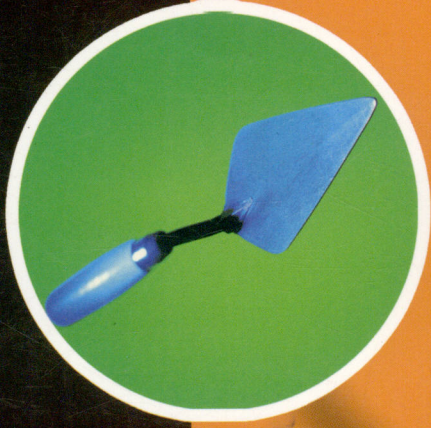


建筑工程施工图预算实例精选

(石麦混 相框架)

褚振文 程 健 袁学锋 李 强 著
洪 宙 审



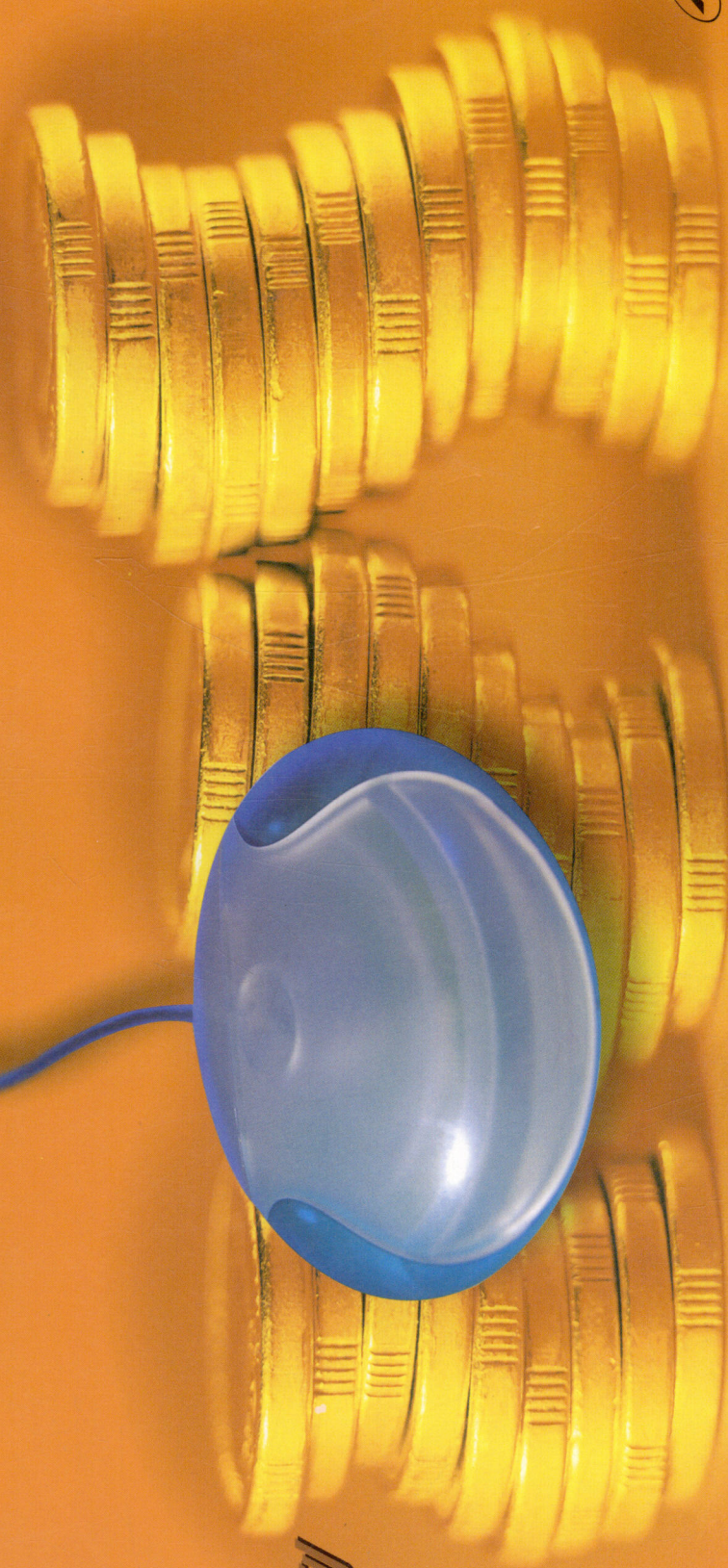
第二版

看实例

学预算

一看就懂

一学就会



安徽科学技术出版社

建筑工程施工图预算实例精选

(砖混·框架)

(第二版)

褚振文	程健	著
袁学锋	李强	
干洪	审	

安徽科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程施工图预算实例精选:砖混·框架·褚振文等著.——合肥:安徽科学技术出版社,2004.2
ISBN 7-5337-2889-0

I. 建… II. 褚… III. 建筑预算定额-编制 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 034675 号

内 容 提 要

本书是两个实际工程施工图预算实例,一个是六层砖混结构住宅楼,一个是五层框架办公楼。土建工程量过程有详细说明,使读者一看就能很快掌握做预算的实际基本技能,达到事半功倍的效果。

本书第一版发行后,受到广大读者热烈欢迎。本次修订我们对书中部分内容进行了修改和补充。

本书可供建筑工程技术人员和建筑类大专院校学生学时参考。

由于我们水平有限,时间仓促,书中错误在所难免,望广大读者见谅,并按国家有关规定改正。

本书参编人员: 万访丹 许秀娟 赵彦强
王传生 季 靖 季 挺
李美娟

安徽科学技术出版社出版
(合肥市跃进路 1 号新闻出版大厦)

