

中国平民地产王

孙生有
传

黄瑞/著

大智无敌
风雨创业
成地产巨子

大善无双
日月见证
留百年功德



春风文艺出版社

中国平民地产王

孙生有传

黄 瑞 / 著

江苏工业学院图书馆
藏书章

春风文艺出版社

黄 瑞 2005

图书在版编目 (CIP) 数据

中国平民地产王:孙生有传/黄 瑞著 .-沈阳:春风文艺出版社, 2005. 1

ISBN 7-5313-2849-6

I. 中… II. 黄… III. 孙生有-传记体长篇报告文学 IV. K825. 38

中国版本图书馆CIP数据核字 (2005) 第121952号

春风文艺出版社出版发行

地址: 沈阳市和平区十一纬路25号 邮政编码 110003

联系电话: 024-23284393 购书热线: 024-23284402

春风文艺出版社 网址: www.chinachunfeng.net

选题策划部 主页: xuanti.chinachunfeng.net

大连市东晟印刷有限公司印刷

幅面尺寸: 140mm×203mm 印张: 11 插页: 8

字数: 24千字 印数: 1-3000册

2005年1月第1版 2005年1月第1次印刷

责任编辑: 王维良

责任校对: 春 合

封面设计: 孙旭晖

版式设计: 孙旭晖

ISBN 7-5313-2849-6

定价: 32.00元

版权专有 侵权必究 法律顾问: 陈光

如有质量问题, 请与印刷厂联系调换



作者简介

黄瑞，黑龙江省海伦人。长期从事过新闻工作。中国作家协会会员，中国报告文学学会会员，中国传记文学学会会员，辽宁省传记文学学会副会长，鲁迅文学院第六届学员。现为大连市传记文学学会会长、辽宁省作家协会签约作家、大连市政协委员。已出版作品：诗集：《达紫香》；长篇小说《敏感地带》；报告文学集《沉重的船》、《来自改革试验区的报告》、《边贸之光》、《北国星》、《沙漠第一草》；长篇报告文学《威廉警官》、《为了这方土地》、《情满人间》、《商路》；传记体长篇报告文学《吴彦成春秋》、《商魂》、《海魂》、《中国平民地产王》等文学作品16部。《为了这方土地》获首届辽宁文学奖报告文学奖、《商魂》获首届辽宁传记文学奖；《威廉警官》获「中国潮」报告文学征文二等奖；《为了这方土地》、《情满人间》获北方六省一市优秀文艺图书一等奖。他独创的传记体长篇报告文学已自成体系，在纪实类作品中有着广泛影响。



