经纪人执业资格考试已顺利结束,南京工业大学房地产经营管理系的教师均参与了历次考前培训工作,教学经验丰富,并多次参加了全国执业资格考试的征题和阅卷工作,了解考生考试中易犯的错误,此次由他们主笔所编撰的这套考试丛书具有较强的实用性、针对性、准确性。

本套辅导丛书的编写人员如下:

《房地产基本制度与政策复习纲要及模拟题集(第二版)》由吴翔华负责编写;《房地产经纪概论复习纲要及模拟题集(第二版)》由王莉飞负责编写;《房地产经纪实务复习纲要及模拟题集(第二版)》由陈江红负责编写;《房地产经纪相关知识复习纲要及模拟题集(第二版)》由蒋黎晖、张晓牧负责编写;全套考试丛书由聂琦波主编。

本书虽经精心编写,但由于作者知识和能力所限,仍存在不足之处,恳请读者不吝赐教。

目 录

第一章 建筑知识.....	1
本章练习.....	7
答案与解析	12
第二章 房地产测绘知识	16
本章练习	20
答案与解析	25
第三章 城市和城市规划知识	27
本章练习	35
答案与解析	41
第四章 环境知识	43
本章练习	48
答案与解析	53
第五章 房地产市场和投资知识	56
本章练习	68
答案与解析	76
第六章 房地产价格和估价知识	79
本章练习	91
答案与解析	98
第七章 金融知识.....	102
本章练习.....	112
答案与解析.....	117
第八章 保险知识.....	120
本章练习.....	123
答案与解析.....	128

第九章 统计知识	131
本章练习	136
答案与解析	142
第十章 心理学知识	144
本章练习	151
答案与解析	156
模拟试卷一	162
答案与解析	171
模拟试卷二	174
答案与解析	184
模拟试卷三	187
答案与解析	197
模拟试卷四	199
答案与解析	209
模拟试卷五（2002 年全国房地产经纪人执业资格考试房地产经纪相关知识试题）	211
答案与解析	221
模拟试卷六（2003 年全国房地产经纪人执业资格考试房地产经纪相关知识试题）	223
答案与解析	234
模拟试卷七（2004 年全国房地产经纪人执业资格考试房地产经纪相关知识试题）	237
答案与解析	248
2002 年全国房地产经纪人执业资格认定考试试卷	252
答案与解析	262
全国房地产经纪人执业资格考试说明	264

第一章 建筑 知识

本章要求：掌握建筑物的分类，建筑构造。熟悉建筑物的概念，建筑设备，建筑识图。了解建筑材料，建设工程造价。

本章重点：建筑构造与建筑识图基本知识。

一、建筑物的概念（熟悉）

建筑物有广义和狭义两种含义：广义的建筑物是指人工建筑而成的所有东西，既包括房屋，也包括构筑物，如房屋、桥梁、隧道、水坝等；狭义的建筑物仅指房屋，而不包括构筑物。

二、建筑物的分类（掌握）

1. 根据建筑物的使用性质

分为：居住建筑、公共建筑、工业建筑和农业建筑四大类，居住建筑和公共建筑通常统称为民用建筑。见表 1-1。

建筑物的分类

表 1-1

居住建筑	公共建筑	工业建筑	农业建筑
居住建筑是指供人较长时期居住使用的建筑，又可分为住宅和集体宿舍两类	公共建筑是指供人们购物、办公、学习、医疗、旅行、体育等使用的非生产性建筑，如办公楼、商店、旅馆等	工业建筑是指供工业生产使用和直接为工业生产服务的建筑，如工业厂房、仓库等	农业建筑是指供农业生产使用和直接为农业生产服务的建筑，如种子库、拖拉机站、饲养牲畜用房等

2. 按建筑物的层数或总高度

分为低层住宅（1~3 层）、多层住宅（4~6 层）、中高层住宅（7~9 层）、高层住宅（10 层以上）。

3. 按建筑结构分类

建筑结构是指建筑物中由承重构件（基础、墙体、柱、梁、楼板、屋架等）组成的体系。一般分为：（1）钢结构；（2）钢筋混凝土结构；（3）砖混结构；（4）砖木结构；（5）其他结构。

