

REN MIN FA YUAN
AN LI YU PING ZHU

MIN SHI JIU JUAN

民事九卷

合同(上)

罗豪才 孙琬钟 / 顾问

人民法院案例与评注

中国法制出版社

人民法院案例与评注

顾 问

罗豪才

(全国政协副主席、最高人民法院原副院长)

孙琬钟

(中国法学会原常务副会长)

中国法制出版社

责任编辑:马颖

图书在版编目(CIP)数据

人民法院案例与评注. 民事九卷/《人民法院案例与评注》编写组编.
—北京:中国法制出版社,2006

ISBN 7-80182-814-3

I. 人... II. 人... III. 经济合同-民事纠纷-案例-汇编-中国
IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 012071 号

人民法院案例与评注(民事九卷)

RENMIN FAYUAN ANLI YU PINGZHU(MINSHI JIUJUAN)

顾问/罗豪才 孙琬钟

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/787×1092 毫米 16

版次/2006 年 6 月第 1 版

印张/40 字数/550 千

2006 年 6 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80182-814-3

定价:75.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址:<http://www.zgfsz.com>

市场营销部电话:66033393

传真:66031119

编辑部电话:66034242

邮购部电话:66033288

出版说明

案例，作为审判活动的重要载体，在总结审判经验、指导司法实践、促进法学研究以及辅助法学教育等方面均发挥着不可或缺的重要作用。全国政协副主席、最高人民法院原副院长罗豪才先生和中国法学会原常务副会长孙琬钟先生很早就主张通过“人民法院案例”这个载体，出版一套案例与评注相结合的丛书，达到既有利于总结、传播司法实践经验，也有助于读者掌握人民法院有关真实案例运用、发展、存疑的学说，填补学校教育不足的目的。在罗豪才先生和孙琬钟先生指导下，我社总结以往案例编写的经验，充分吸取同类图书的优点，经过长时间的酝酿和准备，推出了这套“人民法院案例与评注”丛书。该丛书有以下鲜明特点：

一、分类合理性。丛书分为民事、商事、刑事和行政四大部分，各部分又按照不同案件类型分为几大分卷。具体分类标准是：民事、商事和行政部分按照最高人民法院公布的民事案件案由和行政案件案由划分；刑事部分按照《中华人民共和国刑法》的分则体系划分。

二、编排实用性。丛书所选编案例，先以索引的方式列出该案例的焦点问题以及裁判要旨，帮助读者即时掌握该案的相关法律要点，其余除裁判文书以外，均按照案情、审判、评注以及法律依据四个部分进行编排。对于某些案件，审判时的法律依据现已修改或废止的，以表格的形式对新旧法作出对照；对于案件发生时没有具体法律条款作为依据而案件终审后出台相关法律规定的，则列出有关新法条以供参考。

三、案例典型性。丛书精选最高人民法院公报案例和各级人民法院及其业务庭通过其他方式公布的案例中极具代表性和典型性的案例汇编而成。这些案例或反映了某一类案件的共性，或提炼了司法实践的疑难点，或填补了某项法律空白。选案范围以指导司法实践为目标，不受法院级别的限制，法官、检察官、律

师可参照办案,教学研究也可参考使用。

四、评注指导性。丛书中每个案例的评注部分均由供稿法院的法官或司法实务专家针对案件核心问题作出权威点评。评注的重心放在对案件审理的思考方法和对法律适用问题的讨论上,由法官针对具体问题突出要点阐发意见,既展现了法官对法律与法理融会贯通的过程,也提供了有关同类案件的法律推理方法和裁判主旨,有助于运用案例指导办案。

我们希望这套书的推出,能为司法实践经验的总结和积累、为法学教育事业的发展尽绵薄之力。由于水平有限,书中难免会有错误,疏漏之处,敬请指正。

二〇〇六年五月

案件分类索引

第一部分 代位权、撤销权、悬赏广告

代位权	1-3
撤销权	1-44
悬赏广告	1-59

第二部分 买卖合同纠纷

一般买卖合同纠纷	2-3
招标投标买卖纠纷	2-210
拍卖纠纷	2-216
互易纠纷	2-249
约定所有权保留买卖纠纷	2-255
附赠品买卖纠纷	2-268

