

新疆工程造价从业人员培训教材

建筑工程施工图实例

(砖混、框架)

新疆建设工程造价管理协会 主编



中国计划出版社

新疆工程造价从业人员培训教材

编 制 组 名 单

建设工程施工图实例

(砖混、框架)

新疆建设工程造价管理协会 主编

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

投资类工程二算册

(预算、计价)

合

编 制 人：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

审 核 人：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

审 定 人：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

审 定 人：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

审 定 人：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

审 定 人：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

中国计划出版社

ISBN 9550323 第 一 册

书 号：9550323

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

新疆工程造价人员培训教材 建筑工程施工图实例 (砖混、框架)

编委会：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

新疆工程造价人员培训教材
建筑工程施工图实例
(砖混、框架)

☆

新疆建设工程造价管理协会 主编

中国计划出版社出版发行

(地址：北京市西城区木厂地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码：100038 电话：63906413 63906414)

乌鲁木齐市印刷厂印刷

850×1168 毫米 1/8 印张 12

2003 年 11 月第一版 2003 年 11 月第一次印刷

印数 1-2000 册

☆

统一书号 1580053.538

定价：18.00 元

编 审 组 名 单

主编单位：新疆建设工程造价管理协会

编制单位：新疆建设职业技术学院 新疆大学建筑工程学院

审定委员会主任：张国文

审定委员会副主任：赵惠清 王玉霞 李建学

审定委员会成员：张国文 赵惠清 王玉霞 李建学 王玉泰 蔡玉玲 李贞贤 徐秋鸿 吴德坤 唐昌超 张景新 辛 冲 樊桂云 高 颖

主 编：王万江 马永军

分 册 主 编：吴以兰

编写组成员：(按姓氏笔画排列)

马永军 王万江 王志强 玉素甫·木合塔尔 石建平 仝雪萍 刘晓勤 刘险峰 刘 勤 刘惠茹 刘 玲 吕耀红 李 光 李 宏 陈淑娟 吴以兰
余晓林 张翠红 郑亚丽 罗章新 侯晓云 高 扬 常 艳

序

为了更好的实施建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》，新疆建设工程造价管理协会组织新疆建筑职业技术学院和新疆大学建筑工程学院的专家教授，编写了《新疆工程造价从业人员培训教材》。

本套《教材》的编写和即将开始的学习培训，对于推进贯彻落实建设部 107 号令和《建设工程工程量清单计价规范》；对于规范我区工程造价管理；对于规范市场计价行为，规范建设市场秩序，促进有序竞争；对于企业和工程造价咨询单位的健康发展；对于提高工程造价从业人员素质，提高建设各方主体参与竞争的能力，提高我区工程造价管理水平即将起到积极的促进作用。

本套《教材》在编写中，聘请我区企业工程造价专家进行了反复修改和审定。经专家审定认为，《教材》内容丰富、新颖，体现了现行工程造价管理改革的新内容；结构清晰，深入浅出，通俗易懂。作为对工程造价从业人员的培训教材，它不仅满足于掌握基础理论知识，同时具有知识更新，系统掌握相关知识，提高解决问题的能力之需。

本套教材的编写符合国家现行技术规范要求，并结合新疆建筑工程施工的实际，具有一定的适用性和实用性。

可以说，本套培训教材是院校与企业结合、理论与实践结合的产物。它不仅是我区造价员培训的好教材，而且是工程造价技术人员的工作书，亦可作为院校工程造价管理专业的教学参考用书。

张国文

2003 年 10 月 9 日

前 言

为适应我国工程造价管理工作改革不断深入的需要,积极地在自治区贯彻《建设工程工程量清单计价规范》,提高工程造价管理人员及从业人员的专业技术水平及整体素质,由新疆建设工程造价管理协会组织编写了《新疆工程造价从业人员培训教材》。

本套教材以全国造价工程师执业资格考试培训教材为基础,将《建设工程工程量清单计价规范》及新技术、新工艺等有机地融入教材中,突出了工程计价的实务操作。通过编审组的共同努力,使教材各具特点,《建设工程技术(土建)》编入了近年来一些成熟的新技术、新工艺等技术知识,在实用上有较大突破;《工程造价相关知识》由浅入深,突出学练结合,简明易懂;《工程造价计价与控制》突出了与《建设工程工程量清单计价规范》的有机结合及工程计价的实务操作,《建设工程技术与计价实务(安装)》把重点放在民用建筑的安装工程技术与计价实务上,消防、通风、空调、弱电及弱电方面的安装基础知识及计价实务有专门介绍;《建筑工程施工图实例(砖混、框架)》供计价实务练习使用。