邮政编码:230063

电话号码:(0551)2833431

E-mail: yougoubu@sina.com

yougoubu@hotmail.com

网址: www.ahstp.com.cn

新华书店经销 合肥晓星印刷厂印刷

开本:787×1092 1/8 印张:13.5 字数:345 千
2005 年 6 月第 3 次印刷

定价:22.00 元

(本书如有倒装、缺页等问题,请向本社发行科调换)

目 录

上篇 住宅楼工程预算实例

1 施工图图纸	7
2 建筑施工图预算书封面形式	34
3 施工图预算编制说明	34
4 土建工程预算表	35
5 电气工程预算表	37
6 给排水工程预算表	38
7 土建工程量计算表	39
8 人工工日和材料分析表	44

下篇 办公楼工程预算实例

1 施工图图纸	47
2 建筑施工图预算书封面形式	91
3 施工图预算编制说明	91
4 土建工程预算表	92
5 电气工程预算表	95
6 给排水工程预算表	96
7 土建工程量计算表	97
8 人工工日和材料分析表	104

上 篇

住宅楼工程预算实例

1. 施工图图图纸

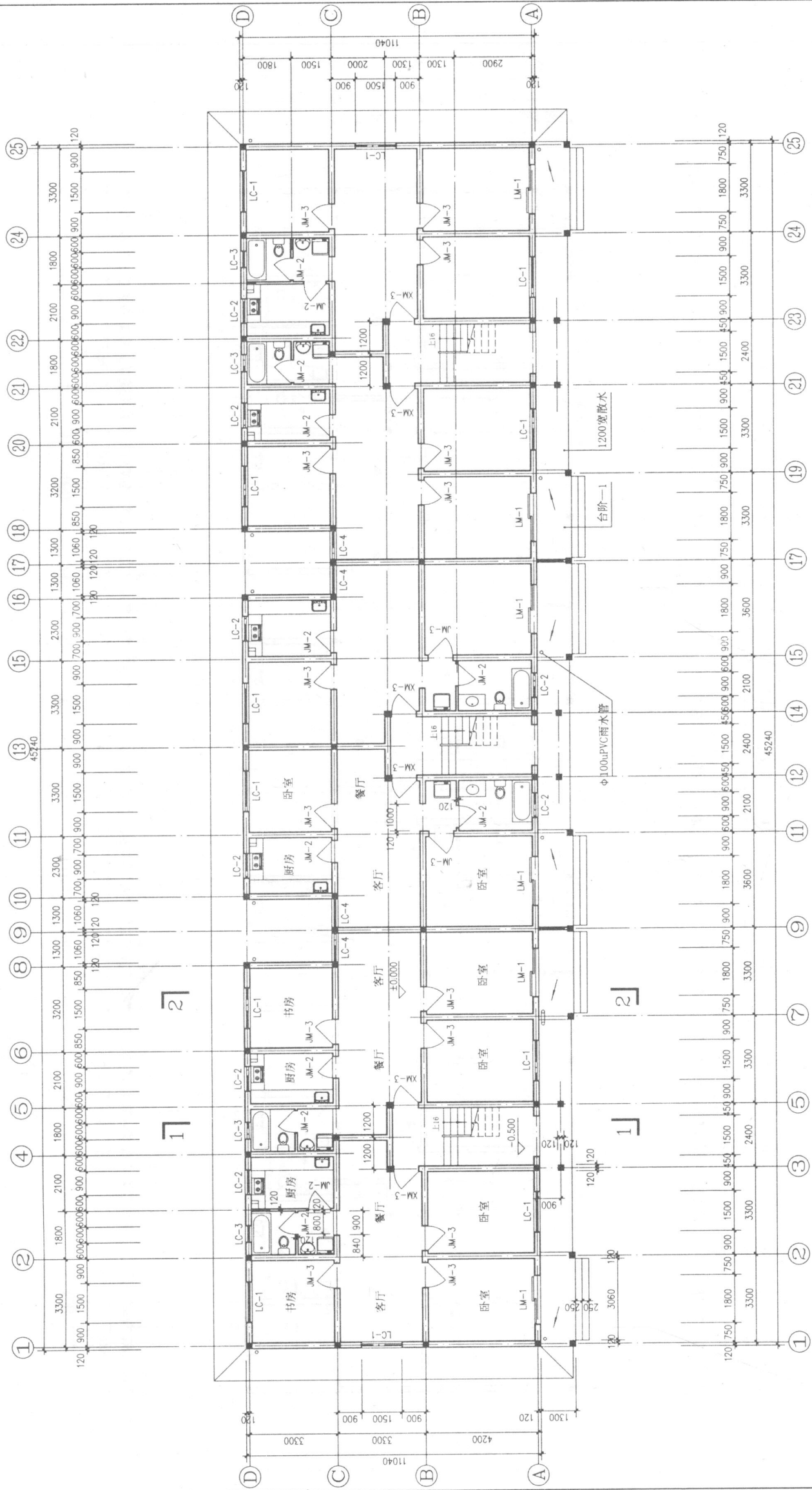
建筑设计说明

一	设计依据									
	■ 项目批文及国家现行建筑设计规范									
	■ 本工程建设场地地形图及规划图									
	■ 建设单位委托设计单位设计本工程的设计合同书									
二	工程概况									
	地理位置		中建七局二公司合肥分公司院内							
	使用功能		住宅							
	■ 建筑面积		2973 m ²		地下		m ²		地上	
	■ 建筑层数		6 层		地下		层		地上	
	■ 建筑性质		建筑规模		建筑耐久年限		基底面积		建筑分类	
	■ 居住建筑		36户		二级		483.87 m ²		二级	
三	一般说明									
	■ 本工程图注尺寸除标高以外，其余尺寸均以毫米计。									
	■ 图注标高为相对标高 相对标高±0.000相当于 标高的值为 ，施工前应通知设计单位现场验证。									
	■ 墙体防潮层设于室内地坪下一皮砖处及有高度差的地面的迎水面上，用1：2水泥砂浆掺5%的防水剂粉20厚。									
	■ 砌体做法：采用机制粘土砖，未注明的砌体厚度均为240。									
	■ 采用烧结承重多孔砖墙体，做法详见皖2000J102图集，未注明的砌体厚度均为240。									
	■ 采用非承重粘土空心砖砌体做法详见皖93J102图集，未注明的砌体厚度均为240。									
四	工程做法									
	■ 散水做法：详见皖91J307图集第3页节点1。									
	□ 坡道做法：详见皖91J307图集第6页节点3。									
	■ 台阶做法：详见皖91J307图集第7页节点3。（砖砌台阶）									
	□ 台阶做法：详见皖91J307图集第7页节点4。 □ 水泥砂浆面									
	□ 防滑地砖面 色									
	□ 花岗岩饰面 色									
	□ 花池做法：详见皖91J307图集第9页节点2。									
	□ 花台做法：详见皖91J307图集第9页节点3。									
	□ 砖砌台阶挡墙做法：详见皖91J307图集第8页节点B墙体、栏板与墙体交接处应设置不小于20宽的施工缝，用防水油膏嵌缝。									
	■ 水泥砂浆面：详见皖93J301图集第4页节点3。 □ 面层不抹光									
