

# 居家装修一点通

装修实例—卧室·儿童房

浪漫空间

DIV  
墙上书写创意

简约之美

BOSHICONGZHELIDANS-HENG

博士从这里诞生

舒适一靠

OK



策 划 草 儿  
责任编辑 陈 芳  
装帧设计 木 青  
图片摄影 汤益民 菡子  
文 字 晓 竑

本书部分样板房由上海荣欣装潢公司提供

**图书在版编目(CIP)数据**

装修实例.卧室·儿童房/丁丁,飞飞编著.  
杭州:中国美术学院出版社,2000.10  
(居家装修一点通)  
ISBN7-81019-873-4

I.装... II.①丁... ②飞... III.①房间,卧室-  
室内装饰-图集 ②房间-儿童-室内装饰-图集  
IV.TU238-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 44428 号

**居家装修一点通**

**装修实例——卧室·儿童房**

编著 丁丁 飞飞  
出版 中国美术学院出版社  
发行 浙江省新华书店  
印刷 浙江印刷集团公司  
开本 787 × 1092 1/16  
印张 4

2000年11月第一版第一次印刷

ISBN7-81019-873-4/J·811

---

定价: 23.80 元

# CONTENT

## 目录

- 1 理性选择  
购房新概念 (1)  
装修前奏曲 (3)  
合同的签定 (4)  
依靠装饰展现个性 (5)



居

- 2 学会看平面图  
如何看平面图 (5)  
卧室平面、立面图 (6)



- 3 浪漫的空间  
卧室—独享浪漫 (7)  
选择自己的风格 (8)



家

- 4 舒适为上  
卧室第一原则 (11)  
靠着就舒服 (13)



- 5 为爱筑巢  
爱的小巢 缕缕风情 (17)  
欧陆风情 (20)



装

- 6 简单就是美  
简约之美 (21)  
勾兑现代与传统 (24)



- 7 卧室的另类  
逾越束缚 (25)  
梳妆美色 (29)  
同床一梦 (30)



修

- 8 抓大不放小  
把握细节 (32)  
储藏天地—衣橱 (33)  
收藏珍爱—橱柜 (36)



- 9 步步到位  
门的品位 (38)  
顶级真功夫 (39)  
墙上书写创意 (41)

- 10 上下呼应  
楼梯—空间的  
纽带 (42)  
窗饰多情 (43)

- 11 童话世界  
希望所在 (45)  
给孩子以关怀 (49)

- 12 古老的童谣  
梦幻温床与  
童话摇篮 (51)

- 13 博士从这里诞生  
创造良好的  
学习环境 (53)

- 14 五彩缤纷  
释放天真与童趣 (56)  
轻松座椅 (58)

- 15 三分装修七分装饰  
点点灯火 (59)  
装饰出种种风情 (60)

- 16 卧室主材选用  
地板的选用  
涂饰材料的选用 (62)

### 一、关注空间

随着商品房市场的日渐成熟和理性思维的不断提高，人们对居家的要求越来越高，那种单纯的面积、几室几厅的追求已成为过去式，人们开始认同、关注“空间”的概念。为此，您在购房前应充分考虑到几个新的空间概念。