本套教材内容简明、实用。可作为全区工程造价从业人员的培训教材,也可作为造价工程师、项目经理等工程技术人员继续教育的选择教材。

本教材在编写过程中,得到了自治区建设厅领导的高度重视和大力支持。编写工作主要由新疆建设职业技术学院、新疆大学建筑工程学院负责。同时,得到了新疆造价管理总站、新疆建设职工教育培训中心、新疆建工集团、新疆生产建设兵团一师、新疆建筑设计院等单位的全力支持,在此对为教材的编写提供参考资料单位和个人的,及为教材的质量、实用和纳新做了重要指导的各位专家及教材的编写人员一并表示感谢。同时,由于时间紧及编写水平有限,本教材尚有不足之处,恳请指正。

新疆造价从业人员培训教材编审委员会

二〇〇三年十一月十日

目 录

某住宅楼施工图设计

建筑	总施	-01 页	总平面	.....	(2)
	总施	-02 页	建筑做法总说明	.....	(3)
	建筑	-01 页	地下室平面图	.....	(4)
	建筑	-02 页	一层平面图	.....	(5)
	建筑	-03 页	标准层平面图	.....	(6)
	建筑	-04 页	A单元平面图	.....	(7)
	建筑	-05 页	L单元平面图	.....	(8)
	建筑	-06 页	M单元平面图	.....	(9)
	建筑	-07 页	1-1 剖面图 2-2 剖面图	.....	(10)
	建筑	-08 页	①-③轴立面图	.....	(11)
	建筑	-09 页	③-①轴立面图	.....	(12)
	建筑	-10 页	①-④轴立面图 门窗表及详图	.....	(13)
结构	结施	-01 页	结构总说明(一)	.....	(14)
	结施	-02 页	结构总说明(二)	.....	(15)
	结施	-03 页	结构总说明(三)	.....	(16)
	结施	-04 页	基础平面布置图	.....	(17)
	结施	-05 页	地下室至五层顶板结构平面图	.....	(18)
	结施	-06 页	屋顶板结构平面图	.....	(19)
	结施	-07 页	XYT1,2 XL1,2,3 XGL1	.....	(20)

某渡假村会所施工图设计

建筑	建筑	-01 页	建筑做法总说明	.....	(22)
	建筑	-02 页	地下室平面图	.....	(23)

	建筑	-03 页	一层平面图	.....	(24)
	建筑	-04 页	二层平面图	.....	(25)
	建筑	-05 页	屋顶平面图	.....	(26)
	建筑	-06 页	①-⑤轴立面图	.....	(27)
	建筑	-07 页	⑤-①轴立面图	.....	(28)
	建筑	-08 页	④-③轴立面图 ③-①轴立面图	.....	(29)
	建筑	-09 页	1-1 剖面图	.....	(30)
结构	结施	-01 页	结构总说明(一)	.....	(31)
	结施	-02 页	结构总说明(二)	.....	(32)
	结施	-03 页	结构总说明(三)	.....	(33)
	结施	-04 页	结构总说明(四)	.....	(34)
	结施	-05 页	结构总说明(五)	.....	(35)
	结施	-06 页	基础平面布置图	.....	(36)
	结施	-07 页	基础大样图	.....	(37)
	结施	-08 页	地下室及一层 柱配筋图	.....	(38)
	结施	-09 页	二层柱配筋图	.....	(39)
	结施	-10 页	地下室顶板 板配筋图	.....	(40)
	结施	-11 页	地下室顶板 梁配筋图	.....	(41)
	结施	-12 页	一层顶板板配筋图	.....	(42)
	结施	-13 页	一层顶板梁配筋图	.....	(43)
	结施	-14 页	屋顶顶板 板配筋图	.....	(44)
	结施	-13 页	屋顶顶板梁配筋图	.....	(45)
	结施	-14 页	LT	.....	(46)

项目名称 PROJECT

住宅楼

施工图设计

CONSTRUCTION DOCUMENTS DESIGN

建筑做法说明

一、屋面(自上而下):

- (1) 热做绿豆砂
- (2) SBS防水层;
- (3) 冷底子油一道;
- (4) 20厚:3水泥砂浆找平层;
- (5) 加气混凝土块厚200找坡2%,最薄处为200;
- (6) 沥青玛蹄脂隔气层;
- (7) 结构层。

二、天棚:

- 底层:预制板或现浇板底清洗涂料;板底刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的107胶) 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛;5厚1:2.5水泥砂浆罩面。
- 面层:(1) 卫生间为防水涂料;(2) 楼梯间刷白色815涂料;(3) 地下室天棚不打底,混凝土板上刮平喷白浆二道;(4) 其他房间天棚刷白色耐擦洗涂料。