	□ 细石混凝土配筋地面：详见皖93J301图集第5页节点14。									
	□ 水磨石地面：详见皖93J301图集第6页节点15。（1.5厚铜条分格 □ 石子									
	■ 地砖地面：详见皖93J301图集第7页节点18。 □ 色									
	□ 花岗岩地面：详见皖93J301图集第7页节点20。 □ 色									
	□ 硬木企口板地面：详见皖93J301图集第9页节点25。									
	□ 架空预制板地面：素土夯实，300厚3：7灰土夯实，空气层高480，钢筋混凝土架空预制板地面，刷素水泥浆一道，25厚1：2水泥砂浆找平。									
	■ 卫生间、厨房的楼板采用自防水砼结构，抗渗标号S6。									
	■ 卫生间、厨房的楼板地面采用20厚1：3防水水泥砂浆。									
	■ 卫生间的墙体根部设120高的防渗漏反梁，抗渗标号S6，配筋见详图。									
	■ 卫生间的管道穿板处的构造做法详见皖93J204图集第17页节点3。									
	■ 卫生间的卫生设备安装构造做法详见皖93J204图集第17页。									
	■ 卫生间的卫生间									

一	平屋面做法									
	■ 不上人屋面：详见皖93J204图集第4页节点6。									
	■ 上人屋面：详见皖93J204图集第4页节点7。									
	■ 排气道做法：详见皖92J201图集第20页。									
二	坡屋面做法									
	■ 保温层为1：10水泥蛭石，最薄处为60。									
	■ 坡屋面做法：20厚1：3水泥砂浆找平，851防水涂膜防水层，20厚挤聚苯乙烯保温隔热板，钢丝网罩面，30厚水泥砂浆，按挂瓦要求做顺水条，按挂瓦要求做挂瓦条。									
	■ 坡屋面做法：20厚1：3水泥砂浆找平，851防水涂膜防水层，20厚挤聚苯乙烯保温隔热板，钢丝网罩面，30厚水泥砂浆，外钉玻璃纤维瓦。									
三	楼面做法									
	■ 坡屋面做法：20厚1：3水泥砂浆找平，聚氯酯防水涂膜防水层，按挂瓦要求做顺水条，按挂瓦要求做挂瓦条，挂铺 色 瓦。									
	■ 水泥砂浆面：详见皖93J301图集第11页节点1、2。（面层不抹光）									
	■ 细石混凝土：详见皖93J301图集第11页节点3、4。									
四	外墙做法									
	■ 水磨石楼面：详见皖93J301图集第11页节点5。（1.5厚铜条分格）□ 石子									
	■ 地砖楼面：详见皖93J301图集第13页节点12、13。									
	■ 地砖规格为200×200									
五	内墙做法									
	■ 干粘石饰面：详见皖93J301图集第16页节点10。									
	■ 色石子									
	■ 色石子									
六	顶棚做法									
	■ 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶：详见皖93J308图集第13页。									
	■ 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶：详见皖93J308图集第13页。									
	■ 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶：详见皖93J308图集第13页。									

