

QUANGUO JIANZHU
FANGSHUI DULOU GONGCHENG
DINGE SHOUC

全国建筑 防水堵漏工程 定额手册

沈春林 主编



 中国标准出版社

全国建筑防水堵漏 工程定额手册

沈春林 主编

中国标准出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国建筑防水堵漏工程定额手册/沈春林主编. —北京: 中国标准出版社, 2005

ISBN 7-5066-3905-X

I. 全… II. 沈… III. 建筑防水—工程施工—建筑预算定额—中国—手册 IV. TU761.1-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 117372 号

中国标准出版社出版发行
北京复兴门外三里河北街 16 号

邮政编码: 100045

网址 www.bzcbbs.com

电话: 68523946 68517548

中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷

各地新华书店经销

*

开本 787×1092 1/16 印张 57.25 字数 1420 千字

2005 年 12 月第一版 2005 年 12 月第一次印刷

*

定价 117.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换

版权专有 侵权必究

举报电话: (010)68533533

编委会人员名单

主 编 沈春林

副主编 高德才 朱炳光 吴伟松 邱钰明 利耀宜

樊细扬 章宗友 刘 立 吴庆彪 张亦清

编 委(排名不分先后)

高德才 朱炳光 吴伟松 邱钰明 利耀宜 樊细扬

章宗友 刘 立 吴庆彪 张亦清 杨乃浩 褚建军

杨炳元 苏立荣 王玉峰 李 芳 姚 勇 谭克俊

贾志刚 曹望远 杜天刚 林益民 王淑贤 王 莹

黄海啸 王庆波 郭和虎 周 云 王创焕 陈哲敏

贾建成 徐铭强 徐平海 李丁强 顾雪华 金建平

蒋耀坤 赖礼榕 陈建财 刘小芳

前 言

为了满足我国广大防水工作者对建筑防水堵漏定额资料的需求,我们根据各省市新颁布的工程定额摘录其防水、防潮、堵漏工程部分的定额汇编成本书,供全国从事建筑防水堵漏工程的技术和经济管理人员使用。本书出版后,如各省、市又颁布了新的定额,敬请各位读者和有关人士将资料提供给编者,以便今后在重版中更换。

目前在全国许多建筑防水工程实行招投标的过程中,采用了建设部和国家质量监督检验检疫总局颁布的 GB 50500—2003《建设工程工程量清单计价规范》的计价做法,但在执行过程中许多工程项目还要结合工程定额进行详细计算,因此非常有必要汇编新版防水工程定额。

在本书编写过程中,得到了无机防水材料的研发单位深圳市环绿新建材科技发展有限公司董事长利宜先生的大力支持。在防水堵漏工程定额的编写过程中得到了张家港中兴专业防水堵漏有限公司总经理张亦清先生和北京市霍尼防水科技集团总经理刘立先生、上海鼎晨防水材料有限公司总经理章宗友先生、北京东海防水公司总经理高德财先生、北京金汤防水公司总经理朱炳光先生、苏州奥立克防水堵漏工程有限公司邱钰明先生的支持,以上各位提供了堵漏第一手技术经济资料并参与了部分内容的编写。本书参考和摘录了全国许多有关书刊资料中的防水定额内容,在此表示深切的谢意。

编写本书的目的,是为了给业界人士的工程结算和项目洽谈提供一本实用型的工具书,但书中难免存在许多不足之处,请广大读者提出批评意见和建议,来信请寄江苏省苏州市三香路 999 号(邮编:215004),苏州非矿院防水材料设计研究所沈春林教授级高工收(电话:0512-68657232)。