第三部分 赠与合同纠纷

赠与合同纠纷	3-3
公益事业捐赠合同纠纷	3-36

第四部分 租赁、融资租赁合同纠纷

租赁合同纠纷	4-3
融资租赁合同纠纷	4-56

第五部分 加工承揽、保管、仓储合同纠纷

加工承揽合同纠纷	5-3
保管仓储合同纠纷	5-54

目 录

第一部分 代位权、撤销权、悬赏广告

一、代 位 权

1. 中国农业银行哈尔滨汇金支行诉张家港市涤纶长丝厂代位权
纠纷案 1-3

焦点问题：债务人与次债务人达成的延期还款协议
对债权人行使代位权有何影响？代位权诉讼期间次
债务人向债务人履行债务行为的效力如何？

2. 华夏银行苏州支行诉上海沪湘工贸有限公司、余忠、江苏省
供销社（集团）苏州经贸有限公司代位权纠纷案 1-10

焦点问题：担保物权能否作为代位权的客体？不动
产抵押权能否适用善意取得制度？

3. 大同包装公司代位诉次债务人骆智平偿还到期债务案 1-20

焦点问题：不通知债务人的债权转让协议是否有
效？

4. 兴石公司诉河北省国防工业建筑工程公司代位权纠纷案 1-26

焦点问题：合同法七十三条规定的“债务人怠于
行使到期债权，对债权人造成损害的”具体含义
指什么？

5. 国航财务公司诉永盈公司、华诚财务公司代位权纠纷案 1-32

焦点问题: 法院对当事人之间的债权债务关系做出确认判决后, 债权人向次债务人提起代位权诉讼, 是否属于重复主张债权? 法院是否应当受理?

二、撤销权

6. 农行荣阳市支行诉郑州炭素总厂负债未还又将该厂租赁给他人经营要求撤销其租赁合同案 1-44

焦点问题: 撤销权的行使条件是什么? 债务人与第三人签订财产租赁协议能否认定为损害债权的行为?

7. 吴丽清诉林发金不当放弃债权案 1-48

焦点问题: 债务人放弃其到期债权的行为如果侵害到债权人的利益, 则该行为效力如何认定?

8. 债权人东方资产管理公司重庆办事处请求撤销债务人浮图关房地产公司向第三人博智信息公司低价转让财产的行为和已办理的交易登记案 1-53

焦点问题: 债权人撤销债务人低价转让房产侵害债权人利益的行为后, 能否请求变更房产登记?

三、悬赏广告

9. 李珉诉朱晋华、李绍华悬赏广告酬金纠纷上诉案 1-59

焦点问题: 悬赏广告的效力如何认定? 如何认定悬赏广告是否为当事人的真实意思表示?

10. 鲁瑞庚诉东港市公安局悬赏广告纠纷案 1-62

焦点问题：如何认定行为人提供线索的行为是否达到悬赏广告中履行义务的要求？可否要求重复支付报酬？

11. 刘全军诉庄好德恶意履行悬赏广告合同要求返还奖金案 1-68

焦点问题：编造虚假情况骗取悬赏广告奖金的行为应承担何种责任？

12. 吴慈东诉岳阳医院给付悬赏广告报酬纠纷再审案 1-72

焦点问题：悬赏广告的性质如何？

第二部分 买卖合同纠纷

一、一般买卖合同纠纷

13. 青岛英和尔科技开发有限公司诉青岛日鼎运动器材有限公司、郑东升购销合同欠款纠纷案 2-3

焦点问题：第三人向债权人承诺偿付货款时约定不明，应认定为保证还是债务承担？

14. 华能亭趾热电厂诉泰友煤业有限公司签订买卖合同后以不安抗辩为由不履行供货义务要求履行案 2-9

焦点问题：购销合同当事人一方行使不安抗辩权需具备哪些条件？

15. 雨发公司诉栖霞山拆船厂购销合同不存在表见代理返还多付货款案 2-14

焦点问题: 如何判断购销合同履行中是否存在表见代理?

16. 天津利和进出口集团有限公司诉辽宁农垦商贸集团饲料公司、
辽宁农垦商贸集团购销合同纠纷案 2-19

焦点问题: 如何认定在交付货物时是否存在违约行为?

17. 安宁市青龙镇团委诉安宁市易达商贸有限责任公司合作生产销售合同案 2-27

焦点问题: 购销合同一方因不可抗力无法履行合同, 能否以不可抗力为由完全免责?

18. 独山子炼油化工建设(集团)有限公司诉上海电力环保设备
总厂有限责任公司购销合同案 2-32

焦点问题: 购销合同双方当事人能否就合同标的质量标准作出约定? 约定的效力如何? 供货方能否以符合双方约定的质量标准为由拒负赔偿责任?

