

2

006年

全国造价工程师执业资格考试 **应试指导**

工程造价管理基础理论与 相关法规

祝惠青 主编

GONGCHENG ZAOJIA GUANLI JICHU LILUN
YU XIANGGUAN FAGUI



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

2006年全国造价工程师执业资格考试应试指导

工程造价管理基础理论与 相关法规

祝惠青 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本书主要对造价工程师执业资格考试中历年考试分值分配进行了比较、分析,且对这门课今年的命题形式进行了趋势分析,并对历年考题进行了难点分析,做到以练代学,在练习的过程中不断强化知识点的记忆,使读者在复习中少走弯路。最后附两套模拟试题,以供读者检测复习效果。

图书在版编目 (CIP) 数据

工程造价管理基础理论与相关法规/祝惠青主编. 北京:中国电力出版社, 2006

(2006 年全国造价工程师执业资格考试应试指导)

ISBN 7-5083-4337-9

I. 工… II. 祝… III. ①建筑造价管理-工程技术人员-资格考核-自学参考资料②建筑造价管理-建筑法-工程技术人员-资格考核-自学参考资料

IV. ①TU723.3②D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 042602 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑:梁瑶 责任印制:陈焊彬 责任校对:罗凤贤

北京密云红光印刷厂印刷·各地新华书店经售

2006 年 5 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm 1/16·9.75 印张·233 千字

定价:20.00 元

版权专有 翻印必究

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

本社购书热线电话 (010-88386685)

从1997年国家推行造价工程师执业资格制度开始,至今已近十年。全国造价工程师执业资格考试已经举办了8次。今年,在不对考试大纲进行任何变化的前提下,配合着工程造价一些相关标准和规定的出台,造价工程师执业资格考试培训又对2003年版教材进行了部分调整。

近几年,全国造价工程师执业资格考试已经从直观的教材考试逐渐提高到执业性的知识考试,注重技能应用,强调专业基础。从考试的趋势上,也从题干和要点的考核逐步过渡到基础知识与专业技能的综合理解与应用能力的考核上。这一趋势要求考生真正深入、全面的学习,切实理解与掌握教材的基本原理,同时提高自身解决工程造价实际问题的能力。

我们正是针对近年考试呈现出的上述特点与趋势,编写了“全国造价工程师执业资格考试应试指导”丛书。本书编委会的主要成员多年参与造价工程师执业资格考试的考前培训辅导教材及考前模拟习题的编写工作。在把握复习重点、难点及考试走向方面具有一定的资源优势。这套复习辅导书在编委会精心编写下,应试目标明确,紧扣考试节拍,重点、难点性内容导向清晰、综合性强。在编写形式上摒弃了以往考试辅导资料罗列内容提纲、解析互动训练少等缺点,充分体现了考试趋势需求,整套书的编写按照考试的不同特点采取了不同的编写形式,但大都准确把握考试脉络,实现了以下功能:

1. 历年试题精编、精析

本书作者对历年考试试题进行了分章汇总、精编精悉,一方面使考生对各章重点、难点有一个比较全面的理解,有利于考生掌握答题方法与技巧;另一方面通过考试试题的各章分值比例分析,为考生提供直观上复习的力度与方向。

2. 复习重点答疑解析

以一问一答的模拟课堂教授方式对各科的重点、难点问题进行了综合与解答,针对考生容易产生疑惑、容易理解偏差、容易忽略或理解困难的重点、难点问题给予了具有综合性、启发性的解答。

3. 习题难点、要点训练

本书充分考虑到考生自学复习的要求,习题量较大,习题综合性强,五个考试部分中各章都精心编选了大量体现本章重点、难点的题型与习题,有助于提高考生对教材知识点的全面掌握与综合运用。最后精编了两套模拟仿真试题,具备真题难度与综合度,能够充分检验考生复习效果。

4. 应试预测导向性强

作者在本书中专门就近三年来全国造价工程师执业资格考试中各章考试试题比重及考点位置进行了梳理和总结,在此基础上进行了应试导向预测,为考生复习导航提供借鉴。

本书第三章由李志苓编写,其余由祝惠青编写。同时,卜慧芬、于广萍、刁晓晨、赵娜、于会逢、姚金利、郑福永、刘智、刘亮、邢丽红、勾冬梅、高啸宇、王则懿、张朔承担了本书的答案校对等工作。