三、墙面:

- 1 外墙面:详各立面图;

- 2 内墙面:

- 底层:(1) 10厚1:3水泥砂浆打底;(2) 5厚1:3水泥砂浆罩面。面层:(1) 起居室及起居室阳台、卧室、楼梯间为815涂料;(2) 卫生间及厨房阳台为150*150白色瓷砖到顶;(3) 地下室:20厚50号混合砂浆抹面,大白浆二道。

四、墙裙:

- 楼梯间做1200高无光油漆墙裙,做法:(1) 刮腻子三遍;(2) 刷底油一遍;(3) 调合漆罩面二遍,颜色为淡青色。

五、楼地面:

- 1 卫生间做防滑地砖,中间夹有防水层,做法详88J1-72页-楼23-1,地面比其他房间低20,并坡向地漏;
- 2 地下室:走道为水泥地面详88J1-X1第D1页地3A,室内详88J1-X1第D1页地1;3其他房间为铺地砖地面详88J1-X1-D5页地9-1。

六、窗台板:

- 起居室阳台、卧室均做普通水泥窗台板,其长度为两边挑出窗边60,宽度为200,大样详88J4(一)-115页。

七、楼梯:详83JT-17页,铁栏杆表面刷防锈漆一道,刮腻子一道调合漆两道。

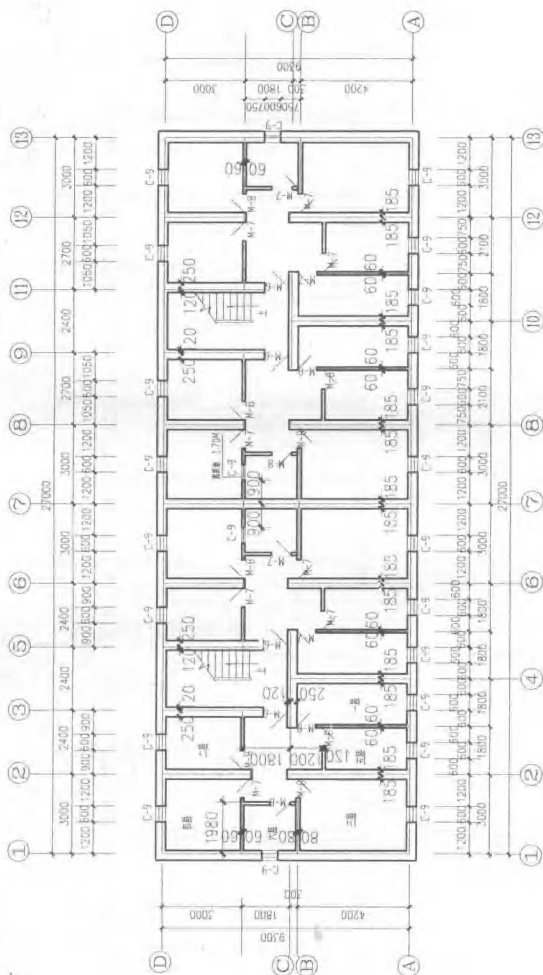
八、门窗:均设于墙中。

- 玻璃高或宽有一边等于或大于1100mm的平开窗采用5mm厚净白片,其他均用3mm净白片。

九、散水:混凝土散水详KJ-782-1-3#,宽1000。

十、其他:

- 凡一层窗外(包括阳台)均加室外护栏(详各立面图)。

[illegible]

