

黔西南布依族苗族自治州志

房产志

黔西南州史志编纂委员会 编



贵州人民出版社

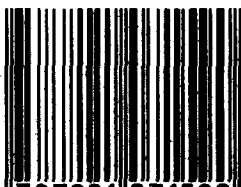
黔西南布依族苗族自治州志 房产志

黔西南州史志编纂委员会 编

贵州人民出版社出版

责任编辑 程亦赤
封面设计 吴泽辉 李启斌 胡维屏
版式设计 吴泽辉 李启斌 胡维屏
封面摄影 樊 川
校 对 吴泽辉 李启斌 胡维屏

ISBN 7-221-07159-4



9 787221 071590 >

图书在版编目(CIP)数据

黔西南布依族苗族自治州志·房产志/《黔西南布依族苗族自治州志》编委会编. —贵阳:贵州人民出版社,2005. 10

ISBN 7-221-07519-4

I. 黔… II. 黔… III. ①黔西南布依族苗族自治州-地方志②房地产业-概况
-黔西南布依族苗族自治州 IV. K297.32

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 111177 号

黔西南州志·房产志

黔西南布依族苗族自治州史志编纂委员会 编

贵州人民出版社出版发行

(贵阳市中华北路 289 号)

贵州醇包装彩印厂印刷

开本:787×1092 1/16 印张:33 字数:410 千字

2005 年 10 月第一版 2005 年 10 月第一次印刷

印数:1—1000 册

ISBN 7-221-07519-4/K·906

定价:198 元

编写说明

一、本志以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,坚持“四项基本原则”,按照中国地方志指导小组制定的“关于修编地方志工作的若干规定”编写。

二、本志坚持实事求是,详近略远的原则,用新的观点,新的方法,力求比较全面地、系统地记述黔西南州房产事业的发展轨迹,做到思想性、资料性、科学性的有机统一。

三、本志上限不作统一规定,据事上溯,下限原则上为公元 2004 年(大事记适当顺延至审稿时止)。

四、本志结构分四个层次,即章、节、目、子目,以章横排门类,以节纵述各项事业的历史和现状。

五、先进集体、先进个人,收录范围为受县级以上单位表彰者。

六、称谓:单位名称在本志中第一次出现时用全称,尔后用简称(在全称后括注简称)。人物称谓:一律用姓名或加上职务名称,忌用“同志”等称谓和第一人称。

七、本志所用资料来源,主要依靠档案资料或由各县(市)及顶效开区房管局提供,少部分由调查、访问所获。

八、本志记述中使用的简化汉字、记数、标点符号及度、量、衡均按国家有关规定书写。记数时,按四舍五入法,仅保留小数点后二位数。

九、中华民国时期及以前的房地产资料缺乏,本志仅在有关章节,就能搜集到的资料作记载。

黔西南州地方志编纂委员会成员名单

1986 ~ 1991 年

主任委员	仪邦钦			
副主任委员	黄义勇	彭远森	王苏冰	康后元
委员	高发元	王文科	毛培忠	罗国荣
	陈新生	王柏林	施传安	

1992 ~ 1998 年

主任委员	黄瑶			
副主任委员	黄义勇	王苏冰		
委员	毛培忠	吴柳年	彭兴禄	王隆远
	岑延春	陈新生	项思义	许道文

1998 ~ 2000 年

名誉主任委员	黄瑶			
顾问	王敬祥	彭兴禄	康后元	张光伦
主任委员	黄康生			
副主任委员	罗用能	鲍吉锐	鲁成发	
委员	张成刚	王大文	黄大远	王弘宇
	胡瑛	曾忠贤	施传安	

2001 年 ~ 2002 年

名誉主任委员	许正维	王敬祥	彭兴禄
主任委员	黄康生		

副主任委员	罗用能	鲍吉锐	鲁成发	
	张国华	王大文	王弘宇	胡 瑛
	曾忠贤	王尽杰	梁天顺	王国成
	潘贞学	曹静秋	何正明	张大章
	杨志贵	张正权	田 宁	欧阳厚忠
	朱骏德	陈湘麟	万大志	王殿宗
	马家兴	邵榜法	杜泽忠	邓应华
	李秀才	安国勋	蒋富金	

黔西南史志编纂委员会

2003 年 ~

名誉主任 副主任 委员	许正维			
	殷晓敏			
	曾庆忠	胡丹录	黄明亚	康 惠
	王建一	李良工	李晋文	高祥国
	周芝兰	向和刚	李 杰	安国勋
	田 宁	何 洪	王耀富	贺明森
	赵玉玺	张合建	贺玉琼	余 波
	袁仁光	肖礼华	黄思豪	高振敏
	宋克星	欧荣安	舒腾元	刘兴吉
	朱 杰			

