

主编 崔东旭



村庄规划与 住宅建设

CUNZHUANG GUIHUA YU ZHUZHAI JIANSHE



山东出版集团 www.sdpress.com.cn

山东人民出版社 www.sd-book.com.cn



村庄规划与 住宅建设

CUNZHUANG GUIHUA YU ZHUZHAI JIANSHE

主编 崔东旭 副主编 齐慧峰 江海涛



山东出版集团 www.sdpress.com.cn

山东人民出版社 www.sd-book.com.cn

图书在版编目(CIP)数据

村庄规划与住宅建设 / 崔东旭主编. — 济南: 山东人民出版社, 2006.6

(社会主义新农村建设文库)

ISBN 7-209-04026-9

I. 村... II. 崔... III. ①乡村规划-研究-中国②农村住宅-建设设计 IV. ①TU982.29②TU241.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 059106 号

责任编辑:刘海涛 刘国卫

封面设计:王 芳

村庄规划与住宅建设

崔东旭 主编

山东出版集团

山东人民出版社出版发行

社 址:济南市经九路胜利大街 39 号 邮 编:250001

网 址:<http://www.sd-book.com.cn>

发行部:(0531)82098027 82098028

新华书店经销

山东新华印刷厂印装

规 格 32 开(140mm×203mm)

印 张 8.625

字 数 160 千字

版 次 2006 年 6 月第 1 版

印 次 2006 年 6 月第 1 次

ISBN 7-209-04026-9

定 价 14.00 元

如有质量问题,请与印刷厂调换。(0531)82079112

《社会主义新农村建设文库》编委会名单

主 任 王 敏

委 员 (以姓氏笔画为序)

王兆成 王家利 王培泉

刘廷銮 李宗伟 张丽生

钟永诚 姜铁军 高玉清

燕 翔

惠及广大农民 出版大有可为

王 敏

推进农村文化建设,是社会主义新农村建设的重要内容。大力加强农村文化建设,不仅能够提高农民奔康致富的本领,促进农村经济又快又好发展,而且有助于培育科学文明的乡风,推动农村社会全面进步。山东是农业大省,有 6500 万农业人口,搞好农村文化建设十分重要。近年来,省委、省政府高度重视农村文化建设,采取了一系列政策措施,不断改善农村文化基础设施,积极开展文化科技卫生“三下乡”活动,大力培育农村文化市场,农民群众精神文化生活逐步得到改善,农村文化建设呈现出较好的发展局面。但是也要看到,当前我省农村文化基础设施仍然比较缺乏,农民文化生活还不够丰富,农村文化建设队伍还比较薄弱,与全面建设小康社会的目标要求不相适应,还不能充分满足农民群众日益增长的精神文化需求。我们必须高度重视,采取有效措施,切实加以改变。

山东出版集团推出大型综合性丛书《社



社会主义新农村建设文库》，是一项农村文化建设重点出版工程。《文库》介绍了科技、文化、法律、生活、市场经济等方面的知识和技术，如农作物种植、家禽饲养、法律基础、卫生保健、村镇住宅规划、进城务工技能、市场经济常识等，都是广大农民群众迫切需要的。《文库》充分体现了服务“三农”工作，适应农民“求富、求知”需求，努力把图书出版与农民致富奔小康结合起来，融入更多的科技、法律、市场经济等知识，使农民群众在满足文化娱乐需求的同时，从图书中学到更多致富本领，在社会主义新农村建设中更好地发挥主力军作用。丛书形式生动活泼，图文并茂，通俗易懂，既适合阅读自学，也方便专家重点讲授指导。

山东出版集团积极实施服务“三农”重点出版物出版发行工程，及时推出了这套《社会主义新农村建设文库》，做了一件对广大农民群众有益的实事。今后要出版更多为农民群众喜闻乐见的优秀图书，不断推动农村文化建设，满足广大农民群众日益增长的精神文化需求。

2006年6月

目 录

第一章 绪 论	(1)
一、村庄的基本概念	(1)
二、我国村庄的特点	(3)
三、村庄的发展	(6)
四、值得重视的几个问题	(8)
第二章 村庄规划的任务与内容	(11)
一、村庄规划的任务	(11)
二、村庄规划的原则	(12)
三、村庄规划的内容	(13)
四、村庄规划的工作特点	(15)
五、村庄规划的分类	(17)
六、村庄规划的成果	(19)
七、村庄规划的审批	(21)
第三章 现状调查与资料分析	(22)
一、现状调查的方法	(22)
二、现状资料的内容	(23)
三、资料的分析与评价	(30)
第四章 村庄的性质与规模	(41)



