

LAONIANWEIQUANZHISHISHOUCE

老年维权

曹炳良 白桦 主编

知识
手册



華齡出版社

老年维权知识手册

曹炳良 白桦 主编

華齡出版社

责任编辑：佟景宸

装帧设计：刘苗苗

责任印制：李浩玉

图书在版编目 (CIP) 数据

老年维权知识手册 / 曹炳良, 白桦主编. —北京: 华龄出版社, 2006. 6

ISBN 7-80178-373-5

I. 老... II. ①曹...②白... III. 老年人权益保护法—中国—手册 IV. D923.8-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 054451 号

书 名：老年维权知识手册

作 者：曹炳良 白 桦 主编

出版发行：华龄出版社

印 刷：三河科达彩色印装有限公司

版 次：2006 年 6 月第 1 版 2006 年 6 月第 1 次印刷

开 本：850×1168 1/32 印 张：10.375

字 数：190 千字 印 数：1~5000 册

定 价：20.00 元

地 址：北京西城区鼓楼西大街 41 号

邮编：100009

电 话：84044445 (发行部)

传真：84039173

序

我国已于 1999 年步入人口老年型国家。目前，全国 60 岁以上老年人口已达 1.43 亿，占总人口的 11%。这是一个庞大的社会群体。维护和保障这些老年人的合法权益，不仅是提高老年人晚年生命生活质量的客观要求，也是促进家庭关系和谐，维护社会稳定和构建社会主义和谐社会的重要内容。党和政府一贯重视保障老年人合法权益，通过逐渐完善老年法律体系、加大落实老年人权益工作力度、加强对老年人的法律服务和司法保护、开展敬老养老助老的道德教育和维护老年人合法权益的普法宣传等一系列积极措施，有力地维护了广大老年人的合法权益。

但是，维护老年人合法权益仅仅依靠政府和有关涉老职能部门是不够的，还要依靠广大老年人自身努力学法、知法、用法，正确运用法律武器维护自身权益。然而，面对纷繁复杂的法律问题，并非所有的老年人都知道自己享有哪些权益以及这些权益受到侵害时，该如何寻求法律服务和司法保护。由于缺乏对涉老法规政策和权利救济渠道的基本了解，不少权益受到侵害的老年人深感维权的艰难和困惑。为了帮助老年人增强依法维权



的意识和自我保护能力，同时促进非老年群体学习涉老法规政策，强化自觉维护老年人合法权益的意识，全国老龄办组织编写了这本《老年维权知识手册》。

维护老年人权益，要靠全社会的共同努力。我们衷心希望社会各界都来关心、爱护和帮助老年人，尊重和保障老年人的各项合法权益，使广大老年人能幸福地生活在温馨的家庭里、文明的社区里、温暖的社会里，为建立一个代际融洽、人人共享的社会主义和谐社会而共同努力！