如以组成建筑结构的主要建筑材料来划分，一般分为：（1）钢结构；（2）钢筋混凝土结构；（3）砌体结构；（4）木结构；（5）塑料结构；（6）薄膜充气结构。

4. 按建筑施工方法分类

- （1）现浇、现砌式建筑；
- （2）预制、装配式建筑；
- （3）部分现浇现砌、部分装配式建筑。

5. 按建筑物耐火等级分类

把建筑物分为一级、二级、三级、四级，其中一级耐火性能最好，四级的耐火性能最差。

6. 按建筑物耐久等级分类

建筑物耐久等级是根据建筑耐久年限来划分的，建筑耐久年限根据建筑物的设计、施工质量、管理水平等分为四级。

7. 按房屋完损等级分类

房屋完损等级是根据房屋的结构、装修、设备三个组成部分的各个项目完好、损坏程度来划分为5类：完好房屋、基本完好房屋、一般损坏房屋、严重损坏房屋、危险房屋。

房屋新旧程度（成新率）的判定标准是：（1）完好房屋：十、九、八成；（2）基本完好房屋：七、六成；（3）一般损坏房屋：五、四成；（4）严重损坏房屋及危险房屋：三成以下。

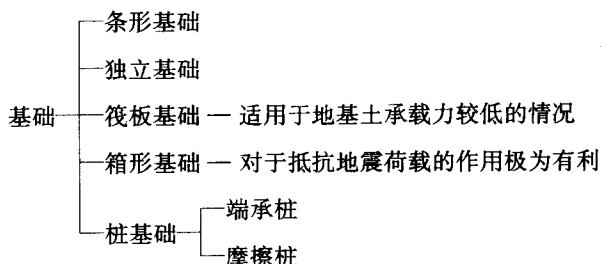
三、建筑构造概述（掌握）

一幢建筑物一般是由竖向建筑构件（如基础、墙体、柱等）、水平建筑构件（如地面、楼面、梁、屋顶等）及解决上下层交通联系用的楼梯等组成。

四、基础和地基（掌握）

1. 基础

按基础的构造形式不同可分为：



2. 地基

地基分为天然地基和人工地基。

五、墙体和柱（掌握）

1. 墙体的作用

承重作用、围护作用、分隔作用、装饰作用。

2. 墙体应满足的基本要求

- （1）具有足够的强度和稳定性；
- （2）满足热工方面的性能；
- （3）具有一定的隔声性能；
- （4）具有一定的防火性能。

3. 墙体的类型

见表 1-2。

墙 体 的 类 型

表 1-2

划 分 标 准	墙 体 的 类 型	划 分 标 准	墙 体 的 类 型
按墙体在建筑物中的位置不同	内墙、外墙	按墙体的受力情况不同	承重墙、非承重墙
按墙体在建筑物中的方向不同	纵墙、横墙		

4. 柱

柱是建筑物中直立的起支持作用的构件。它承担、传递梁和板两种构件传来的荷载。

六、门和窗（掌握）

见表 1-3。

门 和 窗

表 1-3

门		窗	
门的主要作用	门的构成	窗的主要作用	窗的构成
交通出入、分隔、联系建筑空间	门一般由门框、门扇、五金等组成	采光、通风、观望	窗一般由窗框、窗扇、玻璃、五金等组成

七、地面、楼板和梁（掌握）

1. 楼板

基本构造层是：面层、结构层、顶棚。

2. 梁

是跨过空间的横向构件。(1) 根据梁与支撑的搭接状况，可分为简支梁、连续梁和悬臂梁；(2) 根据传递力的方向，可分为主梁和次梁；(3) 根据所采用的材料，可分为钢梁、钢筋混凝土梁、木梁。

