

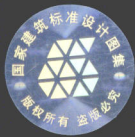
国家建筑标准设计图集 05SJ807

民用建筑工程设计 常见问题分析及图示 — 建筑专业

国家建筑标准设计
国家建筑标准设计
国家建筑标准设计
国家建筑标准设计

中国建筑标准设计研究院

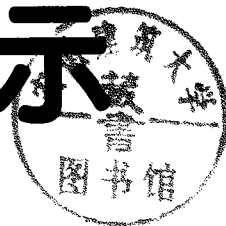
GUOJI AJI ANZHUBI A0ZHUNSHIJI 05SJ807



国家建筑标准设计图集 05SJ807

民用建筑工程设计 常见问题分析及图示

—建筑专业



批准部门: 中华人民共和国建设部
组织编制: 中国建筑标准设计研究院

中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

国家建筑标准设计图集. 民用建筑工程设计常见问题分析及图示: 建筑专业. 05SJ807/中国建筑标准设计研究院组织编制. —北京: 中国计划出版社, 2006. 7

ISBN 7-80177-590-2

I. 国… II. 中… III. ①建筑设计—中国—图集
②民用建筑—建筑设计—中国—图集 IV. TU206
TU24-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 072053 号

郑重声明: 本图集已授权“全国律师知识产权保护协作网”对著作权 (包括专有出版权) 在全国范围予以保护, 盗版必究。

举报盗版电话: 010-63906404
010-68318822

国家建筑标准设计图集 民用建筑工程设计常见问题分析及图示 —建筑专业

05SJ807

中国建筑标准设计研究院 组织编制
(邮政编码: 100044 电话: 88361155-800)

☆

中国计划出版社出版
(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)
北京国防印刷厂印刷

787×1092 毫米 1/16 9.5 印张 36.3 千字
2006 年 7 月第一版 2006 年 7 月第一次印刷

☆

ISBN 7-80177-590-2/TU·339

定价: 46.00 元

建筑专业图集简明目录

图集号	图集名称	图集号	图集名称	图集号	图集名称
03J012-1	环境景观-室外工程细部构造	J333-1~2	建筑防腐蚀构造(2002年合订本)	04J801	民用建筑工程建筑施工图设计深度图样
03J012-2	环境景观-绿化种植设计	02J401	钢梯(含2003年局部修改版)	05J802	民用建筑工程建筑初步设计深度图样
04J012-3	环境景观-亭、廊、架之一	99SJ403	楼梯建筑构造	05J804	民用建筑工程总平面初步设计、施工图设计深度图样
04J101	砖墙建筑构造(烧结多孔砖与普通砖、蒸压类砖)	02J404-1	电梯 自动扶梯 自动人行道	05SJ806	民用建筑工程设计互提资料深度及图样-建筑专业
05J102-1	混凝土小型空心砌块墙体建筑构造	J502-1~3	内装修(2003年合订本)	05SJ810	建筑实践教学及见习建筑师图册
02J102-2	框架结构填充小型空心砌块墙体建筑构造	02J503-1	常用建筑色	05SJ811	《建筑设计防火规范》图示
J103-2~7	建筑幕墙(2003年合订本)	04J601-1	木门窗	05J909-1	工程做法
03J104	蒸压加气混凝土砌块建筑构造	04J602-1	实腹钢门窗	05J910-1、2	钢结构住宅(一)、(二)
J111~114	内隔墙建筑构造(2003年合订本)	03J603-2	铝合金节能门窗	02J915	公共建筑卫生间
02J121-1	外墙外保温建筑构造(一)	03J609	防火门窗	J916-1~2	住宅排气道(2002年合订本)
03J122	外墙内保温建筑构造	04J610-1	特种门窗-变压器室钢门窗、配变电所钢 大门、防射线门窗、冷藏库门、保温门、 隔声门	04J923-1	老年人居住建筑
99J201-1	平屋面建筑构造(一)(含2003年局部修改版)	02J611-2	轻质推拉钢大门	01J925-1	压型钢板、夹芯板屋面及墙体建筑构造
03J201-2	平屋面建筑构造(二)-防水屋面、种植屋面、蓄水屋面	02J611-3	压型钢板及夹芯板大门	03J926	建筑无障碍设计
00J202-1	坡屋面建筑构造(一)(含2003年局部修改版)	05J621-1	天窗-上悬钢天窗、中悬钢天窗、平天窗	05J927-1	汽车库(坡道式)建筑构造
03J203	平屋面改坡屋面建筑构造	04J621-2	电动采光排烟天窗	03J930-1	住宅建筑构造
02J301	地下建筑防水构造	05J623-1	钢天窗架建筑构造	04CJ01-1、2、3	变形缝建筑构造(一)、(二)、(三)
01J304	楼地面建筑构造(含2003年局部修改版)	04J631	门、窗、幕墙窗用五金附件	05SFJ10	《人民防空地下室设计规范》图示-建筑专业
02J331	地沟及盖板			FJ01-04	防空地下室建筑设计(2004年合订本)

