

超值版

曲 & 尚
家居

200
方案

餐厅

图书在版编目 (CIP) 数据

餐厅 / 辽宁美术出版社原创工作室编著. — 沈阳: 辽宁美术出版社, 2006.2

(典尚家居)

ISBN 7-5314-3543-8

I. 餐... II. 辽... III. 餐厅—室内设计—图集
IV. TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 159610 号

出 版 者: 辽宁美术出版社

地 址: 沈阳市和平区民族北街29号 邮编: 110001

印 刷 者: 沈阳美程在线印刷有限公司

发 行 者: 辽宁美术出版社

开 本: 889mm×1194mm 1/16

印 张: 3

字 数: 10千字

印 数: 1-3000册

出版时间: 2006年2月第1版

印刷时间: 2006年2月第1次

责任编辑: 郭 丹

封面设计: 肖 峰

版式设计: 严 赫 肇 齐 关克荣

责任校对: 张亚迪

定 价: 20.00元

邮购部电话: 024-23414948

E-mail: lnmscbs@mail.lnpgc.com.cn

http://www.lnpgc.com.cn

格,再由设计师为您“量身定做”。注意设计出的居室平面图、立面图以及效果模拟图要详细,要把整个房间的装修效果能够具体地体现出来,是为了及时修改那些您认为不满意的地方。图纸一定要做到满意为止,因为装修公司按图施工,完工时再提出修改,损失将由客户自己负责。

设计方案敲定后,更应该注意的是装修预算了。一些装修公司为了牟取暴利,也经常在装修中设计“陷阱”,大家一定要注意。

陷阱一：增项加价

● 有些装修公司初期报价比较低，故意隐瞒应做的项目，以较低的报价吸引业主上钩，但在施工当中增加项目，并且告诉您那些都是必须做的，使整体造价最终仍较高。比如在报价时故意少算水、电管线长度，后期又要求增加。对此，业主可以将“要求结算项目与预算项目差价在5%以内”，写进补充条款。

❁ 陷阱二：误导消费

● 误导消费也是装修公司降低整体报价吸引业主上钩的一种手段。通常以简约装修风格为掩饰,减少一些必要的装修项目,降低成本。例如窗口只做刮白处理,不做木质包口。简约不等于简单,包窗口一般是装修中必做的,不只是为了美观,因为窗口长时间冷热空气对流或雨季溅水会出现起皮、开裂、发霉等现象。家装工程中一些基础装饰项目也是不可以省略的。

❁ 陷阱三：细节提价

● 在审核报价中，防细节提价。在报价时故意选择低档产品，在施工中又要求更换。比如在报价时故意选用低档次的乳胶漆，在施工时提出原计划的乳胶漆不好，只要每平方米加2~3元就可以刷更好的乳胶漆。似乎很便宜，实际上不然。建筑面积100平方米的户型，乳胶漆涂刷面积都在300平方米以上，每平方米提高2元，造价就会提高600元。而装修公司的成本也就增加200元。业主应在预算初期定下材料的品牌和档次，不要在装修中期更改不必要的原定方案，这样会给您带来一定的损失。

❁ 陷阱四：材料回扣

● 有些装修公司人员借为客户提供整体服务的机会，利用职务之便牟取各种回扣。收取回扣的方式有很多，例如向您介绍某品牌的装饰材料经销商与本装饰公司 is 合作伙伴，本公司客户可以得到其他人无法得到的优惠。此时您应注意，这里经销的材料在其他地方是否有售，做一下比较，看看其他同类产品的价格，不要只听一家之言。业主在自己选购材料时应选择适当的时候让装修公司人员参与。

❁ 陷阱五：指鹿为马

●装修公司以大多数业主不懂装饰材料及施工工艺的特点，利用业主对自己的信任，指定某种装饰材料为公司专用材料，鼓吹其材料的优点，甚至为材料特定了包装或是市面上不常见的品牌，虽然价格不菲，但业主无法与其他品牌比较，也只得认同。其二，危言耸听传统工艺流程容易出问题，其新工艺流程则不然。实际上传统的施工方法利润低，新工艺可以获得更高的利润。您在遇到类似的问题时应请教一些有经验的朋友，再做决定。

 陷阱六：偷梁换柱

所谓“偷梁换柱”就是更换装修材料。在报价中要标明材料的名称、品牌、规格、质量等级、单价、数量、产地，以防在施工当中材料替换。尤其对大芯板、油漆、乳胶漆、瓷砖、墙砖等装修公司提供的项目更要引起注意，并索要质检报告，书面证明可以避免材料替换带来的损失。