3. 地面

常见的地面由面层、垫层和基层所构成。按面层所用材料和施工方式不同，常见的地面有以下几类：整体类地面、块材类地面、卷材类地面、涂料类地面。

八、楼梯（掌握）

楼梯由楼梯段、休息平台和栏杆、扶手组成。

九、屋顶（掌握）

屋顶由屋面、承重结构层、保温隔热层、顶棚组成。

十、建筑给水系统及设备（熟悉）

1. 给水系统

按供水用途可分为：生活、生产、消防等三种。

2. 基本的供水方式

直接供水、设置水箱供水、水泵水箱供水、分区分压供水。

3. 消防给水系统

有两种：消火栓系统、自动喷淋系统。

十一、建筑排水系统及设备（熟悉）

1. 建筑排水系统按其排放的性质可分为生活污水、生产废水、雨水等三类排水系统。

2. 污水的局部处理方式有化粪池、中水道两种。

十二、建筑采暖系统及设备（熟悉）

1. 常用的采暖方式

集中采暖、局部采暖、区域供热。

2. 采暖系统的类型

热水采暖系统、蒸汽采暖系统。

十三、建筑通风与空调系统及设备（熟悉）

1. 通风系统

通风系统的分类见表 1-4。

通风系统的分类 表 1-4

划 分 标 准	分 类	划 分 标 准	分 类
通风系统按动力分类	自然通风、机械通风	按特征分类	进气式通风、排气式通风
按作用范围分类	全面通风、局部通风		

2. 空调系统

空气调节工程一般可由空气处理设备和空气输送管道，以及空气分配装置的各种风口和散流器，还有调节阀门、防火阀等附件所组成。按空气处理的设置情况分类，空调系统可分为集中式系统、分布式系统、半集中式系统，见表 1-5。

空 调 系 统 表 1-5

集中式系统	分布式系统	半集中式系统
空气处理设备大都设置在集中的空调机房内，空气经处理后由风道送入各房间	将冷、热源和空气处理与输送设备整个组装的空调机组，按需要直接放置在空调房内或附近的房间内，每台机组只供一个或几个小房间，或者一个大房间内放置几台机组	集中处理部分或全部风量，然后送往各个房间或各区进行再处理

十四、建筑电气设备（熟悉）

建筑物的防雷装置一般由接闪器（避雷针、避雷带或避雷网）、引下线、接地装置等三个部分组成。

十五、燃气供应系统及设备（熟悉）

1. 城市燃气供应方式：城市燃气一般采用管道供应，其供应系统由气源、供应管网

及储备站、调压站等组成。

2. 室内燃气供应系统的组成：由室内燃气管道、燃气表和燃气用具等组成。

十六、电梯（熟悉）

电梯按使用性质可分为：客梯、货梯、消防电梯、观光电梯。

十七、设备层与管道井（熟悉）

1. 设备层是指将建筑物某层的全部或大部分作为安装空调、给排水、电梯机房等设备的楼层。

2. 管道井又称设备管道井，是指在高层建筑中专门集中垂直安放给排水、供暖、供热水等管道的竖向钢筋混凝土井。

十八、综合布线系统和楼宇智能化（熟悉）

1. 综合布线系统：综合布线系统已成为现代化建筑物的重要组成部分。它是一套用于建筑物内或建筑群之间为计算机、通信设施与监控系统预先设置的信息传输通道，将语音、数据、图像等设备彼此相连，同时能使上述设备与外部通信数据网络相连接。

2. 楼宇智能化由以下三部分组成：通信自动化（CA）、办公自动化（OA）、楼宇自动化（BA）。

3. 智能化住宅与智能化居住区的要求：智能化住宅要充分体现“以人为本”的原则。智能化居住区的基本要求为：设置智能化居住区安全防范系统、设置职能化居住区信息服务系统、设置智能化居住区物业管理系统。

