

主编 曲珍英



农民 常用法律文书

NONGMIN CHANGYONG FALÜ WENSHU



山东出版集团 www.sdpress.com.cn

山东人民出版社 www.sd-book.com.cn



农民 常用法律文书

NONGMIN CHANGYONG FALÜ WENSHU

主编 曲珍英



山东出版集团 www.sdpress.com.cn

山东人民出版社 www.sd-book.com.cn

图书在版编目 (CIP) 数据

农民常用法律文书/曲珍英主编. — 济南: 山东人民出版社, 2006.6

(社会主义新农村建设文库)

ISBN 7-209-04023-4

I. 农... II. 曲... III. 法律文书-写作-中国
IV. D926.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 059109 号

责任编辑: 隋小山

封面设计: 王 芳

农民常用法律文书

曲珍英主编

山东出版集团

山东人民出版社出版发行

社 址: 济南市经九路胜利大街 39 号 邮 编: 250001

网 址: <http://www.sd-book.com.cn>

发行部: (0531) 82098027 82098028

新华书店经销

肥城新华印刷有限公司印装

规 格 32 开 (140mm×203mm)

印 张 8

字 数 150 千字

版 次 2006 年 6 月第 1 版

印 次 2006 年 6 月第 1 次

ISBN 7-209-04023-4

定 价 13.00 元

如有质量问题, 请与印刷厂调换。(0538) 3463349

《社会主义新农村建设文库》编委会名单

主 任 王 敏

委 员 (以姓氏笔画为序)

王兆成 王家利 王培泉

刘廷奎 李宗伟 张丽生

钟永诚 姜铁军 高玉清

燕 翔

惠及广大农民 出版大有可为

王 敏

推进农村文化建设,是社会主义新农村建设的重要内容。大力加强农村文化建设,不仅能够提高农民奔康致富的本领,促进农村经济又快又好发展,而且有助于培育科学文明的乡风,推动农村社会全面进步。山东是农业大省,有 6500 万农业人口,搞好农村文化建设十分重要。近年来,省委、省政府高度重视农村文化建设,采取了一系列政策措施,不断改善农村文化基础设施,积极开展文化科技卫生“三下乡”活动,大力培育农村文化市场,农民群众精神文化生活逐步得到改善,农村文化建设呈现出较好的发展局面。但是也要看到,当前我省农村文化基础设施仍然比较缺乏,农民文化生活还不够丰富,农村文化建设队伍还比较薄弱,与全面建设小康社会的目标要求不相适应,还不能充分满足农民群众日益增长的精神文化需求。我们必须高度重视,采取有效措施,切实加以改变。

山东出版集团推出大型综合性丛书《社



社会主义新农村建设文库》，是一项农村文化建设重点出版工程。《文库》介绍了科技、文化、法律、生活、市场经济等方面的知识和技术，如农作物种植、家禽饲养、法律基础、卫生保健、村镇住宅规划、进城务工技能、市场经济常识等，都是广大农民群众迫切需要的。《文库》充分体现了服务“三农”工作，适应农民“求富、求知”需求，努力把图书出版与农民致富奔小康结合起来，融入更多的科技、法律、市场经济等知识，使农民群众在满足文化娱乐需求的同时，从图书中学到更多致富本领，在社会主义新农村建设中更好地发挥主力军作用。丛书形式生动活泼，图文并茂，通俗易懂，既适合阅读自学，也方便专家重点讲授指导。

山东出版集团积极实施服务“三农”重点出版物出版发行工程，及时推出了这套《社会主义新农村建设文库》，做了一件对广大农民群众有益的实事。今后要出版更多为农民群众喜闻乐见的优秀图书，不断推动农村文化建设，满足广大农民群众日益增长的精神文化需求。

2006年6月

目 录

第一章 农民常用合同书和协议书	(1)
第一节 农民常用合同书	(1)
一、买卖合同	(1)
二、赠与合同	(7)
三、贷款合同	(9)
四、租赁合同	(12)
五、承揽合同	(15)
六、运输合同	(21)
七、保管合同	(26)
八、仓储合同	(28)
九、委托合同	(34)
十、行纪合同	(37)
十一、居间合同	(40)
十二、技术开发合同	(45)
十三、商标使用许可合同	(50)
十四、土地承包合同	(54)
第二节 农民常用协议书	(61)
一、财产分割协议	(61)



二、合伙协议	(63)
三、婚前财产协议	(69)
四、离婚协议	(70)
五、收养协议	(72)
六、遗赠扶养协议	(74)
七、仲裁协议	(77)

第二章 农民常用民事法律文书

(79)

第一节 农民常用民事诉讼类文书

(79)

