

XI'AN JIAN DA
& URBAN PLANNING

西安建大城市规划设计研究院
作品集

DESIGN INSTITUTE

西安建大城市规划设计研究院 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

西安建大城市规划设计研究院作品集 / 西安建大城市
规划设计研究院编著. - 北京: 中国建筑工业出版社,
2005

ISBN 7-112-07806-7

I. 西... II. 西... III. 城市规划-建筑设计-作品
集-中国 IV. TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 114884 号

责任编辑: 郭洪兰

责任设计: 廖晓明

责任校对: 李志立 张虹

西安建大城市规划设计研究院作品集

XI'AN JIAN DA URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE

西安建大城市规划设计研究院 编著

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京图文天地中青彩印制版有限公司 制版

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本: 889×1194 毫米 1/10 印张: 20% 字数: 400 千字

2006 年 1 月第一版 2006 年 1 月第一次印刷

印数: 1-1500 册 定价: 180.00 元

ISBN 7-112-07806-7

(13760)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

XI'AN JIAN DA
URBAN PLANNING &

西安建大城市规划设计研究院
作品集

DESIGN INSTITUTE

西安建大城市规划设计研究院 编著

中国建筑工业出版社

序



上世纪50年代中期，我国最早设置的大学本（专）科建筑土木类专业从东北大学、西北工学院、青岛工学院、苏州工业专科学校浩浩荡荡地汇聚古城西安，以西安建筑科技大学为旗帜，继续传承她们60余年的熊熊薪火。

星转斗移，春华秋实，2006年9月西安建筑科技大学将要迎来办学110年，并校50周年华诞。西安建大城市规划设计研究院也在这片厚重的建筑文化土壤里滋润成长了十个年头。十年来，它扎根黄土，遍足九州，通过大量城市规划项目的设计与实施，为祖国的城市建设和发展做出了应有的贡献。

西安建大城市规划设计研究院以我校建筑学院为依托，以资深教授和中青年专家为骨干，集产业与科研、教学为一体，积极探索现代城市规划理论并努力付诸于实践。在总体城市设计、动态规划以及城市经营等多方面对规划设计方法开展研究并形成了特色。这些研究不仅包含了许多先进的理念，而且在满足国家相关规范的基础上，提高了规划方案的适应性，增强了规划实施的可操作性，得到了业内专家和城市规划管理部门的好评。

《西安建大城市规划设计研究院作品集》的编纂与出版，是奉献给多年来关心我校规划院成长发展的各位领导、建筑规划界同仁以及海内外建大校友们的一份小小的礼物，借以表达无限感激之情，并兼有汇报之意。

徐德龙

2005年6月

（徐德龙教授：中国工程院院士 西安建筑科技大学校长）

前 言

西安建大城市规划设计研究院成立于1994年，是我国西北地区唯一具有甲级资质的高校城市规划设计研究院，并同时拥有旅游规划乙级资质和工程咨询乙级资质。

近十年来，我院立足西北、面向全国，本着学术第一、顾客至上、精益求精、不断探索的宗旨，在完成城市规划项目的过程中，展示了水准，锻炼了队伍，结交了朋友，创造了效益。

我院是西安建筑科技大学（原西安冶金建筑学院）教学、科研、产业三位一体的重要组成部分。除承担一定的本科教学、研究生培养、科研任务外，主要从事区域规划、城市总体规划、分区规划、详细规划、风景区规划、旅游规划、景观园林规划设计、城市设计、城市各单项规划及工程咨询等工作。

在严格遵循行业相关规定的同时，我院充分发挥高校规划院所具有的学科、人才优势，形成了自己的办院特色。由各专业知名教授和中青年专家组成的技术委员会是我院技术保障体系的基本架构，对院内所有项目进行技术审核，并对重大项目跟踪指导。在专职技术队伍完成日常工作基础上，与校内城市规划及其他专业的教师配合，将新理念、新方法应用于规划实践之中，并通过研究生培养的教学工作，把研究生的理论学习和实践环节与相关规划项目紧密结合，既扩展了高素质专业人员的梯队，又促使研究生的理论学习与规划实践融为一体。通过与国外有关协约高校之间的学术交流及合作，使专业技术人员保持对国内外城市发展与学术研究最新进展的多方面了解和接触。