十九、建筑材料的种类（了解）

1. 按建筑材料的使用功能分类，可分为结构材料、墙体材料和功能材料。

2. 按建筑材料的化学成分分类，通常分为有机材料、无机材料、复合材料。

3. 按建筑材料的来源不同，可分为天然材料和人造材料。

二十、建筑材料的基本性质（了解）

建筑材料的基本性质包括：物理性质、力学性质、耐久性等。

二十一、建筑装饰材料（了解）

1. 建筑装饰材料可分为：外墙装饰材料、内墙装饰材料、地面装饰材料、顶棚装饰材料。

2. 建筑装饰材料使用效果可从以下几个方面评价：装饰效果、耐久性、经济性、环保性。

3. 几种常见的室内装饰材料包括：墙面材料一般有涂料、壁纸、瓷砖；地面材料一般有实木及竹制地板、复合木地板、塑料地板、陶瓷地砖、石材、地毯；顶棚材料一般有石膏板、PVC板、铝合金板等。

二十二、施工图的内容（熟悉）

一套完整的施工图，一般分为：

(1)图纸目录；(2)设计总说明；(3)建筑施工图（包括总平面图、平面图、立面图、剖面图和建筑详图）；(4)结构施工图；(5)设备施工图。

二十三、施工图中常见的表格和符号（熟悉）

施工图中常见的表格和符号，见表 1-6。

施工图中常见的表格和符号				表 1-6
标题栏和会签栏	比例尺	定位轴线	尺寸及单位	标 高
会签栏是各专业负责人签字的表格	图上的（长度）距离和实际的（长度）距离的比叫做比例尺	定位轴线是指确定各主要承重构件相对位置的基准线。施工图中的轴线是施工中定位、放线的重要依据。水平方向用阿拉伯数字由左至右编号，垂直方向用英文字母由下而上编号	尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外，其余各类图以毫米为单位，尺寸的数字后面可不写单位	标高分为绝对标高和相对标高。我国青岛附近的黄海平均海平面定为绝对标高的零点。除总平面图以外，工程图纸一般都用相对标高。室内首层地面的绝对标高定为相对标高的零点，以“±0.000”表示

二十四、建筑施工图（熟悉）

建筑施工图简称“建施”图，是表示建筑物的内部布置情况，外部形状，以及装修、构造、施工要求等，见表 1-7。

建 筑 施 工 图				表 1-7
建筑总平面图	建筑平面图	建筑立面图	建筑剖面图	建筑详图
说明建筑场地内的建筑物、道路、绿化的总体布置的平面图	反映建筑的平面形状、大小和布置；墙、柱的位置、尺寸和材料；门窗的类型和位置等	主要表示建筑物的体形和外貌，并表明外墙面装饰要求等的图样	主要用以简要表示建筑物的内部结构或构造形式、分层情况和各部位的联系、材料及其高度等	是建筑细部的施工图，是建筑平面图、立面图、剖面图的补充