一、民事起诉状	(79)
二、民事一审答辩状	(83)
三、民事上诉状	(85)
四、民事二审答辩状	(89)
五、民事反诉书	(92)
六、民事再审申请书	(94)
七、民事申诉书	(99)
八、民事撤诉申请书	(101)
九、管辖权异议书	(102)
十、财产保全申请书	(104)
十一、证据保全申请书	(106)
十二、先予执行申请书	(109)
十三、缓、减、免交诉讼费用申请书	(111)
十四、回避申请书	(113)
十五、复议申请书	(115)
十六、不公开审理申请书	(117)
十七、延期审理申请书	(118)



十八、参加诉讼申请书	(120)
十九、增加诉讼请求申请书	(122)
二十、认定公民无民事行为能力(或限制民事 行为能力)申请书	(123)
二十一、宣告失踪申请书	(125)
二十二、宣告死亡申请书	(127)
二十三、支付令申请书	(129)
二十四、支付令异议书	(131)
二十五、公示催告申请书	(133)
二十六、执行申请书	(134)
二十七、执行异议书	(136)
第二节 农民常用其他民事法律文书	(139)
一、仲裁申请书	(139)
二、仲裁答辩书	(142)
三、劳动争议仲裁申诉书	(144)
四、土地承包纠纷仲裁申请书	(147)
五、公证申请书	(149)
六、先予执行担保书	(150)
七、执行担保书	(151)
八、遗嘱	(153)
九、遗赠书	(155)
第三章 农民常用行政法律文书	(157)
第一节 农民常用行政诉讼类文书	(157)
一、行政起诉状	(157)
二、行政撤诉申请书	(161)

三、行政上诉状	(163)
四、行政申诉书	(168)
第二节 农民常用其他行政法律文书	(172)
一、行政复议申请书	(172)
二、行政赔偿申请书	(175)
三、商标注册申请书	(178)
四、驳回商标复审申请书	(181)
五、商标异议书	(181)
六、注册商标变更申请书	(183)
七、商标续展注册申请书	(184)
八、转让注册商标申请书	(186)
九、商标争议裁定申请书	(187)
十、专利申请书	(188)
十一、驳回专利复审申请书	(194)
十二、宣告专利权无效请求书	(196)
十三、强制许可申请书	(199)
第四章 农民常用刑事法律文书	(201)
第一节 农民常用刑事诉状类文书	(201)
一、刑事自诉状	(201)
二、刑事附带民事自诉状	(204)
三、刑事反诉状	(208)
四、刑事附带民事诉状	(212)
五、刑事答辩状	(213)
六、刑事上诉状	(216)
七、刑事申诉状	(220)



第二节 农民常用其他刑事法律文书	(223)
一、不服不起诉决定申诉书	(223)
二、取保候审申请书	(226)
三、解除强制措施申请书	(229)
四、回避申请书	(230)
五、不服罚款、拘留决定复议申请书	(232)
六、延期审理申请书	(234)
七、刑事抗诉请求书	(236)
八、刑事撤诉申请书	(239)
九、调取证据申请书	(241)
后记	(244)



第一章 农民常用合同书和协议书

第一节 农民常用合同书

一、买卖合同

(一) 买卖合同的涵义

买卖合同是指出卖人转移标的物的所有权于买受人，由买受人支付价款的合同。买卖合同是最典型的有偿、双务合同。

(二) 格式

买卖合同

卖方：_____

买方：_____

供需双方本着自愿、协商一致的原则，签订本合同，以供双方执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量

第二条 商品质量标准

商品质量标准可选择下列第____项作标准：



(1)附商品样本,作为合同附件。

(2)商品质量,按照_____标准执行。[要明确依据什么标准验收货物的质量,双方可以约定适用国家标准、行业标准,但应写明适用的标准名称、编号。]

(3)商品质量由双方议定。

第三条 商品价格,按下列第_____项执行

(1)按甲乙双方的商定价格;

(2)按照订立合同时履行地的市场价格;

(3)按照国家定价履行。

[执行国家定价的,在合同规定的交付期限内,遇国家调整价格时,按交货时的价格执行。逾期交付的,遇价格上涨时,按原价执行;遇价格下降时,按新价执行。逾期提货或逾期付款的,遇价格上涨时,按新价执行;遇价格下降时,按原价执行。]

第四条 包装方式

(国家对包装有要求的,应执行国家标准。国家未规定的,由当事人协商确定。)

第五条 交货方式

(1)交货时间:_____。

(2)交货地点:_____。

(3)运输方式:_____。

第六条 验收方法

(按照交货地点与时间,根据不同商品种类,规定验收的处理方法。)

第七条 预付货款

[根据不同商品,决定是否预付货款及金额。]

第八条 付款日期及结算方式_____。

第九条 运输及保险_____。

[根据实际情况,需委托对方代办运输手续者,应于合同中订明。为保证货物途中的安全,代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。]