全国老龄工作委员会办公室常务副主任

李本公

2006年4月

目 录

第一部分 婚姻关系 1

2001 年修订后的《婚姻法》与原《婚姻法》比较,

有哪些变化? 1

结婚必须具备哪些法定条件? 2

什么是事实婚姻? 3

什么是可撤销婚姻? 4

什么是无效婚姻, 哪些情形属于无效婚姻? 5

在教堂举行了结婚仪式, 是否可以不再办理结婚

登记? 5

什么是重婚? 重婚与非法同居的区别是什么? 6

已同居多年, 但仍未领取结婚证的男女双方如何补

办结婚证? 7

老年人再婚, 子女能反对吗? 8

老年人再婚要办理登记手续吗? 8

提倡老年人再婚时办理婚前财产公证 9

申请办理婚前财产公证的一般程序 9

夫妻有相互扶养的义务 10

妻子可以向银行查询丈夫的个人存款吗? 11

虐待老人能成为夫妻离婚的理由吗?	12
《婚姻法》对离婚自由做了哪些限制性规定?	13
离婚的方式有哪些?	14
办理协议离婚,对申请人有何要求?	15
申请协议离婚,一般要提交哪些证明材料?	16
离婚协议书一般包括哪些内容?	16
哪些情形下,婚姻登记机关对离婚申请不予受理?	17
离婚前买的彩票,离婚后中奖,奖金怎么分?	17
经调解无效应予离婚的情况有哪些?	18
离婚时,夫妻双方对房屋的价值及归属达不成 协议的,怎么办?	18
离婚时,如何分割一方以夫妻共同财产在有限 责任公司的出资额?	19
离婚时,分割财产应遵循哪些基本原则?	19
离婚时,在房产处理上对生活困难一方有什么 照顾?	21
离婚时,怎样防止夫妻共同财产被隐匿、侵吞、 变卖、转移或者毁损?	22
离婚后,无过错方可以请求过错方承担损害赔 偿责任吗?	23
离婚后,发现对方隐瞒夫妻共同财产的,可以 请求再次分割吗?	23
协议离婚后,对财产分割反悔的,可请求变更或 者撤销原分割协议吗?	24



离婚后，连带清偿了夫妻共同债务的一方能否向对方追偿吗？	25
在婚姻家庭纠纷中，哪些情形下可以申请法院强制执行？	25
第二部分 亲子、亲属关系	26
非婚生子女享有与婚生子女同等的权利吗？	26
老年人与子女关系恶化，可以解除与子女的关系吗？	26
继父母离婚后，与继子女之间还有抚养和赡养关系吗？	27
赡养老人不仅仅是经济上的供养	28
子女赡养父母的义务不能因约定而免除	29
女儿出嫁后仍有赡养父母的义务	30
（外）孙子女与（外）祖父母之间有赡养抚养的义务吗？	30
解除收养关系后，养子女仍要给付养父母生活费用吗？	32
未办理收养登记的养子女仍应赡养养父母	33
在什么情况下，继子女应当履行对继父母的赡养义务？	34
赡养人放弃继承老年人的遗产，就可以不履行赡养义务吗？	34
离婚后，未负担子女抚养费的一方能否要求子女给付赡养费？	35

父母被儿子分开赡养，老母亲要求法庭判令合养·····	37
老母亲再婚，子女拒养怎么办？·····	37
赡养人不履行赡养协议怎么办？·····	38
什么情况下，弟、妹对兄、姊应尽扶养义务？·····	39
丧偶儿媳要将孩子送养，祖父母是否有权要求 抚养孙子？·····	40
子女分居各地，老人追索赡养费时应向哪里的 人民法院提起诉讼？·····	41
法院审理赡养案件的一般做法是什么？·····	41
赡养纠纷案件中，老年人享有哪些特殊权利？·····	42
子女不依判决给付赡养费，父母可请求法院 强制执行·····	43
第三部分 继承 ·····	45
什么是法定继承？·····	45
什么是遗嘱继承？有效遗嘱要具备哪些条件？·····	45
什么是代位继承？·····	47
什么是转继承？转继承和代位继承有何不同？·····	47
什么是遗赠？遗赠与遗嘱继承有什么区别？·····	48
什么是遗赠扶养协议？·····	49
法定继承、遗嘱继承和遗赠扶养协议的适用顺 序是怎样的？·····	49
哪些人属于法定继承人的范围，其继承顺序是 怎样的？·····	50
遗嘱一般包括哪些内容？·····	51



办理遗嘱公证有何好处？如何申请办理遗嘱公证？	51
遗嘱可采用哪些形式？	52
口头遗嘱在什么情况下有效？	53
能根据父亲病危时设立的口头遗嘱继承全部遗产吗？	54
“电子遗嘱”有效吗？	55
《继承法》有哪些有利于赡养老人的规定？	56
不同意老父续妻，女儿可以索要亡母遗产吗？	56
女儿出嫁后还能继承父母的遗产吗？	57
养子女继承养父母遗产后，还能分得生父母的遗产吗？	58
继子女和继父母之间可以无条件地互相享有继承权吗？	59
侄子能按遗嘱继承我的遗产吗？	59
丧偶儿媳对公婆、丧偶女婿对岳父母的遗产有继承权吗？	60
继承人丧失继承权的法定事由有哪些？	61
放弃继承后又后悔了，怎么办？	62
老年人有权继承再婚配偶的遗产，继子女无权剥夺	62
复婚时未办理复婚登记，能作为配偶继承对方遗产吗？	63
抚恤金和生活补助费属于遗产吗？	64
人身保险金可以作为遗产继承吗？	65