根据我院所处的地域环境和所承担的项目等情况，我们注重对现实问题的学术探索，并认为学术研究和规划实践是规划院得以长远发展的两个基本方面。经过多年的实践，我院在总体城市设计、城市动态规划、地域文脉挖掘与生态特色结合方面进行了较深入地探讨，所取得的成果和完成的项目得到了相关部门和专家的高度评价，多次获得省部级优秀规划奖，并有一批研究论文在各类专业杂志上发表。

多年来，我院以质量求生存，以市场为导向，积极拓展业务范围，开辟规划市场，在服务于西北的城市规划事业、强调地域特色的同时，积极参与到全国各地的城市规划与建设当中。到目前为止，我院完成项目的所在地除西北各省区之外，还包括了北京、上海、辽宁、山东、江苏、内蒙古、山西、湖北、安徽、河南、江西、广东、海南等省、市、自治区。在不同地域的规划实践中，根据城市社会经济发展及所处自然环境的差异，制定不同的规划策略，采用更具有针对性和可操作性的规划措施，是我院不断拓展规划业务，“做一个规划、交一批朋友”的重要原因。

本作品集是我院多年来规划实践项目的一部分，不足之处在所难免，敬请批评指正。

目录

序 前言

总体规划 P008-011 ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

- P012-015 博罗县县城总体规划
- P016-019 固原城市总体规划
- P020-023 海南银河田园规划设计
- P024-027 神木县锦界工业园总体规划
- P028-033 宁夏中卫城市总体规划
- P034-037 西安城市空间发展战略研究
- P038-043 榆林市城市总体规划
- P044-047 运城市道路工程专项规划
- P048-053 肇庆市鼎湖城区总体规划
- P054-061 准格尔旗城市总体规划
- P062-065 丹凤县城总体规划

修建性详细规划 P066-069 ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

- P070-071 安康锦绣花园规划设计
- P072-075 汾阳城市中心广场地段修建性详细规划
- P076-079 西安建大科教产业园规划设计及华清学院景观规划设计
- P080-083 惠州市滨江经济带修建性详细规划
- P084-087 嘉峪关雄关广场规划设计
- P088-089 金昌城市中心广场地段修建性详细规划
- P090-093 西安科技大学临潼校区规划设计
- P094-095 咸阳明城保护利用修建性详细规划
- P096-099 襄樊学院校园规划设计

控制性详细规划

- P100-103 ■■■■■■■■■■
- P104-109 国家级西安经济技术开发区二期用地控制性详细规划
- P110-113 安康市黄沟片区控制性详细规划
- P114-119 西安市碑林区局部地段控制性详细规划
- P120-123 西安高新技术开发区三期工业园区控制性详细规划
- P124-129 呼图壁县县城局部地段控制性详细规划
- P130-131 青岛市空港区居住区控制性详细规划
- P132-135 渭南市高新技术产业试验开发区中西部控制性详细规划
- P136-137 西安市城西区局部地段控制性详细规划
- P138-141 张掖市城区西南片区控制性详细规划

城市设计

- P142-145 ■■■■■■■■■■
- P146-149 安康市总体城市设计
- P150-155 宝鸡市总体城市设计
- P156-161 兰州市区黄河两岸规划设计
- P162-165 西宁市玉树路景观规划
- P166-167 咸阳市人民路、西兰路环境景观规划
- P168-175 肇庆市局部地段概念规划