编者:沈春林

2005 年 8 月 28 日

目 录

一、北京市房屋修缮工程单位估算表(2002 年定额防水工程部分)	1
二、北京市房屋修缮工程单位估价表(2002 年定额防水材料选价)	7
三、北京市建设工程预算定额(2001 年定额防水工程部分)	16
四、上海市房屋修缮工程预算定额(2001 年定额防水工程部分)	55
五、上海市建筑工程预算定额(2001 年定额防水工程部分)	59
六、上海市人防维修工程预算定额(1993 年定额防水工程部分)	71
七、天津市建筑安装工程预算定额(2000 年定额防水工程部分)	81
八、天津市房屋修缮工程预算定额(2000 年定额防水工程部分)	103
九、重庆市建筑工程基础定额基价表(1999 年定额防水工程部分)	124
十、内蒙古建筑工程预算定额(1997 年定额防水工程部分)	135
十一、内蒙古房屋修缮工程预算定额(1999 年定额防水工程部分)	149
十二、山西省建筑工程预算定额(2000 年定额防水工程部分)	155
十三、河北省建筑工程预算定额(1998 年定额防水工程部分)	183
十四、辽宁省建筑工程预算实物量定额(2004 年定额防水工程部分)	199
十五、吉林省建筑工程预算定额(2000 年定额防水工程部分)	217
十六、黑龙江省建筑工程预算定额(2000 年定额防水工程部分)	232
十七、黑龙江省建筑工程预算定额哈尔滨市单价表(2002 年定额防水工程部分)	259
十八、江苏省房屋修缮工程预算定额(2000 年定额防水工程部分)	270
十九、江苏省房屋修缮工程费用定额(2000 年定额防水工程部分)	315
二十、江苏省建筑与装饰工程计价表(2004 年定额防水工程部分)	321
二十一、安徽省建筑工程基础定额(2003 年定额防水工程部分)	396
二十二、山东省建筑工程消耗量定额(2003 年定额防水工程部分)	436
二十三、浙江省建筑工程预算定额(2003 年定额防水工程部分)	447
二十四、江西省 2000 年工程定额(2000 年定额防水工程部分)	467
二十五、福建省建筑工程预算定额(2003 年定额防水工程部分)	498
二十六、湖南省建筑工程预算定额(2004 年定额防水工程部分)	511
二十七、湖北省建筑、装饰装修、安装工程消耗定额及统一基价表 (2003 年定额防水工程部分)	530
二十八、河南省建筑工程预算定额(2002 年定额防水工程部分)	568
二十九、广东省建筑工程预算定额(2001 年定额防水工程部分)	597

三十、全国统一建筑工程基础定额广西估价表(1998年定额防水工程部分)	640
三十一、贵州省建筑工程预算定额及贵阳地区基价(1998年定额防水工程部分)	673
三十二、海南省建筑工程预算定额(2001年定额防水工程部分)	680
三十三、四川省建筑工程计价定额(2000年定额防水工程部分)	701
三十四、云南省建筑工程预算定额(1996年定额防水工程部分)	720
三十五、陕西省建筑防水保温工程预算定额(1999年定额防水工程部分)	745
三十六、甘肃省建筑工程定额地区基价(2003年定额防水工程部分)	782
三十七、宁夏建筑工程预算定额(2000年定额防水工程部分)	789
三十八、全国统一建筑工程基础定额青海省估价表(1999年定额防水工程部分)	817
三十九、新疆建筑工程补充预算定额(1998年定额防水工程部分)	845
四十、西藏建筑工程预算定额(1998年定额防水工程部分)	848
四十一、建设部《全国统一建筑工程基础定额》GJD 101—95	852
四十二、全国统一建筑工程基础定额(改性沥青防水卷材 1999年补充定额)	870
四十三、全国建筑防水堵漏工程定额(2005年定额)	872
四十四、GB 50500—2003《建设工程工程量清单计价规范》	877

一、北京市房屋修缮工程单位估算表

(2002 年定额防水工程部分)

北京市建设委员会文件

关于颁发 2001 年《北京市建设工程预算定额》的通知

京建经[2001]664 号

各有关单位：

建立在国家宏观调控前提下,由市场形成工程造价的机制,已成为适应市场经济发展和加入 WTO 的迫切需要,也是我市深化工程造价体制改革的要求。为此,我市组织编制了 2001 年《北京市建设工程预算定额》(以下简称本定额),经审查,现批准发布,自 2002 年 4 月 1 日起执行。

本定额作为北京市行政区域内编制建设工程预算、招标标底、投标报价、工程量清单计价,以及签订施工承包合同、工程结算和工程造价审定的依据。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释和管理。