本书以“检验考生综合知识，全面提升应试能力”为编写宗旨，是“全国造价工程师执业资格考试应试指导”编写委员会集体工作的结晶，衷心希望本书的编写能够为参加全国造价工程师执业资格考试的考生提供一本有价值、得心应手的复习导航资料，成为各位考生的良师益友。

编 者

目录 Contents

前言

第一章 工程造价管理概论	1
第一节 考试大纲.....	1
第二节 往年考试分析.....	1
第三节 重点难点解析.....	7
第四节 本章练习题	11
本章练习题答案	22
第二章 工程经济	23
第一节 考试大纲	23
第二节 往年考试分析	23
第三节 重点难点解析	40
第四节 本章练习题	43
本章练习题答案	55
第三章 工程财务	56
第一节 考试大纲	56
第二节 往年考试分析	56
第三节 重点难点解析	67
第四节 本章练习题	70
本章练习题答案	81
第四章 工程项目管理	82
第一节 考试大纲	82
第二节 往年考试分析	82
第三节 重点难点解析	93
第四节 本章练习题	97
本章练习题答案.....	105
第五章 经济法律法规	107
第一节 考试大纲.....	107
第二节 往年考试分析.....	107
第三节 重点难点解析.....	117
第四节 本章练习题.....	119
本章练习题答案.....	128
模拟试题（一）	130
模拟试题（二）	139
模拟试题参考答案	147
附录 历年各章题量总表	148

第一章 工程造价管理概论

第一节 考试大纲

- (一) 熟悉价值、价格的概念和支配价格运动的规律；
- (二) 熟悉工程造价的有关基本概念；
- (三) 掌握工程造价管理的基本内容；
- (四) 熟悉造价工程师执业资格制度；
- (五) 熟悉工程造价咨询及其管理制度。

第二节 往年考试分析

一、考点分布表 (2003 ~ 2005 年)

各 节 要 点		2003 年		2004 年		2005 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
价格原理 (2006 年已删掉)	1. 价格的形成			1			1
	2. 价格的职能、作用						
	3. 价格的构成		1				
	4. 支配价格运动的规律	1			1	1	
第一节 工程造价及其相关的概念	1. 工程造价及其特点			1			
	2. 工程计价的特征					1	
	3. 工程造价相关概念	1				1	
第二节 工程造价管理及其基本内容	1. 工程造价管理的含义						
	2. 我国的工程造价管理体制	2					
	3. 我国工程造价管理的基本内容			1			
	4. 国外工程造价管理的特点						
第三节 造价工程师执业资格制度	1. 造价工程师			1		1	1
	2. 我国造价工程师执业资格制度	1	1	1	1	1	
	3. 国外造价工程师执业资格制度简介						
第四节 工程造价咨询及其管理制度	1. 工程造价咨询业						
	2. 工程造价咨询企业	1		1		1	
	3. 我国工程造价咨询企业管理制度			1	1	1	1
合计题数		6	2	7	3	7	3
合计分值		10		13		13	

二、考试趋势分析

本章题量单选占总题量的8%~12%，多选占总题量10%~15%，试题分布节点较集中。本章重点较突出，今年考试重点很大可能集中在这些节点，概念性问题有所减少，综合分析问题增多，难度逐步加大。

第一节 工程造价及其相关的概念

本节应重点掌握：

- (1) 工程造价及其特点；
- (2) 工程计价的特征；
- (3) 工程造价相关概念。

本节分值预计1~2分。

第二节 工程造价管理及其基本内容

本节应重点掌握：

- (1) 我国的工程造价管理体制；
- (2) 我国工程造价管理的基本内容。

本节分值预计1~2分。

第三节 造价工程师执业资格制度

本节应重点掌握：

- (1) 造价工程师；
- (2) 我国造价工程师执业资格制度。

本节分值预计3分。包括单选与多选。

第四节 工程造价咨询及其管理制度

本节应重点掌握：

- (1) 工程造价咨询企业；
- (2) 我国工程造价咨询企业管理制度。

本节分值预计2~3分。

三、近几年部分考题解析

(2005年)

1. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定，下列工作中属于造价工程师执业范围的是（ ）。

- | | |
|----------------|--------------|
| A. 建设项目投资估算的批准 | B. 建设项目资金的筹集 |
| C. 工程索赔费用的计算 | D. 工程经济纠纷的裁决 |

【答案】C

【解析】注册造价工程师的业务范围包括：

(1) 建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概、预、结算、竣工结（决）算的编制和审核；

(2) 工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；

(3) 建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保

险理赔的核查;

(4) 工程经济纠纷的鉴定。

所以只有 C 符合 (2) 条。

2. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定, 造价工程师享有的权利包括 ()。

- A. 使用造价工程师的名称
- B. 批准物资采购价格
- C. 签发工程开工、停工、复工令
- D. 申请设立工程造价咨询单位
- E. 签署工程造价文件、加盖执业专用章

[答案] A D E

[解析] 注册造价工程师享有下列权利:

- 1) 使用注册造价工程师称谓;
- 2) 依法从事工程造价及相关业务;
- 3) 在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业专用章;
- 4) 设立工程造价咨询企业;
- 5) 保管和使用本人的注册证书和执业专用章。

只有 ADE 符合。

(2004 年)

3. 我国建设工程造价管理组织包含三大系统, 这三大系统是指 ()。

- A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统
- B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统
- C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位机构管理系统
- D. 政府行政管理系统、企事业单位机构管理系统和行业协会管理系统

[答案] D

[解析] 工程造价管理的组织, 是指为了实现工程造价管理目标而进行的有效组织活动以及与造价管理功能相关的有机群体。具体来说, 主要是指国家、地方、部门和企业之间管理权限和职责范围的划分。工程造价管理组织有三个系统: 政府行政管理系统、企事业单位机构管理系统、行业协会管理系统。

4. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 下列表述中正确的有 ()。

- A. 工程造价咨询单位合并时, 应交回原资质证书, 重新申请资质等级
- B. 新开办的工程造价咨询单位只能申请乙级工程造价咨询单位资质等级
- C. 工程造价咨询单位资质年检结论分为优良、合格和不合格 3 种
- D. 对于年检不合格的工程造价咨询单位, 其限期整改时间为 1 年
- E. 工程造价咨询单位停业半年以上时, 应当办理备案手续

[答案] A B E

[解析] 工程造价咨询单位资质年检结论分合格和不合格两种, 故 C 不正确。对于年检不合格的工程造价咨询单位, 其限期整改时间为半年, 故 D 不正确。

(2003 年)

5. 静态投资包括建筑安装工程费, 设备和工、器具购置费, 工程建设其他费用和 ()。

- A. 预备费
- B. 基本预备费
- C. 涨价预备费
- D. 未明确项目准备金

[答案] A

[解析] 静态投资是以某一基准年、日的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值,它包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。静态投资包括:建筑安装工程费,设备和工器具购置费,工程建设其他费用,基本预备费等。动态投资是指为完成一个工程项目的建设,预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外,还包括建设期贷款利息、投资方向、调节税、涨价预备费等。显然 A 正确。B、C、D 均属于动态投资,均不正确。

6. 根据我国《造价工程师注册管理办法》的规定,导致造价工程师被国务院建设行政主管部门注销《造价工程师注册证》并收回执业专用章的行为有()。

- A. 允许他人以本人名义执业的
- B. 未按有关规定提供工程造价资料的
- C. 同时在两个以上单位执业的
- D. 续期注册时隐瞒真实情况、弄虚作假的
- E. 同时在多个工程项目上执业的

[答案] A C D

[解析] 题中 ACD 选项都属于违规行为,应注销《造价工程师注册证》并收回执业专用章。其他两项不构成违规行为。

四、本章往年试题

(一) 单项选择题 (2005 年)