风景旅游规划

- P176-179 ■■■■■■■■■■
- P180-185 华山风景名胜区总体规划修编
- P186-187 咸阳市两寺渡生态主题公园规划设计
- P188-191 平安湟水湾旅游度假驿站修建性详细规划
- P192-197 南太白山（周至）生态保护与旅游发展总体规划
- P198-199 榆林市榆溪公园修建性详细规划
- P200-201 参加本书相关项目的主要成员

总体规划 ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

我院完成的城市总体规划以西北地区的城市为主，同时也包括了华北、华南一些地区的城市。从城市的规模来说，涵盖了从特大城市到小城市的所有分类；而从城市类型来说，则涉及了国家级历史文化名城、少数民族聚居城市、省会城市、地区中心城市、重工业城市、新兴工业城市、风景旅游城市等；从城市所处地域而言，则包含了发达地区和欠发达地区的平原城市、山地城市、河谷城市、滨水城市等各种不同类型的城市。

城市规划是一门实践性很强的学科，城市规划的新理念与新方法反映了城市及其规划的整体发展趋势，但具体到每一个城市，则与城市的发展、地域特点、自然环境密不可分。因此，规划局与各个城市“甲方”的关系，应该是充分信任、充分沟通的关系。从我院的实践中我们有这样的感受，即规划专业人员与绝大多数地方领导虽然考虑问题的重点不同，所擅长的专业工作不同，对城市未来发展的表述不同，但经过不断的、充分的交流，是可以在很大程度上达到共识的。当然，协调与共识并不排斥对正确原则的坚持。

通过十年的实践与探索，我院编制完成的总体规划大致形成了以下几方面的特色：

1. 强调规划的动态特性。对于这一方面的关注具有时间长、研究深的特点。在建院伊始的几个总体规划里已经显现出对这一问题的重视，较有代表性的有陕西的丹凤县城总体规划和广东的博罗县城总体规划。近几年完成的总体规划更是从理念与方法的完整性上作了更多的研究，初步形成了既满足国家规范，又具有我院特点的规划编制方法与成果，同时也受到了相关单位以及专家的高度评价。较有代表性的项目有广东肇庆鼎湖城市总体规划、宁夏固原城市总体规划、陕西榆林城市总体规划（此规划为投标项目）。

通过对国内外动态城市规划理论的研究，结合对规划编制对象的深入了解和当地建设部门要求的分析，我院提出了基于动态规划理念的“分期规划”编制方法。这种方法有几个特点：一是以现状为基础，以远景为目标，将城市从现状到远景按照地域空间划分为若干阶段，每个阶段的布局合理、相对完整，同时下一阶段与上一阶段具有良好的衔接关系；二是最大限度地淡化时间概念，使城市的发展与规划的预期速度产生矛盾时同样有章可循；三是由于对每个阶段的用地发展重点做出了安排，因此对城市

建设管理中的土地投放、分阶段控制提供了依据，从规划角度避免了城市用地的无序开发；四是具有“结构规划”的特点，即强调规划的宏观性、结构性、原则性；五是与现行规划编制体系充分结合，使规划在具有新的理念与做法的同时，能够按照现行的规划编制办法进行审查、审批。

2. 充分考虑城市内部及周边的生态状况对于城市的影响。近年来，随着对国内外生态规划理论和实践的引入，以及对城市生态问题认识的不断深化，我院在总体规划中尝试了一些新方法的应用，如生态学中对生态敏感性和土地适宜性的调查、评价、分析方法，使规划在总体层面对生态环境的认识不光是定性的把握，而且还有定量的分析与评价，提高了规划编制的科学性。较有代表性的有肇庆鼎湖、内蒙古准格尔和宁夏石嘴山等城市总体规划。

3. 注重地域文化对于城市未来发展建设的影响。地域文化不仅反映着城市的历史，而且昭示着城市的未来，也是城市间形成千差万别的根本所在。地域文化对任何城市的发展都具有深刻的意义。因此，在我院完成的总体规划当中，对这一点的追求是一贯的。在这一方面较有代表性的规划有宁夏固原、肇庆鼎湖、陕西榆林。

