

2006 年度全国造价工程师执业资格考试仿真试卷

工程造价管理基础理论 与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心 编

夏立民 柯洪 赵荣江 陈伟珂 何增勤 等

- ★名师编写：编写本试卷的教师都是曾经参加出题或一直参与阅卷、培训的著名老师
- ★完全仿真：无论是试卷内容、分量、结构还是外在形式均与真题无异，让您有亲临考场的感觉
- ★内容全面：每科内含三套仿真试卷，其考核的知识点涵盖了所有考纲要求的内容
- ★全新体验：根据 2006 年最新教材及考纲编写
- ★友情赠送：附赠 2005 年真题

南开大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规 / 夏立民等编. — 天津: 南开大学出版社, 2006.6

(2006 年度全国造价工程师执业资格考试仿真试卷)

ISBN 7-310-02539-3

I. 全... II. 夏... III. 建筑造价管理 - 工程技术人员 - 资格考核 - 习题 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 051030 号

版权所有 侵权必究

南开大学出版社出版发行

出版人: 肖占鹏

地址: 天津市南开区卫津路 94 号 邮政编码: 300071

营销部电话: (022)23508339 23500755

营销部传真: (022)23508542 邮购部电话: (022)23502200

*

天津市宝坻区第二印刷厂印刷

全国各地新华书店经销

*

2006 年 6 月第 1 版 2006 年 6 月第 1 次印刷

787 × 1092 毫米 16 开本 4.75 印张 70 千字

定价: 10.00 元

如遇图书印装质量问题, 请与本社营销部联系调换, 电话: (022)23507125

ISBN 7 - 310 - 02539 - 3/F·592

○ 2006 年度全国造价工程师执业资格考试仿真试卷

工程造价管理基础理论 与相关法规

(第一套)

南开大学出版社
天 津

工作单位 _____ 准考证号 _____ 姓名 _____

○ 线 订 装

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1. 工程造价通常是指工程的建造价格，从业主的角度来看，建设工程造价就是（ ）。
A. 建设工程承包价格 B. 建设工程项目固定资产投资
C. 建筑安装工程价格 D. 建设工程总价格
2. 因工程量误差引起的工程造价的增减，属于（ ）。
A. 静态投资 B. 动态投资
C. 计划投资 D. 预期投资
3. 以下关于工程造价管理的含义的说明，不正确的是（ ）。
A. 工程造价管理，一是指建设工程投资费用管理，二是指建设工程价格管理
B. 建设工程投资费用管理属于投资管理范畴，它既涵盖了微观层次的项目投资费用管理，也涵盖了宏观层次的投资费用管理
C. 建设工程价格管理属于价格管理范畴
D. 国家对工程造价的管理，仅承担一般商品价格的调控职能
4. 造价工程师的执业范围包括（ ）。
A. 工程概算的批准 B. 工程经济纠纷的裁定
C. 投资估算的审批 D. 索赔费用的计算
5. 造价工程师的初始注册和续期注册的有效期为（ ）。
A. 1 年 B. 2 年
C. 3 年 D. 4 年
6. 按照我国相关规定，甲级工程造价咨询企业出资人中，注册造价工程师人数不低于出资人总人数的（ ），且其出资额不低于企业注册资本总额的（ ）。
A. 50%，50% B. 60%，60%
C. 70%，70% D. 55%，60%
7. 申请甲级工程造价咨询企业资质的，应当向（ ）省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门或者国务院建设行政主管部门认可的特殊行业管理部门提出申请。
A. 企业所在地 B. 工商注册所在地
C. 业务所在地 D. 工程所在地
8. 某企业在年初向银行借贷一笔资金 100 万元，季利率为 2%。在年底偿还时，按单利和复利计算的利息分别是（ ）。