1. 下列关于工程建设静态投资或动态投资的表述中正确的是()。

- A. 静态投资中包括涨价预备费
- B. 静态投资中包括投资方向调节税
- C. 动态投资中包括建设期贷款利息
- D. 动态投资是静态投资的计算基础

[答案] C

2. 推行工程量清单计价模式的意义之一在于()。

- A. 明确以工程量清单为基础报价,从而有利于降低承包商的风险
- B. 明确以工程量清单为基础报价,从而有利于降低业主的风险
- C. 可以缩短设计周期,从而为实施工程总承包创造条件
- D. 可以适当延长设计周期,从而有利于工程设计质量的提高

[答案] D

3. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定,下列工作中属于造价工程师执业范围的是()。

- A. 建设项目投资估算的批准
- B. 建设项目资金的筹集
- C. 工程索赔费用的计算
- D. 工程经济纠纷的裁决

[答案] C

4. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定,造价工程师初始注册和续期注册的有效期限()。

- A. 分别为 1 年和 2 年
- B. 分别为 2 年和 1 年
- C. 均为 1 年
- D. 均为 2 年

[答案] D

5. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定,甲级和乙级工程造价咨询单位专职技

术负责人从事工程造价专业工作的年限分别为（ ）年以上。

- A. 12 和 10 B. 10 和 8 C. 8 和 6 D. 6 和 4

[答案] B

6. 根据我国现行规定, 下列关于工程造价咨询单位的表述中正确的是（ ）。

- A. 新开办的工程造价咨询单位可以申请甲级资质等级
B. 对年检不合格的工程造价咨询单位, 应限期整改 1 年
C. 工程造价咨询单位停业半年以上时, 应交回其资质证书
D. 工程造价咨询单位的年检结论分为合格、不合格两种

[答案] D

(二) 多项选择题 (2005 年)

1. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定, 造价工程师享有的权利包括（ ）。

- A. 使用造价工程师的名称 B. 批准物资采购价格
C. 签发工程开工、停工、复工令 D. 申请设立工程造价咨询单位
E. 签署工程造价文件、加盖执业专用章

[答案] A D E

2. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 工程造价咨询单位违反该办法, 其资质管理部门注销其《工程造价咨询单位资质证书》的情形有（ ）。

- A. 逾期未办理备案或变更手续的
B. 超越资质等级承接工程造价咨询业务的
C. 未在工程造价成果文件上加盖单位公章的
D. 出租、转让《工程造价咨询单位资质证书》的
E. 压低工程造价咨询费承接咨询业务的

[答案] A B D

(一) 单项选择题 (2004 年)

1. 建设工程造价有两种含义, 从业主和承包商的角度可以分别理解为（ ）。

- A. 建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格
B. 建设工程总投资和建设工程承发包价格
C. 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
D. 建设工程动态投资和建设工程静态投资

[答案] A

2. 我国建设工程造价管理组织包含三大系统, 这三大系统是指（ ）。

- A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统
B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统
C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位机构管理系统
D. 政府行政管理系统、企事业单位机构管理系统和行业协会管理系统

[答案] D

3. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定, 下列工作中属于造价工程师执业范围的是（ ）。

- A. 工程经济纠纷的调解与仲裁 B. 工程造价计价依据的审核

C. 工程投资估算的审核与批准

D. 工程概算的审核与批准

【答案】B

4. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定, 经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员应当在取得考试合格证书后的有效期限内, 持有关材料到省级或者部门注册机构申请初始注册, 该有效期限为 () 个月。

A. 1

B. 2

C. 3

D. 6

【答案】C

5. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 甲级工程造价咨询单位的资质标准之一是: 具有专业技术职称且从事工程造价专业工作的专职人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于 () 人。

A. 20 和 10

B. 20 和 8

C. 12 和 6

D. 12 和 4

【答案】B

6. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 在某省城新开办的工程造价咨询单位, 其资质应由其所在省 () 审批。

A. 人民政府建设行政主管部门同级有关专业部门

B. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院建设行政主管部门

C. 工程造价管理协会初审合格后报国务院建设行政主管部门

D. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院工程咨询管理机构

【答案】A

(二) 多项选择题 (2004 年)