- 博罗县县城总体规划
- 固原城市总体规划
- 海南银河田园规划设计
- 神木县锦界工业园总体规划
- 宁夏中卫城市总体规划
- 西安城市空间发展战略研究
- 榆林市城市总体规划
- 运城市道路工程专项规划
- 肇庆市鼎湖城区总体规划
- 准格尔旗城市总体规划
- 丹凤县城总体规划

博罗县县城总体规划

博罗县地处广东省中南部，珠江三角洲东北端，东江中下游。县城罗阳镇位于县域南部，东江北岸，水路距广州122km，距惠州32km，距深圳112km，是博罗县人民政府所在地，全县政治、经济、文化、交通中心。总面积为222.28km²。1996年总人口114164人，其中非农业人口82746人，城区居住人口为82042人。

由于经济的迅速发展，县城存在功能结构不够明确，用地布局零散，设施配置不全以及缺少公共绿地并与周围自然环境的关系不紧密等诸多问题。规划坚持以下原则：

(1) 充分考虑广东省、珠江三角洲地区及惠州南部地区区域与城市规划发展的现状、特点，将博罗纳入一个大的区域范围来研究；

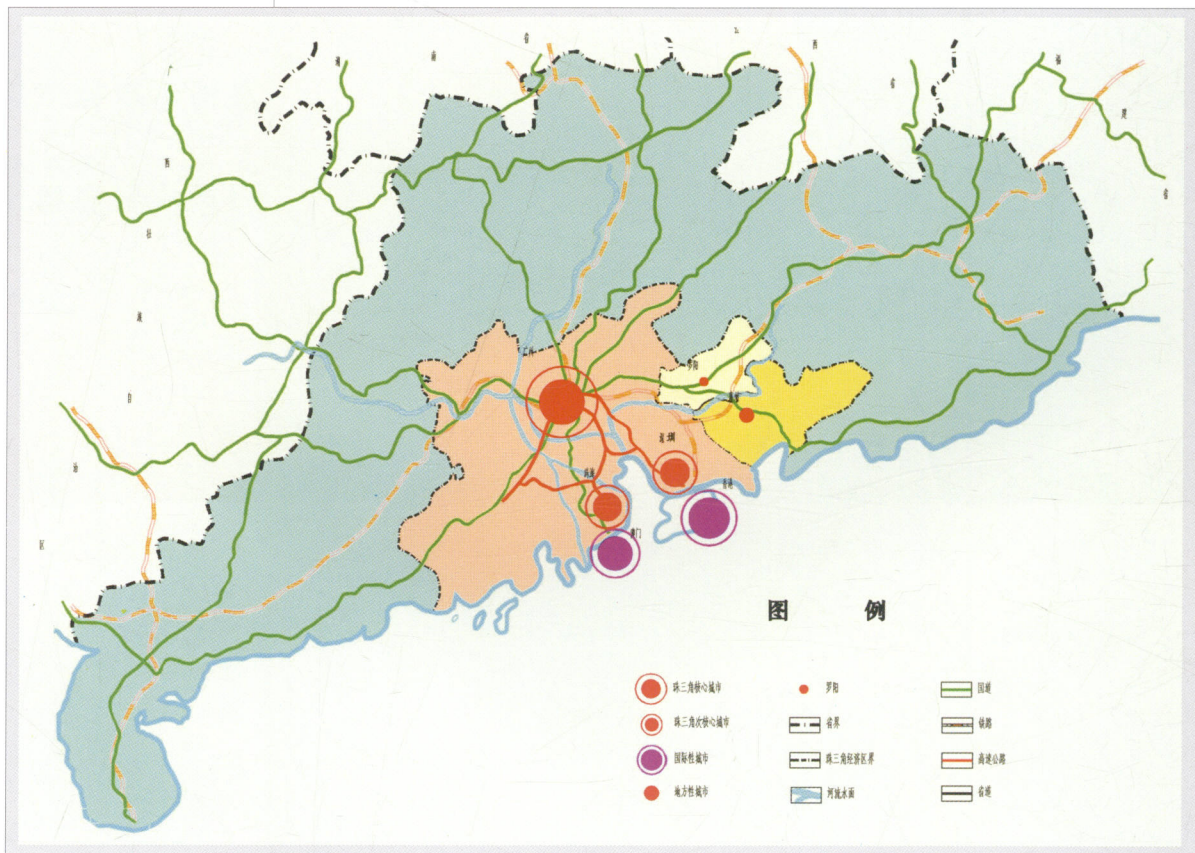
(2) 根据博罗县的社会经济发展战略及其上一轮县城总体规划来制定、修改、完善县城未来的发展建设规划；