2001 年 11 月 16 日

石油及橡胶制品

序 号	代 号	材 料 名 称	规格(mm)	单 位	预算价格(元)
1556	10001	胶圈	15	个	0.340
1557	10002	胶圈	25	个	0.500
1558	10003	胶圈	40	个	0.800
1559	10004	橡胶圈	50	个	1.000
1560	10005	橡胶圈	75	个	1.260
1561	10006	橡胶圈	100	个	2.250
1562	10007	橡胶圈	125	个	2.430
1563	10008	橡胶圈	150	个	2.610
1564	10009	橡胶圈	200	个	6.410
1565	10010	橡胶圈	250	个	6.600
1566	10012	防水胶圈		个	0.160
1567	10013	海绵橡胶密封条		m	3.270
1568	10014	胶皮碗		个	1.030

续表

序 号	代 号	材 料 名 称	规格(mm)	单 位	预算价格(元)
1569	10015	胶皮管	25	m	4.340
1570	10016	耐酸石棉橡胶板		kg	9.100
1571	10017	耐油胶管	φ9	m	2.760
1572	10018	耐油胶管	φ13	m	4.280
1573	10019	耐油胶管	φ15	m	5.040
1574	10020	难燃橡胶地砖		m ²	23.510
1575	10021	石棉灰		kg	0.900
1576	10022	石棉绒		kg	4.050
1577	10023	石棉绳		kg	16.200
1578	10024	石棉盘根		kg	7.700
1579	10025	石棉橡胶板		kg	8.100
1580	10026	橡胶弹性地板		m ²	20.790
1581	10027	橡胶踢脚		m	20.790
1582	10028	石棉粉		kg	4.000
1583	10029	石油沥青		kg	1.215
1584	10030	石油沥青油毡		m ²	2.100
1585	10031	沥青膏		kg	2.300
1586	10032	沥青胶泥		m ³	1611.200
1587	10033	水泥石棉板		m ²	36.000
1588	10034	橡胶板	δ=1~3	kg	8.200
1589	10035	橡胶板	δ=3~5	kg	7.700
1590	10036	橡胶垫		个	2.000
1591	10037	橡胶垫	δ=2	m ²	20.000
1592	10038	地毯胶垫		m ²	15.100
1593	10039	橡胶条		m	3.000
1594	10040	油漆溶剂油		kg	2.400
1595	10041	三元乙丙橡胶防水卷材	1.5 厚	m ²	27.000
1596	10042	三元乙丙橡胶防水卷材	1.2 厚	m ²	25.000
1597	10043	三元乙丙橡胶防水卷材	1.0 厚	m ²	23.000
1598	10044	氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材	1.5 厚	m ²	23.000
1599	10045	氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材	1.2 厚	m ²	18.000
1600	10046	氯化聚乙烯防水卷材	1.5 厚	m ²	18.000
1601	10047	氯化聚乙烯防水卷材	1.2 厚	m ²	15.000
1602	10048	氯丁橡胶卷材	1.5 厚	m ²	25.000
1603	10049	氯丁橡胶卷材	1.2 厚	m ²	21.000
1604	10050	LYX603 氯化聚乙烯防水卷材	1.5 厚	m ²	22.000
1605	10051	LYX603 氯化聚乙烯防水卷材	1.2 厚	m ²	18.000
1606	10052	聚氯乙烯防水卷材	1.5 厚	m ²	18.000
1607	10053	聚氯乙烯防水卷材	1.2 厚	m ²	14.000
1608	10054	SBS 改性沥青油毡防水卷材	2 厚	m ²	15.000
1609	10055	SBS 改性沥青油毡防水卷材	3 厚	m ²	17.000
1610	10056	SBS 改性沥青油毡防水卷材	4 厚	m ²	25.000
1611	10057	SBS 改性沥青油毡防水卷材	5 厚	m ²	28.000