- A. 8 万元和 8.24 万元
 - B. 12 万元和 12.61 万元
 - C. 8.24 万元和 12.61 万元
 - D. 8 万元和 12 万元
9. 某企业于年初向银行借款 1500 万元, 其年有效利率为 10%, 若按月复利计息, 则该年第 3 季度末借款利息是本金的 ()。
- A. 7.5%
 - B. 7.41%
 - C. 7.75%
 - D. 1.75%
10. 在下列投资方案评价指标中, 不考虑资金时间价值的指标是 ()。
- A. 借款偿还期和自有资金利润率
 - B. 利息备付率和内部收益率
 - C. 净年值和偿债备付率
 - D. 净现值和内部收益率
11. 某项目初期投资额为 2000 万元, 从第 1 年年末开始每年净收益为 480 万元。若基准收益率为 10%, 并已知 $(P/A, 10\%, 5) = 3.7908$ 和 $(P/A, 10\%, 6) = 4.3553$, 则该项目的静态投资回收期 and 动态投资回收期分别为 () 年。
- A. 4.17 和 5.33
 - B. 4.17 和 5.67
 - C. 4.83 和 5.33
 - D. 4.83 和 5.67
12. 下列关于净现值的讨论中, 正确的是 ()。
- A. 净现值是反映投资方案在建设期内获利能力的动态评价指标
 - B. 投资方案的净现值是指用一个预定的基准收益率, 分别把整个计算期间内各年所发生的净现金流量都折现到投资方案开始运营时的现值之和
 - C. 当方案的 $NPV \geq 0$ 时, 说明该方案能满足基准收益率要求的盈利水平
 - D. 当方案的 $NPV < 0$ 时, 说明该方案在运营期是亏损的
13. 基准收益率的确定需要考虑的因素很多, 但确定基准收益率的基础是 ()。
- A. 资金成本和机会成本
 - B. 资金成本和通货膨胀
 - C. 投资风险和机会成本
 - D. 投资风险和通货膨胀
14. 下列关于各类投资方案的讨论中, 不正确的是 ()。
- A. 对于相关型方案, 如果若干方案中任一方案的取舍会导致其他方案现金流量的变化
 - B. 对于独立型方案, 是指经济上互不相关的的方案
 - C. 对于互斥型方案, 是指择一就不能择二的若干方案

- D. 当受某种资源约束时，独立方案可以组成各种组合方案，这些组合方案之间还是独立关系
15. 下列关于互斥方案经济效果评价方法的表述中正确的是（ ）。
- A. 采用净年值法可以使寿命不等的互斥方案具有可比性
 - B. 最小公倍数法适用于某些不可再生资源开发型项目
 - C. 采用研究期法时不需考虑研究期以后的现金流量情况
 - D. 增量内部收益率法适用于具有相同的现金流量的方案
16. 已知两个互斥投资方案的内部收益率 IRR_1 和 IRR_2 均大于基准收益率 i_c ，且增量内部收益率为 ΔIRR ，则（ ）。
- A. $IRR_1 > IRR_2$ 时，说明方案 1 优于方案 2
 - B. $IRR_1 < IRR_2$ 时，说明方案 1 优于方案 2
 - C. $\Delta IRR < i_c$ 时，投资额大的方案为优选方案
 - D. $\Delta IRR > i_c$ 时，投资额大的方案为优选方案
17. 下列关于设备更新方案比选的有关讨论中，正确的是（ ）。
- A. 新型设备更新主要是解决设备的损坏问题，不具有更新技术的性质
 - B. 设备更新方案比选应考虑过去已支付的靠今后决策无法回收的金额
 - C. 设备在市场上维持其价值的时期是指设备的经济寿命
 - D. 在确定最佳更新时机时，应首先计算现有设备的剩余经济寿命和新设备的经济寿命，然后利用逐年滚动计算方法进行比较
18. 某企业从设备租赁公司租借一台设备，该设备的价格为 100 万元，租期为 5 年，每年年末支付租金。若折现率为 12%，则按年金法确定的年租金是（ ）万元。
- A. 27.74
 - B. 26.88
 - C. 30.64
 - D. 15.74
19. 某项目设计生产能力为 50 万件产品，预计单位产品价格为 100 元，单位产品可变成本为 70 元，年固定成本为 400 万元。若该产品的销售税金及附加的合并税率为 5%，则用生产能力利用率和单位产品价格表示的项目盈亏平衡点为（ ）。
- A. 32% 和 82.11 元
 - B. 32% 和 82 元
 - C. 16% 和 82.11 元
 - D. 16% 和 82 元
20. 敏感性分析中，如果主要分析产品价格波动对方案净收益的影响，可选用的分析指标为