详细内容请参照2005年国标图集目录或查询国家建筑标准设计网(www.chinabuilding.com.cn)

国标图热线电话: 010-88361155-800

发行电话: 010-68318822

全国民用建筑工程设计技术措施 《建筑产品选用技术》

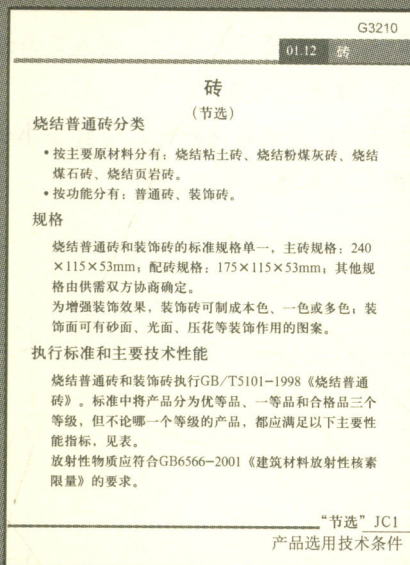
免费赠书

www.chinabuilding.com.cn

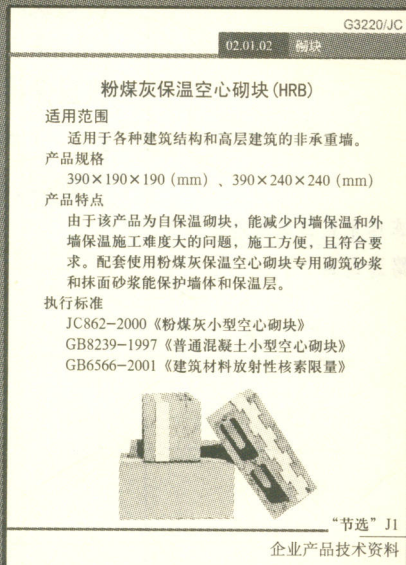
电话: 010-68342902

两部分内容组成:

★“选用技术条件”部分



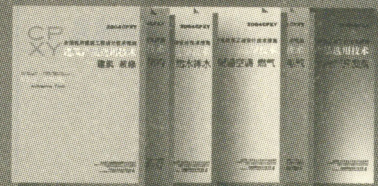
★“产品技术资料”部分



2003CPXY



2004CPXY



2005CPXY

建筑·装修
结构
给水排水
暖通空调·燃气
电气



2006 CPXY

建筑·装修分册将于2006年9月底出版

解决怎么选产品的问题

由130余位专家编制, 100余位专家审定。对64大类290余小类产品从技术及经济角度总体论述其选用要点。

解决选什么产品的问题

提供了多种类别产品的特点、技术数据、适用范围、产品价格等资料。

用户登录：

用户名：

密码：

[注册](#) [忘记密码](#)

[修改密码](#) [个人资料](#)

图集搜索

关键词：

类型：

全国民用建筑工程设计技术措施

建筑 结构 弱电 给排水

动力 电气 人防 暖通空调

只要将下面文本框中的代码插入到您的网页的合适位置，您的网页就可以使用我们的图集搜索功能了。

```
<IFRAME frameBorder=0
height=60
marginHeight=0
marginWidth=0
```

这是显示效果。

标准图集搜索

本网站的链接图标



邮件服务：

收发国家建筑标准设计网Email

标准图集最新发行情况

- 自动喷水与水喷雾灭火设施安装
- 给水设备安装（冷水部分）
- 给水设备安装（热水及开水部分）
- 消防设备安装
- 排水设备及卫生器具安装

业界动态>新闻

- 关于“国家建筑标准设计图集免费介绍/讲解”通知（2005年06月21日）
- 关于03G101-1标准图集的特别提示（2005年06月21日）
- 《门窗、幕墙风荷载标准值》配套软件补丁（2004年09月14日）