当然这些只是一部分装饰公司耍的小花招，无非想提高利润。但装修公司也不是慈善机构，应该有适当的利润回报，业主您也不要过分压低价格，否则会找不到正规的装修公司为您服务，或者会使施工的装修公司产生逆反心理，在施工时和业主产生矛盾，本来装修新房是一件高兴的事，却惹了一肚子气，这样的话工程质量也难保证。

有了喜欢的设计方案和合适的装修预算，就应签订施工合同。这一步对您和施工方来说，都是十分必要的。有了一份关于装修过程中工期、质量、违约责任、付款方式、装修材料要求及装修验收后的保修期等方面的约定，是保证您装修计划成功实现的重要依据，也为施工中、施工后减少了许多不必要的纠纷。

第四步：施工阶段严把质量关

施工前应该先检查各类装修材料的质量、标准、品牌等是否达到合同的要求。要想检验材料是否合格,就应该对材料有一定的了解,这里介绍一些家装材料的常识。

1. 水电材料，只选对的不选贵的。

选择水、电管线材料时,要求提供出厂合格证及有关部门的质量检验报告,证明该产品是正规厂家的产品,不一定要用价格较高的名牌。因为,这些产品可以100%达到家庭用户的使用要求。水、电工程属隐蔽工程,关键在于施工,多数问题出在工人施工不当,如用电量的分配不当、电线接头虚连等会引起线路超负荷发热起火,频繁跳闸。正常使用水管本身不会爆裂,问题都出在管件接头处连接不紧固,长时间受压会漏水。水龙头、角阀等一定要选纯铜的,合金的时间长会出问题。

2. 油漆涂料，名牌系列里分仔细。

油漆、涂料属化工产品，选择不当的产品会对您的身体造成危害，所以选材时应用些名牌，因为名牌、大厂的技术实力较强，对产品的质量、环保标准控制较严格。但这些品牌的产品都不是单一的，其品种多样，同品牌的产品档次、型号不同，价格差异也是很大的。在选用这些材料时不但要看品牌更要记住型号。

3. 木方板材，环保首要，足尺必要。

现在家庭装修采用的板材一般都为“合成板”，如大芯板、密度板、九厘板、三合板等，这些板材在制作工艺中都参有大量的胶粘剂，其胶粘剂中含有一种有害气体“甲醛”，会不断释放到空气中。在选择合成板时，一定要有环保合格证。再看板材是否足尺，大芯板18mm、九厘板9mm、饰面板3mm。吊棚木方应用干燥的红松或樟松30×50mm，地板方为落叶松40×60mm。

4. 五金折页，坚固耐用

五金件要采用坚固耐用的，可以直观的看其做工是否精细，分量、厚度是否到位。卫生间用的五金件要防水，最好是

不锈钢的。

施工阶段按程序严格、规范的施工是相当重要的。违反程序的施工，会带来不堪设想的后果，您一定要特别留意。具体的各工程施工规范、工程进度应由装修公司提供。有一些设计方案在具体施工中，可能会遇到一些难以实施的困难，这时候有必要进行相对部分的方案调整。您要请设计师协调并对调整的选择方案进行审定。一般意义上讲，设计方案已经定案，是不应作太多修改的，也不会出现较多的难以实施的现象。

施工阶段除了按程序严格施工外，分阶段验收也是保证工程质量的重要方法。分阶段验收指工程施工质量是否到位，或者说工艺水准是否达标。如细部装饰是否偷工减料，工程是否严格按设计、按程序施工等。隐蔽工程的验收更加重要，如防水、水管、电线等一旦出现问题，即使装修公司赔偿也会给您带来很大的麻烦。

工程验收合格，接下去应该是工程决算了。如果在验收过程中，没有出现合同中设定的相关违约内容，您就可以在核实所有费用后，按合同付清余额了。家庭装修中成本耗费较大的还有地板、瓷砖、橱柜、灯具及洁具，这被称为装修中的五大主材。这些主材通常由业主自己选购。

灯具种类最为复杂，购买时可根据自己的需要和风格选择。灯的价格从几十元到几万元，在质量上存在区别，但都无实质性问题，您可以放心使用。只是选购时应注意，灯具一般挂在3米左右的高处，感觉都不错，只有近距离观看时才能看清质量上存在的区别，不要轻易掏腰包，以免多花冤枉钱。

“一分钱，一分货”适用于任何产品，当然橱柜、洁具也不例外。价钱高的名牌质量当然有保证，当选购中、低档产品的时候应仔细挑选。橱柜除了门板、台面很重要，铰链、滑道也要结实耐用。洁具一般问题都出在配件上，所以选择时要注意。