()。

A. 净现值

B. 投资回收期

C. 内部收益率

D. 增量投资收益率

21. 在项目寿命周期成本分析中, 为了权衡系统设置费中各项费用之间的关系, 可采取的措施是 ()。

A. 进行节能设计以降低运行费用

B. 采用整体结构以减少安装费用

C. 培训操作人员以减少维修费用

D. 改善设计材质以降低维修频度

22. 进行价值工程活动的目的是 ()。

A. 提高产品或作业的功能

B. 降低产品或作业的成本

C. 选择产品或作业的方案

D. 提高产品或作业价值

23. 价值工程活动的首要环节是进行对象的选择, 适用于价值工程对象选择的方法是 ()。

A. 因果分析法和层次分析法

B. 因素分析法和价值指数法

C. 因果分析法和价值指数法

D. 层次分析法和因素分析法

24. 某产品各零部件功能重要程度采用 0—4 评分法评分的结果见下表。

零部件	I	II	III	IV	V
I	×				
II	3	×			
III	1	2	×		
IV	0	1	0	×	
V	4	2	1	0	×

则在不修正各功能累计得分的前提下, 零部件 III 的功能重要性系数为 ()。

A. 0.13

B. 0.20

C. 0.25

D. 0.33

25. 在价值工程活动的方案创造阶段, 由主管设计的工程师作出设计, 提出完成所需功能的办法和生产工艺, 然后请各方面的专家审查的方法是 ()。

A. 头脑风暴法

B. 哥顿法

C. 德尔非法

D. 专家检查法

26. 根据《国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知》规定, 各种经营性固定资

- 产投资项目必须实行资本金制度。所谓投资项目资本金，是指（ ）。
- A. 投资项目总投资中的由投资者认缴的出资额
 - B. 投资企业的注册金额
 - C. 投资企业发行股票的总额
 - D. 投资项目总投资中发行债券总额
27. 资金成本是指企业为筹集和使用资金而付出的代价，下列关于资金成本的表述中正确的是（ ）。
- A. 资金成本可以全部列入产品成本
 - B. 当借入资金大于投入资金时，资金成本会增加
 - C. 企业的经营风险和财务风险大时，资金成本会增加
 - D. 证券的市场流动性不好往往会降低资金成本
28. 某企业发行普通股正常市价为 40 元，估计年增长率为 10%，第一年预计发放股利 1.8 元，酬资费用率为股票市价的 12%，企业所得税率为 33%，则发行普通股的资金成本率为（ ）。
- A. 15.11%
 - B. 17.63%
 - C. 26.32%
 - D. 22.52%
29. 下列关于经营风险和财务风险的表述中正确的是（ ）。
- A. 市场对企业产品的需求不稳定，经营风险就小
 - B. 产品售价变动不大，经营风险则小
 - C. 财务风险是指全部资本中资金成本变化带来的风险
 - D. 当债务资本比率较低时，自有资金利润率较高
30. 在项目的信用保证结构中，属于直接的财务保证形式是（ ）。
- A. 长期购买项目产品的协议
 - B. 技术服务协议
 - C. 以某种定价公式为基础的长期供货协议
 - D. 不可预见费用担保
31. 工程项目的成本管理工作始于项目启动，止于（ ）。
- A. 项目保修期结束
 - B. 项目报废