**家政空间** 欲购住房设计是否充分考虑就餐、备餐、洗衣、社交、休闲，尤其是储藏物品等家政活动对空间的要求，这对居家未来生活有着重要的影响。

**自由空间** 居室中有足够的可变空间是必要的。整个居室采用框架结构、无承重墙、大开间设计可以满足业主自由结合的需要。

**停车空间** 这包括夜晚停车、临时停车乃至自行车停车的空间是否足够、宽敞。待您成了有车族时，再来考虑停车问题，未免为时过晚。

**网络空间** 居室生活小区内仅有有线电视接收系统是远远不够的，电脑和通讯产品的配置已经成为住宅设计中的必备要素，所以要预留足够的网络通讯通道。

**沟通空间** 现在家的概念已不再局限于居室内，社区活动中心、环境将会日益受到人们的重视。

**休闲空间** 日常的生活闲暇休息、看看书报、听听音乐当然不是休闲活动仅有的内容，晨间活动、晚间散步的户外空间以及娱乐中心、健身中心都将成为人们生活的一部分。

### 二、理性的择房标准

购房理念的理性化应直接体现在择房的标准，除了宽敞、舒适、通透的要求外，还应有以下理性标准：

**合理的面积配比** 成熟的购房者应该懂得，住房面积的单纯扩大并不代表拥有高水平的生活质量。合理的面积配比会使居住者的生活质量得到大大的改善。所谓的合理配比是指住宅总面积与辅助房之间的比例，如：厨房面积应占总面积的11%—13%，贮藏空间的面积占总面积的10%，卫浴间面积占总面积的8%—11%。

**合理的结构** 结构是评价居室优劣的重要的指标之一。一般情况下，起居室、卧室、卫浴间、厨房、餐厅是构成住宅结构的五项基本要素。这五项基本要素有其底限标准，即：起居室及餐厅14—16m<sup>2</sup>，主卧10—13m<sup>2</sup>，次卧7—10m<sup>2</sup>，卫浴间4—6m<sup>2</sup>。

**潜在的投资价值** 购房者自然会注意今后使用中有可能出现的人口变化以及居住设施、环境的日趋向好，即使现在所买的房型是比较超前的，也应考虑随着时间的发展变化，房型功能结构是否有继续改进的余地。只有可持续发展的住房，才能随着时间的推移，不但能保值，而且有升值能力。

对于生活在市场经济时代的理性购房者来说，购房无疑包括了投资的概念。购房如买股票，一样要有投资观念。

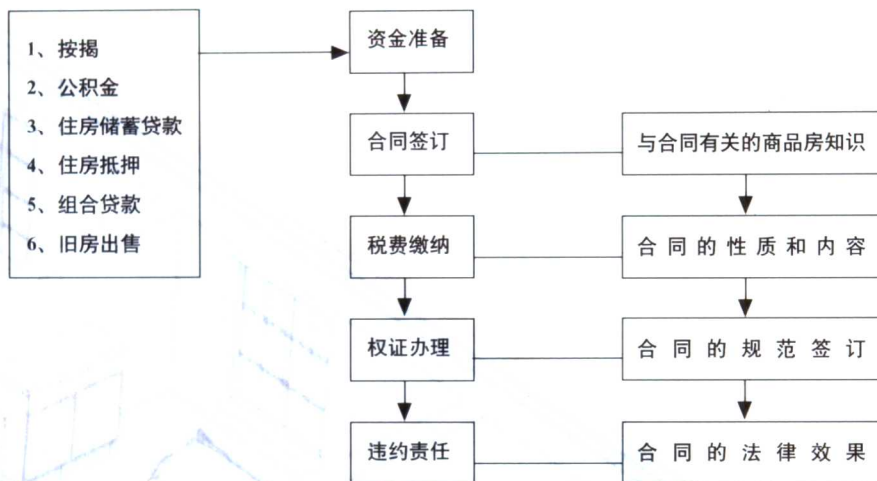
### 三、完善的法律保障

**签订购房合同** 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和住建部《城市房地产转让管理规定》等法律法规规定，凡在城市规划区国有土地范围内从事房地产买卖、赠与等转让行为，转让当事人必须签订书面转让合同。

**办理权证** 办理权证的程序如下：(1)持房地产权属证书、当事人的合法证明、房屋买卖合同的有关文件向房地产管理部门进行申报，并申报成交价格；(2)房地产管理部门对申报的文件进行审查，并予受理；(3)房地产管理部门核定申报的成交价格，并根据需要对其进行现场勘查和评估；(4)当事人按规定缴纳有关税费；(5)依照《中华人民共和国城