四
三
二
一

设计单位
设计人
审核人
设计日期
设计地点
设计阶段
设计人
审核人
设计日期
设计地点
设计阶段

工程名称
工程地址
工程规模
工程性质
工程用途
工程等级
工程类别
工程等级
工程类别
工程等级
工程类别

工程名称

工程地址

工程规模

工程性质

工程用途

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

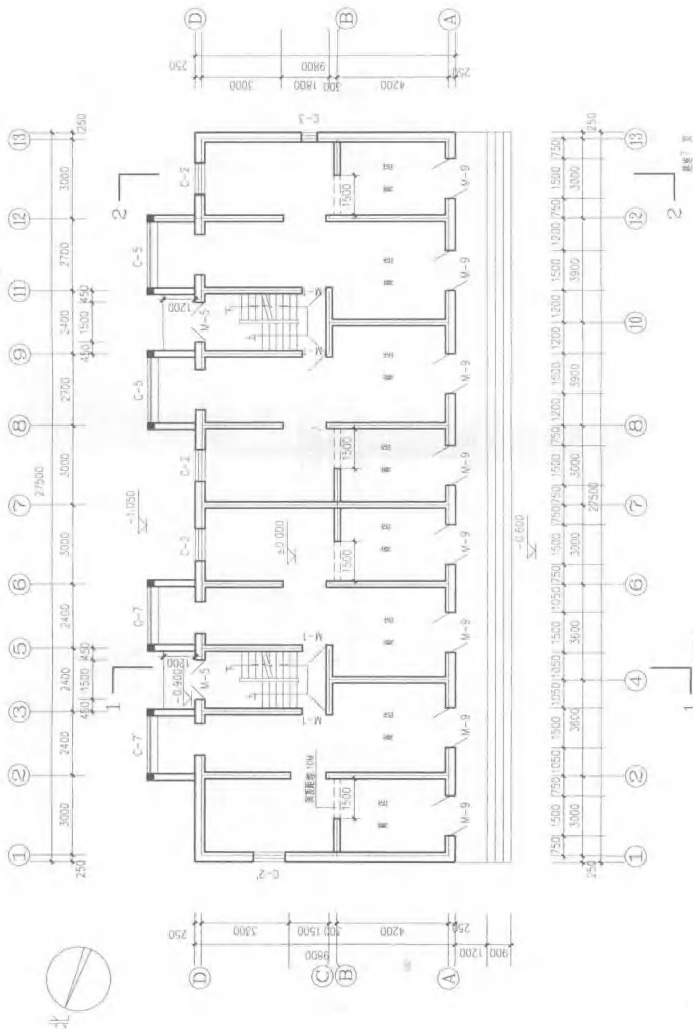
工程类别

工程等级

工程类别

工程等级

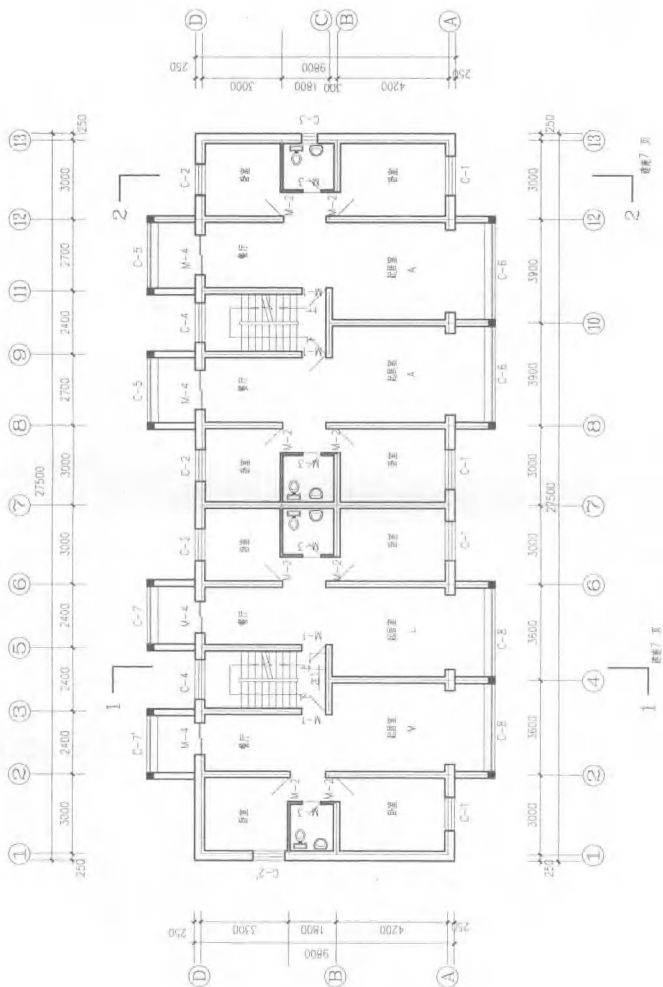
工程类别



一层平面图

一层平面图

建筑-01

[illegible]

面
平
层
准
标

木图说明 NOTES ON DRAWING

厚80(抹灰后的厚度),内配
#8@150双向筋拐角与墙体连接
详140*4目@1000-1200mm

日 期

DATE _____

CLIENT

[illegible]

住宅楼
E/THRU
6671 11th St

由附編二

COMPUTER NO.

— 175 —

设计阶段

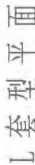
DESIGN PHASE

图 名	图 号
1.单元平面图	10101

UNIT 2000-2001

建施-05 页

L套型套内使用面积	(m ² /套)	49.35
L套型建筑面积	(m ² /套)	65.91
L套型阳台面积	(m ² /套)	10.38



1-1剖面