(3) 严格控制规划人均用地指标，最大限度少占耕地，节约农田；

(4) 注重保护县城及其周围的生态环境，尽可能充分利用县城周围的山、水等环境特色，使人工环境与自然环境紧密结合；

(5) 在满足目前城市规划编制办法要求的前提下，探索能够符合社会主义市场经济特点的规划方法与手段；

(6) 探求一个通过规划来体现持续发展过程的模式。



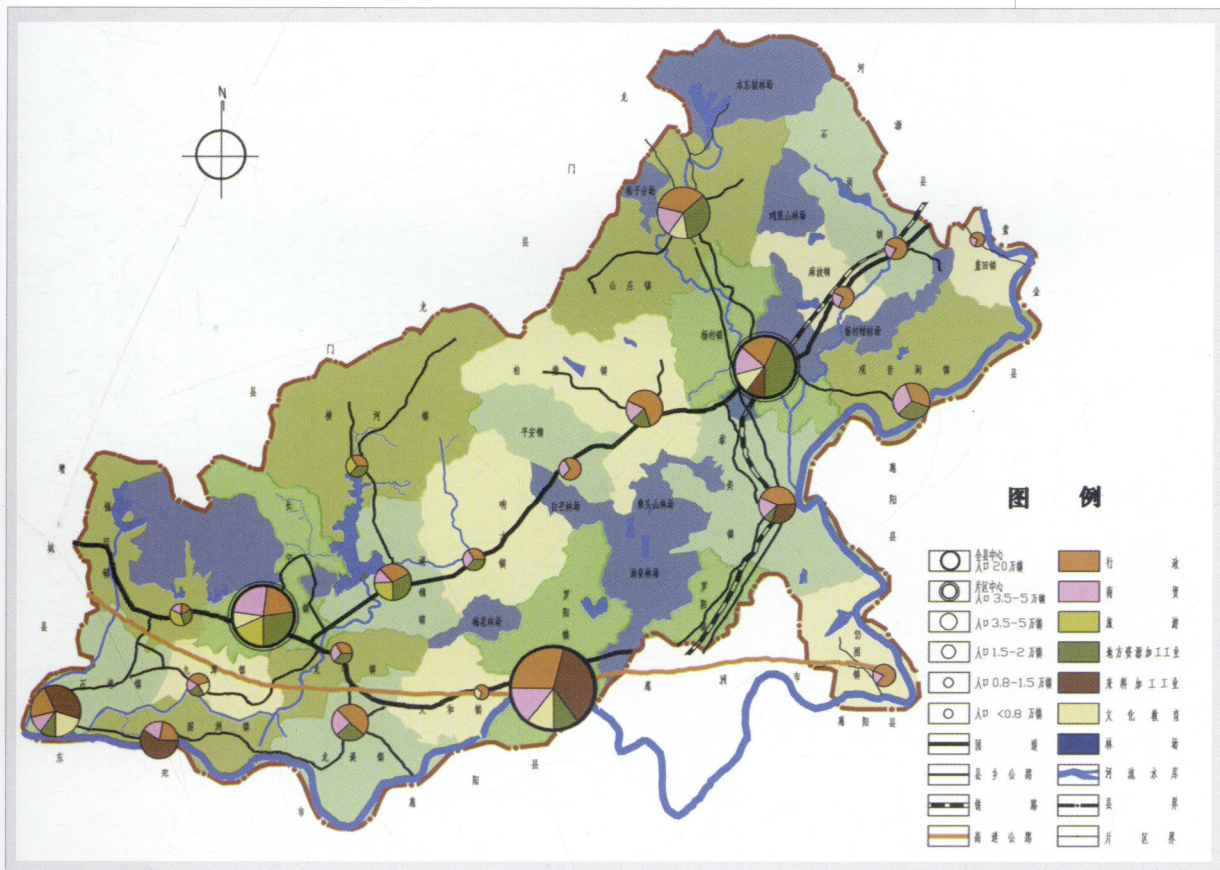
■ 区域位置图

在确定县域城镇化发展方向和城镇体系格局的前提下，规划确定博罗县城城市性质为全县的经济、文化与行政中心；以发展食品工业和与珠江三角洲高新技术产业配套的、技术含量高的加工工业为主，逐步向高新技术产业过渡；环境优美的现代化滨江城市。根据博罗发展的实际情况，以及惠州、珠三角乃至我国的人口发展和城市化进程，规划采取一种从目前县城所在地发展可能达到的人口规模（即可能规模）着眼，从现状及近年人口发展的现实情况着手的方式，通过不同阶段的合理布局结构来随机适应而不是硬性地控制城市由于不同的发展速度而导致的城市布局。经过多种方法计算，规划认为博罗县城所在地的人口将从1997年的10万发展到最终的不超过35万，在2040年前后全县的城市化水平将达到70%左右。