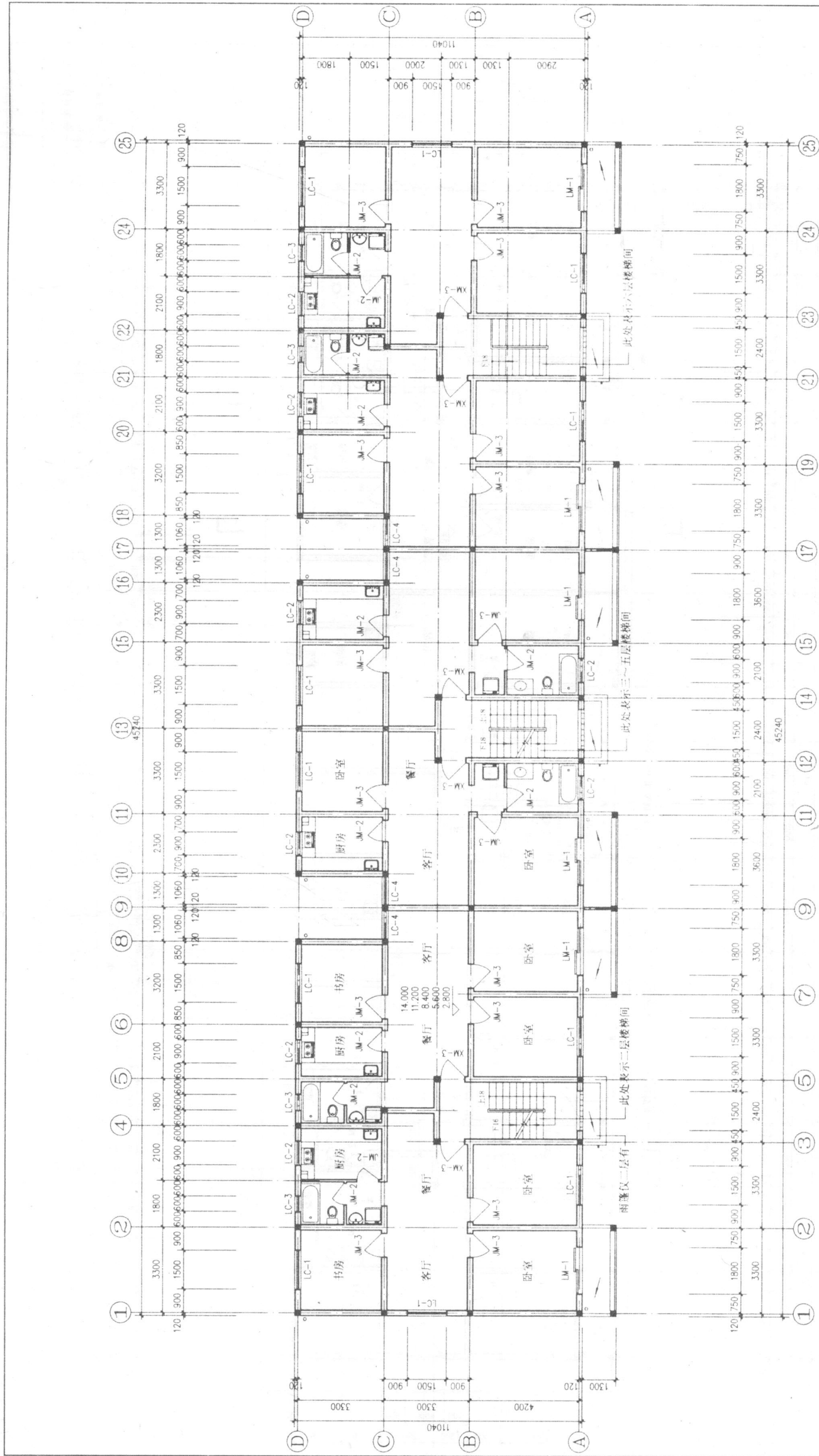
一	平屋面做法									
	■ 不上人屋面：详见皖93J204图集第4页节点6。									
	■ 上人屋面：详见皖93J204图集第4页节点7。									
	■ 排气道做法：详见皖92J201图集第20页。									
二	坡屋面做法									
	■ 保温层为1：10水泥蛭石，最薄处为60。									
	■ 坡屋面做法：20厚1：3水泥砂浆找平，851防水涂膜防水层，20厚挤聚苯乙烯保温隔热板，钢丝网罩面，30厚水泥砂浆，按挂瓦要求做顺水条，按挂瓦要求做挂瓦条。									
	■ 坡屋面做法：20厚1：3水泥砂浆找平，851防水涂膜防水层，20厚挤聚苯乙烯保温隔热板，钢丝网罩面，30厚水泥砂浆，外钉玻璃纤维瓦。									
三	楼面做法									
	■ 坡屋面做法：20厚1：3水泥砂浆找平，聚氯酯防水涂膜防水层，按挂瓦要求做顺水条，按挂瓦要求做挂瓦条，挂铺 色 瓦。									
	■ 水泥砂浆面：详见皖93J301图集第11页节点1、2。（面层不抹光）									
	■ 细石混凝土：详见皖93J301图集第11页节点3、4。									
四	外墙做法									
	■ 水磨石楼面：详见皖93J301图集第11页节点5。（1.5厚铜条分格）□ 石子									
	■ 地砖楼面：详见皖93J301图集第13页节点12、13。									
	■ 地砖规格为200×200									
五	内墙做法									
	■ 干粘石饰面：详见皖93J301图集第16页节点10。									
	■ 色石子									
	■ 色石子									
六	顶棚做法									
	■ 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶：详见皖93J308图集第13页。									
	■ 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶：详见皖93J308图集第13页。									
	■ 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶：详见皖93J308图集第13页。									

图 名									
3*住宅楼									
图 名									
3*住宅楼									
图 名									
3*住宅楼									
图 名									
3*住宅楼									
图 名									
3*住宅楼									
图 名									
3*住宅楼									
图 名									
3*住宅楼									
图 名									
3*住宅楼									
图 名									



