



新概念写作范例大全

实用◎权威◎全面◎新颖◎系统

《新概念写作范例大全》编辑部
中华写作网

◎编著

➔ 新编

凝聚合同法律领域的实战经验，合同品种多、齐、新
来源于最新实践，易于查找，高效实用
任何人签订合同的最佳帮手
举一反三，即查即用；触类旁通，拿来就用

合同 范例大全

★商业购销合同
★仓储物流合同
★代理委托、中介行纪合同

★涉外商务合同
★金融财务合同
★劳务就业合同

 哈尔滨出版社

D926.13
7

新概念写作范例大全

实用◎权威◎全面◎新颖◎系统

➔ 新编

合同 范例大全

《新概念写作范例大全》编辑部
中华写作网

◎编著

哈尔滨出版社

图书在版编目(CIP)数据

新编合同范例大全 / 《新概念写作范例大全》编辑部; 中华写作网编著. - 哈尔滨: 哈尔滨出版社, 2006. 1
(新概念写作范例大全)

ISBN 7-80699-570-6

I. 新... II. ①《...》②中... III. 合同-法律文书-写作-中国 IV. D926.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 112271 号

责任编辑: 闫 爽

装帧设计: 颜国森

新编合同范例大全

《新概念写作范例大全》编辑部 编著
中 华 写 作 网

哈尔滨出版社出版发行

哈尔滨市动力区文政街 6 号

邮政编码: 150040 电话: 0451-82159787

E-mail: hrbcbs@yeah.net

网址: www.hrbcbs.com

全国新华书店经销

哈尔滨市报业广告人印务有限公司印刷

开本 787 × 1092 毫米 1/16 印张 27.25 字数 453 千字

2006 年 1 月第 1 版 2006 年 1 月第 1 次印刷

ISBN 7-80699-570-6/D·9

定价: 38.80 元

版权所有, 侵权必究。举报电话: 0451-82129292

本社常年法律顾问: 黑龙江大公律师事务所徐桂元 徐学滨

中华写作网网址: <http://www.my365.cn>

前 言

随着改革开放的不断深入,对行政机关、企事业单位以及个人而言,商务活动也日益频繁。在密切的日常交往中,文书写作成了人们工作、学习、生活中不可或缺的一部分。

与此同时,现代意义上的文书写作因与时俱进而从内容到形式都发生了重大的变革。有鉴于此,我们着眼于读者的实际需要而编写了《新概念写作范例大全》,从而使广大读者更及时地了解 and 掌握文书的写作思维特征及文体格式规范。

《新概念写作范例大全》具有一定的教科书性质,也带有一定的工具书特点,既可以系统地学习,也可以即查即用,其初衷和目的是能充分满足读者的实际需要,为读者进行写作提供切实的帮助。丛书包括《新编商务文书范例大全》、《新编商业策划范例大全》、《新编企业行政办公范例大全》、《新编个人文书范例大全》、《新编机关文书范例大全》、《新编法律文书范例大全》、《新编合同范例大全》、《新编公司管理表格范例大全》,其内容涵盖了商务活动、商业策划、企业行政管理、个人与机关文书、法律事务、合同签订等方方面面。

在内容的安排上,以“实用”为宗旨,遵循全面、系统、简明、规范的原则,收录大量具有代表性的示范文本,分类更加合理,理论指导与范例实践相结合,查阅参考更加方便。

丛书特点如下:

- 权威性。本书编写者多为专家、学者,所有范例均博采众家之精华汇集而成,具有很强的权威性。
- 广泛性。适用于个人及各种类型的企业,无论是大型跨国企业、中型连锁企业还是小型企业,都能用到它。

- 可读性。语言通俗易懂、行文流畅、格式规范、条理清楚。
- 可操作性。内容贴近日常工作、学习、生活,可以直接按照范例活学活用,大大提高工作效率。
- 新颖性。例子的选取、结构的安排、章节的设置均独树一帜,完全按照新时代的需求为现代企业量身打造。