《黔西南布依族苗族自治州志·房产志》

编纂委员会成员名单

顾问	龙刚	侯卫东	杜泽忠			
主任委员	吴泽辉					
副主任委员	王文书	冯全明	余锡山			
委员	(按姓氏笔画排列)					
	王健	田松甫	付万林	江国华	刘正昌	
	刘昌明	余启国	陈媛	陈金梅	陈建国	
	陈选敏	杨建军	邹小岩	李启斌	易达英	
	钟国强	铁高田	黄秋	樊川		
主编	吴泽辉					
副主编	李启斌					
总纂	胡维屏(特邀)					
总纂助理	付元友					

序一

以人为本,安居乐业,油盐柴米,衣食住行。人类追求首在安居,国泰民安重在乐业。住房是人类生存发展的重要物质基础,它集中地反映了一个地区的历史和自然的民族风貌。黔西南布依族苗族自治州是以布依族、苗族为主体的区域自治地区,同时又是汉族人口众多,其他少数民族分布甚广的多民族杂居地区。吊脚楼、风火墙式房屋,以及遍布全州城乡的“院窝式”住宅,四合院建筑,到处都散发着各民族的浓郁风情。

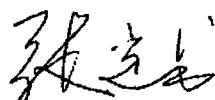
随着社会经济、文化的发展,老百姓的居所从茅草屋、土墙石头房、砖木瓦房到砖混结构平房、钢筋混凝土高层住房;从只解决挡风遮雨到讲究生活舒适、功能齐全;从低矮黑暗到窗明屋净、装饰漂亮,逐步都有了很大改善和进步,城市的面貌也随着一幢幢楼房拔地而起而变得更加漂亮,民族文化和现代科技结合的成果把黔西南装扮得更加靓丽。

“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”。黔西南州城镇居民人均住房建筑面积 1985 年为 12.2 平方米,到 2004 年已达到了 24 平方米,大多数居民住房的困难基本得到了解决。住房困难户和无房户日渐减少。伴随改革开放的春风和市场经济的活力,城乡居住条件日愈改善。加快经济建设的步伐,加快住房建设的发展,力争在 2020 年实现“户均一套房,人均一间房,功能配套,设施齐全”的小康住房水平,是全州人民共同追求的目标。

《黔西南布依族苗族自治州志·房产志》以大量的资料和图片形式记载了全州过去的居民住房状况和中华人民共和国建国后住房建设、住房制度改革、房地产业、房地产管理的历史发展过程,同时也记载了

全州经济建设的变化和发展。历史在进步,时代在发展,以史为鉴,让我们知兴替。借此书出版之际,谨表祝贺。并向参加此书资料搜集、整理、编纂的全体人员表示敬意。

中共黔西南州委常委、州政府常务副州长



2005 年 10 日

序二

在我近四十年的工作中,只读过一些志书,没有参与过编写,这次有幸担纲组织《黔西南布依族苗族自治州州志·房产志》的编纂工作,实感任务之艰巨。虽无举措,却也责无旁贷。再者,经过这些年从事房地产业的管理工作,也深深地认识到住房是关系社会稳定和国计民生的大事。老百姓俱以先安居而后乐业为一生之奋斗目标。在我们举国上下共同建设小康社会的宏伟目标,齐心协力构建和谐社会的时候,《黔西南布依族苗族自治州州志·房产地》出版了。《房产志》以记事记史的方式,尽可能地从文字资料、图片等方面记叙了黔西南州居民住房发展状况,同时也展现了城镇发展的历史变迁,更主要从住房这一方面记载了近五十年来全州社会经济突飞猛进的发展,记载了国家工作人员的住房从福利供给制到货币化、商品化的改革变化,记载了全州各县、市和顶效经济开发区房地产管理部门的机构建设和管理工作从无到有的发展史,记载了全州房地产市场机制的建立、培育、完善过程,显示了房地产在国民经济和社会发展中的重要地位和作用。

我们在全面贯彻落实科学发展观,坚持以经济建设为中心的今天,可以通过《房产志》对房地产业的历史记载了解过去,总结经验,进一步认识房地产业在今后经济社会建设中发展的目标和方向。

《房产志》在编纂过程中,编纂工作得到了各级行业管理部门和业内人士的鼎力支持,我们都希望该书能对黔西南州的房地产事业起到承上启下,服务当代,通鉴后事的积极作用。但是,由于历史的原因,从1996年10月黔西南州房地产管理局成立到各市、县和顶效开发区房地产管理局相继全部设立完善的今天,从1991年兴义市房地产公司成立

到全州房地产业蓬勃发展的今天,我州房地产的历史是很短的,所以在对以前有关资料搜集、整理等方面虽很努力,仍存在很多缺限和遗憾。加之编纂时间紧,人手少,水平有限,故该书还存在许多不足之处,诚请有识之士批评指正。