中国平民地产王 孙生有



中共中央总书记、国家主席胡锦涛视察新型企业集团



大连金石国际会议中心外景



大连开发区新型别墅区一角



包头新型居住区一角

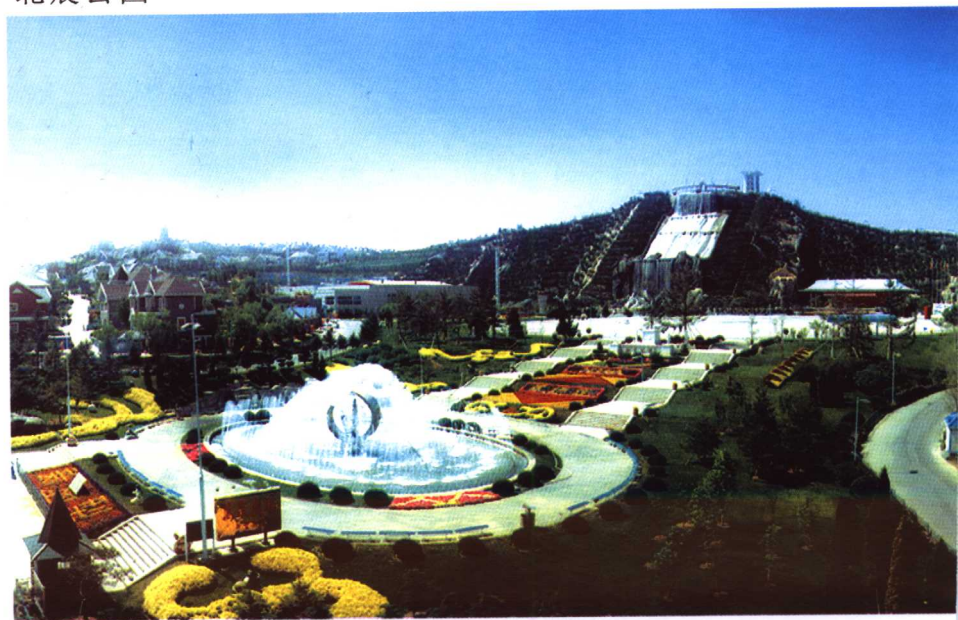




金海花园一角



北宸公园





南山风情一条街





美林园效果图



泡崖新区50米宽的松江路



泡崖新区泽龙湖公园

风景这边更好（序）

刘兆林

《商魂——孙生有传》的姊妹篇《中国平民地产王传奇》，在撰主逝世两年后完稿了。作家黄瑞一脸倦容拿了稿子说请我看看，并说最好也能像前篇那样，给写几句话。他是在一次传记文学颁奖会上跟我说的，说时另一只手还拿着刚领到的获奖证书。那一脸倦容和沉甸甸的书稿以及另一篇作品的获奖证书告诉我，他在不停地拼命写着，那缺少睡眠而显憔悴的脸色，让我不忍心说出没功夫的话了。我在为《商魂——孙生有传》序言《大连有道大风景》中说过，“……有年我带辽宁合同制作家到大连采风，有幸见到了这道大风景的作者……孙生有同志。他……那种土生土长，朴实大度，有胆有识，敢作敢为，令人观其相生好感，听其言有信心，闻其事受感动的中国优秀企业家形象深深印入我心底……听他讲话后我表示谢意说，听君一席话，胜读数年书，并心下暗想，如此优秀人物，

怎么没人认真写一写呢？”后来是黄瑞悄悄写出来了，距今已有六年。这六年间我确实又想过，孙生有后来怎样了呢？尤其一到大连看见他创造的那道大风景时，就更这样想了。感谢黄瑞在写了多部传记体长篇报告文学并多次获奖的同时，又倾注大量心血和精力，写出了已与我们生死相隔的孙生有先生——这位中国平民地产王最后六年的感人故事。这本书主要记载了孙生有1998至2002年间主要人生业绩：改造了大连最大的棚户区金家套，建设了为平民百姓所青睐的新区金海花园；投资近6亿元建设了让日本人为之叹赏的大连南山风情一条街；为政府分忧解难投资1.5亿元接手了政府转让的大连金石国际会议中心；为支援大西北，投资近5亿元建造了包头最大的新区——大连新型包头居住区；为给百姓花园式的生活环境投资近3亿元修建大连北宸公园；为城市减少污染并购了大连建新水泥厂及大连金州水泥厂……这些业绩和诸多传奇故事，与第一部传记体报告文学作品《商魂——孙生有传》共同完成了孙生有传奇一生的形象塑造。读完此书还让人感受到孙生有一种独特的人格力量，因而读后更加感念这位业绩煌煌，人格昭昭的老人。正如黄瑞自己后记所说，“为好人立传，功在人间。”我想，不仅孙生有在天之灵会感谢黄瑞，孙生有创造的那道大风景中的大连人民也会感谢黄瑞，是他的笔使他们得以详细了解到孙生有方方面面的传奇故事。现在，孙生有的长子孙才科，继承父亲的遗志，带领新型集团又为大连增添了新的风景。这里顺便也祝愿新型集团新的孙总，继续为人民创造出比其父亲还多的美丽传奇。

2004年11月14日星期日草于听雪书屋

目 录

序 风景这边更好·····刘兆林	
第一章 稳中求进·····	1
稳中求进·····	1
实力等来的机遇·····	6
这一块天空更蓝了·····	9
时间就是效益·····	16
动力118·····	19
第二章 百年大计·····	22
挡光的楼梯·····	22
新型是一所学校·····	26
一视同仁·····	29
市长笑了·····	33
第三章 石碑不如口碑·····	36
学校的事我管·····	36
做梦都没想到·····	41

第四章 心愿如偿·····	44
心愿如偿·····	44
一次难忘的对话·····	51
长子走进最高决策层·····	54
第五章 第一要素·····	62
金水，不是包袱·····	62
泡崖地区仪仗队·····	69
也是普通人·····	74
第六章 罗马广场抒情曲·····	77
一种责任·····	77
金海花园·····	79
挥泪斩“马谡”·····	84
第七章 新型粮仓·····	90
新型粮仓·····	90
库中的金子·····	99
一个冬天里的童话·····	102

特别警示·····	106
第八章 南山风情街的魅力·····	109
三天拿出八千万·····	109
六位老红军的故事·····	112
赴日考察·····	117
永远的风景·····	119
异国风情·····	121
第九章 从安居到康居·····	129
悬崖飞瀑布·····	129
大雁来了·····	133
第十章 生民之爱·····	138
生民之爱·····	138
一位老人的心愿·····	142
抹不掉的记忆·····	148
父老乡亲送你上大学·····	153
第十一章 联合舰队·····	158