本套丛书资料齐、新、活,易于查找,便于复制,实用性强,可全面解决现代企业、事业单位及个人的写作问题,是广大读者必备的工具书。

由于编者水平有限,书中难免存在错误之处,我们衷心地期待您的批评指正,以便再版时修正。

编者

2005 年 12 月



目 录

第一章 商业购销合同范例	1
一、购销合同的基本内容	1
二、产品采购合同	4
三、产品订购合同	8
四、工矿产品购销合同	15
五、工业品购销合同	19
六、农副产品购销合同	21
七、粮油批发交易合同	24
八、粮食定购合同	26
九、棉花购销合同	28
十、生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同	29
十一、贸易公司收购合同	32
十二、商品房购销合同	33
十三、家具买卖合同	42
十四、建材订货合同	43
十五、办公设备销售合同	46
十六、农药买卖合同	48
十七、药品购销合同	50
十八、化学品收购合同	52
十九、签订购销合同的注意事项及风险防范	53
第二章 仓储物流合同范例	62
一、仓储合同	62
二、签订仓储合同的注意事项及风险防范	69



三、保管合同	74
四、签订保管合同的注意事项及风险防范	79
五、产品储存与接收服务合同	84
六、货运合同	89
七、铁路货物运输合同	93
八、水路货物运输合同	95
九、汽车货物托运计划表	97
十、水陆联运货物运输合同	99
十一、民航航空货运单	100
十二、签订货运合同的注意事项及风险防范	101
第三章 商业服务合同范例	105
一、承揽合同	105
二、签订承揽合同的注意事项及风险防范	110
三、加工合同	117
四、定做合同	119
五、来料加工合同	121
六、来件装配合同	124
七、成立维修服务中心协议书	126
八、修缮修理合同	129
九、广告发布合同	131
十、媒体广告发布合同	133
十一、户外广告发布委托合同	134
十二、设备修理合同	136
十三、产品设计合同	138
十四、旅游组团合同	140
第四章 代理委托、中介行纪合同范例	145
一、委托合同	145
二、项目委托合同	150

三、业务代办合同	153
四、代理佣金协议	154
五、居间合同	157
六、中介合同	160
七、房屋出租中介合同	161
八、购房中介合同	164
九、行纪合同	166
十、房地产经纪合同	169
第五章 涉外商务合同范例	176
一、中国对外贸易货物进口合同	176
二、货物出口合同	183
三、货物进口合同	189
四、中外货物买卖合同	196
五、商业合同	205
六、外商代理协议	209
七、售货合同	213
八、购货合同	219
九、中外来料加工(或来件装配)合同	222
十、中外补偿贸易合同	225
十一、涉外寄售协议	230
十二、涉外销售代理协议	232
十三、国际商务总代理协议	237
十四、国际销售代理协议	240
十五、涉外商业合同订立阶段的风险及风险防范	244
十六、涉外商业合同履行阶段的风险及风险防范	246
第六章 金融财务合同范例	251
一、银行客户服务协议书	251
二、银行卡服务协议	253



三、借款合同	256
四、人民币资金借款合同	259
五、抵押贷款合同	263
六、委托资金借款合同	266
七、期货交易代理协议书	268
八、期货交易委托书	270
九、延期还款协议书	273
十、股票承销协议	274
十一、产品责任险保险合同	275
十二、共同投资基金合同	279
十三、税务代理委托服务协议	298
十四、融资租赁合同	300
十五、财产保险合同	309
十六、抵押合同	312
十七、质押合同	317
十八、定金担保合同	322
十九、捐赠合同	323
 第七章 知识产权合同范例	 326
一、注册商标使用许可合同	326
二、商标使用许可合同	327
三、专利实施许可合同	328
四、专利技术转让合同	332
五、技术开发合同	337
六、技术咨询合同	341
七、技术服务合同	342
八、技术保密合同	346
九、约稿合同	350
十、授予翻译权合同	352
十一、作品改编许可协议	354