值此出版之际,我谨代表《黔西南州布依族苗族自治州州志·房产志》编纂委员会全体成员,向关心、支持编纂工作的单位、人士表示衷心地感谢!同时给全州房地产管理系统建立十周年作为献礼。

吴泽辉

2005年10月25日

盛世修志
以鉴后人
李光榮

(贵州省建设厅厅长李光荣题于二〇〇五年九月)

加快房地产业
发展

改善人民群
众生活

王胜业

(政协黔西南州委员会主席王胜业题于二〇〇五年九月)



黔西南州房地产管理局办公大楼



兴义市房地产管理局办公大楼



兴仁县房地产管理局办公大楼(在建)



安龙县房地产管理局办公大楼



贞丰县房地产管理局办公大楼



普安县房地产管理局办公大楼



望谟县房地产管理局办公大楼



晴隆县房地产管理局办公大楼



顶效开发区房地产管理局办公大楼



册亨县房地产管理局办公大楼



兴义市房地产交易大厅



黔西南州房管局办公室及生活区



黔西南州安居中心贞丰金都小区售房处



安龙县房地产交易大厅一角



黔西南州房管局住房资金管理系统硬件设施(立式机柜、机架式Hp560服务器两台、天网硬防一台、联想交换机一台、光纤接入)



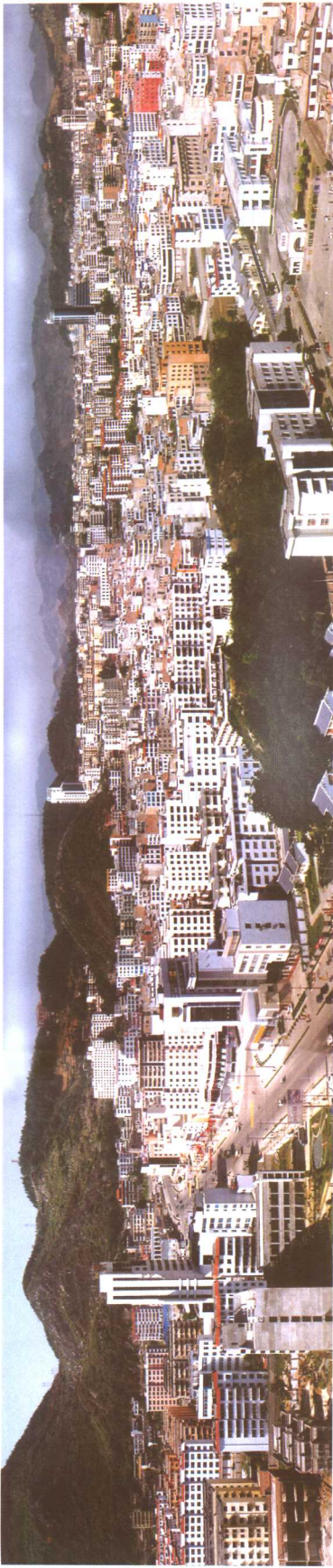
黔西南州房管局档案室移动密集档案架



黔西南州房管局住房资金管理系统硬件设施(UPS8小时在线, Hp560服务器两台)



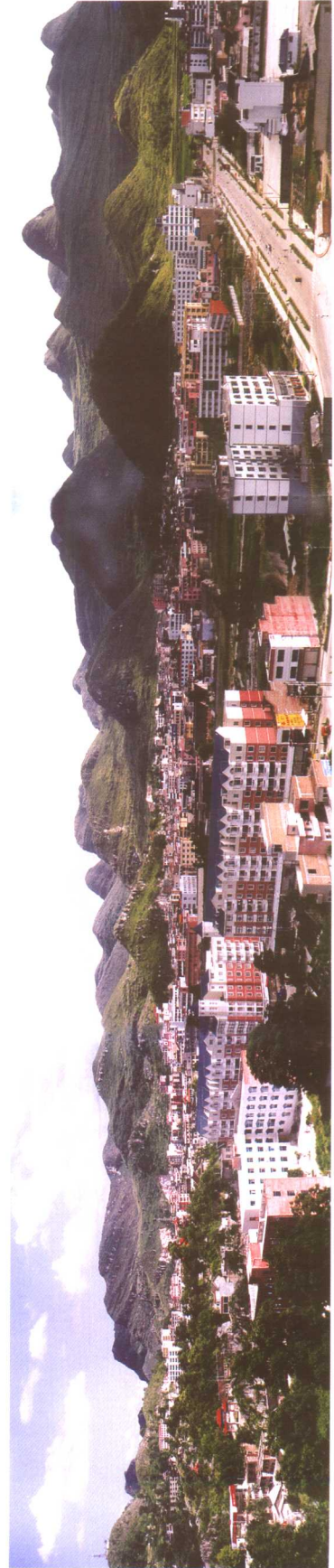
黔西南州房管局档案室一角(空调设备)



兴义市市区一角



兴仁县城一角



贞丰县城一角