续表

序 号	代 号	材 料 名 称	规格(mm)	单 位	预算价格(元)
1612	10058	APP 改性沥青油毡防水卷材	5 厚	m ²	33.000
1613	10059	APP 改性沥青油毡防水卷材	4 厚	m ²	30.000
1614	10060	APP 改性沥青油毡防水卷材	3 厚	m ²	28.000
1615	10061	高密度聚乙烯防水卷材	2 厚	m ²	32.000
1616	10062	高密度聚乙烯防水卷材	1.5 厚	m ²	26.000
1617	10063	高密度聚乙烯防水卷材	1.2 厚	m ²	22.000
1618	10064	红泥塑料合金防水卷材	1.5 厚	m ²	16.000
1619	10065	红泥塑料合金防水卷材	1.2 厚	m ²	12.000
1620	10066	弹性体-自粘性化纤胎橡胶改性沥青卷材		m ²	20.000
1621	10067	弹性体-自粘性化纤胎橡胶改性沥青卷材		m ²	23.500
1622	10068	改性沥青聚乙烯防水卷材	3 厚	m ²	26.000
1623	10069	改性沥青聚乙烯防水卷材	4 厚	m ²	28.000
1624	10070	橡塑改性沥青乙烯胎防水卷材	3 厚	m ²	22.000
1625	10071	橡塑改性沥青乙烯胎防水卷材	4 厚	m ²	24.000
1626	10072	弹性体-化纤胎改性沥青防水卷材	3 厚	m ²	23.000
1627	10073	弹性体-化纤胎改性沥青防水卷材	4 厚	m ²	25.000
1628	10074	橡塑共混-铝箔橡塑改性沥青防水卷材	4 厚	m ²	20.000
1629	10075	橡塑共混-铝箔橡塑改性沥青防水卷材	2 厚	m ²	12.000
1630	10076	橡塑共混-铝箔橡塑改性沥青防水卷材	3 厚	m ²	15.000
1631	10077	优质氧化沥青防水卷材	8 厚	m ²	18.000
1632	10078	优质氧化沥青防水卷材	4 厚	m ²	11.500
1633	10079	优质氧化沥青防水卷材	3 厚	m ²	9.500
1634	10080	聚氨酯防水涂料		kg	9.500
1635	10081	水乳型硅橡胶防水涂料		kg	10.000
1636	10082	水乳型丙烯酸酯防水涂料		kg	18.000
1637	10083	水乳型聚合物水泥基复合防水涂料		kg	3.000
1638	10084	溶剂型丙烯酸酯防水涂料		kg	8.000
1639	10085	溶剂型氯丁橡胶改性沥青防水涂料		kg	4.500
1640	10086	溶剂型 SBS 改性沥青防水涂料		kg	4.100
1641	10087	水乳型阴离子氯丁橡胶改性沥青防水涂料		kg	4.000
1642	10088	水乳型 SBS 改性沥青防水涂料		kg	3.000
1643	10089	高分子聚乙烯防水卷材	1.2 厚	m ²	32.000
1644	10090	玻璃纤维布		m ²	2.400
1645	10091	氯丁胶乳化沥青涂料		kg	4.700
1646	10092	SBS 弹性沥青防水涂料		kg	4.100
1647	10093	硅橡胶涂料		kg	7.200
1648	10094	APP 型冷胶防水涂料		kg	5.500
1649	10095	JS-复合防水涂料		kg	8.000
1650	10096	塞柏斯防水涂料		kg	10.000
1651	10097	聚酯布		m ²	3.800
1652	10098	玻璃布		m ²	2.400
1653	10099	化纤布		m ²	1.500
1654	10100	麻布		m ²	1.000

续表

序 号	代 号	材 料 名 称	规格(mm)	单 位	预算价格(元)
1655	10101	E44 环氧树脂		kg	22.300
1656	10102	聚氨酯甲料		kg	11.120
1657	10103	聚氨酯乙料		kg	11.120
1658	10104	嵌缝膏 CSPE		支	17.000
1659	10105	二甲苯		kg	4.100
1660	10106	乙酸乙酯		kg	20.000
1661	10107	氯丁胶乳		kg	25.000
1662	10108	氯丁胶沥青胶剂		kg	4.330
1663	10109	基层粘结剂		kg	15.000
1664	10110	磷酸		kg	1.900
1665	10111	橡胶止水带		m	12.000
1666	10112	沥青复合胎柔性防水卷材	4 厚	m ²	16.000
1667	10113	氯丁胶沥青胶液		kg	4.330
1668	10114	纯胶管		m	4.080
1669	10115	双面强力弹性胶带		m	2.000
1670	10116	氯丁胶乳化沥青		kg	4.330
1671	10117	橡胶圈		kg	10.000
1672	10118	高压胶皮风管		m	27.220
1673	10119	高压胶皮水管		m	11.570
1674	10120	医用输血胶管	φ8	m	5.000
1675	10121	柴油		t	3140.000
1676	10122	橡胶圈	20	个	4.000
1677	10123	石棉		kg	3.540
1678	10124	冷库门胶条		m	4.400
1679	10125	铅粉石棉绳	φ6	kg	3.600
1680	10126	石棉板		kg	22.470
1681	10127	耐酸橡胶板		kg	7.000
1682	10128	活接头垫	15	个	0.030
1683	10129	活接头垫	20	个	0.030
1684	10130	活接头垫	25	个	0.030
1685	10131	活接头垫	32	个	0.040
1686	10132	活接头垫	40	个	0.040
1687	10133	活接头垫	50	个	0.040
1688	10134	40°橡胶块	290×140×30	块	2.810
1689	10135	40°橡胶块	480×480×30	块	15.960
1690	10136	40°橡胶块	190×90×30	块	1.180
1691	10137	石棉绳		m	2.000
1692	10138	40°橡胶块	90×90×30	块	0.560
1693	10139	40°橡胶块	150×70×30	块	0.730
1694	10140	喷砂胶管	40 中压	m	20.000
1695	10141	花纹硬橡胶板		m ²	15.000
1696	10142	水乳型橡胶沥青		kg	5.930
1697	10143	滑动橡胶圈	φ1050	个	84.000