第十条 运输费用负担_____。

第十一条 违约责任

(1)需方延付货款或付款后供方无货,使对方造成损失,应偿付对方此批货款总价_____%的违约金。

(2)供方如提前或延期交货或交货不足数量者,供方应偿付需方此批货款总值_____%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品,亦应偿付供方此批货款总值_____%的违约金。任何一方如提出增减合同数量,变动交货时间,应提前通知对方,征得同意,否则应承担经济责任。

(3)供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况,需方有权拒绝付款[如已付款,应订明退款退货办法],但须先行办理收货手续,并代为保管和立即通知供方,因此所发生的一切费用损失,由供方负责,如经供方要求代为处理,须负责迅速处理,以免造成更大损失,其处理方法由双方协商决定。

(4)约定的违约金,视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的,损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失,包括合同履行后可以获得的利益,但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时,应当及时通知对方,并在合理期限内提供有关机构出具的证明,可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条 本合同在执行中发生纠纷,签订合同双方不能协商解决时,可向人民法院提出诉讼。〔或申请_____仲裁机构仲裁解决〕

第十四条 合同执行期间,如因故不能履行或需要修改,必须经双方同意,并互相换文或另订合同,方为有效。

需方:_____〔盖章〕

法定代表人:_____〔盖章〕

开户银行及账号:_____

____年____月____日

供方:_____〔盖章〕

法定代表人:_____〔盖章〕

开户银行及账号:_____

____年____月____日

(三) 示例

蔬菜认购合同

买方:××供销社(甲方)

法定代表人:李××

卖方:王××(乙方)

为了调动菜农积极性,促使蔬菜生产优质、高产,保证蔬菜供应,经甲乙双方协商,特订立本合同,以供双方共同遵守。

第一条 蔬菜交售品种、数量、价格及交付办法

1. 乙方全年向甲方交售各种蔬菜 1000 斤,其中,第一季度交售蔬菜的品种、数量、价格为:油菜 200 斤,0.5 元/

斤;第二季度交售蔬菜的品种、数量、价格为:芹菜 200 斤, 0.3 元/斤;第三季度交售菠菜 300 斤, 0.4 元/斤;第四季度交售白菜 300 斤, 0.3 元/斤。

2. 蔬菜品种等级与验收:按国家规定标准执行。乙方应分等级交货,甲方抽样验级。

3. 蔬菜交售时间由甲方业务员与乙方负责人协商,提前一天安排次日应交售的品种、数量,开出蔬菜预约通知单,乙方凭条办理交售。其交售与预约量允许上下浮动 5%。

第二条 本合同内的品种、数量要求

在正常情况下,按所订品种、数量交售、收购,所订品种完成 90% 以上者,均按执行了合同对待。

第三条 在乙方按季完成蔬菜交售任务情况下,乙方每交售××斤蔬菜,甲方提供××斤化肥指标。

第四条 合同期限

合同期限为一年,即从 20××年××月××日起至 20××年××月××日。

第五条 甲方的权利义务

1. 甲方对乙方交售的蔬菜必须及时验收,及时承付菜款,最迟不超过 12 小时。

2. 甲方评定蔬菜等级要按照国家规定的质量标准,不得任意压级压价。

3. 甲方应按季按乙方交售蔬菜任务拨付给乙方化肥供应指标。

4. 甲方对乙方交售的不合规格的蔬菜,有权拒收,但

必须对乙方说明理由。

第六条 乙方的权利义务

1. 乙方在完成交售任务前,不得私自出售蔬菜。
2. 为确保人民身体健康,乙方必须按照蔬菜用药规定施用农药,严禁在蔬菜地使用剧毒农药。对药性、肥气未脱的蔬菜严禁出土上市。
3. 乙方交售给甲方的蔬菜,要求一级菜达到 30%,二级菜达到 40%,三级菜不多于 10%,不得交售等外菜。
4. 乙方必须保证按合同规定的面积和品种种植蔬菜,未完成合同规定的任务前不得种植其他农作物。
5. 乙方的蔬菜生产如受气候条件的影响,允许在减产 5% 的幅度内不以违约论。
6. 乙方完成向甲方交售蔬菜的任务后,有权自行销售。

第七条 甲方违约责任

1. 在正常或预约的临时收购时间内,甲方无故不收购,造成蔬菜变质和运输等损失,或故意压级压价,除应赔偿乙方的损失外,应向乙方偿付该批蔬菜总金额 20% 的违约金。
2. 甲方如拖延支付乙方菜款的时间,应按银行关于拖延付款的罚款规定,向乙方偿付违约金。
3. 甲方如不按乙方交售蔬菜的比例向乙方提供化肥供应指标,每百斤化肥指标拖延一天,应向乙方偿付该蔬菜总金额 15% 的违约金。

第八条 乙方违约责任