十二、出版合同	356
十三、图书包销协议	365
十四、涉外版权转让协议	366
十五、表演合同	368
十六、影视作品播放协议	370
十七、影片发行权许可使用合同	372
第八章 劳务就业合同范例	374
一、劳动合同	374
二、聘用劳务合同	380
三、聘用服务合同	394
四、项目工程劳务服务合同	397
五、家政服务合同	404
六、保安公司服务协议书	406
七、竞业限制合同	409
八、涉外劳务服务合同	411
九、签订劳动合同的注意事项及风险防范	415



第一章 商业购销合同范例

一、购销合同的基本内容

1. 产品名称、商标品牌、品种、规格型号

产品名称,要按产品目录规定正确填写,不能用习惯名称或自己命名。凡使用品牌、商标的产品应注明品牌或商标及生产厂家。

产品的品种是指大类产品明细分类,同一大类产品按其具体性能和具体用途可分为小类。如金属切削机床,大类可分为铣床、车床、刨床等;根据需要还可细分为小类,如铣床可分为龙门铣床、仿形铣床、万能铣床等。产品品种反映了需方对产品的技术要求。产品的规格是同一产品不同度量的标准,如粮食白酒是品名,45度、50度就是白酒的规格。

在实际操作中,会遇到如何区别通用产品和专用产品的问题,解决的方法是按照国家已有的规定和买卖合同当事人双方的约定来划分,必要时可由各有关生产主管部门认定。

2. 产品的技术标准(包括质量要求)

产品的技术标准,有国家标准的按国家标准执行;无国家标准而有部颁标准的,按部颁标准执行;无国家和部颁标准的,按企业标准执行。在合同中,必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。没有上述标准,或虽有上述标准但需方有特殊要求的,按买卖双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

对成套产品,合同中要明确规定附件的质量要求;实际抽样检验质量的产品,合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例;在商定技术条件后应封存样品,由双方当事人共同封存,分别保管,作为检验的依据。

3. 产品的数量和计量单位、计量方法

产品数量的计量方法,按国家或主管部门规定的计量方法执行;国家或主管部门没有规定的,按供需双方商定的计量方法执行。对机电设备,必要时应当在合同



中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的设备,应当明确成套供应的范围,并提出成套供应的设备清单。

产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法,有关主管部门有详细规定,在合同中应按照有关规定明确注明合理的差额和计算方法。

4. 产品的包装标准和包装物的供应与回收

产品的包装标准是由有关部门对产品包装的类型、规格、容量、印刷标志以及产品的盛放、衬垫、封袋方法等统一规定的技术标准。

产品的包装,按国家标准或专业(部)标准执行,没有国家标准或专业(部)标准的,可按双方商定的标准并在合同中具体写明。

产品的包装物,除国家规定由需方供应的以外,应由供方供应。可多次使用的包装物,应按有关主管部门制定的包装物回收办法执行;有关主管部门无规定的,由双方商定包装物的回收办法并在合同中写明。产品包装费用也应写明由哪方承担。

5. 产品的交货方式、运输方式

产品的交货方式根据《工矿产品购销合同条例》的有关规定,一般应由供方实行送货或代运。送货、代运确有困难或者需方要求自提的产品,经供需双方商定,可以由需方自提。实行送货制的产品按国家主管部门规定的办法执行。没有规定送货办法的,按双方的协议执行。

需方如要求变更地点或接货人,应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知供方,以便供方编月度要车(船)计划;必须由需方派人押送的,应在合同中明确规定;供需双方对产品的运输和装卸,应按有关规定与运输部门办理交换手续,作出记录,双方签字,明确买卖双方和运输部门的责任。

运输方式一般由需方提出,供方代为办理发运,运费由需方承担。供需双方通过协商,合理选用运输方式、运输路线和运输工具。总的要求是总运费低、运速快、货物安全到达。如果由于供方的原因,选择了不合理的运输路线和运输工具,由此给需方造成的损失,应由供方负责赔偿。

6. 产品的交(提)货期限

送货或代运的产品规定的交货日期,以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准;当事人有约定的,从其约定。合同规定甲方自提产品的交货日期,以乙