续表

序 号	代 号	材 料 名 称	规格(mm)	单 位	预算价格(元)
1698	10144	滑动橡胶圈	φ1150	个	91.000
1699	10145	滑动橡胶圈	φ1350	个	104.000
1700	10146	滑动橡胶圈	φ1550	个	123.000
1701	10147	滑动橡胶圈	φ1750	个	138.000
1702	10148	滑动橡胶圈	φ1950	个	153.000
1703	10149	滑动橡胶圈	φ2150	个	170.000
1704	10150	橡胶圈	500	个	36.000
1705	10151	橡胶圈	600	个	41.000
1706	10152	橡胶圈	700	个	47.000
1707	10153	橡胶圈	800	个	55.000
1708	10154	橡胶圈	900	个	63.000
1709	10155	橡胶圈	1000	个	72.000
1710	10156	橡胶圈	1200	个	85.000
1711	10157	橡胶圈	1400	个	99.000
1712	10158	橡胶圈	1600	个	118.000
1713	10159	橡胶圈	1800	个	127.000
1714	10160	滑动橡胶圈	φ2000	个	147.000
1715	10161	普通胶管		m	15.300
1716	10162	P型橡胶条		m	1.500
1717	10163	橡胶护套管		m	17.690
1718	10164	橡皮护套圈	φ15	个	1.500
1719	10165	橡皮护套圈	φ25	个	2.000
1720	10166	油毡纸		m ²	2.000
1721	10167	橡胶板	12	kg	6.500
1722	10168	石油沥青	30#	kg	1.400
1723	10169	润滑油		kg	4.800
1724	10170	滑动橡胶圈	φ1100	个	78.000
1725	10171	滑动橡胶圈	φ1300	个	92.000
1726	10172	滑动橡胶圈	φ1500	个	108.000
1727	10173	滑动橡胶圈	φ2200	个	169.000
1728	10174	滑动橡胶圈	φ2400	个	190.000
1729	10175	滑动橡胶圈	φ2600	个	204.000
1730	10176	滑动橡胶圈	φ2800	个	218.000
1731	10177	滑动橡胶圈	φ3000	个	236.000
1732	10178	耐热橡胶垫	2×38	m	2.180
1733	10179	彩砖涂料		kg	6.800
1734	10180	仿石剂		kg	12.300
1735	10181	土工布		m ²	2.500
1736	10182	空心橡胶条	宽 40 高 30	m	50.000
1737	10183	聚苯乙烯板		m ²	38.500
1738	10185	橡胶支座		dm ³	55.000
1739	10186	坡形支座		dm ³	75.800
1740	10187	球冠支座		dm ³	70.600

续表

序 号	代 号	材 料 名 称	规格(mm)	单 位	预算价格(元)
1741	10188	四氟板支座		cm ²	0.312
1742	10189	沥青砂		t	234.000
1743	10190	石油沥青玛琦脂		kg	1.080
1744	10191	橡胶圈	300	个	15.500
1745	10192	橡胶圈	350	个	18.700
1746	10193	橡胶圈	400	个	20.400
1747	10194	橡胶圈	450	个	24.200
1748	10195	橡胶板	δ=10	kg	6.500
1749	10197	乳化沥青		kg	5.930
1750	10198	氯丁橡胶片	2	m ²	29.000
1751	10199	硬橡胶板		m ²	53.040
1752	10200	油毡		m ²	2.260
1753	10201	改性沥青		t	234.000
1754	10202	滑动橡胶圈	φ2350	个	185.000
1755	10203	滑动橡胶圈	φ2600	个	203.000
1756	10204	滑动橡胶圈	φ3000	个	234.000
1757	10205	橡胶止水带	市政	m	41.600
1758	10206	石油沥青玻璃布		m ²	15.240