无人继承的遗产如何处理?	66
农村“五保户”的遗产应如何处理?	67
农民立遗嘱时,可以对宅基地进行分割吗?	67
第四部分 房地产	69
什么是购房中的“五证二书”?	69
买卖房屋要缴纳哪些税费?	70
开发商没有取得预售许可证,我们签订的购房合 同有效吗?	70
房屋交付后,发现实际面积大于合同约定面积, 可以要求退房吗?	71
因对方过错导致购房协议无法履行,能要求双倍 返还定金吗?	72
房屋买卖中的优先购买权	73
买下公有住房后,能享有全部产权吗?	74
买下公有住房后,能再次出售吗?	74
出售已购公有住房要遵循的一般程序	75
出售已购公有住房所得收入能全部归己吗?	76
公有住房承租人死亡,其家人能够继续承租吗?	77
勿以极端方式解决房产遗留问题	78
什么叫“买卖不破租赁”?	79
抵押了的房屋能否出租?	80
房屋出租后应该由谁来维修?	80
承租人未经房主同意擅自转租房屋,怎么办?	81



出租房屋需要向公安机关登记吗?	82
承租人未付清房租就准备离开, 出租人能扣留其 财物吗?	82
租赁期限在六个月以上的, 租赁合同应当采用书 面形式	83
如何申请廉租住房?	84
子女不能侵占老年人房屋	85
老年人被儿子、儿媳强迫迁居条件低劣的房屋, 怎么办?	86
在房屋拆迁中, 承租人是房屋被拆迁人吗?	86
补偿安置协议一般包括哪些内容?	87
房屋拆迁补偿的方式有哪几种?	88
拆迁部门单方延长过渡期, 我能要求给予安置 补助费吗?	89
达成拆迁协议后反悔, 拒绝搬迁会有什么法律后 果?	89
补偿安置协议必须办理公证吗? 办理公证有什么 好处?	90
什么是房屋拆迁证据保全公证? 必须办理证据保 全吗?	90
不服拆迁管理部门就房屋拆迁做出的行政裁决怎 么办?	91
拆迁款被不肖子骗取, 怎么办?	91
把拆迁房让给儿子住, 却被儿子私下卖掉, 怎么 办?	92



无力耕种承包地，老年人可以要求儿女代耕吗？	
收益怎么处理？	93
女儿出嫁，父母可要求继续耕种女儿的承包地吗？	
.....	94
承包期内，承包人全家迁出落户后能继续享有承包	
经营权吗？	94
外出打工该如何处理自己的土地承包经营权？	95
城镇居民能买农村宅基地吗？	96
邻居占用宅基地起纠纷，司法所巧加调解平息矛盾	
.....	97
农村集体经济组织耕地被征收，可享受有哪些补偿？	
.....	98
第五部分 消费者权益	100
消费者享有哪些基本权利？	100
消费者可能忽视哪些权利？	102
经营者承担哪些基本义务？	104
“三包”规定是什么？哪些情形下，销售者应当履	
行“三包”义务？	106
为保护消费者合法权益，国家应采取哪些措施？	
.....	107
什么是消费争议？解决消费争议的途径有哪些？	
.....	108
消费者在展销会上权益受到侵害，该向谁索赔？	
.....	108
消费者协会应履行哪些职能？	110