市房地产管理法》规定领取房地产权属证书。

#### 四、购房操作流程



#### 五、加强自我保护意识

**购房前预先调查** 选“放心房”先选“放心公司”。选择房地产公司要一问、二看、三考察，即：询问主管部门，主要了解该房地产公司的信誉、公司开办时间、开发的项目、资信状况、工程质量检测等情况；到公司实地察看，了解企业形象、管理状况，并请予出示土地使用权证书、商品房预售许可证、开发商的法人营业执照等；考察已启用的住宅区及周围的环境、物业管理秩序、住房质量以及住户评价等等。另外，还要多选择比较几家有实力、规模较大的开发商和商品房住宅小区，从中比较户型结构、小区环境、物业管理、质量价格等多方面的优劣，选出自己中意的新居。

**签订内容齐全的购房合同** 要采用规范合同文本，内容齐全、责任清楚、条款明确、具体、详尽。合同至少应包括以下条款：(1)用地依据、商品房坐落位置、商品房交付使用具体期限；(2)单价和总价款，付款方式，付款期限；(3)使用面积、建筑面积(其中实得建筑面积、公用分摊面积应分别标明)；(4)商品房的销售方式(是预售还是现房销售)；(5)商品房的产权性质，产权登记约定的期限和有关方面的责任；(6)发生设计变更的约定；(7)具体、明确、详尽的房屋装饰、设备标准、房屋质量的承诺和责任；(8)物业管理方式及售后保修和维修责任；(9)合同约定面积与实得面积发生差异的处理方式；(10)违约责任；(11)双方约定的其它事项。

如果您觉得购房合同有不妥之处，就大胆提议要求修改，因为国家建设部曾发文明确规定：商品房销售(预售)应当签订书面的销售合同，房地产开发企业不得使用强制性的格式合同，购房者有权对合同的内容提出复更和修改。

**交付使用时严格验收** 交付使用时一定要按双方签订的合同内容标准来验收，一旦发现不符要求，应立即书面向开发商提出，要求符合约定标准，否则可以拒绝接收。(1)要开发商出示合格证——核定等级证书以及综合验收合格证书。没有此证件决不能入住；(2)逐条对照购房合同内容来核实面积、装饰标准、使用的材料标准、设备设施是否齐全、合格；(3)一旦发现质量缺陷问题，要特别注意保修期限的有关规定，以免误过保修期。