二、北京市房屋修缮工程单位估价表

(2002 年定额防水材料选价)

北京市国土资源和房屋管理局

京国土房管房[2003]37 号

关于颁布 2002 年《北京市房屋修缮工程单位估价表》和 2002 年《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》的通知

市属各委、办、局、各区县国土房管局、建委(市政管委)、各房屋修缮投资、设计、施工单位:

为进一步加强我市房屋修缮工程市场管理,合理确定房屋修缮工程造价,促进工程造价改革,北京市房屋修缮工程定额管理处依据目前我市房屋修缮工程造价管理的实际情况,组织编制了 2002 年《北京市房屋修缮工程单位估价表》、2002 年《北京市房屋修缮工程材料及机械台班选价表》,并修订了 2002 年《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》,现予颁布,自 2003 年 1 月 1 日起执行。

上述单位估价表、材料和机械台班选价表及费用定额由北京市房屋修缮工程定额管理处负责管理、解释。

2003 年 1 月 15 日

第一章 屋 面 工 程

说 明

本章包括修补屋面、挑修、保温、新做屋面工程,共 4 节 76 个子目。

一、工作内容

1. 泥瓦屋面工程包括:闷筛灰、烧滑秸、筛土、调制灰浆等工作。
2. 屋面修补包括:屋面、屋脊、檐头、边梢垄等部位的整修、拔草、铲青苔、清垄、铲除酥裂空鼓的灰皮、更换破碎瓦件、找补抹灰、赶光轧实等工作。
3. 青灰屋面修补铜缝及屋面补衬泥背包括:灰、泥背的铲除清理、剔槎、补抹灰、赶平轧实等全部操作过程。
4. 抽换瓦件包括:拆换瓦件、归安固定瓦件等工作。

5. 檐头整修包括:局部揭瓦、归安连檐瓦口、添换瓦件、夹腮或裹垄、刷浆轧实等工作。
6. 瓦头修补包括:清理檐头、补换瓦头、铜缝等工作。
7. 新开沟嘴包括:拆除屋面檐边、砌抹沟嘴、稳放瓦件、修复屋面等工作。
8. 水落管疏通包括:清扫冲洗屋面下水算子、水斗、水落管、清运渣土等工作。
9. 各种瓦屋面包括:钉席箔(瓦笆)、连檐、排钉瓦口、苫泥背、沾瓦、粘瓦头、调脊(不包括清水脊)、铺瓦(夹腮或裹垄捋梗)、轧脊等工作。合瓦屋面定额包括鞍子脊;其他青瓦屋面定额包括做屋脊和边梢垄;石板瓦屋面定额包括:戳缝、锁口、裁石板等工作。
10. 青灰屋面包括:铺钉席箔、苫泥、灰背、拍麻、刷浆、赶平、轧实出亮、做瓦檐或沟嘴、堵抹檐口燕窝等工作。
11. 各种屋面挑修及檐头边梢揭瓦,除包括新做屋面的工作内容以外,还包括拆除屋面、归安连檐瓦口、添配瓦件等工作。
12. 堵抹椽档(燕窝)包括:剔铲旧灰、堵抹檐口椽档、赶平轧实等工作。
13. 屋面保温包括:清理基层、弹线找泛水、筛选保温材料、生熟料拌和、铺填(干铺、浆铺或浇注)、找平或拍平、养护等工作。
14. 水泥瓦屋面包括:选瓦、裁瓦、铺瓦(垫浆)、调平等工作。
15. 石棉瓦、瓦垄铁、玻璃钢等波形瓦屋面包括:裁瓦、割角、钻孔、穿垫固定等工作。
16. 水泥瓦、波形瓦屋面的屋脊、斜沟包括:选配瓦、裁瓦、坐浆、勾缝和固定等工作。