根据这一合理规模，再综合考虑城市用地现状、发展前景以及有可能影响城市布局发展的重要因素，制定出合理规模时的总体布局结构。

根据博罗县城及其周围环境、自然及人为因素的限制，规划首先对未来有可能用作城市发展建设的用地进行综合分析比较。除定出适宜、有条件适宜、限制及不可等几类发展用地外，还按照可发展建设的时间顺序进行“排队”。之后，根据“现状”及“合理规模”的规模，将城市发展分为六个阶段（即包括现状的各个分期），参照“排队”的顺序，按照既要使每个阶段的布局相对完整合理，又要使两个相邻阶段的布局相互衔接的原则进行结构性布局。

由此，城市的中心区由现状的单中心结构出发，沿其商业大街和规划的沿江大道向东西方向发展，最终呈现“土”字形结构。此外，在县城江北东部、北部和江南区各布置一规模相对较小的分中心，形成“一个中心，三个基本点”的结构，中心区位置由目前的一般城市沿街型向未来滨江城市沿江型逐步转移。

未来县城工业集中于三个区：以一、二类工业、劳动密集型工业为主的西部工业区；以高新技术产业及与惠州市联系密切的产业为主的汤泉工业区；以高新技术产业为主的江南工业区。三个区域的工业按顺序逐步发展。