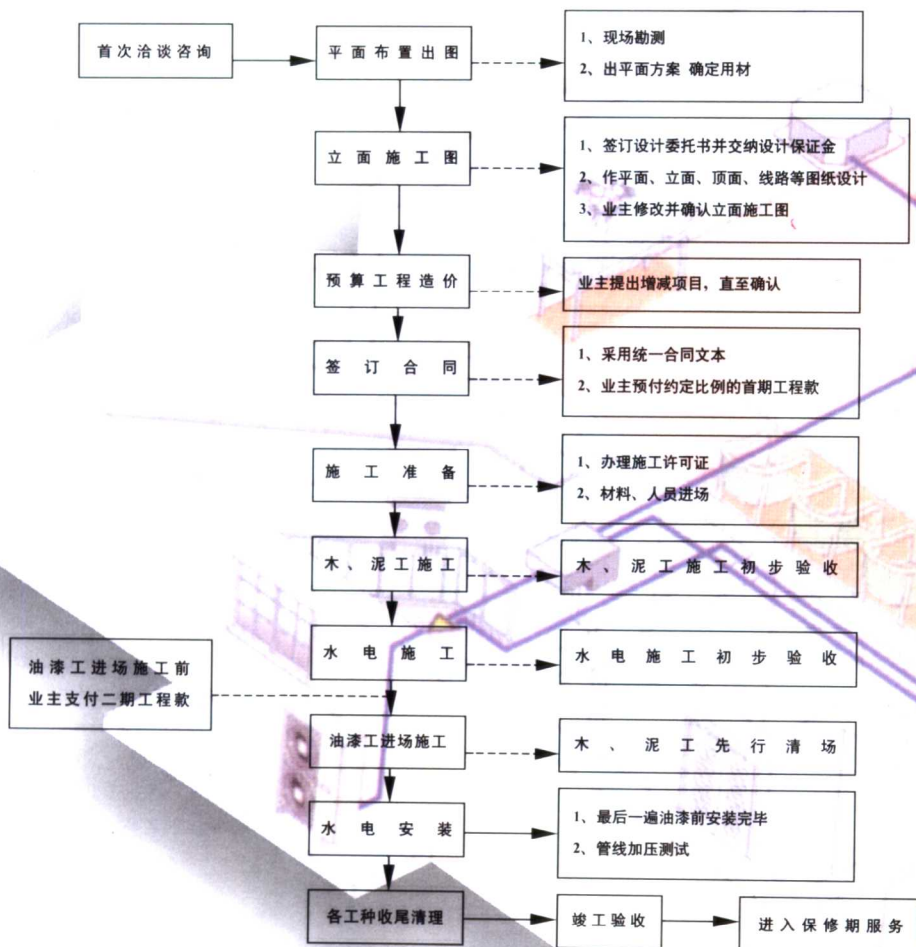


## 家居装修的前奏曲

### ——找一家好的专业装修公司

#### 一、了解、熟悉家庭装修施工程序

熟悉规范的家装施工程序，有助于正确判断装修公司的管理状况和专业程度。一般家庭装修施工的规范程序如下：



#### 二、确定装修公司前应做的准备工作

**了解基本情况 确认装修资质** 不光要听介绍，还要看其营业执照、资质证书、书面的宣传资料等。如果装修公司在专业市场内，还可通过市场管委会了解其基本情况及信誉、质量状况。

**从施工程序中寻找规范的公司** 尤其要注意施工中各工种有多次进出场，而不同结构的房子装修会有不同的交接程序，如果不及时、不专业化处理，往往会造成装修瑕疵，这些工种的交接就是正规装修公司的“正规”所在，也是业主在选择理想装修公司中值得考虑的条件之一。

**通过洽谈、设计寻求满意方案** 您提出装修意向，设计师能否拿出您满意的设计方案和可予接受的预算。如不能，您也无须操之过急，一是可请其继续修改，直至满意为止；二是可以另请高明，进行相互比较，选出您最理想的方案。

**实地考察 最后敲定** 去看看样板房以了解装修公司的实际管理水平和施工质量，顺便也可以从装修客户那里进一步了解其它情况。综合各种情况，您认为真正满意，就可拍板敲定，进入签约确认阶段。

# 签订装修合同的艺术与技巧

## 一、装修咨询的技巧

**装修咨询 面面俱到** 对于不太熟悉家装行业的业主来说,在咨询过程中要不厌其烦地了解一些情况,包括:装修公司的资质、公司管理制度及装修队伍的素质、装修施工程序、有关政策规定、收费项目与比例、前期设计和费用、材料价格状况、付款形式与比例、施工工期与质量、保修期限和内容等等,了解的途径有材料市场、家装公司、监理公司、亲友、新居邻室等各种渠道。

**价格咨询 面谈为佳** 要与设计师详细面谈,将自己的装修内容、具体要求和大致风格向设计人员和盘托出,使他们能根据您的要求和居室的实际面积,计算出一个较有参考价值的报价。

**设计咨询 先当学生** 您不是专业人员,所以只能先当个学生。多听听专业设计师的意见,而您只须将自己的职业、爱好、意向的装饰效果以及经济承受能力告诉设计师,他就可从专业的角度,针对您个人和居室的特点,对装修作出个性化设计。您如果不满意,他还会提出几个方案供您选择,您可以反复比较协商,一定能找到一款自己满意的设计方案。