C. 项目建成交付使用

D. 项目各项成本活动

32. 挣值法是对工程项目成本 / 进度进行综合控制的一种分析方法, 下列关于挣值法的有关表述正确的是 ()。

A. 通过比较已完工程预算成本与已完工程实际成本之间的差值, 可以分析由于实际价格的变化而引起的累计成本偏差

B. 通过比较已完工程预算成本与拟完工程预算成本之间的差值, 可以分析由于实际价格而引起的累计成本偏差

C. 通过比较已完工程实际成本与拟完工程预算成本之间的差值, 可以分析由于实际价格而引起的累计成本偏差

D. 通过比较已完工程预算成本与拟完工程预算成本之间的差值, 可以分析由于实际价格的变化而引起的累计成本偏差

33. 下列关系式中, 正确的企业项目成本考核指标关系式是 ()。

A. 施工计划成本实际降低额 = 施工计划总成本 - 工程竣工结算总成本

B. 施工责任目标成本实际降低额 = 施工计划总成本 - 工程竣工结算总成本

C. 施工责任目标成本实际降低额 = 施工计划总成本 - 施工责任目标总成本

D. 施工计划成本实际降低额 = 项目施工合同成本 - 项目实际施工成本

34. 按照经营业务的主次, 企业的收入可以分为主营业务收入和其他业务收入。下列收入中属于主营业务收入的是 ()。

A. 合同变更、索赔、奖励等形成的追加收入

B. 劳务作业收入

C. 产品销售收入

D. 多种经营收入

35. 某施工企业与业主签订了一项总金额为 2000 万元的建造合同, 合同规定的建设工期为 3 年, 第一年实际发生合同成本 700 万元, 年末预计为完成合同尚须发生成本 1150 万元; 第二年实际发生合同成本 800 万元, 年末预计为完成合同尚须发生成本 300 万元。该企业第一年、第二年度确认的合同收入分别 () 万元。

A. 700 和 1666.6

B. 700 和 1500

C. 756.8 和 700

D. 756.8 和 909.8

36. 企业缴纳所得税后形成的净利润，除国家另有规定外，应按下列款项分配：①弥补企业以前年度亏损；②提取法定公积金；③向投资者分配利润；④提取任意公积金。其正确的分配顺序是（ ）。
- A. ①→②→③→④ B. ①→②→④→③
C. ②→④→③→① D. ①→④→③→②
37. 下列反映盈利能力比率的关系式中正确的是（ ）。
- A. 资产净利率 = (净利润 / 期末资产总额) × 100%
B. 权益净利率 = 销售净利率 × 资产周转率 × 权益乘数
C. 销售净利率 = (净利润 / 平均资产总额) × 100%
D. 权益净利率 = (净利润 / 平均资产总额)
38. 某生产企业转让 5 年前建成的旧厂房，取得收入 1000 万元，该厂房的原值为 1500 万元，已提取折旧 300 万元。还转让一块土地使用权，取得收入 660 万元。年初取得该土地使用权时支付金额 560 万元，转让时发生相关费用 8 万元。该企业应缴纳的营业税为（ ）万元。
- A. 55 B. 64.6 C. 54.6 D. 35
39. 对于下列各项中，属于建筑工程一切险总除外责任的是指（ ）。
- A. 工程所有人的人身伤亡或疾病
B. 物质损失项下或本应在该项下予以负责的损失及各种费用
C. 水污染引起的任何损失、费用和责任
D. 维修保养或正常检修的费用
40. 下列关于工程项目组成的论述，正确的是（ ）。
- A. 具有独立的设计文件，竣工后能独立发挥生产能力的工程是单位工程
B. 装饰装修工程是分项工程
C. 钢筋工程是分部工程
D. 分项工程是计量工程用工用料和机械台班消耗的基本单元
41. 世界银行贷款项目的建设周期包括：①项目选定、②项目准备、③项目评估、④项目谈判等阶段，其正确的次序是（ ）。
- A. ①②③④ B. ①③②④
C. ④①②③ D. ④①③②