业界动态>供求信息

- 建设部2003年科技成果推广项目（续）（2004年06月16日）
- 建设部2003年科技成果推广项目（2003年10月17日）
- 建设部2002年科技成果推广项目（2002年07月31日）
- 2000年科技成果推广转化指南项目（续）（2001年08月16日）
- 建设部2000年科技成果推广转化指南项目（2001年04月29日）

应用论坛

- 下载附件（如有困难，请试用网际快车）
- 平法楼梯软件常见问题回答
- 平法楼梯软件常见问题回答
- 03G101-1正式修正的内容
- 03G101-1勘误、调整、增补第11至31项（第1至10项已登出）

产品推荐>产品介绍

- 1.50m×6.0m 预应力混凝土屋面板
- JTF型矩形弹簧式防火调节阀设计选用及安装图
- JTF型矩形弹簧式防火调节阀设计选用及安装图
- JZF型矩形重力式防火调节阀设计选用及安装图
- LH冷凝水回收装置

技术资料>专题文章

- 板式楼梯设计计算软件简介（2005年04月29日）

技术资料>标准通讯

- 2005年第1期（总第37期）

相关单位：

中华人民共和国建设部
中国建筑设计研究院
北京金土木软件技术有限公司

标准院业务范围：

国家标准图编制发行
建筑工程设计
建筑设计绘图软件开发

建筑产品
全面征集中



2005版产品查询

《建筑产品选用技术》

2005年国家建筑标准设计（局部修改版）

◆暖通专业图集

2004年国家建筑标准设计（局部修改版）

◆结构专业图集

《全国民用建筑工程设计技术措施》

- ◆《规划·建筑》分册
- ◆《结构》分册
- ◆《给水排水》分册
- ◆《暖通空调·动力》分册
- ◆《电气》分册
- ◆《建筑产品选用技术》分册
- ◆重要更正

国家建筑标准设计网

(www.chinabuilding.com.cn)

主办单位：中国建筑标准设计研究院

（工业及民用双甲级设计单位，负责国家建筑标准设计、部分建筑标准规范及规程的编制和归口管理、建筑产品的评审和推广、《建筑产品选用技术》的编制工作）

主要内容：有关国家建筑标准设计的大型综合性网站：

- ①我国现行的全套建筑标准设计图集，包括建筑、结构、给排水、暖通空调、动力、弱电等专业内容；
- ②各地发行站信息；
- ③标准图集相关的技术资料；
- ④各专业专家库信息；
- ⑤厂家产品信息；
- ⑥各专业工程技术人员交流信息、疑难咨询解答及讨论的应用论坛；
- ⑦中国建筑标准设计研究院信息。

标准院：Tel:(010) 8836 1155 Fax:(010) 6839 3678

发行：Tel:(010) 6831 8822 (010) 6834 6294

Fax:(010) 8837 5103

网站：Tel:(010) 8838 3866 Fax:(010) 8838 1056



民用建筑工程设计常见问题分析及图示

—— 建筑专业

批准部门 中华人民共和国建设部 批准文号 建质[2005]14号
 主编单位 中国建筑标准设计研究院 统一编号 GJBT-784
 实行日期 二〇〇五年三月一日 图 集 号 05SJ807

主编单位负责人
 主编单位技术负责人
 技术 审 定 人
 设 计 负 责 人

王文艳
 包均
 李维惠
 李力

目 录

目 录	1	2.5 厕所、浴室布置	2-11
编制说明	3	3 无障碍设计	3-1
1 总平面与场地设计		4 建筑防火设计	
1.1 总平面设计深度要求	1-1	4.1 建筑分类与耐火等级	4-1
1.2 场地设计问题	1-3	4.2 防火间距	4-4
2 设计基本规定		4.3 人流密集和儿童活动场所的布置	4-5
2.1 楼梯设计	2-1	4.4 防火分区划分	4-8
2.2 台阶与坡道设计	2-5	4.5 与防火分区划分有关的防火措施	4-11
2.3 电梯与自动扶梯设计	2-6	4.6 建筑安全出口的设置	4-16
2.4 临空低窗与阳台等临空部位防护措施	2-9	4.7 房间安全出口设置	4-20