二十五、结构施工图（熟悉）

结构施工图通常包括：基础平面图，基础剖面图，楼层结构布置图，屋盖结构布置图，柱、梁、板配筋图，楼梯图，结构构件图或表，以及必要的详图。

二十六、设备施工图（熟悉）

设备施工图包括给水排水、采暖通风、电气等设备的平面布置图、系统图和详图。

二十七、工程造价的概念（了解）

工程造价是指建设工程的建造价格。

二十八、建设工程造价的种类（了解）

不同阶段的工程造价概念如下：投资估算、概算造价、修正概算造价、预算造价、合同价、结算价、实际造价。

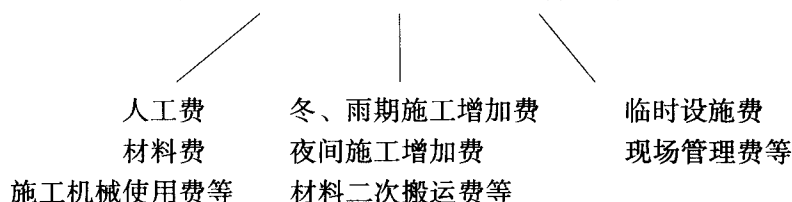
二十九、建设工程造价的构成（了解）

1. 设备及工器具购置费用。

2. 建筑安装工程费用：

(1) 直接工程费。

直接工程费 = 直接费 + 其他直接费 + 现场经费



(2) 间接工程费。

间接工程费包括企业管理费、财务费用和其他费用。

对土建工程：间接费 = 直接工程费 × 间接费率

对安装工程：间接费 = 人工费 × 间接费率

(3) 利润（计划利润）。

对土建工程：计划利润 = (直接工程费 + 间接费) × 计划利润率

对安装工程：计划利润 = 人工费 × 计划利润率

(4) 税金：包括营业税、城市维护建设税及教育费附加。

3. 工程建设其他费用。

4. 预备费（包括基本预备费和涨价预备费）。

5. 建设期贷款利息。

6. 固定资产投资方向调节税。

本章练习

一、单项选择题

- 下列不属于建安工程费用税金构成部分的是()。
A. 营业税
B. 固定资产投资方向调节税
C. 城市维护建设税
D. 教育费附加
- 建筑结构是指建筑物中由()组成的体系。
A. 抗压构件
B. 抗拉构件
C. 承重构件
D. 装饰配件
- 下列()基础对于抵抗地震荷载作用最为明显。
A. 条形
B. 独立
C. 筏板
D. 箱形

4. 基本完好房屋成新率的判定标准为()。
 - A. 八、九、十成
 - B. 四、五成
 - C. 六、七成
 - D. 一、二、三成
5. 施工图中定位轴线横向编号是用阿拉伯数字()顺序编号, 竖向编号是用大写拉丁字母()顺序编号。
 - A. 从左至右, 从上至下
 - B. 从左至右, 从下至上
 - C. 从右至左, 从上至下
 - D. 从右至左, 从下至上
6. 下列()费用提高后, 能导致建安工程费中的其他直接费的增加。
 - A. 施工机械使用费
 - B. 材料二次搬运费
 - C. 临时设施费
 - D. 现场管理费
7. 由上至下, 屋顶由()组成。
 - A. 顶棚、保温隔热层、承重结构、屋面
 - B. 保温隔热层、顶棚、屋面、承重结构
 - C. 屋面、顶棚、保温隔热层、承重结构
 - D. 屋面、承重结构、保温隔热层、顶棚
8. 一般性建筑物按耐久等级分类属于()。
 - A. 一级
 - B. 二级
 - C. 三级
 - D. 四级
9. 除总平面图以外, 工程图纸一般都用()。
 - A. 绝对标高
 - B. 相对标高
 - C. 黄海标高
 - D. 图纸标高
10. 建筑平面图反映()。
 - A. 建筑的平面形状、大小和布置; 墙、柱的位置、尺寸和材料
 - B. 建筑场地内的建筑物、道路、绿化的总体布置的平面图
 - C. 表示建筑物的内部结构或构造形式、分层情况和各部位的联系、材料及其高度等
 - D. 表示建筑物的体形和外貌, 并表明外墙面装饰要求等的图样
11. 下列按照建筑物高度和层数分类的说法正确的是()。
 - A. 4~7层的住宅为多层住宅
 - B. 总高度超过24m的住宅为高层住宅
 - C. 建筑总高度超过100m的, 不论是住宅还是公共建筑、综合性建筑, 均称为超高层建筑
 - D. 总高度超过24m的单层建筑也是高层建筑
12. 砖混结构建筑主要是指建筑物的()采用砖类。
 - A. 横向承重构件
 - B. 竖向承重构件
 - C. 横向或竖向承重构件
 - D. 横向和竖向承重构件
13. 耐久年限为25~50年的建筑物的耐久等级为()。
 - A. 一级
 - B. 二级
 - C. 三级
 - D. 四级
14. ()基础能建造比其他基础形式更高的建筑物。
 - A. 条形
 - B. 独立
 - C. 筏板
 - D. 箱形
15. 门的主要作用不包括()。
 - A. 交通出入
 - B. 分隔
 - C. 通风
 - D. 联系建筑空间