42. 根据《建筑工程施工许可管理办法》的规定, 投资额在()万元以下的建筑工程, 可以不申请办理施工许可证。
- A. 30 B. 40 C. 50 D. 60
43. 下列关于项目后评价的说明中, 不正确的是()。
- A. 工程项目竣工验收是工程建设完成的标志, 也是工程项目管理的终结
- B. 项目后评价的基本方法是对比法
- C. 工程项目后评价包括效益后评价和过程后评价
- D. 对项目立项决策的评价属于过程后评价
44. 按照我国相关规定, 下列各项中, 属于项目董事会的职权的是()。
- A. 组织项目后评价 B. 拟订生产经营计划
- C. 提出项目开工报告 D. 组织项目试生产
45. 平行承包模式的主要特点不包括()。
- A. 有利于业主选择承包商
- B. 有利于质量控制
- C. 有利于工程造价控制
- D. 有利于缩短建设工期
46. 下列工程项目管理组织机构形式中, 没有职能部门的是()。
- A. 直线制 B. 职能制
- C. 直线职能制 D. 矩阵制
47. 建设单位的计划体系不包括()。
- A. 工程项目前期工作计划
- B. 工程项目总进度计划
- C. 工程项目年度计划
- D. 工程项目管理规划大纲
48. 制定项目团队人员的工作考核标准属于()。
- A. 组织措施 B. 技术措施
- C. 经济措施 D. 合同措施
49. 下列风险中不属于承包商的决策错误风险的是()。
- A. 信息失真风险 B. 中介与代理风险

- C. 合同条款不完善风险 D. 报价失误风险
50. 项目风险过大时, 改变项目目标, 这是风险应对策略的 () 策略。
- A. 风险回避 B. 风险自留
- C. 风险控制 D. 风险转移
51. 经济法律事实包括行为和事件, 下列经济法律事实中, 属于行为的是 ()。
- A. 火山爆发 B. 罢工
- C. 作为 D. 叛乱
52. 下列财产所有权的取得方式属于继受取得方式的是 ()。
- A. 通过生产活动创造的新财产
- B. 通过买卖取得财产所有权
- C. 国家依法强制没收
- D. 存款取得存款利息
53. 《合同法》是民法的重要组成部分, 它调整的范围包括 ()。
- A. 单方民事法律行为
- B. 侵权行为
- C. 婚姻、收养等有关身份的协议
- D. 双方当事人协商一致产生的债权债务关系
54. 下列关于效力待定合同的说明, 正确的是 ()。
- A. 限制行为能力人订立的所有合同都是效力待定合同
- B. 表见代理所签订的合同是效力待定合同
- C. 无处分权人如果在订立处分他人财产的合同后取得了处分权, 合同有效
- D. 与无代理权的人签订合同的人可以催告被代理人在 2 个月内予以追认
55. 对因履行无效合同和被撤销合同而产生的财产后果应当依法进行处理的方式不包括 ()。
- A. 返还财产 B. 折价补偿
- C. 支付违约金 D. 追缴财产, 收归国有
56. 下列情形中, 债务人不能将标的物提存的是 ()。
- A. 债权人无正当理由拒绝受领
- B. 债权人下落不明

- C. 债权人出国定居
D. 债权人死亡未确定继承人
57. 对于建设工程合同的纠纷, 由() 人民法院管辖。
A. 合同签订地 B. 工程所在地
C. 发包人住所地 D. 承包人住所地
58. 根据我国《建筑法》的规定, 下列表述中正确的是()。
A. 经建设单位认可, 分包单位可以将其承包的工程再分包
B. 两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的, 可以按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
C. 经建设单位认可, 承包单位可以将其承包的全部建筑工程转包给他人
D. 施工现场安全由建筑施工企业负责
59. 政府采购合同的补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的()。
A. 20% B. 15% C. 12% D. 10%
60. 根据我国《标准化法》的规定, 行业标准由() 制定。
A. 国务院有关行政主管部门
B. 国务院标准化行政主管部门
C. 地方标准化行政主管部门
D. 企业