二、统一性规定及说明

1. 水泥瓦、波形瓦屋面定额均未包括脊瓦、斜脊、斜沟及披水檐的工料;实际发生时,执行相应的定额。
2. 青瓦屋面定额未包括清水脊、排山脊的工料;实际发生时,执行古建筑分册的相应定额。
3. 一幢房屋的屋面其工程做法不同时,应分别计算面积(并)执行相应定额。
4. 石板瓦、干岔瓦、仰瓦灰梗屋面已包括屋脊、边梢垄的工料。
5. 檐头揭瓦系指宽度在 80cm 以内的范围,如超出上述宽度时,按局部挑修定额执行。
6. 保温层的保温材料配合比、砂浆强度等级与定额不同时,可以换算。
7. 拔草清垄定额只适用于屋面不需进行查补而为保护屋面作法时使用。

三、工程量计算规则

1. 坡屋面面积按屋面的斜面积以平方米为单位计算、新做、翻挑屋面面积,以屋面前后坡的瓦檐外皮及其两山墙的披水檐外皮为计算的起止点,以平方米为单位计算,不扣除屋脊、斜沟、烟囱、风帽底座等所占的面积。
2. 斜挑檐贴挂陶土瓦或陶土水泥瓦按实贴面积以平方米计算。
3. 屋面查补面积率不同的工程,按其单间、单坡的面积分别列项计算,执行相应的定额。
4. 抹水泥泛水,补抹青灰背、补抹泥背等均按实际面积,以平方米为单位计算。
5. 屋脊、斜脊、披水檐斜沟及揭瓦檐头、边梢等项均按实做长度,以米为单位计算。
6. 水落管疏通按长度以米为单位计算,其檐沟的水斗、拐弯等折成长度并入水落管项目内计算。

7. 抽换瓦件、修补瓦头、新开沟嘴、包和尚头分别以块、个为单位计算,堵抹椽档燕窝、砌抹金刚墙按长度以米为单位计算。

8. 拔草清垄按所作屋面的面积计算,各种檐头查补按实作长度以米为单位计算。

9. 屋面保温工程除干铺沥青矿渣棉按实作面积以立方米计算外,其他均按实作体积以平方米为单位计算。

第一节 修 补 屋 面

定额 编号	项 目 名 称	单位	预算价值 (元)	其 中			综合工日 (工日)
				人工费	材料费	机械费	
8-1	合瓦、仰瓦灰梗屋面查补 30%以内	m ²	3.09	2.69	0.40	—	0.084
8-2	合瓦、仰瓦灰梗屋面查补 60%以内	m ²	6.98	6.15	0.83	—	0.192
8-3	合瓦、仰瓦灰梗屋面查补 60%以外	m ²	11.19	10.00	1.19	—	0.312
8-4	筒瓦屋面查补 30%以内	m ²	3.87	3.46	0.41	—	0.108
8-5	筒瓦屋面查补 60%以内	m ²	10.47	9.61	0.86	—	0.300
8-6	筒瓦屋面查补 60%以外	m ²	17.76	16.53	1.23	—	0.516
8-7	合瓦揭瓦盖瓦	m ²	32.46	21.53	10.93	—	0.672
8-8	修补石板瓦顶	m ²	11.32	7.69	3.63	—	0.240
8-9	补、衬泥背 滑秸泥拍砂	m ²	8.36	5.00	3.36	—	0.156
8-10	补、衬泥背 掺灰泥	m ²	5.93	4.23	1.70	—	0.132
8-11	青灰顶查补 苫背	m ²	15.15	12.30	2.85	—	0.384
8-12	青灰顶查补 铜缝	m	8.35	7.69	0.66	—	0.240
8-13	抽换瓦件 干岔瓦	块	1.05	0.77	0.28	—	0.024
8-14	抽换瓦件 水泥瓦	块	1.19	0.77	0.42	—	0.024
8-15	抽换瓦件 石棉瓦	块	21.19	7.69	13.50	—	0.240
8-16	抽换瓦件 石板瓦	块	3.53	1.15	2.38	—	0.036
8-17	抽换瓦件 玻璃钢瓦	块	57.69	7.69	50.00	—	0.240
8-18	抽换瓦件 瓦垄铁	块	35.13	5.38	29.75	—	0.168
8-19	清垄拔草	m ²	0.38	0.38	—	—	0.012
8-20	檐头、屋脊修补 修补檐头	m	7.47	5.00	2.47	—	0.156
8-21	檐头、屋脊修补 脊瓦查补	m	2.43	2.31	0.12	—	0.072
8-22	檐头、屋脊修补 整修檐头	m	19.86	19.22	0.64	—	0.600
8-23	檐头、屋脊修补 堵抹(燕窝)椽档	m	4.94	4.23	0.71	—	0.132
8-24	瓦头修补	个	1.60	1.54	0.06	—	0.048
8-25	包和尚头	个	6.26	6.15	0.11	—	0.192
8-26	新开沟嘴	个	10.88	8.07	2.81	—	0.252
8-27	水落管疏通 楼房	m	0.38	0.38	—	—	0.012
8-28	水落管疏通 平房	m	0.13	0.13	—	—	0.004