目 录			图集号	05SJ807
审核	李维惠	李维惠	校对	娄莎莎
设计	李力	李力	页	1

4.8 疏散距离	4-21
4.9 疏散楼梯的设计要求	4-24
4.10 疏散门和疏散走道	4-32
4.11 疏散宽度的计算	4-35
4.12 消防救援要求	4-38
4.13 库房设计	4-41
4.14 建筑内部装修设计防火要求	4-43
5 工程防排水设计	
5.1 地下工程防排水设计	5-1
5.2 屋面工程防排水设计	5-5
6 住宅建筑设计	6-1
7 托幼建筑设计	7-1

8 中小学建筑设计	8-1
9 商店建筑设计	9-1
10 餐饮建筑设计	10-1
11 汽车库建筑设计	
11.1 防火分区的划分	11-1
11.2 防火分隔措施	11-4
11.3 人员安全出口的设置	11-7
11.4 汽车通道及出入口的设置	11-10

目 录							图集号	05SJ807
审核	李维惠	李维惠	校对	娄莎莎	设计	李力	页	2

编制说明

1. 编制目的

为适应我国国民经济和城乡基本建设迅速发展的形势，切实贯彻《建筑工程质量管理条例》和《建设工程勘察设计管理条例》，本图集根据现行的国家有关规范、规程，对民用建筑工程设计中，特别是涉及公共利益和公众安全等方面的问题，由于设计人员考虑不周和对规范、规程的理解不够全面造成的一些不当做法和错误，进行汇总、整理、分析，并提出改进措施和依据，从而加强设计人员对规范及规程全面、准确的理解，避免类似错误的发生，合理和优化设计，提高工程设计质量。

2. 编制依据

2.1 本图集是根据建设部建质[2004]46号《二〇〇四年国家建筑标准设计编制工作计划》进行编制的。

2.2 本图集依据下列主要规范

《民用建筑设计通则》	GB50352-2005
《城市居住区规划设计规范》(2002年版)	GB50180-93
《城市用地竖向规划规范》	CJJ83-99
《城市道路交通规划设计规范》	GB50220-95
《城市道路和建筑物无障碍设计规范》	JGJ50-2001
《汽车库建筑设计规范》	JGJ100-98
《老年人居住建筑设计标准》	GB/T50340-2003

《住宅建筑规范》	GB50368-2005
《绿色建筑评价标准》	GB/T 50378-2006
《住宅设计规范》(2003年版)	GB50096-1999
《高层民用建筑设计防火规范》(2005年版)	GB50045-95
《建筑设计防火规范》	GB50016-2006
《建筑内部装修设计防火规范》(2001年版)	GB50222-95
《地下工程防水技术规范》	GB50108-2001
《屋面工程技术规范》	GB50345-2004
《城镇燃气设计规范》(2002)版	GB50028-93
《托儿所、幼儿园建筑设计规范》	JGJ39-87
《饮食建筑设计规范》	JGJ64-89
《商店建筑设计规范》	JGJ48-88
《中小学校建筑设计规范》	GBJ99-86
《民用建筑热工设计规范》	GB50176-93
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》	GB50067-97
《人民防空地下室设计规范》	GB50038-2005
《人民防空工程设计防火规范》(2001年版)	GB50098-98

3. 适用范围

本图集适用于建筑专业的民用建筑工程设计、审图、监理、施工、建设管理部门等相关技术人员使用。一般工业建筑工程的有关技术人员可参考使用。

编制说明							图集号	05SJ807
审核	李维惠	李维惠	校对	娄莎莎	李力	李力	页	3

4. 图集内容

本图集为两部分内容

第一部分内容包括总平面与场地设计、设计基本规定、无障碍设计、建筑防火设计、工程防排水设计、建筑防火设计及汽车库建筑设计等章节。

这部分内容的编制汇集工程设计中与这部分内容有关的共性问题，再分部位分章节，对照相应的规范条文配上必要的图例，予以分析说明。

第二部分内容包括住宅、托幼、中小学校、商店、餐饮建筑设计等章节。

这部分内容的编制，结合一、二个不同类型的建筑工程实例，作为问题索引说明图，综合显示各部位的常见问题，对照相应的规范条文，分析错误的性质，并提出改进意见。

5. 使用说明

5.1 本图集列举了工程设计中部分常见问题及相应的改进措施，所谓“常见问题”是指不符合规范、规程或不够合理、不够完善的做法，“改进措施”是指根据规范、规程的规定应采取的正确做法。