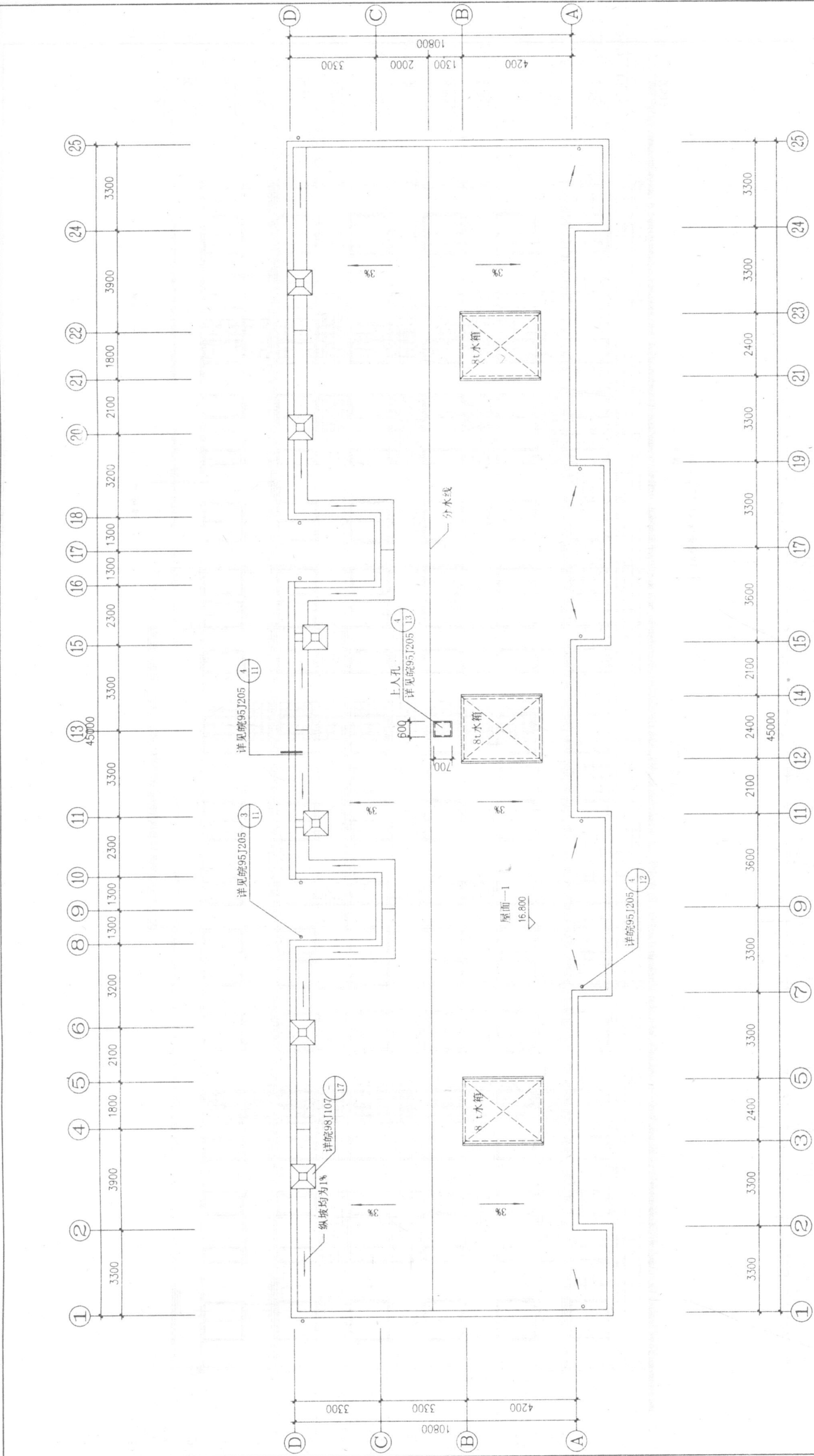
首层平面图

× × 建筑设计院	出图章	注册章		建设单位		图名	首层平面图	审定	工程主持	工程编号		2001S22	
				工程名称						3 [#] 住宅楼	设计		比例