19. 镇江市饲料公司粮油饲料物资经理部诉镇江长源行食品实业有限公司买卖合同纠纷案 2-44

焦点问题: 购销合同一方违约导致合同解除, 原告请求赔偿的范围是否仅限于直接损失?

20. 吴安民与新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州国有资产管理局国有企业产权出售合同纠纷案 2-51

焦点问题：国有企业购买者能否以所购企业的资产作抵押，获取银行贷款购买该企业？如何认定国有企业产权出售合同中“优惠价”的性质？

21. 长沙市食品公司与云南一心食品开发有限公司等农副产品购销合同纠纷案 2-64

焦点问题：投资企业应否对其投资开办的企业法人的债务承担连带责任？非按公司制设立的批发部最低注册资金如何确定？

22. 天津煤建集团有限公司与北京京煤集团有限责任公司等购销合同欠款纠纷案 2-71

焦点问题：购销合同出卖人按照合同约定向买受人指定的收货人供货，买受人是否是购销合同的当事人？

23. 夏子林诉上海市徐汇区明晨商行买卖合同案 2-80

焦点问题：“假一罚十”公示牌竖立时间的举证责任由谁承担？商家承诺“假一罚十”的效力如何认定？

24. 张菊红诉三菱汽车（上海）有限公司买卖合同案 2-85

焦点问题：如何理解适用《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的“退一赔一”？

25. 张青锁诉大庆市天宇汽车销售有限公司汽车买卖纠纷案 2-92

焦点问题：汽车能否作为《消费者权益保护法》意义上的消费商品？

26. 陈汉滨诉鸿双辉公司、蔡禧福、洪顺利、永大会计公司因虚假出资、虚假验资应支付买卖合同货款案 2-98

焦点问题：出具虚假验资报告的会计师事务所所在何种条件下应当向被验资单位的债权人承担法律责任？

27. 黄岩第三罐头厂诉宁波工艺品公司买卖合同纠纷案 2-110

焦点问题：未包含价格条款的订货传真是要约还是要约邀请？

28. 富磷矿业公司诉濉溪县皖北公司等买卖合同纠纷案 2-117

焦点问题：企业为逃债而改制或破产后，原企业的遗留债务由谁承担？

29. 慈溪市新亚管件有限公司诉宁波东沅管业有限公司买卖合同纠纷案 2-130

焦点问题：债权人与第三人订立的债务承担合同，在债务人不同意的情形下，其效力如何？

30. 金巨人科贸公司诉微蓝科技公司等买卖电脑合同标的物意外灭失案 2-137

焦点问题：买卖合同标的物意外灭失的风险由谁承担？

31. 上海东达进出口有限公司诉德国罗伯兹—迈尔有限公司买卖合同因标的物品种、质量存在瑕疵要求赔偿案 2-147

焦点问题：买卖合同标的物品种、质量存在瑕疵的，出卖人应承担哪些损害赔偿责任？

32. 郑德俊诉东旭公司、中际公司锅炉买卖合同纠纷案 2-155

焦点问题：采用书面形式订立的合同，在签字盖章之前，能否认定合同成立？

33. 南通金桥诉常熟飞龙供货质量不合格案 2-160

焦点问题：设备买卖合同卖方供货质量不合格，买方的可得利益损失数额如何认定？

34. 范立群诉黄河机电股份有限公司等到期给付允诺的还本销售的返还款案 2-168

焦点问题：还本销售的卖方能否以还本销售违反行政规章为由而主张合同无效，从而拒绝还本？

35. 中国医疗卫生器材进出口公司诉广州市天河荣丰裘皮制品厂购销合同纠纷申请再审案 2-176

焦点问题：卖方交付货物后货物被盗，买方是否免除支付货款的义务？

36. 陆某诉某木业公司买卖合同纠纷案 2-180

焦点问题：经营者的不作为行为能否构成消费者权益保护法上所规定的欺诈？

37. 日本泰平商社诉江苏舜天南通公司偿付购销合同货款案 2-187

焦点问题：国际货物买卖合同中，卖方应当如何完成自己的交货义务？

38. 中国粮食贸易公司诉烟台银和股份公司买卖合同纠纷案及申

请执行案 2-194