1. 为了加强对造价工程师执业的监督和管理, 我国对造价工程师执业资格实行年检制度。在下列情形中不予通过年检的有 ()。

A. 同时在两个以上工程项目执业的

B. 同时在两个以上工程造价咨询单位执业的

C. 未按规定参加继续教育的

D. 在工程造价咨询业务活动中有过失行为的

E. 调离工程造价业务岗位的

【答案】B C E

2. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 下列表述中正确的有 ()。

A. 工程造价咨询单位合并时, 应交回原资质证书, 重新申请资质等级

B. 新开办的工程造价咨询单位只能申请乙级工程造价咨询单位资质等级

C. 工程造价咨询单位资质年检结论分为优良、合格和不合格 3 种

D. 对于年检不合格的工程造价咨询单位, 其限期整改时间为 1 年

E. 工程造价咨询单位停业半年以上时, 应当办理备案手续

【答案】A B E

(一) 单项选择题 (2003 年)

1. 静态投资包括建筑安装工程费, 设备和工、器具购置费, 工程建设其他费用和 ()。

A. 预备费

B. 基本预备费

C. 涨价预备费

D. 未明确项目准备金

[答案] B

2. 建设工程实施工程量清单计价模式的意义之一在于()。

- A. 有利于业主清楚地掌握工程承包价格的构成
- B. 有利于承包商以施工图预算为基础进行报价
- C. 可以适当缩短设计周期并提高设计质量
- D. 在业主和承包商之间对其承担的风险进行了明确的划分

[答案] D

3. 根据我国《造价工程师注册管理办法》的规定,造价工程师变更工作单位后,应当在规定期限内办理变更注册手续,而在办理变更手续后的一定期限内再次申请变更的,注册机构将不予办理,这两个期限分别为()。

- A. 2个月和1年
- B. 30日和2个月
- C. 30日和1年
- D. 2个月和2年

[答案] B

4. 根据我国《工程造价咨询单位管理办法》的规定,甲级工程造价咨询单位中从事工程造价专业工作的专职人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于()人。

- A. 20和10
- B. 20和8
- C. 12和8
- D. 12和4

[答案] B

(二) 多项选择题 (2003年)

1. 根据我国《造价工程师注册管理办法》的规定,导致造价工程师被国务院建设行政主管部门注销《造价工程师注册证》并收回执业专用章的行为有()。

- A. 允许他人以本人名义执业的
- B. 未按有关规定提供工程造价资料的
- C. 同时在两个以上单位执业的
- D. 续期注册时隐瞒真实情况、弄虚作假的
- E. 同时在多个工程项目上执业的

[答案] A C D

第三节 重点难点解析

1. 工程造价为什么有两种含义?

[解析] 工程造价的两种含义是从不同角度把握同一事物的本质。第一种含义是从投资者——业主的角度而言,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。第二种含义是从市场交易的角度而言,工程造价是指为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格,是工程承包价格。工程造价的两种含义是对客观存在的概括。对建设工程投资者来说,面对市场经济条件下的工程造价就是项目投资,是“购买”项目要付出的价格;同时也是投资者在作为市场供给主体“出售”项目时定价的基础。对承包商,供应商和规划、设计等机构来说,工程造价是它们作为市场供给主体出售商品和劳务的价格的总和,或者是特指范围的工程造价,如建筑安装工程造价。

2. 工程造价的特点和作用分别是什么？

[解析]

特 点	作 用
大额性	项目决策的依据
个别性	制定投资计划和控制投资的依据
动态性	筹集建设资金的依据
层次性	评价投资效果的重要指标
兼容性	合理利益分配和调节产业结构的手段

3. 工程造价管理的两种含义是什么？

[解析] 工程造价管理，一是指建设工程投资费用管理，二是指建设工程价格管理。

建设工程投资费用管理是指为了实现投资的预期目标，在拟定的规划、设计方案的前提下，预测、确定和监控工程造价及其变动的系统活动。建设工程投资费用管理属于投资管理范畴，它既涵盖了微观层次的项目投资费用管理，也涵盖了宏观层次的投资费用管理。