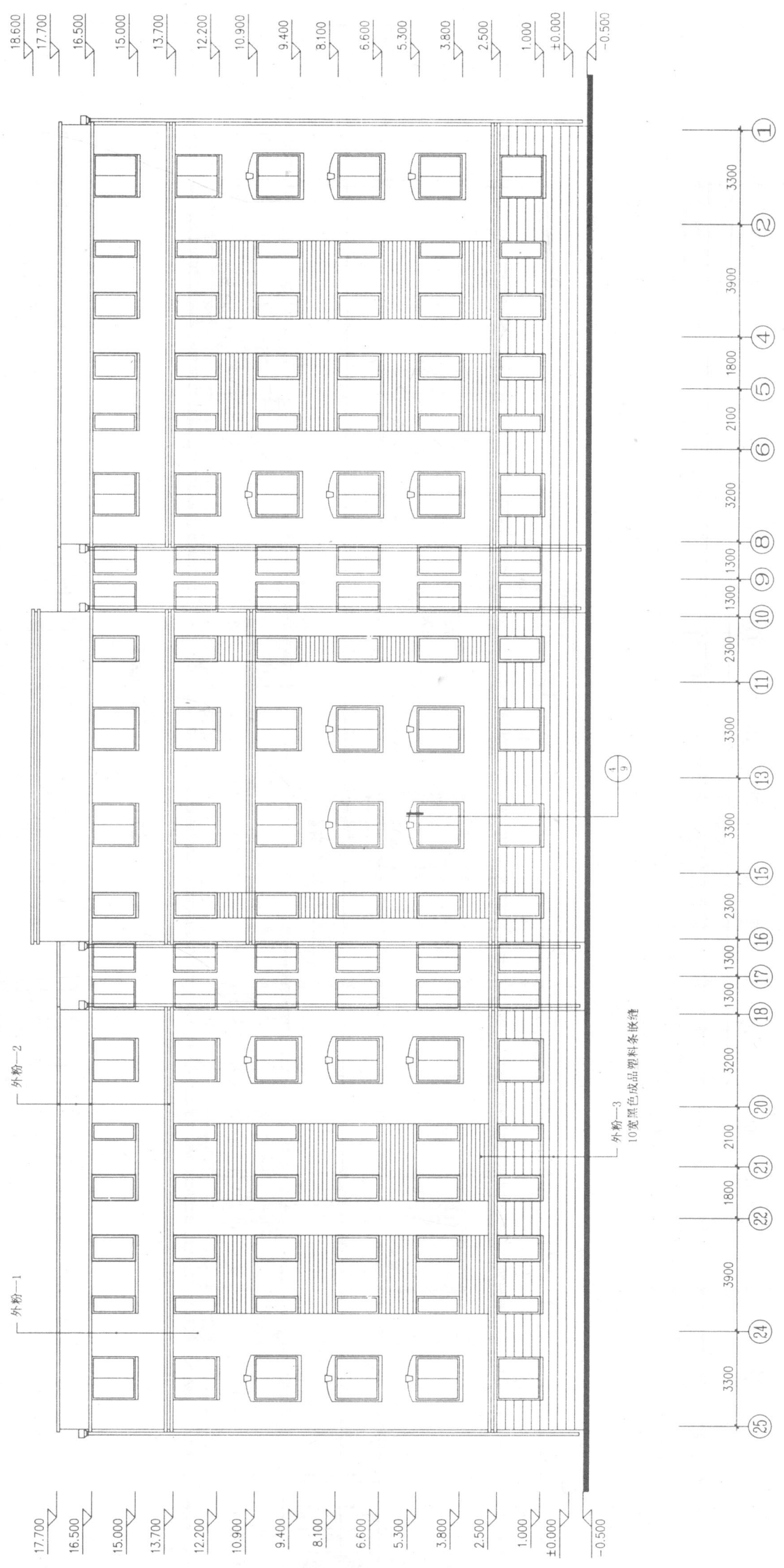
二~六层平面图

××建筑设计院	注册章	图名	二~六层平面图	审定	审核	设计	比例	日期	工程编号	2001S22



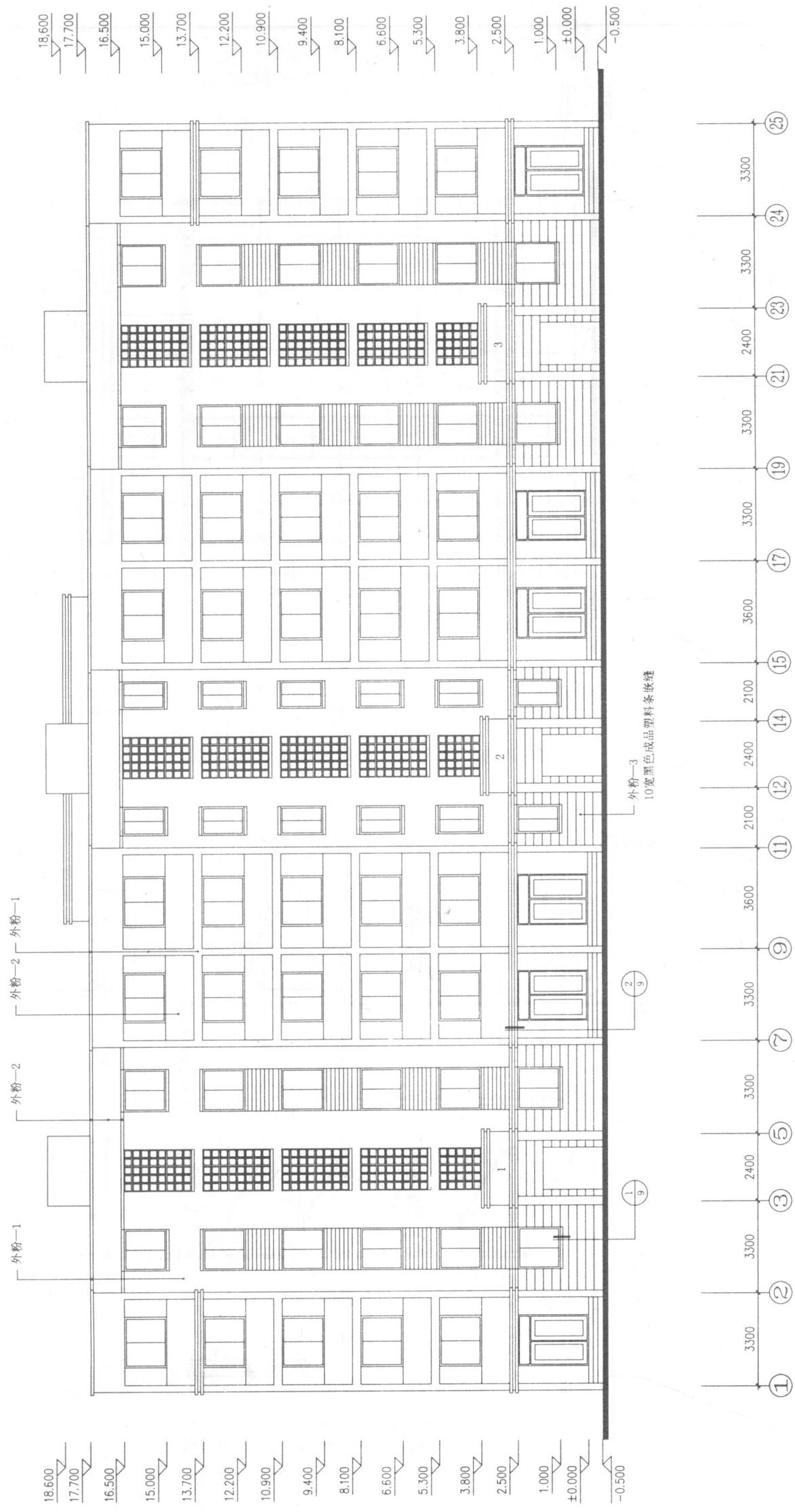
屋顶平面图

××建筑设计院	注册章	出图章		建设单位 工程名称	图名 3*住宅楼	屋顶平面图	审定 审核 校对	