[提示]是提示使用者在正确执行规范时应注意的问题。

5.2 本图集汇编的内容主要是建筑设计中工程技术人

员容易混淆、容易忽视的问题，并提供相关规定和正确做法的文字说明和图示，意在解决常见的带有普遍性的问题，以完善和优化设计。

5.3 鉴于工程的具体情况和功能要求不同，对于相关问题必然会有多种途径的解决方案，设计时应根据工程实际情况，注意避免图集中提出的“常见问题”，采取正确合理的做法，不必拘泥于本图集提供的改进意见。

本图集将常见问题分成11个部分，并把“常见问题”和“改进措施”并列编排，在目录中标注了问题序号、章节页，以便查阅。

5.4 本图集介绍的总平面、平面布置图、构造图均为说明问题的示例，不得作为标准设计套用。

5.5 使用本图集应严格执行现行国家标准及规范、规程，如涉及地方规定的，应尊重地方法规和规范的规定。

6. 参编单位

中元国际工程设计研究院

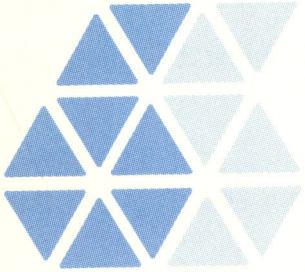
中国建筑设计研究院建筑设计审查咨询所
北京市建筑设计研究院设计咨询审查中心

编制说明							图集号	05SJ807		
审核	李维惠	李维惠	校对	姜莎莎	姜莎莎	设计	李力	李力	页	4

1 总平面与场地设计

总平面与场地设计深度不足是建筑工程设计中普遍存在的问题。设计不考虑现状地形、地物和周边环境；不掌握用地周边市政现状和规划道路的控制标高，以及相邻建成区的场地标高，建筑物定位和室内外地面设计绝对标高确定的依据不明确。

1.1 总平面设计深度要求

序号	常见问题	改进措施																		
①	<p>总平面图缺项：无总平面设计说明；未表明建筑用地保留的地形、地物，以及与邻地紧邻部分的地形和地物，未标明用地四界的测量坐标及道路红线的位置，用地范围和建筑控制线的位置不明确；新建工程无定位坐标；当采用与参照物相互关系和尺寸定位时，未明确与参照物的方位关系；未表明地面构筑物和地下隐蔽工程的位置；缺少场地交通组织设计，未表明场地及停车场的出入口位置等。</p> 	<p>《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）</p> <p>4.2.4 总平面图</p> <ol style="list-style-type: none"> 保留的地形和地物。 测量坐标网、坐标值。 场地四界的测量坐标（或定位尺寸），道路红线和建筑红线或用地界线的位置。 场地四邻原有及规划道路的位置（主要坐标值或定位尺寸），以及主要建筑物和构筑物的位置、名称、层数。 建筑物、构筑物（人防工程、地下车库、油库、贮水池等隐蔽工程以虚线表示）的名称或编号、层数、定位（坐标或相互关系尺寸）。 广场、停车场、运动场地、道路、无障碍设施、排水沟、挡土墙、护坡的定位（坐标或相互关系）尺寸。 指北针或风玫瑰图。 建筑物、构筑物使用编号时，应列出“建筑物和构筑物名称编号表”。 注明施工图设计的依据、尺寸单位、比例、坐标及高程系统（如为场地建筑坐标网时，应注明与测量坐标网的相互关系）、补充图例等。 																		
		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="4" data-bbox="936 1176 1583 1249">总平面设计深度要求</td> <td data-bbox="1583 1176 1662 1249">图集号</td> <td data-bbox="1662 1176 1826 1249">05SJ807</td> </tr> <tr> <td data-bbox="936 1249 1062 1292">审核</td> <td data-bbox="1062 1249 1160 1292">翁如璧</td> <td data-bbox="1160 1249 1277 1292">校对</td> <td data-bbox="1277 1249 1375 1292">李力</td> <td data-bbox="1375 1249 1493 1292">设计</td> <td data-bbox="1493 1249 1583 1292">李维惠</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="936 1292 1662 1337"></td> <td data-bbox="1662 1292 1720 1337">页</td> <td data-bbox="1720 1292 1826 1337">1-1</td> </tr> </table>	总平面设计深度要求				图集号	05SJ807	审核	翁如璧	校对	李力	设计	李维惠					页	1-1
总平面设计深度要求				图集号	05SJ807															
审核	翁如璧	校对	李力	设计	李维惠															
				页	1-1															