## 二、量力而出算细帐

**设计帐** 假如您具有设计能力而自己设计装修方案的,须考虑效果和时间。委托他人设计要挑行家,当然您须付帐,设计费一般占整个装修费的5-20%不等。

**材料帐** 跑三个建材市场就可基本询到底价,但首先应让装修者列出详细的用料菜单,标注上市场的大概价格,以备询价时心中有数。询价时还要会讨价还价,目的就是探清底价。

**预算** 在设计和问明价格的基础上,与装修者一同预算出整个装修的材料费用、装修费用以及综合费用等。

**时间帐** 装修前要留出足够的时间把设计、用材标准、询价和预算做到位,前期准备越充分,装修的速度才能越快。倘若自己备料,更要安排好采料顺序,采购顺序与装修进度同步或略有提前,以免误了工期。

**权益帐** 签订装修合同就是为了明确权益。合同一定要附装修预算,内容包括使用的材料、指定的品牌、用料的数量、双方认同的价格等等。另外还别忘了保修期和保修内容。

## 三、明明白白签合同

装修合同是您和装修者明确双方权利、义务的约定,也是日后解决装修工程纠纷的主要依据。家居装修合同应写明以下主要条款:

**合同双方当事人的姓名、联系地址、电话** 包括工程承揽人的身份证复印件、营业执照副本复印件、施工负责人的家乡或单位出具的外出务工证明,经核实后作为合同的附件。

**装修工程地点、面积和具体施工项目** 该条款应对照施工图。施工过程中如果需要修改合同或设计,必须签定书面修改协议。

**承揽方式** 通常承揽方式有包工包料、包工不包料、包工包辅料等方式。您可以选择其中一种方式,约定是总包还是分包。

**装修费用及支付办法、期限和数额** 装修费的支付可以采用一次性付清或分期按进度支付两种方法。较理想和常用的是分期按进度支付的方法,在合同中明确具体的支付时间和金额,并保留大约10%的装修费至工程验收完毕、入住时间满两个月后支付。

**施工依据和竣工标准、质量验收标准** 设计图和效果图、工序和进度表应作为合同的附件由双方签字确认,这些文件是工程队施工的依据,也是竣工验收的标准。

**装修工程期限和违约责任** 必须对工程期限和违约责任进行约定,保障居室装修工程能如期完工。

**保修期限** 装修工程的保修期一般是一年,如果承揽人同意,您也不妨把保修期约定得长一点。



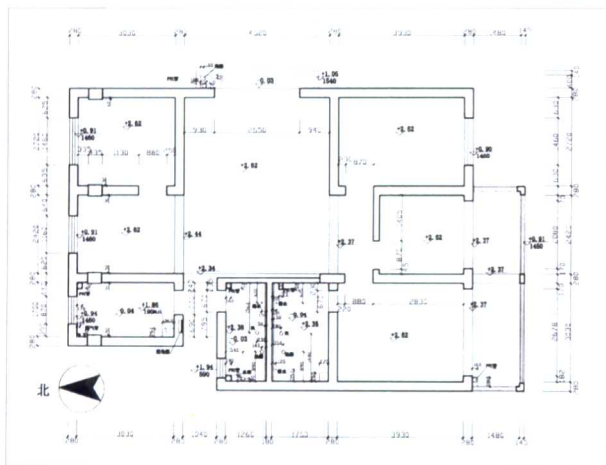
缺乏个性、从众行为是现行装修最为流行的“时尚”，许多家庭的装修从材质、色调到风格几乎千篇一律，特别是卧室的装修风格越来越宾馆化，盲目照搬他人的式样，太过追求古典、现代、折中，或者是中式、西式、中西合璧，却完全丢充了自我，或者根本不知道自己需要什么。卧室装修，直至家居装修至少需要具备以下几种意识：