一、社会经济发展指标	(41)
二、村庄的性质	(42)
三、村庄的规模	(45)
第五章 村庄规划布局	(47)
一、村庄用地分类与构成	(47)
二、村庄用地选择	(53)
三、村庄规划布局	(56)
第六章 公共服务设施规划	(63)
一、公共服务设施的类型	(64)
二、公共服务设施配套建议	(65)
三、主要公共服务设施在村庄中的布置	(71)
第七章 村庄道路规划	(90)
一、村庄道路的分级与断面	(90)
二、村庄停车设施	(99)
三、村庄道路建设	(104)
第八章 村庄绿地规划	(106)
一、村庄绿地规划的基本内容	(106)
二、村庄绿地规划布局	(108)
三、树种选择与种植	(112)
四、绿化的养护管理	(113)
第九章 公用工程设施规划	(118)
一、给水工程规划	(118)
二、排水工程规划	(125)
三、供电、电信	(128)
四、防洪规划	(131)



五、环境保护与垃圾处理	(134)
第十章 农村住宅的选址与布置	(138)
一、农村住宅的特点	(138)
二、农村住宅基地选择	(141)
三、农村住宅的群体布置	(142)
四、住宅的平面组合及院落布置	(155)
第十一章 农村住宅建筑设计	(168)
一、设计依据与原则	(168)
二、农村住宅的平面功能	(173)
三、农村住宅的剖面形式	(211)
四、农村住宅的立面处理	(216)
第十二章 农村住宅建设中的生态技术	(234)
一、农村建筑技术应用现状	(234)
二、可利用的适宜技术	(237)
主要参考文献	(263)
后记	(265)



第一章 绪 论

一、村庄的基本概念

1. 居民点的形成

村庄是在社会生产力发展到一定历史阶段的产物。在原始社会漫长的岁月中,人类过着依附于自然的渔猎和采集生活,早期并没有形成固定的居民点。为了生存,他们不得不经常流动。在长期与自然的斗争中,人类的生存能力不断提高,开始创造工具和开展有组织的采集活动,逐步形成了较为稳定的劳动集体。在中石器时代,人类开始驯养狗、绵羊等家畜,但为了寻找牧草和适宜的气候,人类还不得不经常流动。

大约到了一万或者一万二千年以前的新石器时代,人类学会了播种,集中栽植一些适宜人们食用的植物,农业出现了。于是人类社会产生了第一次劳动大分工,即将农业和畜牧业分离开来。

第一次劳动大分工以后,农业成为主要的生产方式,人类开始了相对稳定的定居生活。以土地耕作为主要生活来源的居民点产生于公元前 7000~4000 年。由于耕种和畜



牧业为人们的生活提供了较为充足的食物,因而人类进入了定居生活,于是原始居民点产生了。

伴随着生产力的不断发展,人类改造自然和利用自然的能力也不断提高,从而营造出形式多样的农村聚落形式,人类经历了由巢居到穴居,由逐水草而居到定居,由散居到聚居的过程。人们的生活和农业生产均离不开水,所以早期的农村居民点大都位于靠近河流、湖泊的向阳河岸台地上。

从世界范围看,最早的农业居民点主要是在尼罗河、底格里斯河、幼发拉底河、印度河、长江和黄河流域的冲积平原上。中国最早的三大农业地区是关中平原、成都平原和黄河下游平原。

2. 村庄的概念

我国的居民点依据其政治、经济地位,人口规模及其特征分为城镇居民点和农村居民点两大类。

村庄是我国对农村居民点的统称,是农村居民共同生活、生产的定居场所。村庄的物质环境包括住宅及其院落、公用设施(学校、商店和管理等建筑)、生产设施和街道等要素,从而形成了以居住生活、农业生产、交通运输等功能为主导的居住生活综合体。

根据我国《村镇规划标准》(1993 建标第 732 号)中的规定,村庄按照其在村镇体系中的地位和职能宜分为中心村和基层村,并要求规划应按其不同层次和常住人口数量,划分为大、中、小型三级(表 1-1-1)。