1.1 总平面设计深度要求

序号	常见问题	改进措施
②	<p>竖向布置图缺项。无竖向设计说明；未标明用地周边市政道路和相邻场地、水面等的控制标高；无建筑物室内外地面设计标高；未表明地下车库和人防等出入口的地面标高；未表明场地设计排水坡向、道路纵坡、坡距以及路面排水设施；坡地建设未表明挡土墙、护坡和截水沟的位置。</p>	<p>《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）</p> <p>4.2.5 竖向布置图</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 场地测量坐标网、坐标值。 2 场地四邻的道路、水面、地面的关键性标高。 3 建筑物、构筑物名称或编号、室内外地面设计标高。 4 广场、停车场、运动场地的设计标高。 5 道路、排水沟的起点、变坡点、转折点和终点的设计标高（路面中心和排水沟顶及沟底）、纵坡度、纵坡距、关键性坐标，道路表明双面坡或单面坡，必要时标明道路平面曲线及竖曲线要素。 6 挡土墙、护坡或土坎顶部和底部的主要设计标高及护坡坡度。 7 用坡向箭头表明地面坡向，当对场地平整要求严格或地形起伏较大时，可用设计等高线表示。 8 指北针或风玫瑰图。 9 注明尺寸单位、比例、补充图例等。 <p>《民用建筑设计通则》4.1.3 基地地面高程应符合下列规定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 基地地面高程应按城市规划确定的控制标高设计； 2 基地地面高程应与相邻基地标高协调，不妨碍相邻各方的排水； 3 基地地面最低处高程宜高于相邻城市道路最低高程，否则应有排除地面水的措施。

[提示] 1 《建筑工程设计文件编制深度规定》第4.2.10条指出：“当工程设计简单时，竖向布置图可与总平面图合并”，此时总平面图上除表明新建工程±0.00绝对标高外，还要增加竖向设计的内容，表明单项工程±0.00绝对标高的设计依据。

2 成片建设场地竖向布置和管网综合应在单项工程进入施工图阶段前完成设计工作，以便为单项工程确定±0.00绝对标高和地下管线出入口位置等提供可靠的依据。

总平面设计深度要求				图集号	05SJ807
审核	翁如璧	校对	李力	设计	李维惠
				页	1-2

1.2 场地设计问题

序号

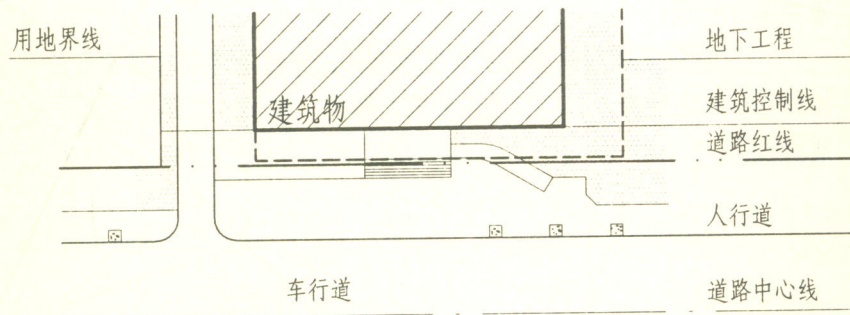
常见问题

改进措施

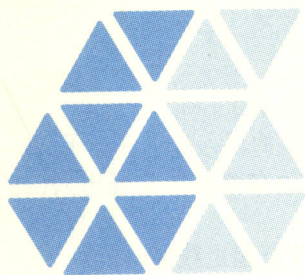
①

建筑台阶、坡道、窗井、地下结构挡土墙、支护桩、底板、基础等突出道路红线。

示例 建筑物地上、地下附属设施突出道路红线



出入口台阶、坡道和地下室基础等突入道路红线



《民用建筑设计通则》4.2.1 建筑物及附属设施不得突出道路红线和用地红线建造,不得突出的建筑突出物为:

- 地下建筑物及附属设施,包括结构挡土桩、挡土墙、地下室、地下室底板及其基础、化粪池等;
- 地上建筑物及附属设施,包括门廊、连廊、阳台、室外楼梯、台阶、坡道、花池、围墙、平台、散水明沟、地下室进排风口、地下室出入口、集水井、采光井等;
- 除基地内连接城市的管线、隧道、天桥等市政公共设施外的其他设施。