第二节 挑 修 工 程

定额 编号	项 目 名 称	单位	预算价值 (元)	其 中			综合工日 (工日)
				人工费	材料费	机械费	
8-29	屋面挑顶 合瓦顶	m ²	59.21	41.08	18.13	—	1.282
8-30	屋面挑顶 干岔瓦顶	m ²	46.47	29.93	16.54	—	0.934
8-31	屋面挑顶 青灰顶	m ²	32.92	21.85	11.07	—	0.682
8-32	屋面挑顶 水泥瓦顶	m ²	6.02	4.17	1.85	—	0.130
8-33	屋面挑顶 石板瓦顶	m ²	46.59	15.32	31.27	—	0.478
8-34	屋面挑顶 仰瓦灰梗	m ²	48.97	29.16	19.81	—	0.910
8-35	旧式瓦顶改水泥瓦顶 挂水泥瓦	m ²	15.97	8.01	7.96	—	0.250
8-36	旧式瓦顶改水泥瓦顶 瓦笆泥瓦水泥瓦	m ²	37.58	16.47	21.11	—	0.514
8-37	旧式瓦顶改水泥瓦顶 苇箔泥瓦水泥瓦	m ²	30.10	14.16	15.94	—	0.442
8-38	旧式瓦顶改水泥瓦顶 泥背不动改水泥瓦	m ²	18.67	8.78	9.89	—	0.274
8-39	揭瓦边梢垄 瓦顶边梢	m	30.23	24.54	5.69	—	0.766
8-40	揭瓦边梢垄 灰顶边梢	m	16.71	12.62	4.09	—	0.394
8-41	檐头揭瓦 灰背檐头	m	27.28	14.80	12.48	—	0.462
8-42	檐头揭瓦 石板瓦檐头	m	22.48	11.09	11.39	—	0.346
8-43	檐头揭瓦 合瓦檐头	m	67.10	51.07	16.03	—	1.594
8-44	檐头揭瓦 筒瓦檐头	m	66.68	53.38	13.30	—	1.666
8-45	檐头揭瓦 改水泥瓦檐头	m	42.76	25.70	17.06	—	0.802
8-46	檐头揭瓦 改灰背檐头	m	33.42	19.90	13.52	—	0.621

第三节 保 温 工 程

定额 编号	项 目 名 称	单位	预算价值 (元)	其 中			综合工日 (工日)
				人工费	材料费	机械费	
8-47	干铺保温层 加气混凝土块	m ³	183.92	15.48	168.44	—	0.483
8-48	干铺保温层 加气混凝土碎块	m ³	104.43	19.22	85.21	—	0.600
8-49	干铺保温层 珍珠岩	m ³	169.74	35.69	134.05	—	1.114
8-50	干铺保温层 水泥蛭石块	m ³	301.72	19.16	282.56	—	0.598
8-51	干铺保温层 蛭石	m ³	223.11	36.97	186.14	—	1.154
8-52	干铺保温层 沥青珍珠岩块	m ³	229.49	19.16	210.33	—	0.598
8-53	干铺沥青矿渣棉	m ²	9.33	1.63	7.70	—	0.051
8-54	现浇水泥珍珠岩	m ³	182.35	48.99	133.36	—	1.529
8-55	现浇水泥蛭石	m ³	289.60	48.99	240.61	—	1.529
8-56	浆铺加气混凝土块	m ³	234.26	25.15	209.11	—	0.785