表 1-1-1

村庄规划规模分级

规模分级	常住人口数量(人)	
	中心村	基层村
大 型	>1000	>300
中 型	300~1000	100~300
小 型	<300	<100

资料来源:建设部《村镇规划标准》,1993.9

中心村一般是村委会所在地,配套了为本村和周边基层村服务的公共服务设施,如商店、医疗站、小学、幼儿园等。在经济发达地区,中心村的人口规模一般在 1000~2000 人。

基层村是农村中的最基本的居民点,村庄人口规模较小,一般只有简单的生活服务设施。

二、我国村庄的特点

村庄是人类在长期利用自然、改造自然的过程中,为自身的生存构筑的人工环境。我国古代劳动人民在生存实践中所创立和崇尚的“天人合一”的哲学思想,深刻地表达了尊重自然,同自然环境息息相通的自然观。强调与自然环境的和谐相融,是我国村庄建设所遵循的重要观点。

村庄作为最典型的基层居民点,星罗棋布地分布在我国幅员辽阔的大地上。由于自然条件和地理环境的差异、民族文化和地域文化的特点和经济发展水平的不同,村庄具有鲜明的地域特点、民族特色,这就决定了村庄的规模和



分布、布局形态以及建筑形态、建造方式等各具特色，主要表现在以下三个方面。

1. 与农业生产结合紧密

农村是广大农民居住生活的场所，它充分反映了以农业为基础的生产、生活组织方式。土地耕种是农业生产的主要方式，农村居民点是按照一定的耕作半径进行分布的。

由于气候、土壤、栽培作物和农业机械化、水利化的不同，栽培和耕作技术各有很大差异。以此为基础，可以将全国的农业地区划分为多种类型。其间的居民点分布充分反映了农业生产的特点。例如，在我国华北的黄河中下游平原、淮河平原，是典型的两年三熟地区，这一带农业发达，人口稠密，村庄一般以相间 400~1000 米分布，村庄布局整齐，街道大多东西走向，住宅以四合院为主。而在长江中下游的苏南和杭嘉湖地区，地势平坦低洼，河道纵横交错，是我国著名的鱼米之乡。由于农业生产与水系关系紧密，形成了“村不离水”的特色，耕作半径都在 100~200 米之间，或称为“一肩之遥”的挑担能力范围之内，村落经常是只有几户人家集聚，村与村之间的距离在 200~300 米之间。

村庄的内部建设也与农业生产紧密结合。居民点中需要安排必要的生产建筑和各种放置生产资料的场所（如农机具仓库、畜舍等），这些设施又与田间的农业生产紧密地结合在一起，使农村的生产、生活有机的结合起来。

2. 地域特点鲜明

我国地域辽阔，又是多民族国家，各地区、各民族的农村建设都具有鲜明的特点，形成了丰富多彩的艺术风貌。





如北方的四合院、南方的厅堂式住宅、福建的圆楼、东北的干打垒住宅、黄土高原的窑洞以及西藏的碉房等,不仅反映了农村建设要适应气候条件,而且具有突出地方文化特色和民族特色。

3. 功能综合配套

村庄是我国农村居民生产、生活的中心,不仅要建设必要的生产设施,还要配套完善日常生活必需的各种公共服务设施,如学校、医疗服务站、文化体育活动和行政管理场所等,其本身就是基层的管理、文化、生活和生产的公共活动中心。由于经济发展水平差异较大,农村的公共设施配套建设的水平还参差不齐,所以,加强农村公共设施的建设,是今后农村发展的重点,也是提高农村居民生活水平的重要途径。

4. 基础设施条件差

我国村庄的规模普遍较小,且存在着布局分散,自身的建设能力有限等现实,除去很少的经济发达的农村地区,绝大多数农村基础设施还十分薄弱。虽然随着经济的发展,农村的面貌在不断改善,但是,很多村庄普遍存在着道路系统不完善、路面质量差,给水、排水设施不齐全,电力供应不足,甚至还有村庄不通电话、电视的现象存在。与我国快速的经济发展相比较,农村的基础设施建设还较为滞后。

总之,在我国几千年的农业文明中,积累了丰富的农村建设经验和优良的文化传统,在进行村庄规划和建设时,要充分挖掘和展示其优点,改善不足,逐步提高农村的建设水平,缩小城乡差别。