建设工程价格管理属于价格管理范畴。在社会主义市场经济条件下，价格管理分两个层次。在微观层次上，是指生产企业在掌握市场价格信息的基础上，为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动。在宏观层次上，是指政府根据社会经济发展的要求，利用法律、经济和行政的手段对价格进行管理和调控，以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动。

4. 国外工程造价管理的特点有哪些？

[解析] 特点主要体现在：政府的间接调控；有章可循的计价依据；多渠道的工程造价信息；造价工程师的动态估价；通用的合同文本；重视实施过程中的造价控制。

5. 注册造价工程师的执业范围、权利与义务分别是什么？

[解析] 执业范围包括：建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概、预、结算、竣工结（决）算的编制和审核；工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；工程经济纠纷的鉴定。

享有权利：使用注册造价工程师称谓；依法从事工程造价及相关业务；在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业专用章；设立工程造价咨询企业；保管和使用本人的注册证书和执业专用章。

履行义务：遵守法律、法规和有关管理规定；保证执业活动成果的质量；接受继续教育，提高执业水平；执行工程造价计价标准和计价方法；保守在执业中知悉的国家秘密和别人的商业、技术秘密。

6. 造价工程师不予注册、注册失效、撤销注册及注销注册的情形有哪些不同？

[解析]

不予注册	注册失效	撤销注册	注销注册
不具有完全民事行为能力的	已与聘用单位解除劳动合同且未被其他单位聘用的	滥用职权、玩忽职守作出准予注册许可的	有注册失效情形发生的
申请在两个或者两个以上单位注册的	注册有效期满且未延续注册的	超越法定职权作出准予注册许可的	依法被撤销注册的
未达到造价工程师继续教育合格标准的	死亡或者不具有完全民事行为能力的	违反法定程序作出准予注册许可的	依法被吊销注册证书的
前一个注册期内造价工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的	其他导致注册失效的情形	对不具备注册条件的申请人作出准予注册许可的	受到刑事处罚的
受刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的		依法可以撤销注册的其他情形	法律、法规规定应当注销注册的其他情形
受刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的			
因违反规定受行政处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满2年的			
年龄超过65周岁的			
隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册的			
法律、法规规定不予注册的其他情形			

7. 申请造价工程师初始注册、延续注册、变更注册分别应提交的资料有哪些不同?

[解析]

初始注册	延续注册	变更注册
造价工程师初始注册申请表	延续注册申请表	变更注册申请表
申请人的造价工程师执业资格证书和身份证件复印件	申请人的造价工程师注册证书	申请人的造价工程师注册证书
申请人与聘用单位签订的劳动合同复印件	申请人与聘用单位签订的劳动合同复印件	申请人与新聘用单位签订的劳动合同复印件
申请人在工程造价岗位工作的证明	前一个注册期内的工作业绩证明	申请人与原聘用单位解除劳动合同的证明文件
取得造价工程师执业资格证书的人员，自资格证书签发之日起1年后申请初始注册的，应当提供继续教育合格证明	继续教育合格证明	受聘于工程造价咨询企业的，应当提供聘用单位为其交纳的社会基本养老保险凭证、人事代理合同复印件，或者劳动、人事部门颁发的离退休证复印件，或者外国人就业许可证书、台港澳人员就业证书复印件
受聘于工程造价咨询企业的，应当提供聘用单位为其交纳的社会基本养老保险凭证、人事代理合同复印件，或者劳动、人事部门颁发的离退休证复印件，或者外国人就业许可证书、台港澳人员就业证书复印件		

8. 甲级和乙级工程造价咨询单位的资质标准有什么不同?

[解析]