16. 当室外配水管网的水压经常或周期性地低于室内所需水压的情况下, 通常采用()的供水方式。
- A. 直接供水 B. 设置水箱
C. 设置水泵、水箱 D. 分区、分压
17. 当燃气表与燃气灶之间的净距大于 300mm 时, 表底距地面的净距不小于()。
- A. 1.4m B. 1.5m C. 1.6m D. 1.8m
18. 客梯速度随着层数增加而()。
- A. 提高 B. 降低 C. 不变 D. 没有必然的关系
19. 材料的()是指材料在冲击或振动荷载作用下产生较大变形尚不致破坏的性质。
- A. 弹性 B. 韧性 C. 塑性 D. 耐久性
20. 下列不属于天然大理石的特性的是()。
- A. 色泽鲜艳 B. 耐磨 C. 质轻 D. 吸水率小
21. 居住建筑和公共建筑通常统称为()。
- A. 民用建筑 B. 农业建筑 C. 工业建筑 D. 商业建筑
22. 主要承重构件是用砖、木做成的建筑物称为()。
- A. 砖混结构建筑 B. 砖木结构建筑
C. 钢筋混凝土结构建筑 D. 钢结构建筑
23. 基础按埋置深度可分为浅基础、深基础和()。
- A. 不埋基础 B. 砖基础 C. 石基础 D. 柔性基础
24. 墙体按构造方式可分为实体墙、空心墙和()。
- A. 钢筋混凝土墙 B. 砖墙 C. 复合墙 D. 石块墙
25. 常用的采暖方式包括集中采暖、局部采暖和()。
- A. 蒸汽采暖 B. 锅炉房供热 C. 热电厂供热 D. 区域供热

二、多项选择题

1. 根据建筑物的使用性质, 可将建筑物分为()。
- A. 居住建筑 B. 公共建筑
C. 工业建筑 D. 商业建筑
E. 农业建筑
2. 根据建筑施工方法, 建筑物分为()。
- A. 现浇、现砌式建筑 B. 预制、装配式建筑
C. 部分现浇现砌、部分装配式建筑 D. 全部现砌式建筑
E. 全部装配式建筑
3. 下列费用属于直接工程费的是()。
- A. 人工费 B. 企业管理费
C. 现场经费 D. 材料费用
E. 夜间施工增加费
4. 按墙体在建筑物中的位置不同, 可分为()。

- A. 内墙
 - B. 外墙
 - C. 山墙
 - D. 纵墙
 - E. 横墙
5. 房屋完损等级是根据房屋的()的完好、损坏程度来划分的。
- A. 结构
 - B. 装修
 - C. 设备
 - D. 材料
 - E. 质量
6. 设备施工图包括给水排水、采暖通风、电气等设备的()。
- A. 立面图
 - B. 系统图
 - C. 纵断面图
 - D. 详图
 - E. 平面布置图
7. 按空气处理的设置情况分类,空调系统可分为()。
- A. 集中式系统
 - B. 封闭式系统
 - C. 半集中式系统
 - D. 分布式系统
 - E. 直流式系统
8. 窗的主要作用是()。
- A. 采光
 - B. 分隔
 - C. 观望
 - D. 交流
 - E. 通风
9. 给水系统的基本供水方式有()。
- A. 直接供水方式
 - B. 设置水箱的供水方式
 - C. 设置水泵的供水方式
 - D. 分区分压供水方式
 - E. 水泵、水箱的供水方式
10. 建筑施工图包括总平面图、()。
- A. 图纸目录
 - B. 平面图
 - C. 立面图
 - D. 剖面图
 - E. 建筑详图
11. 下列有关说法错误的是()。
- A. 砖混结构房屋一般采用刚性基础
 - B. 筏板基础适用于地基土承载力较低的情况
 - C. 基础和地基都是建筑物地面以下的承重构件
 - D. 地基分为深地基和浅地基
 - E. 地基必须有均匀的压缩量,以保证有均匀的下沉
12. 基础按埋置深度,可分为()。
- A. 浅基础
 - B. 深基础
 - C. 不埋基础
 - D. 高基础
 - E. 低基础
13. 下列()墙体不承受外来荷载。
- A. 自承重墙
 - B. 非承重墙