焦点问题：如何确定买卖合同中违约金的计算截止时间？

**39. 亿之杰有限公司与中外合资常熟胜丰铜业有限公司清理小组
购销合同纠纷案** 2-197

焦点问题：当合同条款约定不明时，一方依据单方理解并履行合同后，该履行行为效力如何？

**40. 新疆亚环国际贸易有限公司与伊斯巴特·卡尔梅特钢厂等
购销合同欠款纠纷案** 2-204

焦点问题：如何认定国际货物买卖合同中仲裁条款之效力？

二、招标投标买卖纠纷

41. 曾丽明诉德化职业中专学校招投标买卖合同纠纷案 2-210

焦点问题：在招投标活动中，中标人中标后拒绝签订买卖合同书的，招标人是否可以取消其缴纳的保证金？

三、拍卖纠纷

42. 高培芝诉南京艺术品拍卖有限公司委托合同纠纷案 2-216

焦点问题：拍卖成交后，在买受人还未实际付款时委托人让拍卖人按成交价支付价款的要求是否合理？

43. 吴铁生诉上海德康拍卖公司等拍卖纠纷案 2-222

焦点问题：拍卖公司的拍卖规则是否属于格式合同，对其应作何种解释？

44. 振华公司诉厦门特拍拍卖有限公司、省拍卖行未向其声明拍卖标的的瑕疵应赔偿损失案 2-232

焦点问题：在拍卖法律关系中，拍卖人的瑕疵说明义务应履行到何种程度？

45. 张伟强诉龙岩市拍卖行拍卖合同纠纷案 2-242

焦点问题：委托人没有向拍卖人说明拍卖标的的瑕疵，致使买受人不能取得拍卖标的的所有权，责任应当由谁承担？

四、互易纠纷

46. 香港招商局发展有限公司诉河北省进出口贸易公司易货贸易纠纷案 2-249

焦点问题：双方未曾签订书面委托代理合同，但受托人已按双方协商内容与第三方进行了易货贸易并垫付欠款，同时受托人与第三方进行易货交易时亦未签订书面合同，此时如若发生争议，应如何认定各个涉案合同的效力？

五、约定所有权保留买卖纠纷

47. 北铁开发公司诉吉元公司所有权保留买卖合同纠纷案 2-255

焦点问题：购销合同中约定所有权保留条款的情况下，购货方能否以所有权保留条款作为抗辩理由不履行付款义务，而要求卖方取回自己的货物？

48. 孙红亮诉中原汽车租赁公司保留所有权买卖合同纠纷案 2-262

焦点问题: 在买方付清货款以前卖方保留所有权的买卖合同中, 所有权转移给买方以前标的物毁损, 灭失的风险由谁承担?

六、附赠品买卖纠纷

49. 聚之成公司诉李祥偿还附赠品的购销合同欠付货款案 2-268

焦点问题: 附赠品的购销合同中, 买方能否以赠品有瑕疵作为拒付货款的抗辩理由?

第三部分 赠与合同纠纷

一、赠与合同纠纷

50. 龙妮荃诉梁应春确认死者生前以其名义存款应按赠与归其所有有纠纷案 3-3

焦点问题: 死者生前以某人名义存款是否可以认为死者将此笔款项赠与了此人?

51. 陈佩曾诉张荔侵占其受赠的财产案 3-7

焦点问题: 夫妻一方将夫妻共同财产赠与他人的效力如何?

52. 杨致祥等诉杨英祥等单方赠与夫妻共同财产无效返还财产案 3-14

焦点问题: 夫妻一方擅自处分夫妻共有财产的效力应如何认定?

53. 王春海诉姚斯雄赠与合同案及姚斯雄反诉王春海撤销赠与合同案 3-21

焦点问题：附义务的股权赠与是否可以撤销？

54. 杨先福诉李常刚应按不可撤销的赠与合同给付打赌所得车辆案 3-26

焦点问题：如何认定赠与合同可否撤销？

55. 江国梁等诉刘小红等赈灾彩票中奖奖品财产分割协议案 3-30

焦点问题：共同参加摇奖的当事人约定“平均分配奖品”的协议的性质和效力如何？

二、公益事业捐赠合同纠纷

56. 杨尔特诉礼泉县教育局、礼泉县教育工会给付募捐款纠纷案 3-36

焦点问题：教育局教育工会对以某人名义发出募捐倡议后收到的捐款是否有自由支配权？

57. 蒋鲜丽诉陈马烈、《家庭教育导报》社返还公益捐赠纠纷案 3-39

焦点问题：公益捐赠是否可以附条件？

第四部分 租赁、融资租赁合同纠纷

一、租赁合同纠纷

58. 兴昊公司诉香河公司租赁合同纠纷案 4-3