工程主持 设计 比例	工程编号 图号	2001S22 J-6/10

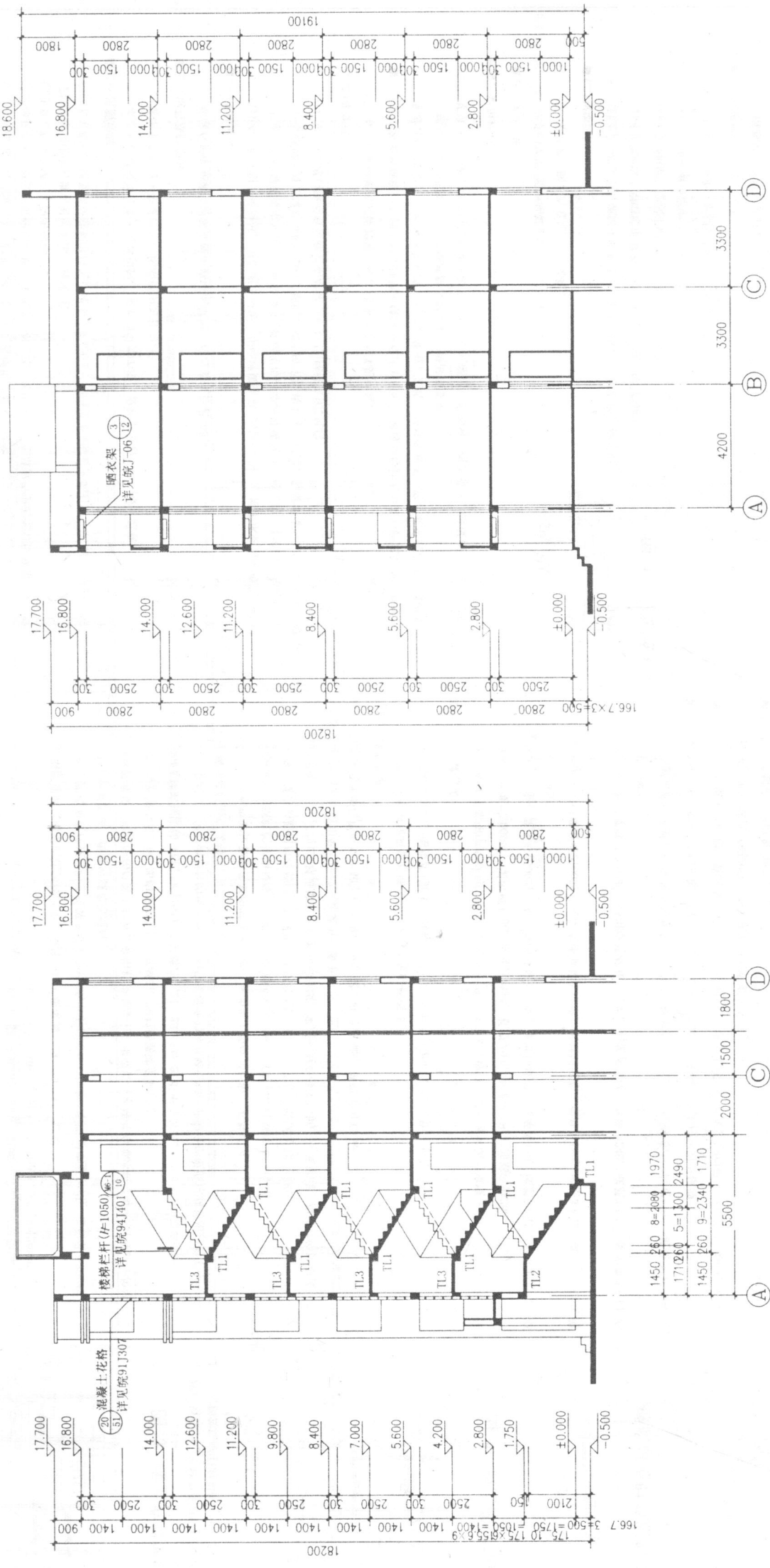


北立面图

× × 建筑设计院	注册章	出图章		建设单位	图名	南立面图	审 定	工程主持	工程编号	2001S22
				工程名称						
				3 [#] 住宅楼						
							校 对	比 例	1:100	日 期