方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中,应给予甲方必要的途中时间,实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期,应视为提前或逾期交货或提货。

7. 产品的价格与货款的结算

产品价格属于国家定价的,按国家定价执行;不属于国家定价的,或因对产品有特殊技术要求需要提高或降低价格的,按甲乙双方商定的价格执行。

产品交(提)货时价格变化处理:执行国家定价的,在合同规定的交(提)货期内,遇国家调整价格时,按交货时的价格执行。逾期交货的,遇价格上涨时,按原价执行;遇价格下降时,按新价执行。逾期提货或逾期付款的,遇价格上涨时,按新价格执行;遇价格下降时,按原价执行。

由于逾期付款而发生调整价格的差价,由甲乙双方另行结算,不在原托收结算金额中冲抵。执行协商定价的,按合同规定的价格执行。

产品货款的结算:当事人在签订合同时,根据中国人民银行颁布的《中国人民银行结算办法》和《异地托收承付结算办法》的规定,选择产品货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算方式、结算时间,并在合同中注明,同时还要注明双方的开户(结算)银行和账户名称、账号。

采用托收承付方式结算的,合同中应写明验单付款还是验货付款。验单付款的承付期为三天,从付款单位开户银行发出承付通知的次日算起(承付期内法定假日顺延)。验货付款的承付期限一般为10天,从运输部门向收货单位发出提货通知的次日算起。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的,应当在托收凭证上写明,银行从其规定。

8. 验收方法

合同中应明确规定验收的方法,包括规定:验收时间、验收手段、验收标准、由谁负责验收和试验、在验收中发生纠纷后、由哪一级主管产品质量监督检查机关执行仲裁等。

9. 对产品提出异议的时间和办法

需方在验收中,如果发现产品质量不符合合同规定,应一面妥善保管,一面向供方提出书面异议。需方按以下规定办理书面异议:

(1)产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定的,需方应在货到后10天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)提出书面异议。



(2)对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品,一般从运转之日起六个月内提出异议,除主管部门另有规定或当事人另行商定提出异议的期限外。

(3)需方未按规定期限提出书面异议的,视为所交产品符合合同规定。

(4)如因需方使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的,不得提出异议。

(5)供方在接到需方书面异议后,应在十天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理,否则即视为默认。

(6)在书面异议中,应说明合同号、运单号、车或船只、发货和到货日期;说明不符合规定的产品的名称、型号、规格、商标等,以及检验方法、检验情况和检验证明。对不符合规定的产品提出具体处理意见,以及当事人双方商定的必须说明的事项。

10. 违约责任、不可抗力及其他条款

其中,农副产品买卖合同的基本内容略有不同:

(1)农副产品名称、品种、数量、定价、交售时间;

(2)农副产品的质量和质量标准;

(3)产品交(提)货时间、方式、地点;

(4)验收;

(5)检验和检疫;

(6)超欠幅度、合理损耗、正负尾差及计算方法;

(7)货款结算;

(8)违约责任、负责条款及其他条款。

二、产品采购合同



写作范例

产品采购合同

需方:_____公司(以下简称甲方)

供方:_____公司(以下简称乙方)



根据《中华人民共和国合同法》有关规定,结合××花园的具体情况,签订本合同。

××花园第二期11~13幢住宅工作电施工程,甲方委托乙方供应住宅户内灯饰及应急诱导灯。为了明确甲乙双方的责任,保证本合同的顺利执行,经协商达成以下协议,以兹共同遵守。

第一条 住宅户内灯饰及应急诱导灯的数量、型号规格、单价、金额(货款均已包括税金、运费、包装费、卸车费)如下表1、表2、表3。

第二条 交货时间:20××年×月×日提供50%,20××年×月×日前送齐。

第三条 交货地点:××市××路××花园二期工地安装现场。

第四条 质量验收标准:

1. 执行国家、公安部××省(××市)颁发的有关验收标准和有关的行业标准。
2. 乙方需送样品到甲方工地,经甲方验收合格后封样且作为该产品的验收标准。

表1

序号	名称	规格	单位	单价	数量	合计
1	阳台、走廊及卫生吸顶灯	SL223(Ψ230)型小半圆吸顶灯 (含光源)	个			
2	客饭厅、房间吸顶灯	SLZ型大半圆吸顶灯(含光源)	个			
3	厨房荧光灯(光管)	30W超薄半圆支架(含光源)	支			
4	厨房荧光灯(光管)	20W超薄半圆支架(含光源)	支			
5	卫生间洗手台镜前灯	30W超薄90度支架(含光源)	支			
6	卫生间洗手台镜前灯	20W超薄90度支架(含前灯)	支			
7	电梯厅应急照明灯	SH18型6V/4A1122头应急灯	个			
8	电梯厅安全出口灯	SL18-4型场致发光出口标志灯 (单面挂式)	个			
9	电梯疏散诱导灯	SL18-4型场致发光出口疏散 标志灯(单面挂式)	个			
10	20W电子支架	含管	套			
11	30W电子支架	含管	套			
12	40W电子支架	含管	套			
总计						



表 2

序号	名称	规格	单位	单价	数量	合计	备注
1	3×12W 不锈钢单弧光管金支						
2	6' 筒灯支						
3	20W 支架支						
4	30W 支架支						
5	40W 支架支						
6	PH40W 管支						
7	PH30W 管支						
8	PH20W 管支						
9	20W 防溅角灯支						
10	30W 防溅角灯支						
总计							

表 3

表 1 及表 2 金额总计	大写:
	小写:

第五条 验收办法:

1. 本合同签订前五日,乙方向甲方提供加盖公章的关于该产品的国家质量标准文件,作为本合同文本有效附件。

2. 乙方供货时须附产品的出厂合格证书。

3. 如产品不符合质量标准或合同约定,乙方须按甲方的要求时间无条件将货物退场,且所属一切费用由乙方自行承担,并应另行组织,按时运输合格产品到××花园工地。

4. 甲乙双方如果对产品质量持有异议,双方可以共同随机取样,送××市质量技术监督局检验,检验费用由结论相异方承担。

第六条 付款及结算方式:乙方应每月 5 日、20 日前填写且提供符合付款条件的请款资料交予甲方,每月 15 日、19 日为工程款支付日。

签订合同后付清表 2 货款及支付表 1 货款的 5%。产品全部运到交货地点后支付表 1 货款的 65%。大楼竣工验收后或最迟不超过交货后三个月支付表 1 货款



的25%。第一年质保期后支付5%。

第七条 运输责任:乙方负责。

第八条 包装要求:纸箱包装。

第九条 质保金和质保期:

1. 本合同质保金为合同总价的5%,质保期满后返还。

2. 本项目灯具质保期为四年,光源除外。

3. 在质保期内,本产品出现质量问题,乙方接到甲方要求更换的通知后二日内(包括二日)派人送到现场;如二日内(包括二日)乙方未派人送货到现场,甲方有权另行购买其他产品更换,而甲方支付的所有费用在乙方质保金内扣出。如甲方支付的费用超过乙方的质保金款额,不足部分甲方有权另行向乙方索赔。

第十条 违约责任:

1. 甲方如逾期支付乙方货款,按同期银行利率承担逾期利息。

2. 乙方如未按时送货或无故终止合同,影响甲方工程进度,乙方应承担经有关评估机构作出的因乙方原因给甲方造成的全部直接和间接经济损失。

3. 如乙方未能按合同规定的时间供货,甲方对乙方每延迟一天按该批应供货金额罚1%。

4. 甲乙双方发生纠纷协商不成时,可向工程所在地仲裁机构申请裁决。

本合同经甲乙双方代表签字盖章后正式生效,结清全部货款后自动失效。本合同一式四份,甲乙双方各执两份。未尽事宜,另行协商。

甲方单位:××房地产开发有限公司

代表:

地址:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

签约日期:

乙方单位:××灯具实业公司