一、以人为本的意识。我家非你家，自家的装修风格自然是以自己的所好来予以定位，不必讲究什么式。实用、简朴、自然、文化，才是公认的室内装饰的最高追求。

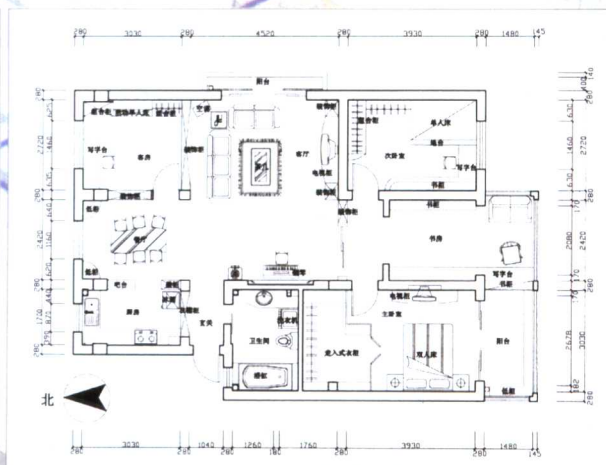
二、以体现舒适为首要原则。居室特别是卧室装修对表饰外观、功能设计、色彩造型等都应强调实用便利的功能舒适、整体协调的视觉舒适和空间感觉的氛围舒适。就是看上去舒服，住起来舒适，如果令您住着、看着不舒服，甚至失去自我，那就是失去个性的、失败的设计。

三、依靠装饰物来展现个性。个性风格是依靠装饰，而不是装修来体现的。本质上，装修设计的最大特点就是增加居室的空间感，是为装饰提供最大空间。而这一空间在装修竣工后几乎是不能变的，只有通过家具、陈设、环境布置才能营造出风格独特、品位高雅的室内气氛。卧室是个私空间，您可以不需要任何装饰物，只要有张床即可，简简单单，没有任何粉饰，这也许本身就是一种风格。但您要体现不同的个性，就要选择不同的装饰物，很多变化、很多造型、很多色彩的装饰物供您选择，您钟情哪一类，珍爱哪一类，展示出来，人们就会对您的个性、您的品位有个大概的了解。