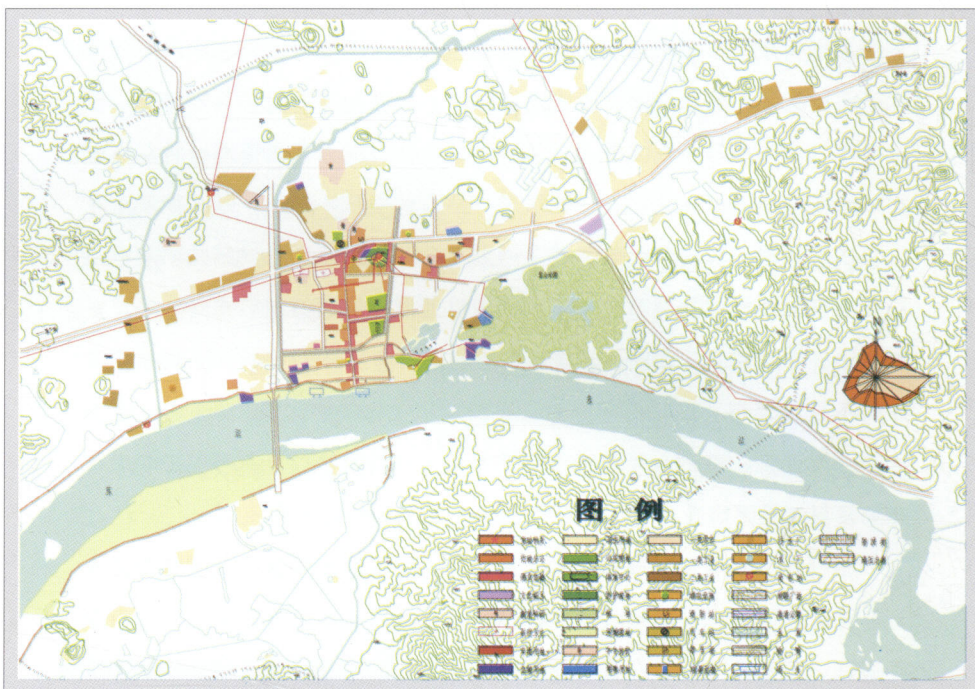


■ 城镇体系规划图

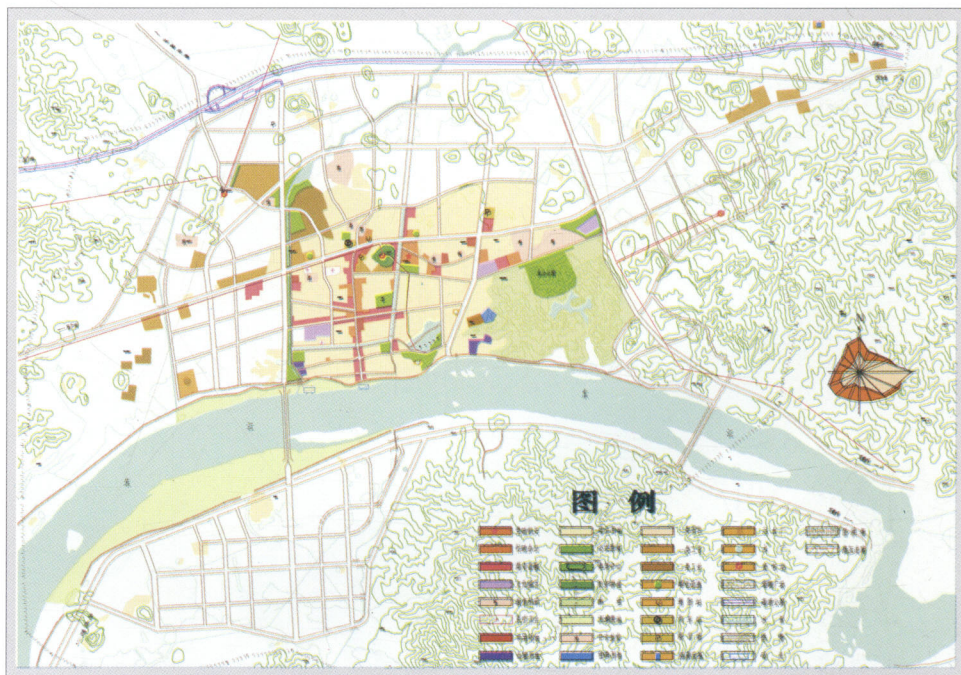
县城各主要功能区由大桥路等内环线道路及城东路、穿城大道串在一起形成基本骨架，过境公路则在远期一次性改造。在不同时期，根据城市发展变化，对道路性质、断面进行调整改造，保证与同期的城市规模相适应，形成相对完整合理的系统。