[提示] 道路红线是指城市道路占地上、地下法定空间的控制线,在此范围内地上设置车道、人行道、绿化、照明等各种市政设施,地下通行各种市政管线。

场地设计问题

图集号

05SJ807

审核 翁如璧

设计 翁如璧

校对 李力

设计 李力

设计 李维惠

设计 李维惠

页

1-3

1.2 场地设计问题

序号	常见问题	改进措施
②	<p>紧贴用地边界建造的建筑物向邻地开设门窗洞口、排泄雨水等。</p> <p>示例</p>	<p>《民用建筑设计通则》4.1.4 相邻基地的关系应符合下列规定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 建筑物与相邻基地之间应按建筑防火等要求留出空地和道路。当建筑前后各自留有空地或道路，并符合防火规范有关规定时，则相邻基地边界两边的建筑可毗连建造； 2 本基地内建筑物和构筑物均不得影响本基地或其他用地内建筑物的日照标准和采光标准； 3 除城市规划确定的永久性空地外，紧贴基地用地红线建造的建筑物不得向相邻基地方向设洞口、门、外平开窗、阳台、挑檐、空调室外机、废气排出口及排泄雨水。
③	<p>公共停车场机动车出入口、基地机动车出入口与城市主干道交叉口、人行过街天桥、地道、公交站以及公园、学校等人流集散中心的距离小于规定值。</p>	<p>《民用建筑设计通则》4.1.5 基地机动车出入口位置应符合下列规定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 与大中城市主干道交叉口的距离，自道路红线交叉点量起不应小于70m； 2 与人行横道线、人行过街天桥、人行地道（包括引道、引桥）的最边缘线不应小于5m； 3 距地铁出入口、公共交通站台边缘不应小于15m； 4 距公园、学校、儿童及残疾人使用建筑的出入口不应小于20m。 <p>《城市道路交通规划设计规范》8.1.8 机动车公共停车场出入口的设置应符合下列规定：</p> <p>8.1.8.2 出入口应距离交叉口、桥隧坡道起止线50m以远。</p>

[提示] 紧贴用地界限建造的建筑物必须向邻地方向开设门窗洞口，排出屋面雨水时，按《民用建筑设计通则》第4.1.4.3条规定，应当适当退后用地界限建造。

场地设计问题

图集号

05SJ807

审核 翁如璧 校对 李力 设计 李维惠

页

1-4

1.2 场地设计问题

序号

常见问题

改进措施

居住区内道路紧贴建筑物、构筑物，不满足最小距离要求。

《城市居住区规划设计规范》8.0.5 居住区内道路设置，应符合下列规定：

示例（一） 住宅山墙间的小区路

8 居住区内道路边缘至建筑物、构筑物的最小距离，应符合表 8.0.5 规定；

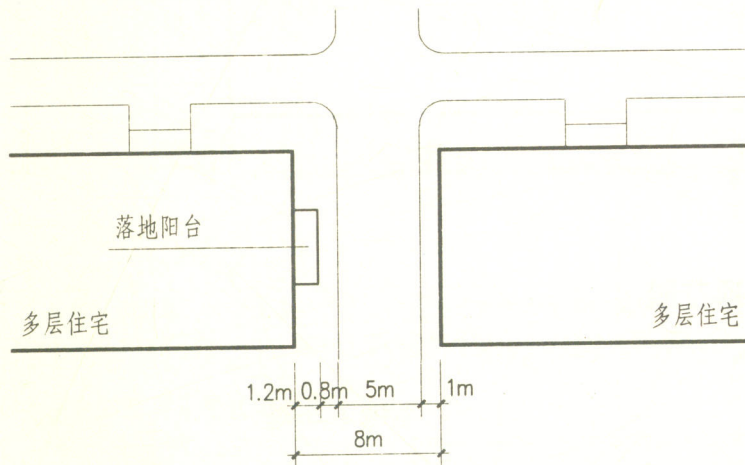


表 8.0.5 道路边缘至建、构筑物最小距离 (m)

与建、构筑物关系		道路级别	居住区道路	小区路	组团路及宅间小路
建筑物面向道路	无出入口	高层	5.0	3.0	2.0
		多层	3.0	3.0	2.0
	有出入口		-	5.0	2.5
建筑物山墙面向道路		高层	4.0	2.0	1.5
		多层	2.0	2.0	1.5
围墙面向道路		1.5			

设计多层住宅山墙间距为8m，满足《建筑设计防火规范》第5.2.1条防火间距的要求，但住宅间有小区路穿过，不符合《城市居住区规划设计规范》第8.0.2.2条。“地下无供热管线的小区路建筑控制线宽度不宜小于10m”的规定。