瓷砖主要有地砖和墙砖两种，一般地砖要60元/平方米以上，墙砖最少要30元/平方米以上质量才能有保证。挑选瓷砖时，应注意看外观是否平直。好的瓷砖要边直面平，这样的产品变形小，施工方便，铺贴后平整美观。好的产品花色图案细腻、逼真，没有明显的缺色、断线、错位等。一手提着砖的边，一手敲击砖，声音清脆响亮的为优质产品；低沉、闷浊的为劣质产品。胚体坚硬、密度越大的产品质量越好。一般来讲，吸水率越小，内在品质越优，产品越经久耐用。

地板一般分实木地板、复合木地板、实木复合地板，各有优点，根据您的爱好和居室选择适合的。实木地板是地板中的高档产品，具有花纹自然，脚感舒适，使用安全的特点。价格较贵，安装麻烦，需打龙骨，不适合地热采暖。复合木地板是近几年来流行的地面材料，它打破了原木的物理结构，克服了原木稳定性差的弱点，另外，强化地板有耐磨层可以适应较恶劣的环境，如客厅、过道等经常有人走动的地方。遇水或暴晒等都可能产生反翘变形现象，适合地热采暖。实木复合地板兼强化复合木地板的稳定性和实木地板的美观性于一体，而且具有环保优势。保持了木材的美丽花纹，且不易变形，适合地热采暖。

另外，如果您觉得传统的采暖方式已经不能满足您的需求，将传统的暖气对流循环式加热方式，改为从地下向地上散热的地热采暖，也是十分明智的。因为地热采暖装置比传统的立式暖气片加热更有效。施工时应找正规的地热公司施工。地热一般分隔热层（15mm 笨板）、反射层（金属反射膜）、导热层（河石）、保护层（水泥砂浆），正常情况每项都不能省，否则会影响散热效果。常见管材分PERT、PEX和PPR，无论那种都要有权威部门的质量抽检合格证。盘管时每个回路的管不要太长，中间不要有接头和硬弯，每个回路的管长度要均匀，否则热量不均匀。管路不要太密（通常管距200mm），管路加密会使地热管总体加长，水压阻力加大，反尔温度降低。需要时，可以加增压泵增加水压，提高温度。地热管施工时应确定装修需地面打孔的位置，并详细记录，以免在后续的装修过程中破坏地热管。

一般百姓在新居装修时不但要付出金钱，还要付出体力和脑力劳动，在装修过程中，应保持良好的心态，处理好出现的各种问题，不要因为劳累和琐事影响您乔迁新居的喜悦心情。

（王成奎/文）

图片提供：

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 沈阳善美装饰 | 设计总监 栾 钧 |
| (沈阳市沈河区沈洲路99号太和大厦11层) | 电话：024-22949696 |
| 辽宁阿蒂斯(中国)创意设计有限公司 | 设计总监 王 钢 |
| (沈阳市沈河区天后宫路24号甲4) | 电话：024-88563437 |
| 沈阳黎天港穗装饰工程有限公司 | 董事长 薛延宜 |
| (沈阳市大东区小河沿路134号甲) | 电话：024-24331717 |
| 沈阳鸿基装饰工程有限公司 | 设计总监 谢 军 |
| (沈阳市沈河区六纬路46号) | 电话：024-22898262 |
| 水晶石装饰工程公司 | 设计总监 张 宁 |
| (沈阳市大东区东顺城街35-2号) | 电话：024-24861427 |
| 丹东超凡装饰工程有限公司 | 设计总监 白 云 |
| | (电话：0415-3457348) |
| 大连经典装饰工程有限公司 | 设计师 林 波 |
| 大连千喜家居设计公司 | 设计师 于雪莲 |
| 沈阳维华装饰工程有限公司 | 总经理 王成奎 |
| | (电话：13066704387) |
| 沈阳天一设计室 | 梁 子 |
| | (电话：13082449633) |
| 沈阳董力设计室 | 董 力 |
| | (电话：024-82893122) |
| 沈阳原弛设计室 | 原 弛 |
| | (电话：13898882477) |
| 沈阳哲玺设计 | 宋明昕 |
| | (电话：13998172157) |
| | 苏东升 |
| | (电话：13940216722) |
| 沈阳悲鸿美术学校 | 教师 杨晓军 |
| | (电话：13898151050) |
| | 教师 杨 勇 |
| | (电话：13002412281) |
| 沈阳风雅装饰装修工程有限公司 | 设计总监 张 晖 |
| (沈阳市皇姑区北行好景商务酒店9楼) | 电话：024-86396668 |

