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有一个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 工程造价的兼容性可以表现为()。
A. 工程造价构成因素的广泛性和复杂性
B. 工程造价具有两种含义
C. 盈利的构成也较为复杂, 资金成本较大
D. 影响造价变动的因素较多
E. 工程造价计价过程比较复杂
62. 下列情况中, 需要注销《造价工程师注册证》并收回执业专用章的是()。
A. 在变更注册过程中, 弄虚作假的

- B. 同时在两个以上单位执业的
 - C. 允许他人以本人名义执业的
 - D. 继续教育不合格的
 - E. 在工程造价活动中有过失的
63. 下列行为中, 须处以 1 万元以上, 3 万元以下的罚款的是 ()。
- A. 未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动
 - B. 违反规定, 新设立的分支机构不备案的
 - C. 违反规定跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的
 - D. 以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的
 - E. 超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务
64. 下列关于资金的时间价值的讨论中, 正确的是 ()。
- A. 任何技术方案的实施, 由于资金时间价值的存在, 使不同时间上发生的现金流量无法直接加以比较
 - B. 从投资者的角度来看, 利息体现为对放弃现期消费的损失所作的必要补偿
 - C. 在通常情况下, 社会平均利润率是利率的最低界限
 - D. 利息和利率是以信用方式动员和筹集资金的动力
 - E. 发生在不同时间点上两笔方向、大小相同的资金, 其价值不同
65. 净现值和内部收益率作为评价投资方案经济效果的主要指标, 二者的共同特点有 ()。
- A. 均考虑了项目在整个计算期内的经济状况
 - B. 均取决于投资过程的现金流量而不受外部参数影响
 - C. 均可用于独立方案的评价, 并且结论是一致的
 - D. 均可用于互斥方案的评价, 并且结论是一致的
 - E. 均能直接反映项目在运营期间各年的经营成果
66. 下列关于互斥型投资方案经济效果的动态评价方法的讨论中, 正确的是 ()。
- A. 净现值用于互斥方案评价时, 必须在相同的计算期下比较净现值的大小
 - B. 增量内部收益率法用于互斥型投资方案经济效果评价, 其结果可能与净现值法得到的结果不一样
 - C. 增量内部收益率法用于互斥型投资方案经济效果评价, 当增量内部收益率大于基准