 X X 建筑设计院	 注册章	 出图章	建设单位	 注册章	图 名		南立面图	审 定	工程主持	工程编号	2001S22
			工程名称		3 [#] 住宅楼			审 核	设 计	图 号	J-8/10
								校 对	比 例	日 期	



1-1剖面图

2-2剖面图

× × 建筑设计院	出图章	注册章		建设单位	图名	1-1、2-2剖面图	审 定	工程主持	工程编号	2001S22								
				工程名称							3#住宅楼							

■ 一、一般说明

- (一) 本说明用于烧结承重多孔砖砌体结构。本工程使用功能为：住宅。
- (二) 标高以米为单位，其余均以毫米为单位。本工程±0.00相当于地质报告中的绝对标高值：40.000。
- (三) 本工程结构设计使用年限为50年。
- (四) 在本说明中有■符号者为本工程采用。
- (五) 本工程设计楼面活荷载标准值为：楼面1.5 kN/m²，厨卫2.0 kN/m²，阳台2.5 kN/m²，屋面0.75 kN/m²。

■ 二、抗震设计

本工程抗震设防分类为丙类建筑；基本烈度为7度，设防烈度为7度，设计近震；场地土类型为中硬场地土，场地类别为Ⅱ类。

■ 三、地基基础部分

基础系根据安徽省建筑工程勘察院提供的工程地质报告设计的。

■ (一) 天然地基

- (1) 本工程采用天然地基，根据地质报告，基础埋置在第③层粘土层上，地基承载力标准值 $f_k=280$ kPa。
- (2) 条形基础埋置深度变化时，应做成1:2跌级连接，除特殊情况外，施工时一般按图1做法处理。
- (3) 基础埋入持力层深度应≥200。基础回填土应采用素土分层回填，每层厚度≤300，并应人工夯实。
- (4) 底层120厚内隔墙直接砌筑在混凝土地面上，做法按图2处理。

□ (二) 桩基础

本工程采用锤击式沉管灌注桩。桩基的要求详见桩基。

- (三) 对于各类基础，若施工时发现地质情况与设计不符时，请通知设计人员共同研究处理。基槽挖至距设计标高100~200时应通知勘察、设计、质检、监理单位到现场验槽，符合要求后应迅速清挖至设计标高，及时浇筑垫层。基坑严禁长时间积水浸泡或暴晒。

基坑开挖时施工单位应做好降水和支护工作，应制定可靠的施工组织设计，确保相邻建筑的安全。

■ 四、采用材料

■ (一) 现浇部分

- (1) 现浇梁、板、构造柱为C20混凝土。

■ (二) 墙体部分

- (1) ±0.000以下用烧结实心粘土砖，砖标号MU10，水泥砂浆标号M10。
- (2) ±0.000以上用烧结承重多孔砖，采用KP1型，标号为MU10。
- (3) ±0.000至二层顶用MU10混合砂浆；
- (4) 二层顶至屋面顶用M7.5混合砂浆。

■ (三) 钢筋部分

钢筋采用 Φ 为Ⅰ级钢， $f_y=210$ MPa。
钢筋采用 Φ 为Ⅱ级钢， $f_y=310$ MPa。

■ 五、构造要求

- (1) 现浇板中未注明分布筋为 $\Phi 6@250$ ，未注明的负筋为 $\Phi 8@200$ 。
- (2) 双向板的底筋，短向筋放在底层，长向筋放在短向筋之上。
- (3) 结构平面图中板负筋长度是指梁（墙）边至钢筋端部的长度，钢筋下料时应加上梁（墙）的宽度。

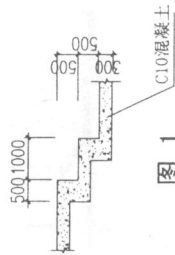


图 1

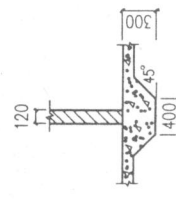


图 2

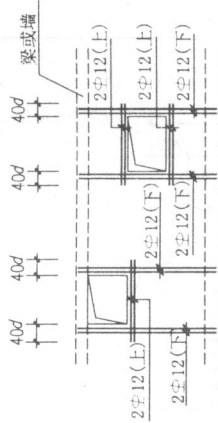


图 3 板上方洞加筋

注：As1、As2分别为该方向板底被洞口截断的钢筋面积的一半，且 $\geq 2\Phi 12$ 。

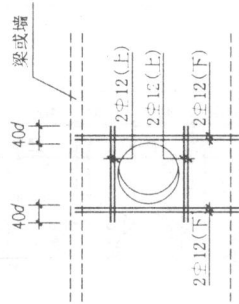


图 4 板上圆洞加筋

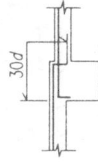


图 5 检修孔剖面

板面高差时负筋的锚固

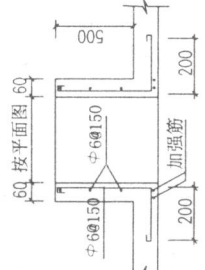


图 6 板面高差时负筋的锚固

× × 建筑设计院	注册章	出图章	注册章	图名	图	承重多孔砖砌体结构 统一说明	审定 审核 校对	工程主持 设计 比例	工程编号 图号 日期