三、村庄的发展

1. 农村建设是我国的重大战略决策

党中央和国务院历来重视农村的发展。改革开放以来,通过实行以家庭联产承包责任制为主要形式的农村经济体制改革,促使农村的各项事业得到了较快的发展,为我国的改革和发展奠定了基础。到上世纪末,我国农民的生活实现了从温饱到小康的历史性跨越。1996年中央宣传部等十部委联合下发《关于开展文化科技卫生“三下乡”活动的通知》,各级政府和有关部门开展了形式多样、内容丰富的三下乡活动。建设部在2002年制定了《建设系统“三下乡、五服务”工作方案》,提出了建设系统送科技、规划、设计下乡的要求,针对农村的特点和需求,提出在为农民建房、修路、改水、改厕、改善人居环境等方面做好服务。

党的十六届三中全会提出坚持以人为本,全面、协调、可持续发展的科学发展观,搞好“五个统筹”。中央对农村问题明确了“多予、少取、搞活”的方针,指出城乡统筹的发展战略,并从理论高度提出了“两个趋势”的重要论断,即在工业化初期,农业支持工业是一个普遍的趋势,在工业化达到相当程度后,工业反哺农业、城市支持农村,也是一个普遍趋势。这成为新时期探索农村建设发展的新思路。

中央在“十一五”规划中制定了“建设社会主义新农村”的战略举措,确定了农村“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的发展目标,并提出社会主义新农村建设的“五大要求”。根据我国经济社会阶段特征,新农村





建设的目的在于改善农村居民的生产、生活和生态环境,提高农民的生活福利水平和持续的自我发展能力,以新农民、新社区、新组织、新设施、新管理和新风貌为标志,以加强农村道路、水电、水利等生产生活设施建设,促进农村教育、卫生等社会事业发展,为农民提供最基本的公共服务为手段,最终将农村建设成为经济繁荣、设施完善、环境优美、生活幸福、文明和谐的新农村。村庄规划工作,应从物质实态入手,以用地、设施研究为重点,以空间环境改善和适宜技术应用为目标,引导未来农村的有序发展,全面推动“社会主义新农村”建设。

2. 农村现代化是我国城市化发展的必然选择

从城市化的概念和发展模式看,它既是农业人口转化为非农业人口的过程,也是城市价值观、城市生活方式在农村地理的扩散过程。

由于我国人口基数大,农村人口向城市转移的任务异常艰巨。预计到2020年,中国的城市化水平将达到60%左右,届时全国人口按照14亿计,还将有6亿人口生活在农村。

目前,我国正处在城市化的加速发展阶段,在今后10~20年中将有数以亿计的农民迁入城市,几千年来稳定不变的农村必将出现重大变革。在农村人口锐减的过程中,农村的生活方式、生产方式和居住环境都将发生根本性的重构。在这个过程中,村庄建设的程度、水平尤为重要,是其他各方面发展的基础。

中央提出“城市反哺农村,工业反哺农业”的政策,是提



高农村生活水平,实现城市生活方式在农村地区传播的重大战略决策。只有坚持农村现代化、城乡一体化的发展道路,才能为城市化发展奠定坚实的基础,并全面提高我国城市化的质量。

3. 村庄规划是实现城乡协调发展的重要途径

近几年来,我国社会经济各方面都得到了较快的发展,但是农村的发展速度较之城市相对缓慢,“二元化”结构仍然存在,并且城乡差距正呈现扩大的趋势。21 世纪的农村,不仅要有繁荣的经济,也应该有繁荣的文化和现代化的面貌。伴随着“社会主义新农村”的热潮,各地都在积极探索新农村的建设方式。

村庄规划是指导村庄建设的科学手段。以基础设施和道路建设为突破口,带动村庄的全面发展,搞好村庄规划,对于推进全面建设小康社会具有重要意义,也是解决“三农”问题的重要方面。

村庄规划将以科学的发展观为指导,统筹城乡经济社会发展,充分发挥城市对农村的带动作用 and 农村对城市的促进作用,带动农村产业结构和社会关系的变化,转变传统的落后的思想观念,树立现代城市化意识,通过农村的繁荣,支持城市进一步发展,实现城乡协调发展。

四、值得重视的几个问题

1. 土地利用方面的问题

根据国土资源部门的调查统计,1996~2003 年共减少耕地 1.24 亿亩,其中建设占用 2000 万亩。1996 年全国耕