收益率时，保留内部收益率大的方案

D. 净年值法可以用于计算期相同或不同的互斥型投资方案经济效果的评价

E. 对效益相同（或基本相同），但效益无法或很难用货币直接计量的互斥方案进行比较，

常用费用现值（PW）比较替代净现值进行评价

67. 对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性在于（ ）。

A. 在资金短缺的情况下，可用较少资金获得生产急需的设备

B. 可享受设备试用的优惠，加快设备更新

C. 减少或避免设备陈旧、技术落后的风险

D. 在租赁期间承租人对租用设备可以进行改造、用于担保、抵押贷款

E. 设备租金可在所得税前扣除，能享受税上的利益

68. 下列关于盈亏平衡分析的讨论中，正确是（ ）。

A. 盈亏平衡分析不能揭示产生项目风险的根源

B. 盈亏平衡点反映了项目对市场变化的适应能力和抗风险能力

C. 盈亏平衡点越低适应市场变化的能力越强，抗风险能力也越强

D. 盈亏平衡点越低，项目投产后的盈利的可能性越小

E. 盈亏平衡分析揭示了应该采取哪些可行的方法或通过哪些有效的途径来降低成本

69. 利用功能指数法进行价值分析时，如果 $VI > 1$ ，出现这种情况的原因可能是（ ）。

A. 目前成本偏低，不能满足评价对象应具有的功能要求

B. 功能过剩，已经超过了其应具有的功能水平

C. 功能成本比较好，正是价值分析所追求的目标

D. 功能很重要但成本较低，不必列为改进对象

E. 实现功能的条件和方法不佳，致使成本过高

70. 投资者在投资项目中以货币方式缴的资本金，其资金来源包括（ ）。

A. 国家批准的各种专项建设基金

B. 国有企业产权转让收入

C. 企业之间拆借的资金

D. 银行贷给建设单位的资金

E. 社会个人合法所有的资金

71. 项目融资与传统的贷款相比较，具有的特点包括（ ）。

- A. 资金的来源主要是依赖项目的现金流量
 - B. 贷款人对项目的借款人具有完全追索权
 - C. 资金的来源主要依赖于项目的投资者的资信
 - D. 用于支持贷款的信用结构的安排是灵活和多样化的
 - E. 项目的债务不表现在项目借款人的公司资产负债表中
72. 下列有关企业经营风险和财务风险的表述,正确的是()。
- A. 经营风险指企业因经营上的原因而导致利润变动的风险
 - B. 固定成本所占比重较大时, 经营风险就大
 - C. 固定成本所占比重较小时, 经营风险就大
 - D. 财务风险是指全部资本中债务资本比率的变化带来的风险
 - E. 当债务资本比率较高时, 财务风险就小
73. 下列关于营业税的表述正确的是()。
- A. 营业税属于价内税
 - B. 总承包企业将工程分包时, 以全部承包额为营业额
 - C. 从事建筑、修缮、装饰工程作业的, 营业额均包括工程所用原材料及其他物资和动力的价格
 - D. 自建自用的房屋不纳营业税
 - E. 销售建筑物及其他土地附带物的税率为 3%
74. 下列关于建筑工程一切险的表述中, 正确的是()。
- A. 工地内现成的建筑物的保险金额由双方共同商定, 但最高不得超过该建筑物的实际价值
 - B. 第三者责任保险是建筑工程一切险之内的保险项目
 - C. 建筑工程一切险的保险范围包括被保险人的重大过失引起的任何损失
 - D. 如工程不能在保险单规定的保险期内完工, 经投保人申请并加缴规定的保费后, 可签发批单延长保险期限
 - E. 建筑工程一切险的保证期费率, 是整个保证期一次性费率
75. 根据我国现行规定, 下列关于建设项目按规模划分原则的表述中正确的是()。
- A. 产品种类多的项目按其产品的折算设计生产能力划分
 - B. 更新改造项目可根据投资额划分, 也可按对生产能力的改善程度划分

- C. 对社会发展有特殊意义并已列入国家重点建设工程的, 均按大中型项目管理
- D. 无论生产单一产品还是多种产品, 均按投资总额划分
- E. 城市立交桥在国家统一下达的计划中, 不作为大中型项目安排
76. 下列关于建设项目法人责任制的说明, 正确的是 ()。
- A. 在申报项目建议书时, 应同时提出项目法人的组建方案
- B. 基础设施项目都要实行建设项目法人责任制
- C. 国有独资公司设立董事会, 董事会由投资方负责组建
- D. 原有企业负责建设的大中型基建项目, 需设立子公司的, 需要重新设立项目法人
- E. 项目建议书被批准后, 应正式成立项目法人
77. 下列关于工程项目目标控制的主要方法的说明, 正确的是 ()。
- A. S 形曲线和香蕉形曲线的原理相同
- B. 网络计划法、S 形曲线和香蕉形曲线均能进行项目的进度控制
- C. 排列图法是质量控制的动态分析方法
- D. 因果分析图法可以了解质量特征的分布规律
- E. 直方图法又叫做主次因素分析图法
78. 根据我国《合同法》的规定, 缔约过失责任的构成条件包括 ()。
- A. 当事人有过错
- B. 违约行为客观存在
- C. 抗辩事由不能成立
- D. 有损害后果的发生
- E. 当事人的过错行为与造成的损失有因果关系
79. 根据《建筑法》的规定, 申请领取施工许可证, 应具备的条件包括 ()。
- A. 已办理工程用地批准手续
- B. 已确定建筑施工单位
- C. 需要拆迁的, 其拆迁进度符合施工要求
- D. 有满足施工需要的施工图纸及技术资料
- E. 材料、设备已经购入
80. 根据《招标投标法》的规定, 下列说明中正确的是 ()。
- A. 招标人和中标人应当在中标通知书发出 20 日内订立书面合同