因间距小，设计小区路仅5m宽，仍然不能满足道路边缘至建筑物、构筑物最小距离2m的要求，路边一侧距落地阳台0.8m，另一侧距建筑山墙1m，不能保证小区人行、车行的安全。

注：居住区道路的边缘指红线；小区路、组团路及宅间小路的边缘指路面边线。当小区路设有行人便道时，其道路边缘指便道边线。

场地设计问题

图集号

05SJ807

审核 翁如璧

设计 翁如璧

校对 李力

设计 李力

设计 李维惠

设计 李维惠

页

1-5

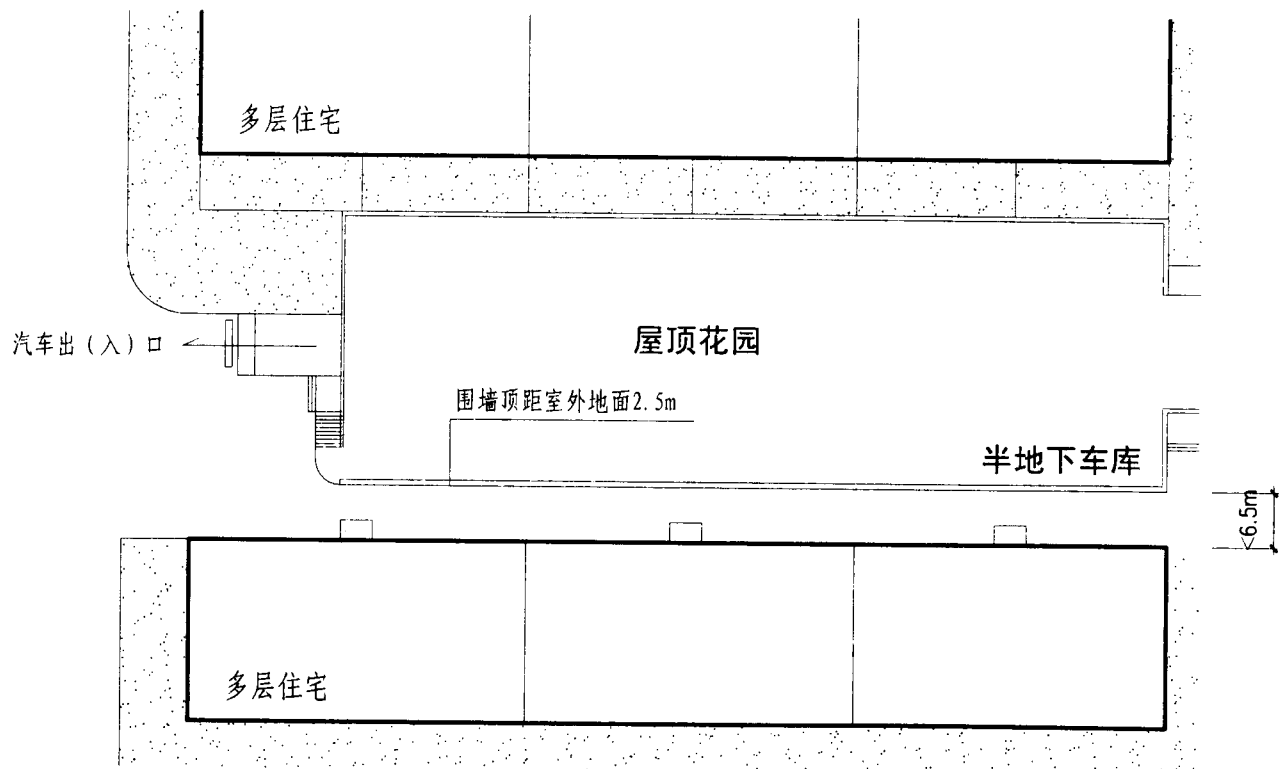
1.2 场地设计问题

序号

常见问题

示例(二) 住宅单元出入口与道路、围墙的距离要求

4



[提示] 按《城市居住区规划设计规范》第8.0.2.4条规定宅间小路;路面宽不宜小于2.5m,按表8.0.5宅间小路距有出入口住宅北墙最小距离为2.5m,距地下车库屋顶花园围墙最小距离为1.5m,由此可知该住宅北墙至屋顶花园围墙最小距离应为6.5m。示例设计距离小于6.5m。

场地设计问题

图集号

05SJ807

审核 翁如璧

俞如璧

校对 李力

李力

设计 李维惠

李维惠

页

1-6