消费者协会受理哪些投诉?	110
各级消费者协会在受理消费者投诉中的分工是怎 样的?	112
消费者要注意防范哪些欺诈行为?	113
境外旅游需要注意什么?	114
旅行社经营出国旅游业务, 应履行哪些义务? ...	115
旅游者可以对旅行社的哪些行为投诉?	116
老年人旅游时权益受到侵害, 该如何投诉?	116
旅游投诉管理机关处理投诉的一般程序	117
医疗事故的界定及分级	118
是不是医疗事故由谁来定?	119
医疗事故赔偿的项目和标准	120
医疗事故纠纷由医院承担举证责任	122
第六部分 债权债务及其他	123
儿女向父母借钱更要及时归还	123
父母可以把债权转让给子女吗?	123
父亲的遗债一定要儿子还吗?	124
女方悔婚, 男方送去的彩礼能要回吗?	125
儿子要结婚, 家长给的购房款属于谁?	126
什么是债的担保? 债的担保有哪些种类?	126
代侄子借款, 侄子却赖账不还, 该由我来承担还款 责任吗?	129
为他人借款担当保证人, 被债权人索债该怎么办?	129

老年人无钱还债，法院能扣划退休金吗？	130
无法偿债，抵押物就归债主所有了吗？	131
什么是债的保全？	132
他人借钱不还，以离婚赖账怎么办？	133
债务人为逃避债务，将唯一的房产赠与他人怎么 办？	134
债务人无力还债，但对他人有到期债权，我可以 要求他人代偿吗？	135
处理民间借款纠纷一般遵循哪些原则？	136
打债务纠纷官司，应提供哪些证据？	137
什么是支付令？申请支付令要符合什么条件？ ..	138
起诉借款人但不能提供其确切地址，法院能因此 驳回起诉吗？	140
银行卡丢失怎么办？	141
存款人死亡，存单不知下落怎么办？	141
存款人去世后，存款如何支取？	142
在助人为乐中受损，能要求受益人补偿损失吗？	143
受赠人不履行约定义务，赠与人能撤销赠与吗？	144
拾金不昧应提倡，拒不归还者可能获罪	145
把名字“借给”邻居买车，邻居违章却由自己 “埋单”	145
老年人要注意防范诈骗和抢劫	146



第七部分 法律援助和诉讼权益	148
什么是司法救助？哪些情形下可以申请司法救助？	148
什么是法律援助？哪些情形下可以申请法律援助？	149
不同情形下，该向何处的法律援助机构提出援助申请？	150
法律援助机构决定终止法律援助的情形有哪些？	151
提供法律援助的律师可以向受援人收取费用吗？	151
什么是民事诉讼？	152
怎样提起民事诉讼？	153
原告起诉时应当注意哪些事项？	153
哪些情形下，当事人无需举证？	154
民事诉讼有哪些风险？	155
哪些情形下，由被告承担举证责任？	158
解决民事纠纷的方式除了诉讼外，还有哪些方式？	159
哪些民事诉讼案件可以裁定先予执行？	159
遭受精神损害可以请求赔偿	161
不服已生效的法院判决、裁定，怎么办？	163
什么是行政复议？	163
老百姓可以对哪些行政行为申请行政复议？	164
申请行政复议，都是向被申请机关的上级行政机	

关申请吗?	165
什么是行政诉讼?	166
老百姓在什么情况下可以“民告官”?	167
老百姓在什么情况下不可以“民告官”?	168
什么是刑事诉讼?	169
哪些案件属于刑事自诉案件?	169
在刑事诉讼中,哪些情形可以申请法律援助? ...	170
怎样申请代理、刑事辩护?	171
什么是正当防卫?	171
非正当防卫的情形有哪些?	173
什么是紧急避险?	174
紧急避险与正当防卫有什么异同?	175
附录 本书引用的主要法规、规章及司法解释	177
中华人民共和国老年人权益保障法	177
农村五保供养工作条例	186
中华人民共和国婚姻法(节录)	193
最高人民法院关于适用《婚姻法》若干问题的 解释(一)(节录)	202
最高人民法院关于适用《婚姻法》若干问题的 解释(二)(节录)	205
婚姻登记条例(节录)	208
关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问题的 若干具体意见(节录)	210
中华人民共和国收养法(节录)	214