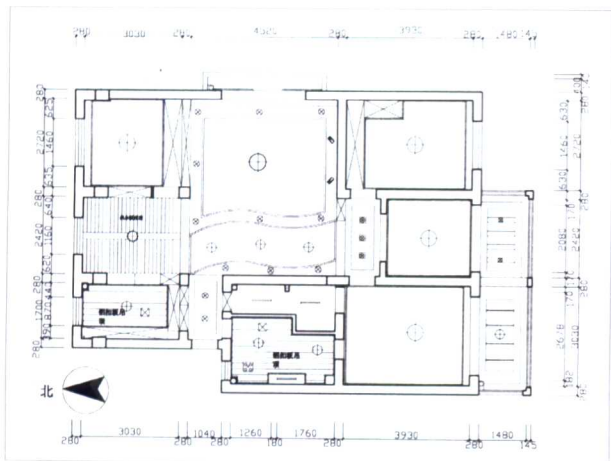
## 如何看平面图



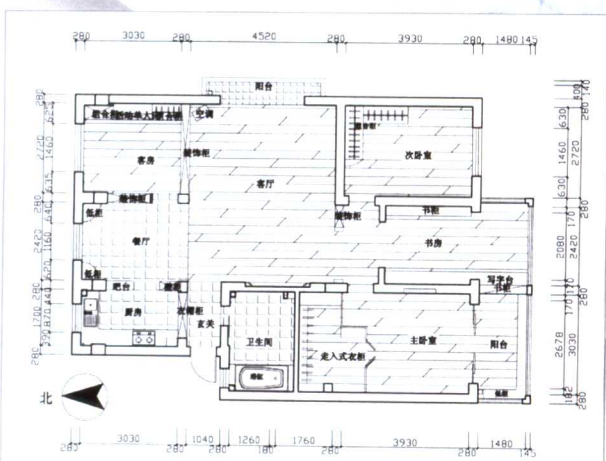
原始结构图



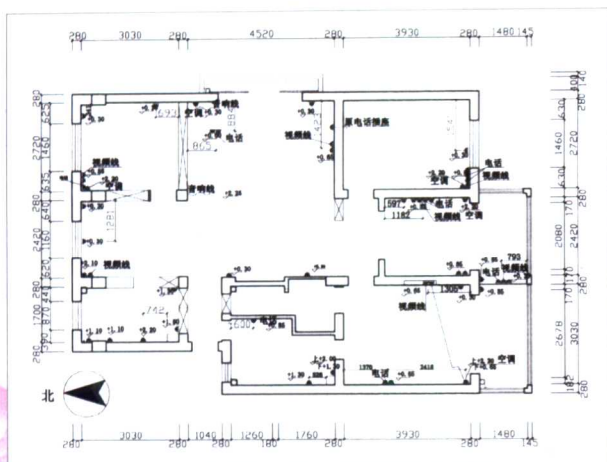
平面布置图



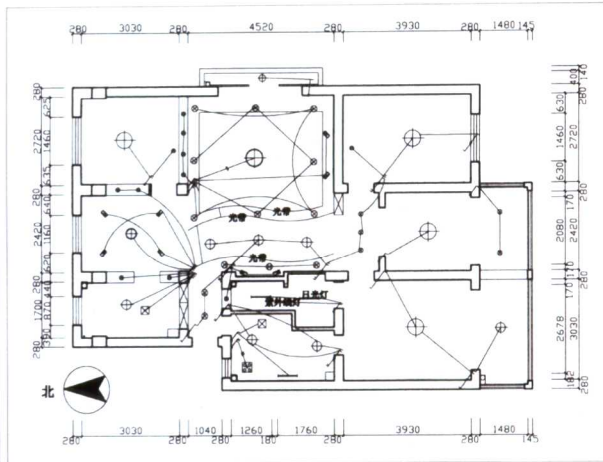
平顶布置图



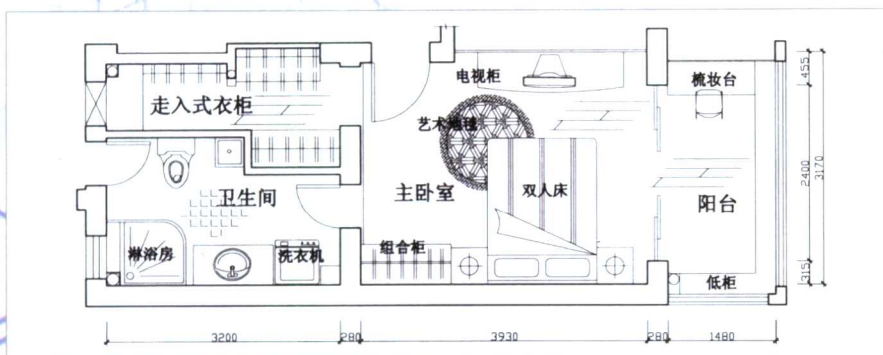
地面布置图



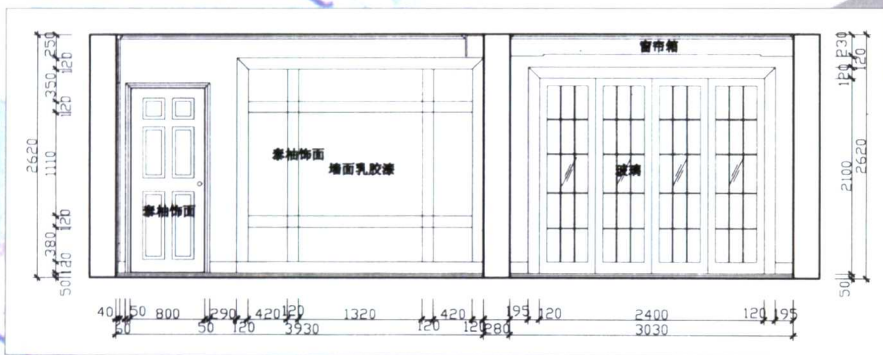
插座布置图



开关布置图

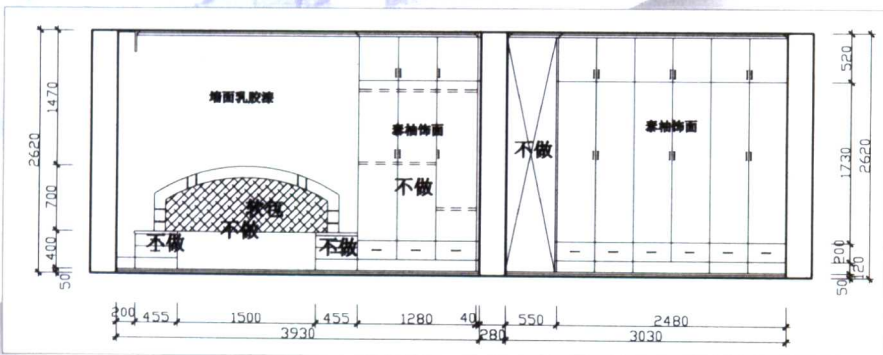


主卧室平面布置图



主卧室东立面图 1:40

主卧室南立面图 1:40



主卧室西立面图 1:40

主卧室北立面图 1:40

# 卧室平面、立面图



# 卧室

## 独享浪漫的空间



卧室是私人化的、独享的空间，也是居家生活最富浪漫情调和激情的小天地。现代人对居家的感觉越来越追求回归自我。家是一个宁静的休憩港湾，作为卧室，更是休养生息、放松身心的私人天地。专业人员强调，卧室装修的基本要求是：隐秘、宁静、便利、合理、舒适、健康，可谓对卧室装修原则十分概全，但对居住者来说，真正需要的是完全裸露自己的本来性格与不足为外人道的自我情感。