甲级资质标准	乙级资质标准
已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满3年	企业出资人中,注册造价工程师人数不低于出资人总人数的60%,且其出资额不低于注册资本总额的60%
企业出资人中,注册造价工程师人数不低于出资人总人数的60%,且其出资额不低于企业注册资本总额的60%	技术负责人已取得造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作10年以上
技术负责人已取得造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作15年以上	专职专业人员不少于12人,其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于8人,取得造价工程师注册证书的人员不少于6人,其他人员具有从事工程造价专业工作的经历
专职从事工程造价专业工作的人员(以下简称专职专业人员)不少于20人,其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于16人,取得造价工程师注册证书的人员不少于10人,其他人员具有从事工程造价专业工作的经历	企业与专职专业人员签订劳动合同,且专职专业人员的人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理
企业与专职专业人员签订劳动合同,且专职专业人员的人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理	企业注册资本不少于人民币50万元
企业注册资本不少于人民币100万元	具有固定的办公场所,人均办公建筑面积不少于10m ²
企业近3年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币500万元	技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全
具有固定的办公场所,人均办公建筑面积不少于10m ²	企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全
技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全	暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币50万元
企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全	在申请核定资质等级之日前3年内无违规行为
在申请核定资质等级之日前3年内无违规行为	

9. 新开办的工程造价咨询单位是否可以申请甲级工程造价咨询单位资质等级?

[解析] 不能。新申请工程造价咨询企业资质的企业,其资质等级按照乙级资质标准中的前8项核定为乙级,设暂定期1年。

10. 申请工程造价咨询单位资质等级的资料有哪些?

[解析] 《工程造价咨询企业资质等级申请书》;专职专业人员(含技术负责人)的造价工程师注册证书或造价员资格证书、专业技术职称证书和身份证;专职专业人员(含技术负责人)的人事代理合同和企业为其交纳的本年度社会基本养老保险费用的凭证;企业章程、股东出资协议并附公证书;企业缴纳营业收入的营业税发票或税务部门出具的缴纳工程造价咨询营业收入的营业税完税证明;企业营业收入含其他业务收入的,还需出具工程造价咨询营业收入的财务审计报告;工程造价咨询企业资质证书副本;企业营业执照副本;固定办公场所的租赁合同或产权证明;企业技术档案管理、质量控制、财务管理等制度的文件;法律、法规规定的其他材料。

第四节 本章练习题

一、单项选择题

1. 建筑安装工程价格在项目固定资产中占有 () 的份额。
A. 20% ~ 30% B. 40% ~ 50% C. 50% ~ 60% D. 60% ~ 70%
2. 商品房价格是 () 价格。
A. 工程承发包 B. 有加价的工程 C. 建筑安装工程 D. 建设工程总投资
3. 工程造价的第一种含义是指 ()。
A. 全部固定资产投资费用 B. 工程价格
C. 工程承发包价格 D. 建设工程总价格
4. 工程造价的第二种含义是指 ()。
A. 工程投资费用 B. 固定资产投资费用
C. 工程承发包价格 D. 从投资者角度定义的含义
5. 不属于工程造价特点的是 ()。
A. 工程造价的大额性 B. 工程造价的动态性
C. 工程造价的层次性 D. 工程造价的统一性
6. 工程造价构成因素的广泛性和复杂性体现了工程造价具有 () 特点。
A. 兼容性 B. 动态性 C. 层次性 D. 个别性
7. 下面工程属于单位工程的是 ()。
A. 土建工程 B. 住宅楼 C. 装饰工程 D. 车间
8. 下面工程属于单项工程的是 ()。
A. 电气安装工程 B. 写字楼 C. 大型土方工程 D. 土建工程
9. 下面工程属于分部分项工程的是 ()。
A. 住宅楼 B. 电气安装工程 C. 土建工程 D. 基础工程
10. () 是指在初步设计阶段, 根据设计意图, 通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。
A. 概算造价 B. 投资估算 C. 预算造价 D. 合同价
11. () 是指通过编制估算文件预先测算和确定建设项目投资额的过程。
A. 概算造价 B. 投资估算 C. 预算造价 D. 合同价
12. () 是指在施工图设计阶段, 根据施工图纸, 通过编制预算文件预先测算和限定的工程造价。
A. 概算造价 B. 投资估算 C. 预算造价 D. 合同价
13. () 是指在工程招投标阶段通过签订总承包合同、建筑安装工程承包合同、设备材料采购合同, 以及技术和咨询服务合同所确定的价格。
A. 结算价 B. 实际造价 C. 预算造价 D. 合同价
14. () 是指竣工决算阶段, 通过为建设项目编制竣工决算而最终确定的实际工程造价。
A. 结算价 B. 实际造价 C. 预算造价 D. 合同价