县城的绿化系统始出于植被茂盛，景色优美的东山（象山头）。博罗县城的分期规划，尽可能保留和充分利用博罗当地自然生成的山体、丘陵和水面，随着城市的扩展，逐渐形成虽由天开，宛如人做的“绿环”，有机地将城市各大空间组织联系起来，并将自然生态引至城市各处，取得与外部环境的相互渗透融为一体，从规划上为其发展生态型城市奠定一个良好的基础。特别是沿江大道与百年一遇的防洪堤，堤路结合布置，逐步清理建设沿江区域，同时协同其他五个景观轴的建设将更好地突出其滨江城市的景观特色。为此，规划建议保留东江南岸，不做进一步的规划发展，重点完善建设东江北岸沿江大道等景观轴，形成鲜明的滨江城市的形象特征。

方案结合当地现实情况，充分尊重当地有关部门意见，对东江南岸控制性开发规划，规定在没有大的项目，没有公共市政配套设施的情况下不发展，在有条件发展的前提下对项目要严格控制，不能发展对环境景观有影响的项目；发展规模要严格控制；发展周期不应太长。



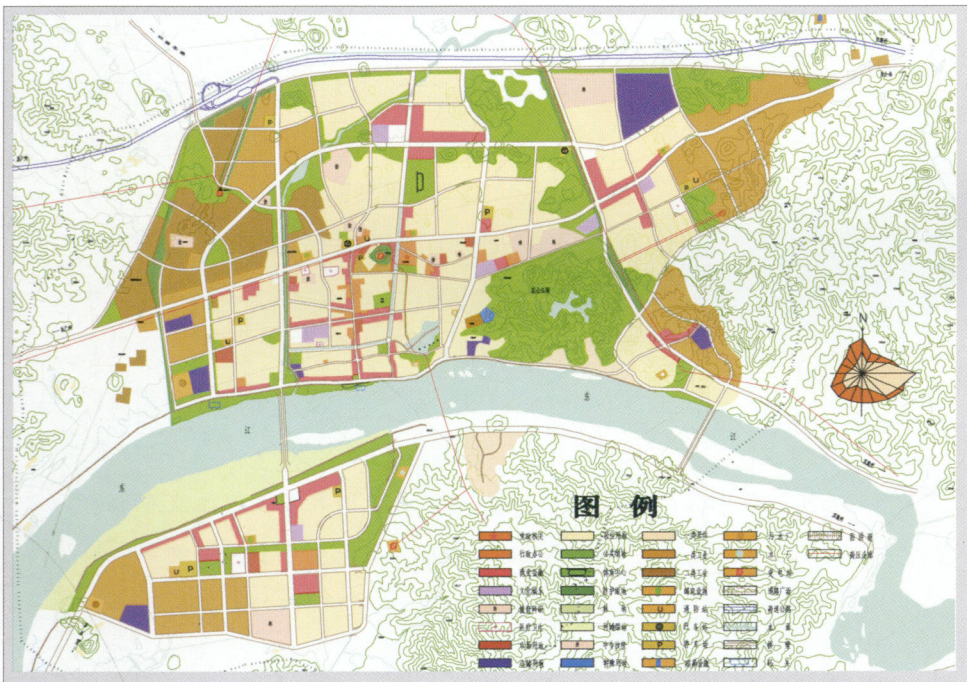
■ 现状图



■ 近期建设图（一期）



■ 总体规划图（四期）



■ 远景规划图（五期）

城市是生长着的有机体，城市的发展是一个连续的渐变的过程。博罗县城的分期规划，在城市的结构布局上追求一种动态的完整，使其在城市发展的过程中保持持续的合理。各分期以其空间的发展为重点，根据实际的土地状况和财力进行。这样由发展时序上规定，并同时注意特殊因素影响下对具体问题的灵活性的处理，使博罗城市发展可根据当时的实际情况，在不违背规划结构原则的前提下作局部的变动，使分期规划具有更强的可操作性。