需要隐秘，更需放松；需要宁静，更需要柔情；在这个甚嚣尘上的世界里，每个人都希望有一个属于自己的地方，无需粉饰自己的面目，无需面对您的上司和周围的人群，竞争的环境已不存在，生活的烦恼尽可丢弃，本来的“我”可以独自、或者与爱侣共享温柔、浪漫而又恬静的生活，那就是您的家，更准确地说，可能就是您的卧室——一块真正属于自我、完全可以回归自我的小天地。

卧室的风格大致可分为现代式、欧式与传统式等几大类。现代式的特点是装饰或家具线条简洁流畅,色彩清新柔和,摆设看似随和,却合理实用,处处体现轻松明快、活泼浪漫的氛围;欧式卧室通常给人以华贵、精致的感觉,家具式样带有明显的欧陆文化背景,家具线条装饰繁复却十分流畅;传统式卧室以调



## 选择 自己的 风格

子庄重、色彩深沉的中式风格为主,各式家具以红木或仿红木制作,门、窗以至床的背景用明清式镂花隔扇装饰,古朴典雅,稳重端庄,传统文化气息浓郁。现今装修流行“中西合璧”,您在给自己的卧室风格定位时,不妨可以考虑选择。







两款现代式卧室的实例。卧室空间不大，家具摆设简明、实用，室内气氛轻松、随意，给人以无拘无束的感觉。





# 以 舒适 为第一 原则



宁静与便利、温情与缱绻，诠释的都是舒适。空间的大小无关紧要，身心放松是居家生活的最要，功能上的舒适，视觉上的舒适、氛围上的舒适，这是营造两人世界的第一原则。







## 靠着就舒服

